



## GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

### Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

**Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (TSZTM, SZTM 2023-003 számú szabályozási tervmódosítás)**

2023. november 15.

Előterjesztő:

**Szaksz Vince**  
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

**Dr. Dézsi Csaba András**  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

**Nagyné dr. László Edit**  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály -  
Főépítészeti Osztály

## Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

**Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról**  
(TSZTM, SZTM 2023-003 számú szabályozási termódosítás)

**Tisztelt Városstratégiai Bizottság!**

A polgármester **2/24/10/2023. PM h.** számú indító határozata alapján a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztálya (a továbbiakban: Főépítész Osztály) az alábbi településrendezési termódosítás ügyében **környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárást** folytatott le:

<b>TSZTM, SZTM 2023-003</b>	Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban
---------------------------------	--

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: **SKVr.**) 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján a település egy részére készül, illetve helyi szinten kis terület használatát meghatározó szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az SKVr. 4. § (2) bekezdése értelmében – a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében - a Főépítész Osztály (a továbbiakban: **Kidolgozó**) 2023. október 27-én hivatali kapun keresztül kikérte az SKVr. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Megkereséséhez csatolta az SKVr. 4. § (3) bekezdésében foglalt - az előterjesztés *1. számú melléklet* szerinti – dokumentumokat.

E megkeresésre, az arra megadott határidőre az előterjesztés *2. számú mellékletben* lévő vélemények érkeztek be, melyek összesítését az előterjesztés *3. számú mellékletének* táblázata tartalmazza.

A Kidolgozó a véleményeket áttanulmányozta, és megállapította, hogy a tárgyi termódosításhoz **szükséges a környezeti vizsgálat elvégzése.**

Az SKVr. 4. § (5) bekezdése értelmében a Kidolgozónak - a megadott határidőre beérkezett vélemények figyelembevételével – **döntést kell hoznia a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.**

Ezen döntéshez szükséges hatáskört Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése a *Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 6.3.4. pontjával a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

A fentiek értelmében kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására!

## Határozat javaslat

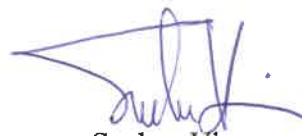
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a TSZTM, SZTM 2023-003 számú – Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész

Határidő: a döntéstől számított 15 napon belül

2023. november 15.



Szaksz Vince  
városi főépítész

*1. szerű melléklet a .../2023. (...) határozathoz*

Beérkezett vélemények