



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

4 napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat
elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre
(győri 5109/6 és 5109/6/B hrsz.)

Győr, 2023. november 22.

Előterjesztő:

Borsi Róbert
elnök

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre (győri 5109/6 és 5109/6/B hrsz.)

Tisztelt Közgyűlés!

A győri 5109/6 hrsz. alatt nyilvántartott, 1 ha 6440 m² alapterületű, kivett 2 gazdasági épület, udvar megnevezésű, természetben a Győr, Mészáros Lőrinc utca 13. sz. alatt található belterületi ingatlan 62800/1644400 tulajdoni hányadára, valamint a győri 5109/6/B hrsz. alatt nyilvántartott, 233 m² alapterületű, egyéb épület megnevezésű belterületi ingatlanra, a TAYLOR'S RESIDENCE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9025 Győr, Velence köz 6., Cg.08-09-026028, képviseli: Várhegyi Anna Veronika ügyvezető) mint eladó, valamint a Napraforgó Pékség Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9012 Győr, Győri út 65., Cg.08-09-030995, képviseli: Kajdomqaj Ramiz ügyvezető) mint vevő között Győrött, 2023. október 24. napján adásvételi szerződés jött létre.

Az ingatlanok vételárát a felek mindösszesen 100.000.000,- Ft, azaz Egyszázmillió forint összegben határozták meg.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát az ingatlanra a 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján elővásárlási jog illeti meg, mely az ingatlan-nyilvántartásba a 33345/2006. 02. 08. szám alatt került bejegyzésre.

A Polgármesteri Hivatal településfejlesztésért felelős szervezeti egységének szakvéleménye alapján a győri 5109/6 hrsz.-ú ingatlan kapcsán Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban a bejegyzést továbbra is fenn kívánja tartani.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jogosult dönteni.

A Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a győri 5109/6 hrsz. alatt nyilvántartott, 1 ha 6440 m² alapterületű, kivett 2 gazdasági épület, udvar megnevezésű, természetben a Győr, Mészáros Lőrinc utca 13. sz. alatt található belterületi ingatlan 62800/1644400 tulajdoni hányadára, valamint a győri 5109/6/B hrsz. alatt nyilvántartott, 233 m² alapterületű, egyéb épület megnevezésű belterületi ingatlanra, a TAYLOR'S RESIDENCE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9025 Győr, Velence köz 6., Cg.08-09-026028, képviseli: Várhegyi Anna Veronika ügyvezető) mint eladó, valamint a Napraforgó Pékség Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9012 Győr, Győri út 65., Cg.08-09-030995, képviseli: Kajdomqaj Ramiz ügyvezető) mint vevő között Győrött, 2023. október 24. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében, az adásvételi szerződés szerinti mindösszesen 100.000.000,- Ft vételáron elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 33345/2006. 02. 08. szám alatt bejegyzett elővásárlási jog fenntartását továbbra is kéri.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2023. november 22.



Borsi Róbert
elnök