



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**

**9021 Győr, Városház tér 1.**

.....<sup>20.</sup> napirendi pont

**Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése**

**Tájékoztató az önkormányzati beruházások jelenlegi helyzetéről**

Győr, 2023. november 15.

Előterjesztő:

  
**Dr. Dézsi Csaba András**  
polgármester


Az előterjesztést véleményezte:

Városstratégiai Bizottság

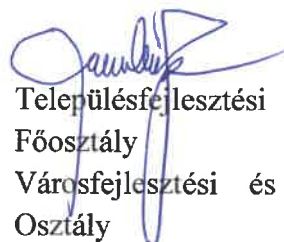
Az előterjesztést látta:

  
Szeles Szabolcs  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Nagyné dr. László Edit  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

  
Településfejlesztési és Városstratégiai  
Főosztály  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési  
Osztály

## **Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése**

### **Tájékoztató az önkormányzati beruházások jelenlegi helyzetéről**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának **2022. évi** költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 22.) önkormányzati rendeletében a Közgyűlés a településfejlesztési terület kiadásaira - amely tartalmazza a fejlesztési-beruházási, stratégiai, Modern Városok Program végrehajtásával összefüggő, városüzemeltetéssel és lakásgazdálkodással kapcsolatos kiadások előirányzatait - összességében 36,72 milliárd Ft kiadási előirányzatot hagyott jóvá 2022. évre vonatkozóan. Ez az Önkormányzat költségvetési kiadási főösszegének (79,12 milliárd Ft-nak) közel 46,41%-a.

Az évközben történt kiadási előirányzat-módosítások kapcsán a településfejlesztési (városfejlesztési, városépítési) terület jóváhagyott és a 2022. évi beszámolóban elfogadott kiadási előirányzata 37,96 milliárd Ft.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának **2023. évi** költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 21.) önkormányzati rendeletében a Közgyűlés a településfejlesztési terület kiadásaira - amely tartalmazza a fejlesztési-beruházási, stratégiai, Modern Városok Program végrehajtásával összefüggő, városüzemeltetéssel és lakásgazdálkodással kapcsolatos kiadások előirányzatait - összességében 23,86 milliárd Ft kiadási előirányzatot hagyott jóvá 2023. évre vonatkozóan. Ez az Önkormányzat költségvetési kiadási főösszegének (82,33 milliárd Ft-nak) közel 28,98%-a.

Az évközben történt kiadási előirányzat-módosítások kapcsán a településfejlesztési (városfejlesztési, városépítési) terület jelenlegi érvényes kiadási előirányzata 25,05 milliárd Ft.

#### **1. Magasépítési beruházások**

##### **1.1. 2023-ban megvalósult, lezárt beruházások**

###### **Győr, József Attila utcai rendelők átalakítása és bővítése**

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című TOP-6.6.1-16-GY1-2018-00001 azonosító számú felhívás alapján került átalakításra és bővítésre a Győr, József Attila utca 85. szám alatti orvosi rendelő épülete.

A meglévő rendelők átalakítása és bővítése során a felnőttorvosi és a gyermekorvosi rendelők – belső funkcióbővítés mellett – az eredeti helyükön, az eredeti épületeikben maradtak, a két

meglévő épületrész közé kerülő bővítményben pedig teljes egészében a védőnői szolgálat helyiségei kaptak helyet.

Az épület előtti útszakasz felújításával 16 db parkolóhely került kialakításra, melyből 1 db mozgásukban korlátozottak részére lesz fenntartott.

A meglévő épületek tetőszerkezetei teljes egészében elbontásra kerültek, helyettük új, korszerű fedélszerkezet készült. A két meglévő épület közé kerülő, bővített épületrész lapostetős kialakítású lett. A meglévő épületek régi padozatai teljes egészében elbontásra, majd korszerű réteg felépítésű padlószerkezetként újraépítésre kerültek. Az épület hőszigetelése a jelenlegi előírásoknak megfelelően került kialakításra. Megújult az épületgépészeti és elektromos rendszer. Korszerű nyílászárók kerültek beépítésre. Az épület az átalakítást követően akadálymentes lett.

A munkálatok költsége részben Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében, Uniós támogatásból, részben önkormányzati forrásból került biztosításra.

A munkaterület átadása: 2021. augusztus 24.

A műszaki átadás-átvétel lezárása: 2022. november 17.

Az épület a használatba vételi engedélyt 2023. június 6-án kapta meg.

Tervező: INTRADOS Építésziroda Kft.

Műszaki ellenőr: SPL Hungária Mérnöki Iroda és Szolgáltató Kft.

Kivitelező: Terán Kft.

Kivitelezési díj: bruttó 510.587.203,- Ft

### **Győr, Répcse utca 8/B Időskorúak Átmeneti Gondozóháza energetikai felújítása**

A Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretében a Győr, Répcse utca 8/B Időskorúak Átmeneti Gondozóháza energetikai felújítása ” TOP-6.5.1-19-GY1-2020-00001 című konstrukcióban 100 %-os Európai Unióból származó forrásból valósult meg.

A pályázati konstrukció szigorúan csak az energetikai megtakarítást eredményező felújítási munkákat támogatta, így a felújítás célja a meglévő épületszerkezetekhez kapcsolódó energetikai korszerűsítési feladatok elvégzése volt, a pályázati feltételként szükséges projektarányos akadálymentesítési feladatokkal együtt.

A kivitelezés során elvégzett fő feladatok: külső homlokzati falak hőszigetelése, magastetők hő- és vízszigetelése, homlokzati nyílászárók cseréje, napelemes rendszer kialakítása, akadálymentesítés.

A munkaterület átadása: 2022. június 30.

A beruházás befejeződött: 2023. január 9.

Tervező: Benk Hause Kft.

Műszaki Ellenőr: Mervius Kft.

Kivitelező: Vasi Bádogos Szolgáltató Kft.

Kivitelezési díj: bruttó 185.132.810,- Ft

## **Napelempark II. létesítése Győrben**

Napelempark létesítése TOP-6.5.2-15-GY1 megnevezés alatt, a „Önkormányzatok által vezérelt, a helyi adottságokhoz illeszkedő, megújuló energiaforrások kiaknázására irányuló energiaellátás megvalósítása, komplex fejlesztési programok keretében” került megvalósításra.

A projekt célja olyan napelemes kiserőmű megvalósítása volt, amely közvetlenül a közcélú elektromos hálózatba csatlakozva képes elektromos áram betáplálására. A területre vonatkozó meteorológiai adatok figyelembevételével az 574,86 kW kapacitásúra tervezett rendszer megközelítőleg 728 ezer kWh elektromos áram előállítását teszi lehetővé.

Az Önkormányzat vonatkozásába az eddigi, illetve jövőbeni költségeinek csökkentésére, a jelenlegi villamos energiafelhasználás mérséklésére, villamos energia megtakarításra nyílik lehetőség a rendszer telepítésével. A tervezett létesítmény a Győr közigazgatási területén, a 0747/21 helyrajzi számú telken valósult meg.

Munkaterület átadása: 2022. augusztus 3.

A beruházás befejeződött: 2023. május 28.

Tervező: IEH Solar Kft.

Műszaki ellenőr: VBL Mérnökiroda Kft.

Kivitelező: Solar Építő Kft.

Kivitelezési díj: 294.678.811,- Ft

## **Győr, Mónus Illés u. 41. szám alatti bölcsőde épület energetikai korszerűsítése**

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP-6.5.1-19-GY1-2020-00004 azonosító számú felhívás alapján került felújításra a bölcsőde épület. A pályázati konstrukció szigorúan csak az energetikai megtakarítást eredményező felújítási munkákat támogatta. Ennek megfelelően elvégzett munkák általánosan: a nem megfelelő homlokzati nyílászárók cseréje, homlokzat és lapostető hőszigetelése, projektarányos akadálymentesítés, valamint fotovoltaikus megújuló energiahasznosítási rendszer kialakítása.

A munkaterület átadása: 2022. szeptember 20.

A kivitelezés befejeződött: 2023. április 19.

Tervező: INTRADOS Építésziroda Kft.

Műszaki ellenőr: N-ÉP PLUS Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Kivitelező: Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.

Kivitelezési díj: bruttó 246.468.359,- Ft

## **Szalay utcai Bölcsőde infrastrukturális fejlesztése TOP 6.2.1-19-GY1-2019-00002**

A Szalay utcában 6 csoportos új bölcsődeépület valósult meg a hozzá kapcsolódó gazdasági-kiszolgáló terület, valamint játszóudvar kialakításával. Az épület építészeti kialakítása eltér a

hazánkban általában az épített bölcsődék funkcionális kialakításától, sokkal nagyobb teret biztosít elméleti és gyakorlati szempontból is a közösségi térnek, amivel követi a nyugat európai és hazánk kortárs bölcsődéinek kialakítását. A gyerekek szüleikkel együtt egy üvegfalás bejáraton keresztül jutnak az előtérbe melynek falain festett állatfigurák fogadják őket, szinte csábítva őket az épület használatára, illetve belépésre. A bejárat után egy felső megvilágítású közös aula osztja el a gyerekeket a saját foglalkoztatójuk felé, minden foglalkoztató öltözőjének aula felé néző falán a foglalkoztató jelzőszíneinek megfelelő színű keretézéssel ellátott kerek nyílásokkal. A teraszok és a kert kialakítása lehetővé teszi, hogy kertészeti eszközökkel elválasztva, minden foglalkoztatónak kialakulhasson egy saját személyes területe. A telek az utcához közterületnek működési időben átadott parkolóval kapcsolódik.

A projekt során létrehozott új bölcsőde épületet érintő infrastrukturális beruházás minden tevékenység elemének végrehajtása során érvényesítésre került az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjai. Az épület akadálymentes megközelítését, mint a közhasználatú szolgáltatás akadálymentes használata biztosításra került minden fogyatékkal élő számára. Jelenleg a használatbavételi és üzembe helyezési eljárás zajlik.

A munkaterület átadása: 2022. szeptember 1.

A műszaki átadás-átvétel: 2023. szeptember 30.

Tervező: GMS Építésziroda Kft.

Műszaki Ellenőr: Győr-Szol Zrt.

Kivitelező: FK Systeme Kft.

Kivitelezési díj: bruttó 1.141.587.740,- Ft

### **Dr. Kovács Pál Városi Könyvtár energetikai korszerűsítési munkái**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.5.1-19-GY1 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyban 2021. február 3-án támogatási szerződést kötött, melyben vállalta a Dr. Kovács Pál Városi Könyvtár energetikai korszerűsítését, azaz a homlokzati nyílászárók cseréjét, a homlokzat hőszigetelését, lapostető utólagos szigetelését, terasz tető utólagos víz- és hőszigetelését, akadálymentes illemhelyiség kialakítását, valamint napelemes rendszer kiépítését.

A munkaterület átadás-átvétele: 2022. július 28

A műszaki átadás-átvétel lezárása: 2023. február 23.

Tervező: TSPC Kft.

Műszaki ellenőr: Bvotyik Mihály E.V. (építési), Farkas Balázs E.V. épületvillamosság

Kivitelező: IMOCENT Kft.

Kivitelezési díj: bruttó 339.398.087,- Ft

## **1.2. 2023-ban megkezdett, folyamatban lévő beruházások**

### **Kálóczy téri csónakház megújítása**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a Győr Projekt Kft.-vel konzorciumban a Terület- és Településfejlesztési Program keretében (TOP-6.3.2-16-GY1-2019-0000, *Zöld város kialakítása III. – Vízparti rekreációs fejlesztések Győrben*), európai uniós támogatással valósítja meg a Győr-Révfaluban található Kálóczy téri csónakház felújítását. A kihasználatlan csónakház épületének sport- és szabadidő központtá alakítása a győri sportélet fellendítését szolgálja.

A kívülről is megújuló, szigetelt épület felújított földszintjén továbbra is a győri Evezős Klub helyiségei maradnak.

Az emeleti szint teljes belső átalakításával kap helyet egy, a jelenlegi főbejáraton keresztül megközelíthető vendéglátó egység, a hozzátartozó melegítőkonyhával.

A megújult épület keleti bejáratán keresztül közelíthetőek meg a sport- és szabadidőközpont helyiségei: az akadálymentesített rekreációs szoba, az iroda, a személyzeti helyiségek, valamint a kikötő hajók személyzetének kiszolgálására szolgáló öltözőblokk.

A győri vízi sportélet mérföldköve lehet a 2023. októberében megépült, jelenleg engedélyezési szakaszban levő kishajó-kikötő is, mely kajak és kenekikötő is egyben. A fejlesztés részét képezi a környező zöld területek megújítása is. A kivitelezési munkálatok elvégzésére vállalkozónak a Győr Projekt Kft. adott megbízást.

Kivitelezés tervezett befejezése: 2023. december 31.

Tervező: Tutiterv Tervező és Kivitelező Kft.

Műszaki ellenőr: Győr-Szol Zrt.

Kivitelező: Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft, EURO GENERÁL Zrt.

Kivitelezési díj: bruttó 530.996.526 Ft

### **9026 Győr, Kálóczy tér 9-11. szám alatti Idősek Otthona energetikai megtakarítást jelentő fűtésautomatizálási rendszer telepítése**

A beruházás az épület fűtési rendszerének gazdaságos és költséghatékony üzemeltetése érdekében fűtésautomatizálási rendszer kiépítését tartalmazza. A rendszer fő célja az igényekhez, és a környezeti feltételekhez igazított fűtési léghőmérséklet kialakítása az optimalizált energiafelhasználás mellett. A kialakított fűtésautomatizálási intelligens vezérlő rendszer a távbeavatkozás lehetősége mellett, monitorozza beavatkozásokat, az esetleges változtatásokat továbbá a mérési adatokat rögzítő rendszer szerepét is betölti.

A kivitelezés befejezése: 2023. november 20.

Tervező: Gáz és Fűtéstechnika Kft.

Műszaki ellenőr: Győr-Szol Zrt.

Kivitelező: Gáz és Fűtéstechnika Kft.

Kivitelezési díj: 19.272.094

### **1.3. Tervezési feladatok**

#### **9024 Győr, Örkény István u. 2. szám alatti, 2858/15 hrsz.-ú ingatlanon álló bölcsőde épület átalakítása és bővítése tervezési feladatainak ellátása**

Tervező feladata a bölcsőde épület teljes külső-belső átalakításának és bővítésének, valamint energetikai korszerűsítésének és akadálymentesítésének koncepció- és építési engedélyezési generáltervezési feladatainak ellátása.

Az épületnek csak a teherhordó vázszerkezete marad meg, esetleg valamennyi homlokzati falpanellel együtt, az összes többi épületszerkezet teljes elbontására kerül sor. Elbontásra kerülnek a meglévő belső berendezések, a belső válaszfalak és nyílászáró szerkezetek, a belső padozatok és burkolatok, a teljes belső épületgépészet, épületvillamosság, a konyha és mosoda technológia, a külső nyílászáró szerkezetek, a tetőszerkezetek rétegrendjei a teherhordó födémgig, a külső homlokzati burkolatok, stb., azaz minden a nyers teherhordó szerkezetig.

A tervezendő bölcsőde épület vonatkozásában, az építészeti előírásokkal, adottságokkal összhangban lévő, gazdaságosan és korszerűen megépíthető és üzemeltethető létesítmény létrehozása a cél, mely külső megjelenésében fejezze ki az épület rendeltetését.

A vázlattervek és az engedélyezési tervek elkészültek, az építési engedélyeztetés a helyi szabályozási terv elfogadása után elindítható. Az építési engedély kiadását követően kerülhet sor a kivitelezési tervdokumentáció megrendelésére.

Az engedélyezési tervdokumentáció tervező részéről történő leadása: 2023. április 20.

Tervező: INTRADOS ÉPÍTÉSZIRODA Kft.

Tervezési díj: bruttó 12.420.600,- Ft

#### **Önkormányzati épületek tetőszerkezetén villamos energiacsökkentő fotovoltaikus rendszer telepítése tervezési feladatainak ellátása**

2022. október 31-ét megelőzően, az akkor érvényes jogi szabályozások szerint igénybejelentés került benyújtásra az érintett épületek vonatkozásában háztartási méretű kiserőmű létesítésére. Az E.ON Áramhálózati Zrt., mint szolgáltató a bejelentések befogadását követően visszajelezte, hogy a jogszabályi környezet alapján, nullszaldós elszámolási feltételek kerültek biztosításra ezen intézményi épületek elektromos fogyasztás elszámolás érdekében a napelemek telepítését és beüzemelését követően 10 év időtartamban. Az intézkedések végrehajtása érdekében szükséges a további 25 db létesítési dokumentáció engedélyeztetése, valamint közbeszerzéshez és kivitelezéshez szükséges tervdokumentáció elkészíttetése az épületek tetőszerkezetén villamos energiacsökkentő fotovoltaikus rendszer telepítése érdekében.

Tervdokumentáció leadás határideje: 2023. december 15.

Tervező: Braun Mobility Works Kft.

Tervezési díj: bruttó 16.986.250,- Ft

## **Sün Balázs Óvoda Mesevár tagóvoda felújításának tervezése**

A Sün Balázs Óvoda Mesevár Tagóvoda komplex felújítását tervezzük. Felújításra kerül az épület teljes gépészeti és villamos hálózata és belső terei. A korábbi 6 foglalkoztató óvoda jelenleg 4 foglalkoztatóval funkcionál, de a tervezési programban célul került kitűzésre 5 foglalkoztató, valamint tornaszoba megvalósítását is. A tervezés során külön fordítottunk figyelmet arra, hogy legyen egy külön elkülönítő, ami teljesen ingermentes, ami nem pusztán a beteg gyerekek elkülönítésére szolgál fektetővel, hanem a gyermekek megnyugtatósára szolgáló helyiség is egyben, labdamedencével, oldalán puha borítással, burkolattal.

A fejlesztői szobák számát és méretét is igazítottuk a felmerülő követelményekhez, szakszerű foglalkoztatások megtartásához. A legnagyobb beavatkozás a csendes belső udvar felől végigfutó teraszkapcsolat kialakítása, mely az év egy nagy részében szabadtéri foglalkozások megtartásával növeli a rendelkezésre álló teret és nevelési lehetőségeket.

A pályázat illetve projekt elvárásai között akadálymentes vizesblokk kerül kialakításra. Az épület tetejére napelemek kerülnek. Megújul a játszóudvar szükség szerinti játékcserékkel, esésvédő, rugalmas burkolatok alkalmazásával.

A kiviteli tervek a megkötött szerződésben foglalt határidőben leszállításra kerültek.

Tervező: E-csoport Kft.

A tervezési díj: bruttó 28.765.500,- Ft

## **Győr, Avar utca 3. szám alatti Egészségügyi Centrum kialakítás tervezési feladatainak ellátása**

A Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr intézményében az ellátottak magas száma és a folyamatosan romló egészségi állapota miatt szükséges és indokolt az Egészségügyi Centrum kialakítása, a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr (9027 Győr, Avar utca 3. hrsz: 0747/8) központi telephelyén. A megvalósítása a TOP PLUSZ 3.4.1 felhívás alapján, a Hajléktalanok ellátására létrehozott, területi ellátási kötelezettség nélküli háziorvosi szolgálatnak helyt adó helyiségek/épületek infrastruktúra fejlesztése keretén belül történik.

A tervezendő egészségügyi centrum építmény vonatkozásában, az építészeti előírásokkal, adottságokkal összhangban lévő, gazdaságosan és korszerűen megépíthető és üzemeltethető létesítmény létrehozása a cél, mely külső megjelenésében fejezze ki az épület rendeltetését.

Fentiek megvalósítása érdekében első lépésként elengedhetetlen az ehhez szükséges tervdokumentáció elkészítése, melyre pályázat került kiírásra. A tervezési pályázatot a Fényjel Stúdió Kft. nyerte meg, mellyel a tervezési szerződés 2023. október 25.-én megkötésre került.

Koncepcióterv elkészítésének határideje: 2023. november 27.

Engedélyezési terv elkészítésének határideje: 2024. március 01.

Kiviteli terv elkészítésének határideje az építési engedély véglegessé válásától 90 nap

Tervező: Fényjel Stúdió Kft.

Tervezési díj: bruttó 34.925.000,- Ft

## **2. Infrastruktúra fejlesztési beruházások a város területén**

### **2.1. 2023-ban megvalósult, lezárt beruházások**

#### **Kuopio park parkolólemez építése**

Győr Ady-városban lezárultak az új, kétszintes parkolólemez építésének kivitelezési munkálatai. A parkolólemez a Kuopio park keleti oldalán, a lakóházak előtti szervizútnál helyezkedik el. Az alsó szinten 47 db, a felső szinten 52 db parkolóhely létesült.

A kivitelezési munkák 2023. március 31-én befejeződtek, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2023. május 5-én lezárult.

Tervező: Fényjel Stúdió Kft.

Műszaki ellenőr: Kiss Tamás

Kivitelező: Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft,  
FK System Építő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Kivitelezés költsége: bruttó 613.656.711,- Ft

#### **Kuopio Park park- és parkolásfejlesztés**

Győr Adyvárosban a parkolólemez építéssel párhuzamosan került sor a környező park megújítására, illetve parkolóhelyek átépítésére, részleges felújítására. Kismértékű zöldterület igénybevételel lehetségessé vált a felszíni parkolás fejlesztése. A Kodály Zoltán útnak a Kuopio park felőli szervizútja átépült merőleges parkoló állásúra, továbbá a Földes Gábor út ferde és párhuzamos parkolói is átalakultak merőleges kialakításúra. A közvilágítás és a park környezetében levő utcák összesen 800 méter hosszan újultak meg. A park területén levő játszótér elemei, burkolata modernizálódott, megépült továbbá egy automata illemhelyiség. A park ligetes része több mint 1 hektár területen szabadidő-pihenő funkciót kapott futópályával, sétautakkal, padokkal, ülőkékkel, cserjék ültetésével, automata öntözőrendszer telepítésével, közvilágítás megújítással.

A kivitelezési munkák 2023. május 22-én befejeződtek, a műszaki átadás-átvételi eljárás 2023. június 29-én lezárult.

Tervező: Hidro-Plan Kft.; Kertművek Kft.

Műszaki ellenőr: Kiss Tamás

Kivitelező: Penta Általános Építőipari Kft.

Kivitelezés költsége: bruttó 1.021.822.297,- Ft

## **2.2. Tervezési, előkészítési szakaszban lévő beruházások**

### **Győr, Pápai út melletti kerékpárút tervezése**

A tervezési feladat tartalmazza a Pápai út melletti kerékpársáv és kerékpárút építés kivitelezésre alkalmas engedélyezési terv készítését a Dessewffy u. – Sajó u. meglévő kerékpárút és kerékpársáv folytatásaként új nyomvonalon, a parkerdőn keresztül vezetve, a Téglagyári út – Pápai út csomópontban meglévő kerékpárúthoz csatlakozva. A tervezés tartalmazza a csapadékvíz elvezetést, a teljes szakasz közvilágítását, a szükséges közműkiváltások megtervezését, jóváhagyatását, engedélyeztetését. Az engedélyezési eljárás lefolytatásra került, a kiviteli tervek elkészültek.

Tervező: Talent - Plan Kft.

Tervezés költsége: bruttó 12.649.200,- Ft

### **Győr - Pinnvéd, Szent Vendel utca felújításának tervezése**

A tervezési feladat tartalmazza a Szent Vendel utca Fő utca és Erdész utca közötti szakaszának útépitési, csapadékvíz elvezetési, közvilágítási, szükséges közműkiváltási kiviteli terveinek elkészítését, továbbá a meglévő engedélyek megújítását, szükséges új engedélyek beszerzését. A tervezési feladat része a Fő utca és Erdész utca között gyalogjárda és egyoldali kétirányú kerékpárút tervezése, engedélyeztetése is.

Az útépitési, csapadékvíz elvezetési és közvilágítási tervek elkészültek, ezek engedélyezése megtörtént. A vízi-közművek tervezése, engedélyeztetése folyamatban van.

A végleges kiviteli tervek az összes engedély megléte után kerülnek leszállításra.

Tervező: Különút Mérnöki Iroda Kft.

Tervezés költsége: bruttó 18.948.400,- Ft

### **Győr, 821. sz. főút kapacitásbővítő fejlesztése a 83. sz. főút és a Lajta u. között**

Tervezőnek feladata a tervezési feladat első ütemében a 821. sz. főút, 83. sz. főút és Lajta u. közötti szakaszán 2x2 forgalmi sáv megépítésének engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése és engedélyeztetése volt.

A tervezés során az érintett szakasz útburkolat felújításának-, közvilágításának-, csapadékvíz elvezetésének tervezését, a jelzőlámpás csomópont felülvizsgálatát és áttervezését, továbbá a szükséges közműkiváltások, fakivágások megtervezését, jóváhagyatását, és engedélyeztetését.

Az engedélyezési tervek elkészültek, az engedélyezési eljárás folyamatban van.

Tervező: NYÉK SOFT Tervező Kft.

Tervezés költsége: bruttó 13.970.000,- Ft

**Győr, Szigethy Attila út szegélyek közötti burkolat felújítása a Szent Imre út és a 821-es út közötti szakaszon, Táncsics u., Csokonai u. és Nádor u. csomópontokban összehangolt jelzőlámpák telepítése**

A tervezési feladat a 2018. évben elkészült, burkolat felújítási terv felülvizsgálatát, annak aktualizálását tartalmazza és az útpálya elmúlt öt évben bekövetkezett burkolati állapotának minőségi romlásának vizsgálatából kapott eredmények alapján határozza meg a felújítás műszaki tartalmát. A tervdokumentáció részét képezik továbbá a távlati jelzőlámpás forgalomirányítás kiépítéséhez szükséges útburkolat alatti alépítmények és a kijelölt gyalogos átkelő helyeknél elhelyezendő taktilis jelzések tervei is.

A tervezés folyamatban van.

Tervező: Különút Mérnöki Iroda Kft.

Tervezés költsége: bruttó 1.587.500,- Ft

**Tanulmányterv készítése a Hédervári út - Kálóczy tér - Jedlik híd - Stromfeld utca közlekedési nyomvonalának kapacitásnövelő átépítésére a Rónai Jácint út és a Radnóti utca között**

A tervezési folyamat során a tervező feladatát képezte a Hédervári út-Jedlik Ányos híd-Radnóti Miklós utca közlekedési tengelyen található három körforgalom kapacitásának és forgalom-lefolyási jellemzőinek vizsgálata illetve a vizsgálat eredményeként a kapacitásbővítő beavatkozások meghatározása.

A vizsgálat eredményeként javasolt körforgalmi sávbővítések, a gyalogátkelőhelyi jelzőlámpás szabályozások hatására az érintett útszakasz átbecsátóképessége a várakozási idő mintegy felére csökkenése mellett mintegy 30%-al javulhat.

A tervdokumentáció leszállításra került.

Tervező: NYÉK SOFT Tervező Kft.

Tervezés költsége: bruttó 3.175.000,- Ft

**Győr, Kígyó utca 8250 helyrajzi számú ingatlanon létesítendő személygépjármű parkolók kialakításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése**

Tervezési feladat a Győr 8250 helyrajzi számon található, Kígyó úti bölcsőde épületére és az ingatlanon belül található egyéb létesítményekre vonatkozó bontási kiviteli tervdokumentáció illetve a létesítmények helyén kialakításra kerülő parkoló útépítési engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációjának elkészítése, a csapadékvíz elvezetés és közvilágítás kivitelezési tervdokumentációjával kiegészítve.

A tervezés jelenleg folyamatban van.

Tervező: Különút Mérnöki Iroda Kft.

Tervezés költsége: bruttó 6.146.800,- Ft

### **Győr, 821. sz. főút kapacitásbővítő fejlesztése a Lajta u. és a Szigethy Attila u. közötti szakaszon**

A tervezési feladat a korábban elkészült szakasz terveihez kapcsolódóan, az ott megfogalmazott műszaki paraméterek figyelembe vételével és annak folytatásával készül, a Lajta u. és Szigethy Attila u. közötti szakaszán.

Tervező feladata a 2x2 forgalmi sávval megépítendő főút engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, továbbá az engedélyeztetési eljárásban történő közreműködés és az eljárás lebonyolítása. A tervezési feladat tartalmazza az érintett szakasz útburkolat felújításának-, közvilágításának-, csapadékvíz elvezetésének komplett megtervezését, a jelzőlámpás csomópont felülvizsgálatát, szükség szerinti áttervezését, továbbá az indokolt közműkiváltások, fakivágások megtervezését, jóváhagyatását, és engedélyeztetését.

A tervezés és engedélyeztetés folyamatban van.

Tervező: BAULINGVA Kft.

Tervezés költsége: bruttó 18.999.200 Ft

### **Győr, Simor János püspök téren ökológiai szemléletű oktatópark kialakításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése**

A tervezés során a legfontosabb szempont, hogy a tervezett fejlesztések eredményeként a park zöldinfrastruktúrájának értéknövelő eleme legyen. Ezért tervező feladata a park jelenlegi aszfalt és térkő burkolatai helyett vízáteresztő burkolatok jelenjenek meg illetve, hogy a burkolatokba helyezett folyókák a parkban kialakításra kerülő esőkertbe kerüljenek bekötésre. A tervezés során figyelmet fordítunk a parki közvilágítás korszerűsítésére, a kamerarendszer kiépítéséhez és tervezett illemhelyhez szükséges elektromos energiaellátás és közműellátás engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére is.

A tervezés jelenleg folyamatban van.

Tervező: Kertművek Kft.

Tervezés költsége: bruttó 9.207.500,- Ft

## **3. Modern Városok Program keretében megvalósult projektek**

### **Új Mentőállomás építése**

A mentőállomáson a kivonulási épületrészek mellett az állomást és a megyei állomásokat kiszolgáló gépjármű javítóműhely, tartalékautó garázs, valamint a szolgálati időn kívül rekreációs helyiségek is találhatóak.

A megyei mentősök képzését egy oktatóterem kialakítása szolgálja, a legmodernebb felszerelésekkel, eszközökkel.

A projekt keretében a mentési feladatokhoz szükséges projektelemeken túl energetikai fejlesztések, üzemeltetési könnyebbséget, költséghatékonyt növelő projektelemek is

megvalósultak úgy, mint pl. napelemrendszer, fan-coil rendszer, automata árnyékolás, öntözőrendszer, csapadék víztározó, elektromos autó töltési lehetőség.

A létesítmény műszaki átadás-átvétele 2023. november 6-án megkezdődött.

Tervező: E-csoport Kft.

Kivitelező: Euro Generál Zrt. konzorciuma

Műszaki ellenőr szervezet: Építési és Közlekedési Minisztérium

Projekt összköltsége: 3,83 mrd forint

### **Győri vízi élménypark megvalósítása és érintett területének árvízvédelmi biztosítása**

A fejlesztés fő célja új, versenyképes turisztikai szolgáltatások létrehozásával és a parkolási helyzet és a terület árvízi védelmének rendezésével Győr turisztikai kínálatának vonzóbbá tétele volt. A meglévő élményfürdő felújítását, a parkolás és az árvízvédelem kiépítését magába foglaló beruházás 21,3 milliárd forint támogatásból valósult meg. A projekt keretében az alábbi épületelemek készültek el:

- Rába Quelle Gyógy-, Termál-, és Élményfürdő rekonstrukciója és bővítése
- Strandfejlesztés
- Parkolólemez
- Árvízvédelem mű kialakítása

A műszaki átadás-átvétel lezárására 2023.05.15-én került sor.

Tervező: A1 Építésziroda Kft.

Műszaki ellenőr: TSPC Kft.

Kivitelező: Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt. és Euro Generál Zrt. konzorciuma

Projekt összköltsége: 21,367 mrd forint

## **4. Egyéb beruházások**

### **IP kamerarendszer bővítése, felújítása**

A városban összességében 217 db kamera figyeli a közterületet, amelyből 112 db forgatható. A forgatható kamerák a város bűnügyileg és közbiztonságilag fertőzött vagy veszélyeztetett területén – a központból vezérelhetően – lettek telepítve, amelyek alkalmasak arra, hogy optimális, a bizonyítási eljárásban is felhasználható képeket továbbítsanak a rendőrkapitányság ügyeletén elhelyezett fogadó, felügyelő, feldolgozó, archiváló és vezérlő számítógép rendszerbe. A fix kamerák többnyire a város közlekedési csomópontjaiban kerültek telepítésre az ott elhaladó gépjármű forgalom ellenőrzésére, opcióként rendszámfelismerő rendszerrel kombinálva.

Megkezdődött a meglévő rendszer részleges felújítása, amely keretében a Rendőrkapitányságon cserére került 1-1 db kliens és szervergép, nagyobb kapacitású tárhellyel és monitorral. A javíthatatlan kamerák közül 6 db kerül pótlásra. valamint az

adatátvitelt megkönnyítendő nagyobb sebességű átjáró lesz felszerelve. A felújítás többi része szintén az üzembiztonságot fokozza.

Kivitelezés befejezése: 2023. november 30.

Kivitelező: CR Biztonságtechnika Kft.

Kivitelezés költsége: bruttó 13.740.765,- Ft

## 5. Útkezelő szervezet beruházásai

<b>Elkészült munkák</b>	ezer Ft-ban
Kishegyi u. burkolatépítés	10 796
Kultúrház u. csapadékvíz helyi szikkasztási munkái	16 716
Országút utca felújítása	4 981
Uszodai Rába gyalogos híd korrózióvédelmi (mázolási) munkái	10 640
Nádor aluljáró graffitimentesítési és festési munkái	8 841
Macalvárosi aluljáró lépcsőlapok cseréje	9 944
Szent László út buszfordulónál peron felújítása	4 492
Szent Vendel u. felújítása Jávor P. u. – Új sor között	28 631
<b>Folyamatban lévő munkák</b>	ezer Ft-ban
Babits M. u. Lahner Gy. u. - Hunyadi u. között párosoldali járda felújítása	36 482
Felüljáró u. felújítása (M19 - buszforduló közötti szakasz)	172 456
Kör tér Árnas u. - Déryné u. közötti ág szélesítése és felújítása	66 966
Paptagi út felújítása (Hegyalja u. és Dr. Torda I. u. között)	75 775
Sugár u. 143. sz.-tól felüljáróig szélesítés és felújítás	80 615
Bem tér átlós járda felújítása	38 576
Bem tér NY-i oldali járda felújítás	22 958
<b>Induló munkák</b>	ezer Ft-ban
Ikva u. 2. murvás parkoló kialakítása	22 417
Ikva u. 26. mellett járdajavítás (fagyökrér miatt)	2 436
Ikva u. orvosi rendelő mellett parkolás fejlesztés	16 196
Illyés Gy. U. 11-12-14. sz. előtti járdajavítás	3 777
Kiss J. u. -Bástya u. gyalogátkelőhely kialakítás	13 763
Lomnic u. 26-30. járda felújítása III.ütem	47 171
Sokorópátkai út 43-65. közötti járda felújítása	13 830
Szent Anna otthon környezetében gyalogos átvezetések átépítése, akadálymentesítéssel	12 362

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az önkormányzati beruházások jelenlegi helyzetéről szóló tájékoztatót fogadja el.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az önkormányzati beruházások jelenlegi helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Győr, 2023. november 15.



**Dr. Dézsi Csaba András**  
polgármester