

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 11/2023. (XI. 22.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága **2023. november 22-én 14 órára** összehívott és 14 óra 05 perckor megkezdett nyilvános ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Borsi Róbert	a bizottság elnöke
Hajszán Gyula	a bizottság alelnöke
Fodor Roland	a bizottság alelnöke
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	a bizottság tagja
Balla Jenő	a bizottság tagja
Diligens Tibor	a bizottság tagja
Dr. Kun András	a bizottság tagja
Táncsics Renátó	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Károly-Weller Ramóna	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Borsi Róbert	a bizottság elnöke
Hajszán Gyula	a bizottság alelnöke

Dr. Laczkovits-Takács Tímea	a bizottság tagja
Balla Jenő	a bizottság tagja

Dr. Kun András	a bizottság tagja

Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja

További meghívottak:

Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Szeles Szabolcs alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Pergel Elza alpolgármester
Virág-Adorján Andrea
Kulturális ügyekért felelős polgármesteri biztos
Endrődi Péter Városmarketing ügyekért felelős
polgármesteri biztos

Jelen vannak:

Önkormányzati képviselők

Körmendi Edit könyvvizsgáló

Körmendi Edit könyvvizsgáló

Nagyné dr. László Edit jegyző

Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Vörös Viktória,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Dr. Vörös Viktória,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Napirendi pontokhoz meghívottak:

1. napirendi ponthoz:
az Esély Kft. részéről
Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető
- Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető
2. napirendi ponthoz:
a Xantus János Állatkert Kft. részéről
Dr. Andréka György ügyvezető
- Dr. Andréka György ügyvezető
3. napirendi ponthoz:
a GYTP Kft. részéről
Endródi Péter ügyvezető
- Sulyok Krisztián pénzügyi vezető
4. napirendi ponthoz:
a GYŐR PROJEKT Kft. részéről
Nagy Gergely László ügyvezető
- Nagy Gergely László ügyvezető

Jelen vannak továbbá:

Sulyok Krisztián, GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági igazgató
Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Fodor Roland, a bizottság alenőke
Diligens Tibor, a bizottság tagja
Károly-Weller Ramóna, a bizottság tagja
Táncsics Renátó, a bizottság tagja

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 7 fő bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.
A meghívóban előzetesen 7 napirendi pont került kiküldésre, melynek tartalmában és sorrendjében is módosítást javasol.

Az ülés előtt került kiosztásra a „Javaslat a GYŐR-SZOL Györi Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság igazgatósági és felügyelőbizottsági tagjának megválasztására, valamint ezzel összefüggésben az Alapszabály módosításának jóváhagyására” című előterjesztés, amelyet 1. napirendi pontként javasol napirendre venni, így értelemszerűen a meghívóban szereplő napirendi pontok számozása eggyel nő.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítás szerint. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

90/2023. (XI. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2023. november 22-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság igazgatósági és felügyelőbizottsági tagjának megválasztására, valamint ezzel összefüggésben az Alapszabály módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonos Bizottság

2. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

3. Javaslat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

4. Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

5. Javaslat a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

6. Javaslat elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre (győri 5109/6 és 5109/6/B hrsz.)

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonos Bizottság

7. Javaslat tulajdonjog rendezésre (Győr belterület 25646/4 hrsz.)

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonos Bizottság

8. Javaslat a győri 83/83 hrsz.-ú ingatlan 963 m² nagyságú területrészeinek értékesítésére

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG IGAZGATÓSÁGI ÉS
FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI TAGJÁNAK MEGVÁLASZTÁSÁRA, VALAMINT
EZZEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN AZ ALAPSZABÁLY MÓDOSÍTÁSÁNAK
JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

91/2023. (XI. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság igazgatósági és felügyelőbizottsági tagjának megválasztására, valamint ezzel összefüggésben az Alapszabály módosításának jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ
NONPROFIT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ
2023. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Kft. ügyvezetője: Kiegészítésében elmondja, hogy örül az Esély Kft. I-III. negyedéves eredményének. Az előző év hasonló időszakához viszonyítva az Esély Kft. javítani tudott az eredményén.

Nagyon sok változás történt az Esély Kft. életében. A 2024. évi állami költségvetésre vonatkozó pályázatukat beadták, amelyet reméli, hogy befogadnak és semmi gond nem lesz vele.

Az épületeikre 2023. szeptemberében kerültek felszerelésre a napelemes rendszerek és jelenleg is várják az ad-vesz órák cseréjét. Így a napelem sajnálatos módon még mindig nem tud működni.

Az Esély Kft. novemberben szerződést írt alá egy műanyagipari gazdasági társasággal, amely talán pótolja majd a kieső megrendeléseket, amik az anyagban szerepelnek.

Elmondja még, hogy mindig büszke volt arra, hogy jól működik a varroda részleg, fejlődnek az osztrák megrendelések, nő a bevétel. Az osztrák cégnek egy magyar vállalkozó család volt

az alkalmazottja. 2 héttel ezelőtt sajnos autóbalesetet szenvedett a család és a hölgy - aki a megrendeléseket intézte - sajnálatos módon életét veszítette. Azóta folyamatosan tárgyalnak a partnerrel. A bevétel 50%-át jelenti és ha nem találnak olyan vállalkozót aki tovább viszi a feladatot, akkor ez a bevételi forrás megszűnik.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy mi volt a család szerepe?

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy a család koordinálta az egész munkát. Takácsiban volt a telephelyük, az elhunyt hölgy végezte a szakmai munkát. 20 éve működő, bizalmi kapcsolaton alapuló vállalkozás volt. Ha nem találnak egy olyan embert, aki a koordinálást végzi, akkor ennek a megrendelésnek vége lesz. Egyéb feladatai és gondjai is vannak az Esély Kft.-nek, a jogszabályváltozások miatt, amelyek érintik a gazdasági társaságot. Megemlíti a foglalkozás-egészségügyi kérdést, amire biztosan szükség lesz náluk, de nem tudja még, hogyan lesz a finanszírozása. A minimálbéremeléssel kapcsolatban elmondja, lehet, hogy másnál nem okoz problémát, de az Esély Kft. esetében a dolgozók 85%-át érinti. December 1-től lép életbe, de fedezet nincs rá. Mindent megtesznek, hogy az Esély Kft. eredményesen tudjon működni, de a körülöttük lévő környezet nagyon gyorsan változik, és sajnos sok mindenre nincs ráhatásuk. Dolgoznak, van munkájuk. Remélik, hogy mindenből pozitívan tudnak kijönni.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Megjegyzi, hogy ezért jó, ha több lábon áll a gazdasági társaság, ahogy az Esély Kft. is. Kéri, hogy ha a bizottság bármiben tud segíteni az Esély Kft.-nek ügyvezető asszony jelezze azt.

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Kft. ügyvezetője: Köszöni és hangsúlyozza, hogy nem panaszkodni jött a bizottsági ülésre, tudja, hogy az Esély Kft.-nek meg kell oldania a problémákat, ahogy eddig is tette.

Körmendi Edit könyvvizsgáló: Hozzászólásában elmondja, hogy az Esély Kft. 2023. I-III. negyedéves beszámolójában szereplő számokat átnézte. A beszámoló teljes mértékben tükrözi a pénzügyi gazdálkodási eseményeket és pénzeszközöket, ezért azt elfogadásra javasolja.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

92/2023. (XI. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

Mikrofon használata nélkül további kérdéseket válaszolt meg Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Kft. ügyvezetője, ezért Borsi Róbert a bizottság elnöke figyelmeztette a bizottság tagjait, hogy a napirend tárgyalása közben - mikrofon használatával - tegyék fel a kérdéseiket.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. GAZDASÁGI
TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2023. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK
ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy nem szeretne kiegészítést tenni a Xantus János Állatkert Kft. 2023. I-III. negyedéves beszámolójához. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

93/2023. (XI. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KFT.
GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ
2023. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Sulyok Krisztián, a GYTP Kft. pénzügyi vezetője: Kiegészítésében elmondja, hogy évközi beszámolóról lévén szó, vannak olyan tételek, amelyek elviszik az eredményt, de igyekeznek, hogy a GYTP Kft. továbbra is egy jól működő gazdasági társaság legyen.

Körmendi Edit könyvvizsgáló: Áttekintette a GYTP Kft. 2023. I-III. negyedéves beszámolóját. A pénzügyi helyzet és a beszámoló hűen tükrözi a gazdasági társaság helyzetét.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Kérdése, mi indokolja, hogy időarányosan a személyi jellegű ráfordítások mintegy 10 millió forinttal haladják meg a tervezett összeget?

Sulyok Krisztián, a GYTP Kft. pénzügyi vezetője: Válaszában elmondja, hogy a tervezett létszám néhány - tudomása szerint 2-3 - fővel bővült az üzleti tervhez képest.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Megállapítja, hogy akkor az 1 ügyvezető, 24 fő dolgozó létszám változott, vagyis nőtt. A másik felvetése is ezzel függ össze. A Modern Városok Program koordinálása a GYTP Kft. fő feladatai között szerepel. A program úgy tűnik, mintha nagyjából már 1 éve állna és az elkövetkező időszakban is gondok vannak vele. Kérdése, hogy ehhez képest a GYTP Kft. létszámot bővített?

Sulyok Krisztián, a GYTP Kft. pénzügyi vezetője: A Modern Városok Programmal kapcsolatban elmondja, hogy olyan kormányzati intézkedések jelentek meg, amelyek a program leállítását eredményezik. Ez a megvalósítás esetében nem jelenti, hogy azonnal leáll a program, mert az elszámolásokat be kell nyújtani, a folyamatban lévő projekteket le kell zárni, be kell fejezni. Példának elmondja, hogy a strand használatba adása is már megtörtént, viszont sok adminisztratív feladat van még vele.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Régi mániáját ismétli. A beszámolóban szerepel, hogy 63 millió forintos pénzeszköz nincs lekötve, ezt továbbra sem érti.

Sulyok Krisztián, a GYTP Kft. pénzügyi vezetője: A GYTP Kft. folyamatosan leköti a szabad pénzeszközeit. Jelen pillanatban úgy néz ki, hogy szeptember 30-án nem volt lekötve összeg, mivel előtte néhány nappal járt le és a következő lekötés október hónapban történt meg. Jelenleg a GYTP Kft.-nek 70 millió forintja van lekötött betétben.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Hozzászólásában elmondja, hogy a Győri Ipari Park bővítése a GYTP Kft. projektje. Kérdése, hogy a 10 milliárd forint állami kölcsön hol van jelen pillanatban, mert a beszámolóban szereplő számok között nem találta.

Sulyok Krisztián, a GYTP Kft. pénzügyi vezetője: Válaszában elmondja, hogy a Győri Ipari Park bővítéséről szóló projektben a GYTP Kft. projektmenedzser feladatokat lát el. A Magyar Államtól kapott 10 milliárd forintos támogatás az Önkormányzat számláján van.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

94/2023. (XI. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsmen Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐR PROJEKT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ** **2023. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Nagy Gergely László, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Kiegészítésében elmondja, hogy az idei év első bizottsági ülésén nagyon távolinak tűnt az az eredmény, amelyet most a GYŐR PROJEKT Kft. I-III. negyedéves beszámolójában szerepel.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Nagyon csodálkozik és nagyon örül az eredménynek amelyet a GYŐR PROJEKT Kft. 2023. I-III. negyedéves beszámolójában lát. Leginkább szembetűnő számára, hogy az előző évben mínusz 652 millió forint az üzemi eredmény, amivel szemben az idei évben pozitív 212 millió forint. Ez az eredmény mindenképpen költséghatékonyságot és kemény munkát feltételez. Bízik benne, hogy ez a tendencia folytatódni fog. Az igénybevett szolgáltatások értéke a tavalyi évben 1 milliárd 319 millió forint volt, ami az idei év I-III. negyedévében csak 544 millió forint. Kérdése, hogy miért van ilyen nagy különbség a két szám között?

Nagy Gergely László, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy minden olyan szolgáltatást, szerződést átvizsgáltak és felmondtak, ami nem volt létfontosságú a GYŐR PROJEKT Kft. működésével kapcsolatban. Folytatták a feszes gazdálkodást, a folyamatos energetikai fejlesztéseik pedig a vártnál korábban hozták meg a hasznot. Az igénybevett szolgáltatások terén az is közrejátszott, hogy az uszodák az év első felében zárva voltak, így kevesebb szolgáltatást kellett igénybe venni az alvállalkozóktól.

Sulyok Krisztián, a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági igazgatója: Kiegészítésében elmondja, hogy bizonyos rendezvények lebonyolítása visszakerült a városához.

Nagy Gergely László, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Az idei év márciusától a kulturális rendezvények szervezésének nagy része visszakerült a Fesztiválközpontoz.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Kéri, hogy a jövőben a beszámolóban tájékoztató jelleggel szerepeljenek a gazdasági társaság létszámára vonatkozó adatok. Nem érti, hogy a rendelkezésre álló pénzeszközből a Kálóczy téri csónakház felújítására elkülönített pénzkészletet hol sikerül úgy elkülönítenie a GYŐR PROJEKT Kft.-nek, hogy egy fillért nem kapnak érte a kimutatás szerint. A másik, amit nem ért, az az iparüzési adó túlfizetése. Számtani problémája, mivel több mint 2,5 millió forint visszaigénylési lehetősége van a GYŐR PROJEKT Kft.-nek.

Sulyok Krisztián, a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági igazgatója: Válaszában elmondja, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. létszáma 90 fő körül van. Az átszervezés miatt 3-4 fővel csökkent a létszám. A Kálóczy téri csónakház felújítására elkülönített pénzeszköz azért van a beszámolóban kiemelve, mert a mérlegben látható 74 millió forintos pénzeszközből 73 millió forint a - Kálóczy téri - projekt megvalósítására van félretéve, amit csak arra lehet felhasználni. Ez lehívott pályázati előleg, illetve az Önkormányzattól célzottan a projekt megvalósítására kapott felhalmozási támogatás.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Kérdezi, hogy az említett pénzeszköz lekötését jogszabály tiltja?

Sulyok Krisztián, a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági igazgatója: Válaszában elmondja, hogy igen. A TOP programokra kapott pályázati előleget nem lehet lekötöni.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

95/2023. (XI. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSÁVAL KAPCSOLATOS DÖNTÉSRE** **(GYŐRI 5109/6 ÉS 5109/6/B HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Balla Jenő, a bizottság tagja: Javaslat a Vagyongazdálkodási Főosztálynak, hogy az előterjesztésben szereplő ingatlanban lévő önkormányzati tulajdonrészt fel kellene ajánlani eladásra.

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Válaszában elmondja, hogy az Önkormányzatnak az előterjesztésben szereplő ingatlanban nincs tulajdonrésze, elővásárlási joga van az ingatlanra.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Támogatja az elővásárlási jogról történő lemondást, de a javaslata a jövőre nézve, hogy, ha az előterjesztésben szereplő ingatlanban van az Önkormányzatnak tulajdonrésze, akkor azt értékesítse. Így bevétele is származna belőle az Önkormányzatnak.

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Válaszát kiegészítve elmondja, hogy a jelen előterjesztésben szereplő ingatlan elővásárlási jogáról nem mond le az Önkormányzat, csak jelen jogügyletben nem kívánja azt gyakorolni. Az elővásárlási jogát az Önkormányzat továbbra is fenntartja az ingatlanra.

Az Önkormányzatnak nincs tulajdonjoga bejegyezve az előterjesztésben szereplő ingatlanra. Az elővásárlási jogról elmondja még, hogy többféle jogszabályhelyen alapulhat. Lehet műemlék miatti, közös tulajdonban álló ingatlan, illetve a föld és az épület elvált tulajdonjoga esetén és helyi önkormányzati rendelet alapján is.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

96/2023. (XI. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre (győri 5109/6 és 5109/6/B hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **TULAJDONJOG RENDEZÉSRE** **(GYŐR BELTERÜLET 25646/4 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Balla Jenő, a bizottság tagja: Kérdése, hogy mennyi ilyen rendezetlen jogi háttérű ingatlan van?

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Megjegyzi, hogy kíváncsi rá, ha kiderül, mennyi ilyen ingatlan van, az mennyiben befolyásolja a döntést az előterjesztéssel kapcsolatban?

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Erre a kérdésre nem fog tudni konkrét számot mondani. Ezek - az ilyen jellegű problémák - akkor jutnak a tudomásukra, amikor valaki megkeresi a Vagyongazdálkodási Főosztályt.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Kérése, hogy nézzenek utána, legyenek az ilyen ügyek lerendezve. A GYŐR-SZOL Zrt. és az Önkormányzat próbálja meg kisöpörni a hasonló ügyeiket. Az előterjesztésben szereplő ingatlanra például 31 évig nem fizetett bérleti díjat a telek használatáért a garázs tulajdonosa.

Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Kiegészítésében elmondja, hogy a GYŐR-SZOL Zrt.-nek az előterjesztésben szereplő ingatlanhoz semmi köze nincs, mivel a garázs felépítmény magántulajdonban van.

Balla Jenő, a bizottság tagja: A rendezési tervben sincs berajzolva az előterjesztésben szereplő épület. Engedély volt rá, de telekkönyvileg most fogják rendezni, bejegyezni.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

97/2023. (XI. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat tulajdonjog rendezésre (Győr belterület 25646/4 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐRI 83/83 HRSZ.-Ú INGATLAN 963 M² NAGYSÁGÚ TERÜLETRÉSZÉNEK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

98/2023. (XI. 22.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 83/83 hrsz.-ú, kivett telephely megnevezésű, 1611 m² területű ingatlan 963 m² nagyságú területrészeinek versenyeztetési eljárás mellőzésével, telek-kiegészítésként történő értékesítéséhez. Az ingatlan vételára 18.000.000,- Ft, azaz tizennyolcmillió forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló értékesítési összeg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND UTÁN:

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 14 óra 41 perckor bezárja.

K. m. f.



.....
Borsi Róbert
a bizottság elnöke



.....
Hajszán Gyula
jegyzőkönyv-hitelesítő