



Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatóság

9022 Győr, Batthyány tér 8.
+36 (96) 819-410
+36 (96) 819-419
info@gyor.kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

Csanak- Lakópark Kft.

Győr,
Kálvária út 27/A.
9024

Iktatószám: GYMS-1829/2/2023

Tárgy: Győr, Metro mögötti terület KKT. terv
– nyilatkozat megküldése

Hivatkozási szám: 438-2023

Előadó: Vécs József

Tisztelt Címzett!

Tárgyi ügyben a NYÉK Soft Tervező Kft. (9023 Győr, Fehérvári út 28/A:) által készített és megküldött 2023/72. munkaszámú tervdokumentációval kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Mivel a benyújtott tervdokumentáció alapján a tervezett út, illetve útcsatlakozás országos közúthálózattól való távolsága több mint 100 méter, ezért sem műszaki szempontból sem jogi szempontból Társaságunk közútkezelői hozzájárulást nem tud kiadni.

Az építési munkálatok az országos közút forgalmát nem akadályozhatják, illetve semmilyen módon nem korlátozhatják. Amennyiben a kivitelezési munkák során a közút padkájának, vagy burkolatának igénybevétele szükséges, úgy építés alatti ideiglenes forgalomtechnika kiépítése szükséges, melyre vonatkozóan Társaságunk hozzájárulását külön be kell szerezni.

Győr, 2023. augusztus 31.

Üdvözlettel

.....
Kecskeméti Attila
vármegyei igazgató

.....
Gortva Tamás
vármegyei forgalomtechnikai és kezelői
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Tervező: NYÉK Soft Tervező Kft. - e-mail: soft@nyekgroup.hu
3. Győri Mérnökség
4. Irattár



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon: +36 96/516-180 Fax.: +36 96/516-199 E-mail: titkarsag@utkezelogyor.hu Honlap: www.utkezelogyor.hu

Ügyiratszám: 17-0025/1-K/2023
Ügyintéző: Szalipszki Csaba

Tárgy: Győr, METRO mögötti terület
KKT tervének útkezelői
hozzájárulása

Hiv.szám:
Mellékletek:

Nyék Soft Kft.

9023 Győr, Fehérvári út 28/A.

A Győr, METRO mögötti terület útépités és közművesítés KKT tervének útkezelői hozzájárulásunkat adjuk az alábbiak figyelembevételével:

- Jelen nyilatkozat a 2023.11.24-én elektronikusan Szervezetünk számára megküldött tervváltozat alapján készült.
- Tervező: Nyék Soft Kft. 2023/72 munkaszámú terv. Megrendelő: Csanak-Lakópark Kft.
- Jelen nyilatkozat a Közterület Kialakítás Terv vonatkozásában készült, kizárólag TRSZ megkötésére alkalmas. Ennek megfelelően kidolgozottsága kivitelezésre nem alkalmas. A részletesebb kidolgozottságú engedélyezési és kiviteli tervek készítése során az alábbi észrevételeket Szervezetünkkel egyeztetni és a terveket javítani, engedélyeztetni szükséges.
- A kialakítandó kör geometriájú út esetében a belépő oldalon a fedett árok kezdetét beljebb kell rakni, hogy a rázó burkolat és az árok közé kiemelt szegély kerüljön kb. 10 m hosszban (üldözőgörbe belemetsz a rázó burkolatba).
- A kialakítandó kör geometriájú út esetében a kilépő oldalon az üldözőgörbe belemetsz a fedett árokba és aggályosan közel megy a közös gyalog-kerékpárúthoz, valamint a 0+340 km. szelvényig rázóburkolat kiépítése szükséges gyalog-kerékpárút ívének korrigálásával.
- K9 jelű közvilágítási oszlopot az út szélétől messzebb kell elhelyezni elsodrás veszélye miatt. Javasolt járda mellé, zöldterületbe helyezni, hosszabb karral.
- E5 jelű elosztó szekrény az árokba/gyalog-kerékpárút területére került betervezésre. Kérjük zöldterületre való áthelyezését.
- Terv szerint 4,5 m-es kapubehajtók létesülnek. Mivel kereskedelmi övezet kerül kialakításra, ezért véleményünk szerint az úttestről pl. egy nyerges szerelvény be- és kifordulása aggályos. Kapubehajtó szélességét felül kell vizsgálni, vagy kérdés az hogy az ingatlanos megközelítéséhez számolni kell-e ilyen méretű járművekkel? Telken belül megoldható-e az ilyen méretű járművek fordulása.
- Forgalomtechnikai jelzésrendszer pontosításra, kiegészítésre szorul.
- Útépitési, csapadékvízvezetési és közvilágítási tervek vonatkozásában szakági engedélyes terveket kérünk benyújtani az engedélyezési terv részeként.
- Közös gyalog-kerékpárút került ábrázolásra terven a Császár magánút irányába. Ezt a szakaszt is az engedélyes tervekbe ki kell dolgozni. Javasoljuk figyelembe venni, hogy a Pannon-Víz részben útként fogja használni. Javasoljuk kerékpározásra alkalmas úttest tervezését a császár magánút felől a szükséges hosszban.



- Kör geometriájú út 2 pontján is opcionálisan kapubehajtók vannak jelölve. Forgalmobiztonsági és fordulási aggály ezek tekintetében is felmerül.
- Kialakuló zöldterületek és növényzet vonatkozásában a Győr-Szol Zrt. nyilatkozatát az engedélyes terv fázisban is meg kell kérni.
- Műszaki leírásban a pályaszerkezet méretezése a napi 1 db 11,5 t tengelyterhelésre vonatkozik. A kereskedelmi terület nagysága, telkek száma alapján ezt a tervezett mennyiséget alulméretezettnek tartjuk. Kérjük ennek felülvizsgálatát az engedélyezési terv készítésekor.
- A csomópontok kialakításakor, illetve az új telkek út alatti csatlakozásaihoz védőcsövek beépítését, bemérését javasoljuk a későbbi közterület bontások megakadályozása céljából, mivel az érvényes rendelet értelmében az új burkolatok 5 éven belül nem bonthatók.
- Kombinált, oldalbeömlős víznyelők betervezését kérjük mindenhol.
- A munkaterületen és a szakaszhatárokon bezáródó csapadékvíz nem keletkezhet
- Az ingatlanok szintjét kérjük úgy megválasztani, hogy közterületről magánterületre csapadékvíz nem folyhasson be. Amennyiben ezen feltételt nem tartják be a későbbi károkért Intézményünk semmiféle felelősséget nem vállal.
- Jelen engedély kizárólag KKT szintű (nem részletes) tervek útkezelői jóváhagyása. A fenti észrevételeket a részletes kidolgozású engedélyes és kivitelei tervekben kérjük átdolgozni és megvizsgálni Szervezetünk bevonásával.
- Fenntartjuk a jogot, hogy az engedélyezési terv készítésekor, véleményezésekor a részletes szakági tervek bemutatása során műszaki tartalom bővítést kérjünk.
- Jelen hozzájárulás 1 évig érvényes!

Győr, 2023.12.01.


Máthé-Tóth Péter
 Igazgató 





Pannon-Víz
alapítva 1884

Ügyintéző: Németh Szilárd

Iktatószám: PV/2516-1/2023/7000

Tárgy: Közmű üzemeltetői nyilatkozat

Nyék Soft Tervező Kft.

9023 Győr

Fehérvári u. 28/a

Tárgy: Csanak-Lakópark Kft. (9024 Győr, Kálvária u. 27/A) megbízása alapján készített: 9012 **Győr-Ménfőcsanak, METRO mögötti terület KKT** engedélyes terve (Munkaszám: 2023/72) - közmű üzemeltetői nyilatkozat

Az E-közmű felületre a **610771891** ügyszám azonosítóval feltöltött tervre az alábbi közmű üzemeltetői nyilatkozatot adjuk:

A továbbiakban a **KKT-hez az alábbi feltételek mellett hozzájárulunk:**

- A Csanak Lakópark Kft. által a Győr Metró áruház mögötti terület fejlesztéséhez igényelt $17 \text{ telek} \times 2 \text{ m}^3/\text{nap} = 34 \text{ m}^3/\text{nap}$ szennyvíz mennyiség elvezetését a Szél utcai szennyvíz vezetékek kapacitás hiánya miatt jelenleg nem tudjuk biztosítani. A szennyvíz hálózathoz való csatlakozás feltétele a Szél utcai végátemelő nyomó vezetékének ill. a rávezető gravitációs vezetékek felbővítése, új, nagyobb átmérőjű vezetékekre való cseréje.
A kapacitás bővítéssel kapcsolatos műszaki és tervezési feladatokat, mint ellátásért felelős Győr Megyei Jogú Város már megkezdte. Az ivóvíz ill. szennyvíz csatlakozás feltételeiről kérjük egyeztessenek Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Településfejlesztési Főosztályával.
- A Győr 25472/2 hrsz. területen található Szél utcai szennyvízátemelő védőterületét az előzetes egyeztetések tervezői szerint kell módosítani, amit Társaságunkkal jóvá kell hagyatni.
- A GKSZ területeken maradó 2db NA 200KM-PC szennyvíz nyomóvezeték 3-3 m-es védősávjára építési tilalmat és szolgalmi jogot kell bejegyezni.
- A területen jelentkező várhatóan erős szeghatás miatt az új kiszabályozott területen növénytelepítést kell végezni és a szennyvíz átemelőhöz biofiltert kell telepíteni. Amennyiben az érintett GKSZ területeken szaghatás jelentkezik, úgy azt a GKSZ területek tulajdonosainak saját hatáskörében kell elhárítani, Társaságunkat ebből következően felelősség sem anyagi, sem műszaki értelemben nem terheli.
- A meglévő szennyvíz átemelő pufferkapacitásnak növeléséről gondoskodni kell.
- A Szél utca és sz. átemelő közti szakaszon a vezetéket közterületen kell elhelyezni a gravitációs vezeték olyan átmérőre való felbővítésével, ami a párhuzamos

**PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

9025 Győr, Országút u.4. 9002 Győr, Pf.: 217. Tel: + 36 96 522 600,
Fax: + 36 96 310 833 E-mail: iktato@pannon-viz.hu www.pannon-viz.hu



gerincvezeték építés lehetőségét kizárja. Ugyanezen szakaszon történő szennyvíz nyomóvezeték is új nyomvonalra kell helyezni.

- Az új nyomvonalon megvalósuló DN450 KPE szennyvíz nyomóvezeték ebben az ütemben a régi NA 200 KM-PVC vezeték keresztezési pontjáig ki kell építeni és azokkal össze kell kötni.
- Az ivóvíz vezeték az NA250 KM-PVC vezetéktől a Szél utcai meglévő NA100 KM-PVC végponttal össze kell kötni.
- A víziközmű szakági kiviteli terveket el kell készíteni, azok tervezési folyamatába Társaságunkat be kell vonni.
- A csapadékvíz elvezetés tervezésénél figyelembe kell venni, hogy az általunk üzemeltetett szennyvízcsatorna hálózatra csapadékvíz rávezetése tilos!
- A későbbiekben benyújtott víziközmű terveket a jelen benyújtott útépitési tervekkel összhangba kell hozni.
- Amennyiben az útépitési tervek módosulnak, úgy azokhoz a víziközmű építéssel kapcsolatos terveket szinkronba kell hozni.
- A Közterületi Kialakítási Terv jóváhagyását követően a Beruházónak TRSZ-t kell kötni.

A fentiek betartása mellett Közterület Kialakítási Tervhez hozzájárulunk.

Nyúl, 2023. december 01.

Tisztelttel:

PANNON-VÍZ

Regionális Önkormányzati
Víziközmű-szolgáltató Zrt.
9025 Győr, Országút u. 4.
39.

Horváth Ottó
vezérigazgató

T:Kezelői hozzájárulás
Ügyintéző: Bagó László
Iktatószám: K235102058
Hiv. sz: 549-2023
Melléklet: -

NYÉK-SOFT Tervező Kft.

Nyitrai Zsolt

részére

Győr

Fehérvári út 28/A.

9023

Tisztelt Nyitrai Zsolt Úr!

A GYŐR-SZOL Zrt.-hez megküldött Győr, Metro mögötti terület közterület kialakítási tervéhez a városi zöldterületek technikai kezelőjeként az alábbi hozzájárulást adjuk, egyben kérjük a kivitelező figyelmét a dokumentációban rögzítve az alábbiakra felhívni:

- A zöldterület kialakítását humusz terítésével, 5 dkg/m² gyommentes fűmag vetésével kell elvégezni. Helyszínen nyert és visszahelyezett humuszterítést nem fogadunk el, a költségvetés összeállításánál erre felhívjuk a figyelmet. A kialakuló zöldterületet a Kezelő a harmadik fűnyírást követően veszi át. A kezelői feladatok ellátására a 68/2003. (XII. 19.) Ök rendeletben leírtak a mérvadók.
- A tervezett körforgalmakba a locsolásra tervezett mérőórával ellátott zárható vízvételi lehetőséget kérünk kialakítani.

A speciális feltételek között nem szabályozott kérdésekben, ha további információt igényelnek, akkor a GYŐR-SZOL Zrt. kezelésében lévő, közhasználatú zöldterületen végzett, kezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenységek gyakorlására kiadott, a www.gyorszol.hu honlapon Ingatlan/Vagyonkezelés elérhetőségi útvonalon közzétett Általános Szerződési Feltételekben foglaltakat kérjük figyelembe venni.

E kezelői hozzájárulás a kiadástól számított egy évig érvényes, egyéb hatósági, szakhatósági és kezelői engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

Kérjük a hozzájárulásban foglaltak szíves tudomásul vételét.

Győr, 2023. november 9.

Tisztelettel:



Dr. Gutay Zoltán
vagyonkezelési igazgató

GYŐR-SZOL
Győri Községi Szolgáltató és Vagyonkezelő Zrt.
Vagyonkezelési Üzletág
9024 Győr, Orgona u. 10.

3.



Nagy Dávid
vagyonkezelési üzletágvezető