



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
9021 Győr, Városház tér 1.

.....napirendi pont

**Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírására**

Győr, 2023. november 30.


Előterjesztő:

  
**Kovács Gáborné**  
osztályvezető

Az előterjesztést véleményezte: -

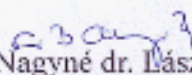
Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta:

  
Dr. Dézsi Csaba András  
polgármester

Dr. Pergel Elza  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Nagyné dr. László Edit  
jegyző

   
Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Népjóléti Osztály

**Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírására**

**Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!**

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 7. § (1) és (3) bekezdése szabályozza az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírásának feltételeit. Ugyanezen rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja szerint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázattal kapcsolatos döntéseket Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hatáskörébe ruházta át.

Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

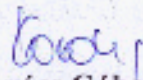
**Határozati javaslat**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírását az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2023. november 30.

  
**Kovács Gáborné**  
osztályvezető

**PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY****GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA  
PÁLYÁZATOT HIRDET****ELŐZETES REGISZTRÁCIÓVAL MEGHIRDETTET  
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK  
HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE**

| <b>Előzetes regisztrációs pályázat keretében megpályázható lakások</b> |                        |   |                    |                       |                                   |
|--|------------------------|---|--------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| <b>Cím</b>   | <b>Szoba-<br/>szám</b> | <b>Alap-terület<br/>(m<sup>2</sup>)</b> | <b>Bérleti díj</b> | <b>Társasházi díj</b> | <b>Megtekintés időpontja</b>      |
| Eszperantó u. 8/B. 3/12.   | 1                      | 30                                      | 25.500,- Ft        | 6.316,- Ft            | 2023. december 20.<br>11.20-11.40 |
| Kodály Z. u. 2/C. 7/4.   | 1                      | 36                                      | 30.780,- Ft        | 5.688,- Ft            | 2023. december 20.<br>9.35-9.55   |
| Bán A. u. 5. 4/1.  | 2                      | 55                                      | 42.350,- Ft        | 14.575,- Ft           | 2023. december 20.<br>10.10-10.30 |
| Lajta u. 24. 10/2.   | 2                      | 55                                      | 42.350,- Ft        | 10.065,- Ft           | 2023. december 20.<br>9.00-9.20   |
| Corvin u. 27. 3/2.   | 2                      | 53                                      | 40.545,- Ft        | 14.098,- Ft           | 2023. december 20.<br>10.45-11.05 |

**Pályázati feltételek:**

1. Pályázatot az a nagykorú, természetes személy nyújthat be, akinek regisztrációs kérelmét a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) jóváhagyta.
2. A pályázatban meghirdetett lakásokra 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 46-48. §-ában (a továbbiakban: lakásrendelet) foglaltak alapján meghosszabbítható.
3. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) GYMJVÖ rendelet alapján kerül megállapításra.
4. A bérlakásokat **karbantartási kötelezettség** is terheli, melyek költségét a pályázók kötelesek viselni. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyerteseinek két hónap alatt kell elvégezniük. A felújítás elvégzését a Győr-Szol Zrt. igazolja, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A lakások karbantartási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága szolgáltat.
5. A pályázati formanyomtatványok letölthetők a [www.gyor.hu](http://www.gyor.hu) honlapról, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
6. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be a lakásrendelet 2. függelék 4. pontja szerinti formanyomtatványon. A formanyomtatványhoz mellékelni kell a jóváhagyott előzetes regisztrációs lakáskérelem adataiban esetlegesen bekövetkezett változásokat igazoló dokumentumokat.

7. A pályázat elbírálását a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a Bizottság végzi. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.

8. A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:

- a pályázatot, kérelmet benyújtó család bármely tagja:
  - ugyanazon típusú, érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
  - jövedelmi viszonya,
  - lakhatási körülménye,
  - által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
  - nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
  - lakhatási körülményeire tekintettel védelembe vett gyermek él,
  - hajléktalanság ténye,
  - megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete és
  - a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.

9. A pályázat benyújtási határideje:

**2023. december 28.**

A határidő elmulasztása jogvesztő!

10. Egyes lakások esetén elvégzendő karbantartási munkálatok:

A lakások és annak berendezési tárgyai, nyílászárói, jelen, a bérlő által megtekintett műszaki és esztétikai állapotban kerülnek átadásra. Ezzel kapcsolatos utólagos kifogást nem fogadunk el.

A bérlő a villany- és gázszereleési munkálatokat kizárólag az erre szakosodott regisztrált szakemberrel végeztetheti el, melyek esetében szerelői ellenőrző nyilatkozatot köteles a bérbeadó részére rendelkezésre bocsátani a karbantartási munkálatok átvételekor.

- **Eszperantó u. 8/B. 3/12. sz. alatti lakás esetén elvégzendő karbantartási munkálatok:** A lakás festése. Nyílászárók passzítása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Burkolatok szükség szerinti javítása, cseréje. Érintésvédelmi jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Gázkészülékek tisztítása, karbantartása, szükség esetén javítása.  
Igény szerint elvégezhető munkálatok: WC tartály cseréje. Villamos hálózat bővítése.
- **Kodály Z. u. 2/C. 7/4. sz. alatti lakás esetén elvégzendő karbantartási munkálatok:** A lakás festése. Nyílászárók passzítása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Burkolatok szükség szerinti javítása, cseréje. Gáz készülékek tisztítása, karbantartása, szükség esetén javítása.
- **Bán A. u. 5. 4/1. sz. alatti lakás esetén elvégzendő karbantartási munkálatok:** A lakás festése. Nyílászárók passzítása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Burkolatok szükség szerinti javítása, cseréje. Érintésvédelmi jegyzőkönyv szerinti hibák kijavítása.  
Igény szerint elvégezhető munkálatok: KMI csaptelep cseréje.
- **Lajta u. 24. 10/2. sz. alatti lakás esetén elvégzendő karbantartási munkálatok:** A lakás festése. Nyílászárók passzítása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Burkolatok szükség szerinti javítása, cseréje. Érintésvédelmi jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Gáz készülékek tisztítása, karbantartása, szükség esetén javítása.
- **Corvin u. 27. 3/2. sz. alatti lakás esetén elvégzendő karbantartási munkálatok:** A lakás festése. Nyílászárók passzítása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Burkolatok szükség szerinti javítása, cseréje. Érintésvédelmi jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Gáz készülékek tisztítása, karbantartása. Mosdó és csaptelep felszerelése.

Győr, 2023. december 11.

**Dr. Laczkovits-Takács Tímea s. k.**  
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke