



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (TSZTM, SZTM 2023-008 számú szabályozási termódosítás)

2023. december 7.

Előterjesztő:


Szaksz Vince
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:


**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály -
Főépítész Osztály**

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról
(TSZTM, SZTM 2023-008 számú szabályozási tervmódosítás)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

A polgármester 4/27/11/2023. PM h. számú indító határozata alapján a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztálya (a továbbiakban: Főépítési Osztály) az alábbi településrendezési tervmódosítás ügyében **környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárást** folytatott le:

TSZTM, SZTM 2023-008	Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban II.
---------------------------------	---

1.	Győr, Hűtőház u. – Hecsei út csomópontnál lévő 01819 számú övezetet érintő tervezési területet érintő változás Az övezeti paraméter módosítása, valamint a valós tulajdoni-, és ingatlanhatárok figyelembe vételével az övezet és a vasúti terület közötti szabályozási vonal korrekciója szükséges, a be nem építhető sáv törlésével.
2.	Győr, Kossuth L. utcai római katolikus templom környezetének kiszabályozása
3.	Győr-Belváros városrész, Apáca utca – Újkapu utca sarkon fekvő, a 02056 számú övezetet érintő módosítás a 6712 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában A módosítással az ingatlan területe megnövekszik a jelenlegi közterület csökkentésével.
4.	Győr-Likócs városrész, Szentvid u. – Pesti út csomópontnál lévő 5737/1 hrsz.-ú ingatlant és a 02931 számú szabályozási övezetet érintő módosítás A jelenleg közúti közlekedési területen lévő magántulajdonú vendéglátó épület és a hozzá kapcsolódó parkoló beépítésre szánt területbe vonása.
5.	Rába Nyrt. 1. Győr, Reptéri úti telephelyének területét érintő módosítás A tervezési területet érintő szabályozási övezetek, beépítési paraméterek módosítása, a területen belül tervezett városi gyűjtőút nyomvonalának felülvizsgálata.
6.	Győr-Likócs városrész, Római út – Mártírok útja közötti telektömbben elhelyezkedő 04857 és 04858 számú övezetek módosítása A módosítás értelmében a jelenlegi két tömb közötti közterület megszüntetésével létrejövő egységes övezet Gksz (kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület) besorolásba kerülne.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján a település egy részére készül, illetve helyi szinten kis terület használatát meghatározó szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az SKVr. 4. § (2) bekezdése értelmében – a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében – a Főépítési Osztály (a továbbiakban: **Kidolgozó**) 2023. november 29-én hivatali kapun keresztül kikérte az SKVr. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy

a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Megkereséséhez csatolta az SKVr. 4. § (3) bekezdésében foglalt - az előterjesztés *1. számú melléklet* szerinti – dokumentumokat.

E megkeresésre, az arra megadott határidőre az előterjesztés *2. számú mellékletben* lévő vélemények érkeztek be, melyek összesítését az előterjesztés *3. számú mellékletének* táblázata tartalmazza.

A Kidolgozó a véleményeket áttanulmányozta, és megállapította, hogy a tárgyi tervmódosításhoz **szükséges a környezeti vizsgálat elvégzése.**

Az SKVr. 4. § (5) bekezdése értelmében a Kidolgozónak - a megadott határidőre beérkezett vélemények figyelembevételével – **döntést kell hoznia a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.**

Ezen döntéshez szükséges hatáskört Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése a *Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 6.3.4. pontjával a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

A fentiek értelmében kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozat javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a TSZTM, SZTM 2023-008 számú – Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban II. című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész
Határidő: azonnal

2023. december 7.



Szaksz Vince
városi főépítész

1. számú melléklet a .../2023. (...) határozathoz

Beérkezett vélemények