

<b>TSZTM, SZTM 2023-009 környezeti értékelés előzetes vizsgálatában beérkezett vélemények</b>		
Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály – Erdészeti Osztály	VA/AF- EO/8298- 2/2023. 2023.12.04.	A megjelölt területeken nem található erdő, így az erdészeti hatóság a <b>környezeti vizsgálati dokumentáció elkészítését nem tartja szükségesnek.</b>
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Növény és Talajvédelmi Osztály	GY/37/03033- 2/2023. 2023.12.05.	A Kormányhivatal Győr Megyei Jogú Város több terezési területére kiterjedő településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a <b>környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.</b>
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	12.157/2023. 2023.12.06.	A termőföldnek nem minősülő külterületi ingatlanok, művelés alól kivett zártkerti ingatlanok és a belterületi fekvésű területek földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) hatálya alá. Ezért módosításukkal kapcsolatban a Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében. A módosításban érintett termőföldnek minősülő zártkerti fekvésű ingatlanokkal kapcsolatban, tekintettel elhelyezkedésükre és térmértékükre a Kormányhivatal <b>nem tartja szükségesnek környezeti értékelés elkészítését.</b>
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság	35800/6423- 1/2023.ált. 2023.12.05.	A mezőgazdasági terület legnagyobb megengedett beépíthetőségének módosítása miatt vizsgálni szükséges a közműves (víz, szennyvíz) ellátásának lehetőségeit. Az Igazgatóság tapasztalatai alapján mezőgazdasági övezetekben – a megengedett legnagyobb beépítettség növelésével – a megfelelő infrastrukturális (ivóvízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz elvezetés) háttér nélküli, életvitelszerű lakhatás céljára megépített épületek megjelenésével egyre több, gyakorlatilag kezelhetetlen probléma merül fel (pl. nem megfelelő szennyvíz elvezetés, elhelyezés). Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 8.§ (1) bekezdése szerint az övezetekre vonatkozó közműellátás mértékét és módját a helyi építési szabályzatban kell megállapítani. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 4. § (2) bekezdés d) pontja alapján a települési önkormányzat köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről. Amennyiben a szennyvíz elhelyezése

		<p>közcatorna hiányában nem zárt szennyvíztároló műtárgyban történik, akkor a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet) 24. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges az 500 m<sup>3</sup>/év mennyiséget meg nem haladó, kizárólag háztartási szennyvíz tisztítását (CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezések kivételével) és a tisztított szennyvíz elszikkasztását szolgáló vízilétesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez.</p> <p>A helyi építési szabályzatban rögzíteni szükséges, hogy a szennyvíz szikkasztása tilos. Fentiek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból szükségesnek tartja, a módosítások iparbiztonsági szempontokat nem érintenek. <b>Az Igazgatóság a környezeti értékelést a 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú melléklete szerinti tartalmi követelmények szerint javasolja elkészíteni,</b> különös tekintettel a módosítások közműves ellátásának (víz, szennyvíz)biztosíthatóságának vizsgálatára, a felszín alatti vizek esetleges többlet terheléséből adódó hatások vizsgálatára és a káros hatások elkerülésére, csökkentésére vonatkozó javaslatokra.</p>
Nemzeti Egészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály	nem érkezett	
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	FHNPI-2716- 2/20023 2023.12.06.	A tervezett módosítások védett természeti területet nem érintenek, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztetnek. A 2/2005. Kormányrendelet szerinti <b>környezeti értékelés elvégzését nem tartjuk szükségesnek.</b>
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda	GY/15/01469- 2/2023. 2023.12.06.	<b>Az Állami Főépítészeti Iroda a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja.</b> A fentiek alapján az Állami Főépítészeti Iroda véleménye az, hogy szükség van a környezeti értékelés elkészítésére, és az Önkormányzat által megadott paraméterek alapján ezt a vonatkozó jogszabály szerint, kiemelten az épített környezetre, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra gyakorolt hatásokra, illetve annak védelmére vonatkozóan kell elvégezni.

		<p>Az Állami Főépítészeti Iroda az alábbiakra hívja fel az Önkormányzat figyelmét:</p> <p>Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2.§ 5. pontja alapján: „Épített környezet: a környezet tudatos építési munka eredményeként létrehozott, illetve elhatárolt épített (mesterséges) része, amely elsődlegesen az egyéni és a közösségi lét feltételeinek megteremtését szolgálja.”</p> <p>Az Étv. 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján: „az épített környezet alakítását és védelmét a jogszabályokban előírt építészeti, településképi műszaki, biztonsági, egészségügyi, rendeltetési és használati, továbbá környezet- és természetvédelmi követelményekkel összhangban kell megvalósítani.”</p> <p>Az Állami Főépítészeti Iroda véleménye az, hogy az eljárások során nem csak a már létező épített környezet, táj, kulturális örökség vizsgálatára kell kitérni, hanem a jelen eljárás során megépítendő elemekre is.</p>
GYMS Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Term.véd. Osztály	GY/41/02536-2/2023 2023.12.01.	<p>Az 1. - 10. sz. módosítással érintett területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak, a 11. sz. módosítás területe (Górédűlő) része azonban Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel létesített Országos Ökológiai Hálózat puffterület övezetének. A módosítások táj- és természetvédelmi érdeket nem sértenek, a módosítások ellen a Kormányhivatal nem elem kifogást. Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.</p> <p>A Kormányhivatal álláspontja szerint <b>nem szükséges az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére.</b></p>
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály	nem érkezett	
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF/06826 2/2023. 2023.12.05.	A csatolt dokumentum alapján a város településrendezési tervének 5. módosítása a B-148, B-60 és B-81 OKK számú gyógyvizes kutak közös felszínre vetített védőidomának területén található.

		<p>A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentációk áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a Kutak védett vízadó réteget csapolnak meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kút körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölése nem szükséges.</p> <p>Ugyanakkor a védőidommal érintett ingatlanok helyrajzi számai lehatárolásra kerültek az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség H-13948-5/2005. iktatószámom kiadott határozatában.</p> <p><b>Fentiek alapján a módosítás jellege miatt a környezeti vizsgálat elvégzését BFKH nem tartja szükségesnek</b>, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési tervének készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében <i>a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről</i> szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.</p>
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	GY/NEF/01463-2/2023 2023.12.06.	A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésére álló dokumentációkban foglaltak alapján <b>Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint kidolgozónak <u>szükséges</u> környezeti értékelést készíteni</b> a 11 pontban előterjesztett módosítási javaslatok közül a 2., 7., 9. és 10. pontok vonatkozásában.
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Osztály	89356-2/2023. 2023.12.06.	A megkereséshez csatolt tervdokumentáció alapján – <i>Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének a környezetvédelemről szóló 63/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendeletében, a „Bécsi úti nádas” helyi jelentőségű természetvédelmi területtel nyilvánításáról szóló 31/2004. (V. 28.) önkormányzati rendeletében, valamint Győr helyi jelentőségű védett természeti területeiről és helyi jelentőségű védett természeti értékeiről szóló 7/2022. (III. 22.) önkormányzati rendeletében jóváhagyott</i> – helyi környezet- és természetvédelmi követelményekre kiterjedő, jelentős környezeti hatás nem várható a tárgyi tervmódosítással összefüggésben,

		azonban érdemi vizsgálat hiányában nem dönthető el jelen településrendezési tervmódosítás környezeti hatása, ezért <b>javasolt a környezeti értékelés elvégzése.</b>
Budapest Főváros Kormányhivatal (kulturális örökség védelem hatáskör)	nem érkezett	