



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (TSZTM, SZTM 2023-009 számú szabályozási tervmódosítás)

2023. december 07.

Előterjesztő:

Szaksz Vince
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály -
Főépítész Osztály

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról
(TSZTM, SZTM 2023-009 számú szabályozási tervmódosítás)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

A polgármester 5/27/11/2023. PM h. számú indító határozata alapján a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztálya (a továbbiakban: Főépítési Osztály) az alábbi településrendezési tervmódosítás ügyében **környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárást** folytatott le:

TSZTM, SZTM 2023-009	Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban III.
1.	Győr-Ménfőcsanak, a Malom utca (8311. számú Nyúl-Ménfőcsanak összekötő út), a Győri út és a vasút (10-es számú Győr-Celldömölk vasútvonal) közötti kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet (01203 övezetszámú Gksz, volt malom), illetve a szomszédos falusias lakóövezet (01204 övezetszámú Lf) és a kapcsolódó közlekedési területek Gazdasági övezet módosítása, kibővítése.
2.	Győr-Szabadhegy, Erfurti út - 81. sz. főút - Zöld utca - Jáki utca - Török Ignác utca által határolt tömbön belül a 00800* sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz) A Gksz övezetből kiválik egy terület új Lk övezetként.
3.	Győr-Nádorváros, Eszperantó út - vasút (1-es számú fővonal) - tervezett út – Mészáros Lőrinc utca által határolt tömbön belül a 00775*, 04536* sz. nagy bevásárlóközpontok és nagykiterjedésű, kereskedelmi célú különleges övezet (Kbe) és 00777 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz) A be nem építhető sáv törlésére, övezeti paraméterek változtatására, övezeti határ korrekcióra és egyedi előírás törlésére kerül sor.
4.	Győr-Marcaltóváros, 10-es számú Győr-Celldömölk vasútvonal-Baráti út-tervezett 82. sz. főút elkerülővel összekötő út-Pándzsa-ér által határolt 00358 sz. kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet (Gksz) övezet, a tervezett körforgalom helyigénye és a Baráti út kiszélesítése miatt érintett: 03864, 04042 sz. általános mezőgazdasági övezet (Má), 03556 sz. védőerdő övezet (Evő) A telken belüli utak feltüntetése, beültetési kötelezettség megszakítása, építési magasság, min. telekméret csökkentés.
5.	Győr-Sziget, Ecet utca-Vámbéry Á. utcai kisvárosias lakóövezet (Lk, Botond utca-Ecet utca-Vámbéry Ármin utca-Sziget utca által határolt tömb, 01332 és 01333 sz. övezet) Külön Lk övezet alakul ki megváltozott paraméterekkel, övezeti határ módosítással, és építési hely feltüntetéssel.
6.	Győr, Vadgesztenye utca – Erdőszél utca – Kékmadár utca – Fehérlaposi út által határolt tömbön belül 04177 számú övezet Szabályozási vonal korrekció.

7.	Győr-Révfa, Báthori út-Bácsai út-Zólyom utca által határolt kisvárosias lakóövezet tömb (01077 sz. Lk övezet) Az építési övezet módosítása történik, megváltozott paraméterekkel, és az építési helyek módosításával.
8.	Győr, Práter utca - Kálvária utca - vasút (GySEV vágány) által határolt tömbön belül a 00699* és 00701 sz. övezet, kismértékben a 00702 sz. övezet Építési hely feltüntetés és a 00699 számú övezetben a nyugati határoló út szabályozási vonal módosítása és a tömbön belüli szabályozás módosítása.
9.	Győr-Pinnyéd, Holt-Rábca - Olimpia út - Kunszigeti út - Fő utca által határolt tömbön belül a 03290* sz. övezet módosítása
10.	Győr, Újlak utca - Honvéd utca - Kálvária utca - Bakonyi út - Pásztor utca által határolt tömbön belül a 04562* sz. övezet, a 00684* és 04480* sz. oktatási központ különleges övezet Új tömbön belüli sétálóutca kiszabályozása, beépíthetőség módosítása.
11.	Győr-Góré-dűlő, kertés mezőgazdasági övezetek (Mk, 03177, 03349, 03380, 03381, 03382, 03383, 03384, 03385, 03386, 03448, 03663, 03664, 03665, 03666, 03667, 03668, 03669, 03670, 03671, 03672, 03768, 03797, 03798, 03799, 03802, 04037, 04038 sz. övezetek) A beépíthetőség növelése érdekében a szabályozási elemek módosítása.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján a település egy részére készülő, illetve helyi szinten kis terület használatát meghatározó szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az SKVr. 4. § (2) bekezdése értelmében – a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében - a Főépítési Osztály (a továbbiakban: **Kidolgozó**) 2023. november 29-én hivatali kapun keresztül kikérte az SKVr. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Megkereséséhez csatolta az SKVr. 4. § (3) bekezdésében foglalt - az előterjesztés *1. számú melléklet* szerinti – dokumentumokat.

E megkeresésre, az arra megadott határidőre az előterjesztés *2. számú mellékletben* lévő vélemények érkeztek be, melyek összesítését az előterjesztés *3. számú mellékletének* táblázata tartalmazza.

A Kidolgozó a véleményeket áttanulmányozta, és megállapította, hogy a tárgyi tervmódosításhoz **szükséges a környezeti vizsgálat elvégzése.**

Az SKVr. 4. § (5) bekezdése értelmében a Kidolgozónak - a megadott határidőre beérkezett vélemények figyelembevételével – **döntést kell hoznia a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.**

Ezen döntéshez szükséges hatáskört Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése a *Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 6.3.4. pontjával a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

A fentiek értelmében kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozat javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a TSZTM, SZTM 2023-009 számú – Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban III. című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész

Határidő: azonnal

2023. december 07.



Szaksz Vince
városi főépítész

1. szerű melléklet a .../2023. (...) határozathoz

Beérkezett vélemények