



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2023-005 SZTM 2023-005 számú szabályozási tervmódosítás)

2023. december 7.

Előterjesztő:

Szaksz Vince
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Várostratégiai Főosztály -
Főépítészeti Osztály

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2023-005, SZTM 2023-005 számú szabályozási tervmódosítás)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 175/2023. (X. 31.) Kgy. határozatában döntött a város településrendezési eszközeinek módosításáról a Győr volt RÁBA gyár területére vonatkozóan. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztálya (a továbbiakban: Főépítési Osztály) az alábbi településrendezési tervmódosítással kapcsolatos eljárást folytatja:

Egyszerűsített eljárás

TSZTM 2023-005 SZTM 2023-005	Győr volt RÁBA gyár területére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása
---------------------------------	---

A módosítási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. §-ban meghatározott egyszerűsített eljárás szerint került elindításra, mivel az (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján a közgyűlés döntésével a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Az eljárás megindításakor a Közgyűlés úgy döntött, hogy – élve a Korm. rend. 78/D. §-ában leírtakkal – az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatást igénybevételel folytatja le az eljárást.

A polgármester a Korm. rendelet alapján a településtervet az elfogadás előtt véleményezteteti a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

A **Korm. rendelet** 65. § (2)-(3) bekezdése szerint:

„(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(3) A partner véleményének tartalmaznia kell legalább a tervezettel kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.”

A Korm. rend. 68. § (2) bekezdése értelmében egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája (a továbbiakban: állami főépítész) a záró szakasz lefolytatása során egyeztet a Korm. rendelet 11. melléklet szerinti szervekkel és ez alapján adja ki záró szakmai véleményét.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a Főépítési Osztály kikérte a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A Városstratégiai Bizottság a 49/2023 (XI.10) határozatában megállapította, hogy a Győr volt RÁBA

gyár területére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása című településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges.

A tervanyag a környezeti értékelés anyagával együtt lakossági fórum keretében bemutatásra került 2023.11.21. (kedd) 11:00 a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében, továbbá megtekinthető a város honlapján.

Az *1. számú melléklet* tartalmazza a partnerségi véleményezés során beérkezett véleményeket, az arra adott tervezői válaszokat és a lakossági fórum jegyzőkönyvét.

Az előterjesztés *2. sz. mellékletét* képezi a tervanyag, mely záró véleményezési szakasz lefolytatása céljából az állami főépítésznek megküldésre került.

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a partnerségi véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a döntésre jogosulttal. Ezen döntéshez szükséges hatáskört Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése a *Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 6.3.4. pontjával a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

A fentiek értelmében kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozat javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának partnerségi eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2023-005, SZTM 2023-005 számú Győr volt RÁBA gyár területére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása című) szóló előterjesztést megtárgyalta, az előterjesztés *1. sz. mellékletében* foglalt véleményeket megismerte, a véleményekre adott válaszokat, indoklásokat elfogadja. A rendeletmódosítást támogatja, a partnerségi véleményezési eljárás lezárásához hozzájárul.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2023. december 7.



Szaksz Vince
városi főépítész

1. szerű melléklet a .../2023. (...) határozathoz

Beérkezett vélemények és lakossági fórum jegyzőkönyve.

2. számi melléklet a .../2023. (...) határozathoz