

Határozatszám: *3/2011*/2023. PM. h.

Ügyintéző: Vargáné Papp Katalin  
Telefon: 96/500-162  
E-mail: [varganepappkatalin@gyor-ph.hu](mailto:varganepappkatalin@gyor-ph.hu)  
Melléklet: 1 db feljegyzés

**Tárgy:** Döntés - Győr településrendezési tervének **TSZTM, SZTM 2023-006 számú, „Győr, Északnyugati elkerülő út nyomvonalának beillesztése”** tárgyú - településterv módosítási eljárás megindításáról.

## HATÁROZAT

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdése alapján, a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 2. pont 2.36. alpontjában biztosított jogkörömben eljárva **az alábbi döntést hozom:**

- 1. Győr településrendezési tervének TSZTM, SZTM 2023-006 számú, „Győr, északnyugati elkerülő út nyomvonalának beillesztése” tárgyú módosítási eljárásának lefolytatásához hozzájárulok.**
- 2. Kijelentem, hogy a módosítás kapcsán az új beépítésre szánt terület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeknek megfelelően nem kerül kijelölésre.**
- 3. Jóváhagyom a településterv módosításához szükséges, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a határozat 1. sz. mellékletét képező feljegyzést.**
- 4. Kijelentem, hogy a véleményezési eljárás az érintett államigazgatási és a környezetvédelemért felelős szervekkel hivatali kapun keresztül kapcsolattartással kerül lefolytatására.**

## INDOKOLÁS

*A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a településterv módosítását az önkormányzat közgyűlésének döntése alapozza meg.

### **A módosítás tárgya:**

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győri Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendeletével jóváhagyott szabályozási terv és helyi építési szabályzat (GYÉSZ) az alábbi tervezési területeket érintően módosul:

- Az tervezett északnyugati elkerülő út nyomvonalának területbiztosítása, és kiszabályozása a 04837, 01143, 03576, 04527, 00023, és 03852 számú övezeteket érinti.

A „Győr, északnyugati elkerülő (14. számú főút és M1 autópálya közötti) szakaszának előkészítése” az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 1.2.85. sora alapján **nemzetgazdaságilag kiemelt.**

Az eljárás lefolytatásáról a Korm. rend. 78/D. §-ában leírtak alapján, az *elektronikus ügyintézés részletszabályairól* szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatást igénybevételenek lehetőségével élve döntöttem azzal, hogy a téradatok szolgáltatása és az elfogatott terv Lechner Tudásközpont részére történő megküldése a jogszabályban előírtak szerint teljesül.

A feljegyzés a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés b) pontja szerinti tartalommal elkészült.

Győr, 2023. november „20.”



  
**Dr. Dézsi Csaba András**  
polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

1. Irattár - Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészeti Osztály (szignált példány)
2. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Jogi és Önkormányzati Osztály (szignált példány)
3. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 9021 Győr, Árpád u. 28-32.

3/20/11/2023 PM határozat 1. sz. melléklete

Győr településrendezési tervének SZTM 2023-006 számú módosításához kapcsolódó 419/2021.  
(VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés

### FELJEGYZÉS

a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának

meghatározásához, Győr településrendezési tervének SZTM 2023-006 számú Győr  
Északnyugati elkerülő út nyomvonalának beillesztésére vonatkozó módosításához

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI Győr készülő SZTM 2023-006 számú településrendezési tervmódosításához:**

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok  
**Nem releváns, elhagyható**
2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
3. Területrendezési követelmények  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
5. A település demográfiai helyzete  
**Nem releváns, elhagyható**
6. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások  
**Nem releváns, elhagyható**
7. A település gazdasága  
**Nem releváns, elhagyható**
8. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
9. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
10. Környezetiállapot-jellemzők  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
11. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
12. Közlekedés  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
13. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
14. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**

Egyéb vizsgálati munkarészek elkészítése szükségtelen, mert azok a módosítás léptékében nem meghatározó elemek. A módosítások nem érintik a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és a változások együttesen nem növelik a területfelhasználás intenzitását.

**AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA és az ELHAGYHATÓ ELEMÉK INDOKLÁSA**

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI ELEMEI	ELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM
<b>1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</b>	
<b>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</b>	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elhagyható, a módosítás nem teljes településre készülő módosítás, a rendezési terv léptékében a településszerkezetet meghatározó területi elemek nem változnak.
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	A módosítás nem teljes településre készülő módosítás, a rendezési terv léptékében irreleváns elem.
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	Elhagyható, a rendezési tervmódosítás tekintetében irreleváns elem.
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	Elkészítendő, a módosítás léptékében.
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elhagyható, a módosítás a védelmi és korlátozó elemeket nem érinti
<b>1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	Elkészítendő
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	Elkészítendő
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	Elkészítendő.
<b>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</b>	
<b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT</b>	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
<b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER</b>	

FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	Elkészítendő
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	Elhagyható
3.5. Kerékpáros közlekedés	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	Elhagyható
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	Elhagyható
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	Elkészítendő a módosítás léptékében
4.2. Energiaellátás	Elkészítendő a módosítás léptékében
4.3. Hírközlés	Elkészítendő a módosítás léptékében
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	Elkészítendő a módosítás léptékében
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	Elkészítendő a módosítás léptékében
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	Elkészítendő a módosítás léptékében
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	Elkészítendő
8. BEÉPÍTÉSI TERV	Elkészítendő a módosítás léptékében
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	Elkészítendő, a módosítás léptékében

Az alátámasztó szakági javaslatok kizárólag a tervezési területre vonatkozóan készülnek, abban az esetben, ha a területfelhasználási változtatásból adódóan az adott szakági javaslat is módosul.

Az egyes tervek, illetve programok **környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§. (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél és helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni.

2023. november 16.

Készítette:

.....  
Németh Géza  
vezető tervező  
TÉR-HÁLÓ TERRA Kft.

A fentiekkel egyetért:

.....  
Szaksz Vince  
városi főépítész



9021 Győr, Városház tér 1.

Tel.: +36 (96) 500 100 • E-mail: gyor@gyor-ph.hu

www.gyor.hu

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA**

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSSTRATÉGIAI FŐOSZTÁLY • FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

**Győr Megyei Jogú Város  
Településrendezési eszközeinek módosítása**

**Előzetes környezeti értékelés**

**TSZTM SZTM 2023-006**

**Győr, Északnyugati elkerülő út nyomvonalának beillesztése**

## 1. Tervezési feladat

### 1.1 Rendezési tervi előzmények

A település hatályban lévő településrendezési eszközei:

Győr Megyei Jogú város Önkormányzatának Közgyűlése 2005-2006 évek folyamán az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (a továbbiakban építési törvény) 6.§ (3)-(4), továbbá a 13.§ (4) bekezdésében, és a 253/1997. (XII.20) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési követelményekben (a továbbiakban OTÉK) és a 36/2002. (III.7.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében biztosított feladat és jogkörében eljárva elkészítette a település közigazgatási területére vonatkozó településrendezési tervet.

A város Önkormányzatának Közgyűlése a településszerkezeti tervet a 2/2006. (I. 19.) számú önkormányzati határozattal, a szabályozási tervet az 1/2006. (I.25.) számú önkormányzati rendelettel hagyta jóvá.

A város az azóta eltelt időre, valamint a megváltozott társadalmi-gazdasági viszonyokra tekintettel elkezdte a településrendezési eszközök felülvizsgálatát. Ennek első lépcsőjeként elkészült a város településfejlesztési koncepciója, mely a 2030-ig tartó időszakra vonatkozóan határozza meg a város stratégiai fejlesztési céljait. A településfejlesztési céljait. A településfejlesztési koncepció a 162/2014. (IX. 12.) számú ky. határozattal került jóváhagyásra.

#### A tervezési feladat és a változtatási szándék ismertetése

Győr Megyei Jogú Város Polgármestere a 3/20/11/2023 számú indító határozatában döntött a város településrendezési eszközeinek módosításáról, a Győr Északnyugati elkerülő út nyomvonalának beillesztése tárgyában.

A „Győr, északnyugati elkerülő (14. számú főút és M1 autópálya közötti) szakaszának előkészítése” az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 1.2.85. sora alapján **nemzetgazdaságilag kiemelt.**

*A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új R.) 68.§ (1) a) aa) pontja értelmében a településrendezési tervek módosítása **egyszerűsített eljárásban** történhet.*

A módosítás várható környezeti hatásának jelentőségének és egyben a **környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességének eldöntésére a véleményezést megelőzően az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: SKVr.) 4.§-a szerinti eljárást szükséges lefolytatni, mely eljárásban a környezet védelméért felelős szervek nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti ételkezést készíteni, valamint a nyilatkozattétellel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy az új R. 2. melléklet 2. pontja



9021 Győr, Városház tér 1.

Tel.: +36 (96) 500 100 • E-mail: gyor@gyor-ph.hu

www.gyor.hu

## GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSSTRATÉGIAI FŐOSZTÁLY • FŐÉPÍTÉSI OSZTÁLY

szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni. (Utóbbi esetben az SKVr. 7. §-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor).  
(Hivatkozás: új R. 60.§ (3) bekezdés)

Tekintettel arra, hogy Győr Megyei Jogú város hatályos településrendezési eszközei 2012. augusztus 6-át megelőzően készültek, így azok módosítása az **OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete**, valamint **1. számú melléklete** és a településrendezési eszköz módosításkor hatályos III. fejezete figyelembe vételével történhet. (Hivatkozás: OTÉK 121.§ (1) bekezdés a) pont)

### A módosítás által érintett terület:

Győr közigazgatási területnek egy részlete: 04837, 01143, 03576, 04527, 00023, 03852 számú szabályozási övezetek területe.

### A tervezési területre vonatkozó tervezett szabályozás alapelvei:

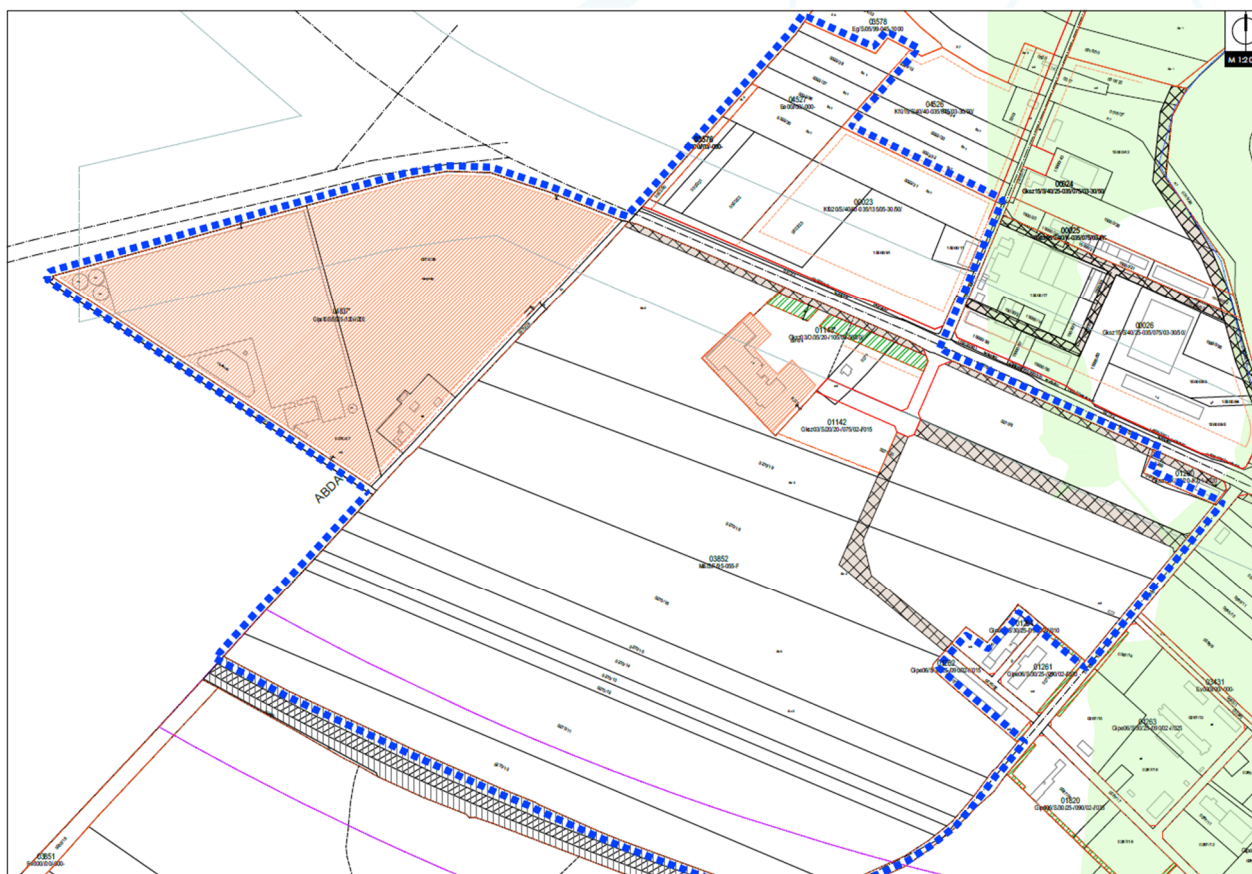
A településrendezési terv célja az építési engedéllyel rendelkező Győr északnyugati elkerülő út Győr közigazgatási területét érintő 1. számú főúti csomóponti ágaihoz kapcsolódó, a végleges terveknek megfelelő területbiztosítás átvezetése Győr MJV területrendezési tervében. A tervezett beruházás célja Győr hiányzó, nyugati elkerülő szakaszának kiépítése, Győr belvárosának tehermentesítése a nyugati irányból a 14 sz. főút irányába közlekedők forgalma alól, a közlekedésbiztonság javítása, balesetek számának csökkentése, az úthasználók járműüzemeltetési költségeinek csökkentése, érintett települések gazdasági területeinek vonzóbbá tétele a befektetők számára.

A tervezési területen belül csak a területbiztosításhoz szükséges szabályozási vonalak módosulnak, a javasolt beépítési paraméterek és egyéb szabályozási elemek nem változnak.

A tervezési területen belüli közterületek jelenleg tervezett szabályozási szélességei a tervezett közlekedési csomópontbővítés számára nem elegendőek, a tervezett közlekedésfejlesztési elemek, a közlekedési csomópont bővítése a mellékelt helyszínrajzon javasolt szabályozási vonalakkal tervezett az engedélyezett terveknek megfelelően.

Az 1997 évi LXXVIII. törvény 7. § (3) a)-d) pontjában foglaltak szerinti feltételeket szintén igazolni szükséges.

1 ábra : Hatályos szabályozás



2 ábra: Módosítási javaslat

