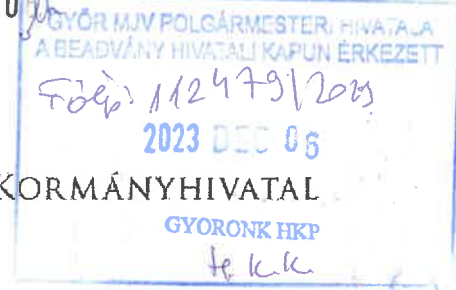




2023 DEC 06

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HÁZÜZEMELTÉSI OSZTÁLY  
IKTATÓ CSOPORT

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Érkezett: 2023 DEC 06... Ügyiratszám: 87823-12/23

Melléklet: -... Ügyintéző: R.K.

Előszám: .....

Dr. Dézsi Csaba András úr részére

Polgármester

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám: GY/NEF/01459-2/2023.

Ügyintéző: Dr. Sziládi Zsuzsanna/

dr. Tavasziné dr. Tímár Karolina

Telefon: 96/896-276

Hiv. szám: 87823-2/2023.

Ügyintéző: Rosta Krisztina

**Tárgy:** Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközök SZTM 2023-007 számú módosítása II.-  
egyszerűsített eljárás - környezeti értékelés előzetes egyeztetése -

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A közegészségügyi határcsúben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv **Győr Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek módosítási eljárásában** a megküldött dokumentációban foglaltak alapján A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (1-2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye** az alábbi:

A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának**, mint kidolgozónak **szükséges** környezeti értékelést készíteni a 9 pontban előterjesztett módosítási javaslatok közül a **8. és 9. pontok** vonatkozásában.

A közegészségügyi szerv a kidolgozó által készített dokumentáció alapján úgy ítélte meg, hogy a jelzett módosítás **számottevő hatást gyakorolhat a környezetre, az emberi egészségre.**

Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261 - Fax: +36 (96) 795-815  
E-mail: nepegeszseguqv.titkarsag@avor.gov.hu -KRID: 419150116 Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Indokolás:

**8. pont:** A tervezett parkoló kialakítása okán a gépjármű forgalom megemelkedésével kell számolni, amelynek egyenes következménye a megemelkedő zaj és szennyező anyag kibocsátás. Ezek emberi egészségre hatását és esetleges káros következményeinek kiköszöbölésére szükséges alternatívákat, megoldási javaslatokat kidolgozni.

Ugyanez vonatkozik a hulladékkezelésre és a csapadékvíz-elvezetésre is.

**9. pont:** Hivatkozással arra, hogy a Győr 2019 hrsz.-ú ingatlanon az Önkormányzat építési hely kijelölését tervezi módosításként, ezért ebből fakadóan vélelmezni lehet újabb társasház(ak) építését. Ha ez megvalósul, akkor szükséges itt is a vízellátás, az ehhez szorosan kapcsolódó szennyvízelvezetés kiépítése, valamint a csapadékvíz-elvezetés XXI. századi követelményeknek megfelelő (az éghajlatváltozásból adódó szélsőségekre is tekintettel) tervezése, valamint a hulladékkezelés (ezen belül előbb építési, majd később a lakossági hulladék) megoldása.

Az építési, majd később a kommunális hulladék elszállítása is komoly logisztikai feladatot ad az érintettek részére, melynek kivitelezése elengedhetetlen a már ott élők, és a később odaköltözők számára.

További hatással vannak az emberi egészségre és környezetre mind az építési folyamattal, mind pedig a használatba, birtokbavétellel összefüggésben keletkező zajhatások, illetve a levegő védelme is kulcsfontosságú szempont népegészségügyi szempontból.

A zöldfelületi rendszer kialakítása sem hagyható figyelmen kívül, mert ez az emberi egészségre pozitív hatással bírhat, amennyiben a megfelelő növényzet kerül a helyszínre, a porszennyezés megszürése, valamint a tisztább levegő érdekében.

Összefoglalva a fent leírtakat a Kormányhivatal álláspontja szerint a hivatkozott célú építési tevékenység jelentős környezeti problémákat generálhat, amely jelentős hatással lehet az emberi egészségre, az embert körülvevő környezetre, ezért azok megelőzésére hangsúlyt kell helyezni (Korm. rendelet 2. számú melléklet 2. pont 2.4. alpontja)

#### **A környezeti értékelés elkészítése során kidolgozandó elemek:**

- Felszíni vizek érintettsége és védelme
- Felszín alatti vizek érintettsége és védelme
- Vízgazdálkodás, vízellátás
- Szennyvízkezelés
- Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
- Levegőminőség várható változásai (közlekedési), levegő tisztaság és védelme
- Zaj – és rezgésvédelem
- Sugárzásvédelem
- Hulladékkezelés
- Káros hatások elkerülésére tett javaslatok
- Monitorozási javaslatok.

## A környezeti értékelés elkészítése során alkalmazandó jogszabályok:

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,
- a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet,
- a felszíni vizek megfigyelésének és állapotértékelésének egyes szabályairól szóló 31/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet,
- a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet,
- a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásáról szóló 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet,
- a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet,
- a felszín alatti vizek vizsgálatának egyes szabályairól szóló 30/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet,
- a felszín alatti vizek minősége védelmének szabályairól szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a levegő védelméről szóló a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet,
- a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött lég-szennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet,
- a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet,
- az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról szóló 26/2014. (III. 25.) VM rendelet,
- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet,
- a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj - és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet,
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény,

- az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet,
- a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet,
- a hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról szóló 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az Skvr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja határozza meg.

Győr, 2023. december 06.

Tisztelettel:

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

*Sánthornai Székely*  
Dr. Bánfi Virág

osztályvezető



**Értesül:**

1. Címzett – Hivatali kapu útján
2. Irattár



## GYŐR-MOSON-SÓPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

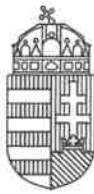
### **Hitelesítési záradék**

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szücs Anikó





GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

dr. Dézsi Csaba úr részére  
polgármester

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Hivatali kapu

Tárgy: TSZTM, SZTM 2023-007 számú „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban II.” - egyszerűsített eljárás - **környezeti értékelés előzetes egyeztetése**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az TSZTM, SZTM 2023-007 számú „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban II.” elnevezésű dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi **véleményt adja**:

**Az Állami Főépítészeti Iroda a módosításhoz környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.**

Az Állami Főépítészeti Iroda SZTM 2023-007 munkaszámú településrendezési tervben bemutatott módosításokat a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. §. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (1-2) bekezdéseiben foglaltak szerint vizsgálta meg.

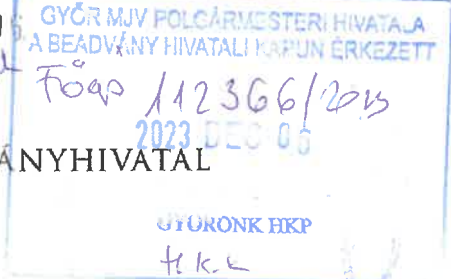
Győr: elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Németh Edina**  
állami főépítész

2023 DEC 06



Iktatószám: GY/15/01466-2/2023.

Ügyintéző: Németh Edina

Telefonszám: titkárság +(96)795-678

Hivatkozási szám: 87823-2/2023.

Érkezett: 2023 DEC 06.

Ügyiratszám: 87823-11/23

Melléklet: -

Ügyintéző: R.K.

Előszám: .....



Ügyintéző: Burda Brigitta  
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu

Iktatószám: FHNPI-2712-2/2023  
Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM-2023-007)  
– környezeti vizsgálat  
szükségességének eldöntése

Oldalszám: 1

Hív. szám: 87823-2/2023

**Szaksz Vince**

főépítész

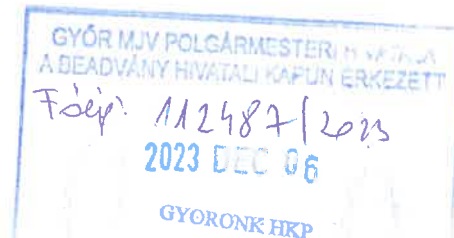
**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**

**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály**

**Főépítészi Osztály**

9021 Győr

Városház tér



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
IKTATÓ CSOPORT

2023 DEC 06.  
ÁLLÁSFOGLALÁS

Melléklet: ..... Ügyiratszám: 87823-10/2023

Előszám: ..... Ügyintéző: R.K.


A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A tervezett módosítások védett természeti területet nem érintenek, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztetnek. A 2/2005. Kormányrendelet szerinti környezeti értékelés elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2023. december 6.

Tisztelettel:

  
Kulcsárné Roth Matthaea  
igazgató

Kapják:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, Hivatali kapun
- Irattár



**Győr Megyei Jogú Város Jegyzője**  
Hatósági Főosztály – Környezetvédelmi Osztály

2023 DEC 06.

☒ 9021 Győr, Honvéd liget 1.

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8.30 – 15.00 óráig

☎ Tel: 36/96/500-411

Szerda 12.30 – 15.00 óráig

e-papír: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata  
cégkapu: GYORONK - KRID szám: 140565923  
e-mail: [kornyeztvedelem@gyor-ph.hu](mailto:kornyeztvedelem@gyor-ph.hu)

Csütörtök 8.00 – 17.30 óráig

Ügyiratszám: 89357-2/2023.

Tárgy: SZTM 2023-007. Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban II.– Véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről

Ügyintéző: Ujhelyi Zoltán

Telefon: 36/96/500-442

Hivatkozás: 87823-2/2023. - Rosta Krisztina

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály**  
**Főépítészeti Osztály**  
**Szakasz Vince főépítész**

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2023 DEC 06. gyiratszám: 87823-2/2023  
Melléklet: - Ügyintéző: RK  
Főszám: -

Helyben

Tisztelt Főépítész Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében **2023. november 29.** napján véleménykérés céljából kereste meg Osztályunkat, arra vonatkozóan, hogy a hatáskörünkbe tartozó környezet- és természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás a tárgyi termódosítással összefüggésben.

A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. sz. melléklete II.2.a. pontja értelmében **a jegyző a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően** vesz részt az eljárásban.

Fentiekre tekintettel az alábbi véleményt adom:

A megkereséshez csatolt tervdokumentáció alapján – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének a környezetvédelemről szóló 63/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendeletében, a „Bécsi úti nádas” helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló 31/2004. (V. 28.) önkormányzati rendeletében, valamint Győr helyi jelentőségű védett természeti területeiről és helyi jelentőségű védett természeti értékeiről szóló 7/2022. (III. 22.) önkormányzati rendeletében jóváhagyott – **helyi környezet- és természetvédelmi követelményekre kiterjedő, jelentős környezeti hatás nem várható a tárgyi termódosítással összefüggésben, azonban érdemi vizsgálat hiányában nem dönthető el jelen településrendezési termódosítás környezeti hatása, ezért javasolt a környezeti értékelés elvégzése.**

Kelt: Győr, elektronikus aláírás alapján

Nagyné Dr. László Edit jegyző nevében és megbízásából:

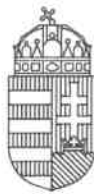
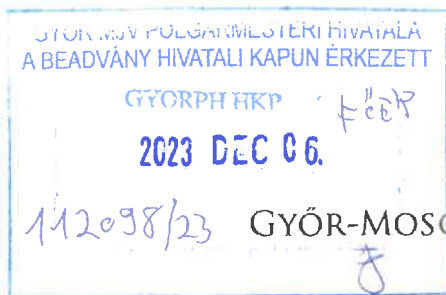
Herman  
Etelka

Herman Etelka  
osztályvezető

Digitálisan aláírta:  
Herman Etelka  
Dátum: 2023.12.06  
12:01:12 +01'00'

**Kapja:**

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítési Osztály (Helyben: háziposta, e-mail)



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
IKTATÓ CSOPORT

2023 DEC 06

Ügyiratszám: 87823-8/23

Műhely: ..... Ügyintéző: P.K.

Főszám: .....

Szaksz Vince úr részére  
városi főépítész, osztályvezető

Iktatószám: 12.153/2023.  
Ügyintéző: Szabó Csabáné  
Telefonszám: 96/896-095

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészeti Osztály

hivatali kapu útján

Tárgy: SZTM 2023-007, településrendezési eszközök módosítása, egyszerűsített eljárás II., környezeti értékelés előzetes egyeztetés

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Hivatkozott számú megkeresésére az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. számú mellékletre hivatkozva tájékoztatja, hogy csak érintettség esetén vesz részt és ad véleményt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés szükségességéről:

Belterületi fekvésű illetve külterületi fekvésű, termőföldnek nem minősülő területek földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) hatálya alá, ezért a **Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.**

A Hatóság hatásköre a Tftv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

**Bakody Attila**  
főosztályvezető



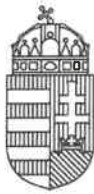


Készült: 1 példány  
Terjedelem: 2 oldal  
Továbbítva: Elektronikus úton  
Kapja: 1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési Osztály (9021 Győr, Városház tér 1.)  
2. Irattár

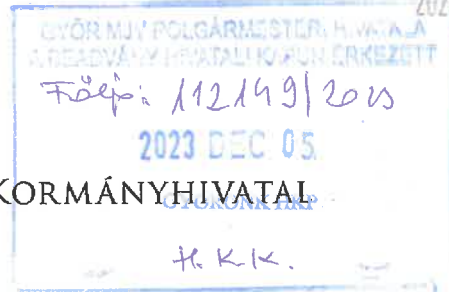
ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35800/6325-1/2023.ált.





GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



2023 DEC 05  
 ↓  
 ↓  
 PK

Szaksz Vince Úr részére  
 Városi Főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
 Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
 Főépítészi Osztály

Iktatószám: GY/37/03020-2/2023.  
 Ügyintéző: Makra Ágnes  
 Telefonszám: (96) 795-624  
 Hivatkozási szám: 87823-2/2023

Tárgy: SZTM 2023-007 Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban II.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
 POLGÁRMESTERI HIVATALA  
 HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
 IKTATÓ CSOPORT

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Erkezett: 2023 DEC 05. Ügyiratszám: 87823-2/2023  
 Melléklet: 1. Ügyintéző: P.K.  
 Előszám: .....

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszközeinek módosítása dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

**A tervezett módosítás nem érint termőföldet, így a Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.**

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 52. §, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2023. elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila  
 osztályvezető



D.K.

2023 DEC 06.

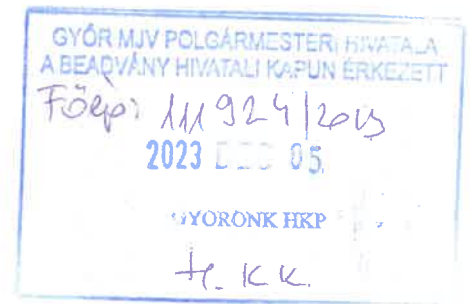
GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
IKTATÓ CSOPORT



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NEPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Érkezett: 2023 DEC 05. Ügyiratszám: 87823-5/23  
Melléklet: — Ügyintéző: D.K.  
Előszám: —



Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető  
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészeti Osztály

Iktatószám: BP/FNEF/06823-2/2023.  
Ügyintéző: Rácz Eszter  
Telefonszám: 06 (1) 465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező  
érintettség szempontjából.  
Hiv. szám: 87823-2/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Városi Főépítész, Osztályvezető Úr!**

Győr MJV településrendezési eszközeinek – SZTM 2023-007. – módosítása és ehhez kapcsolódó környezeti értékelés tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén az alábbi gyógytényezők találhatóak:

Ásványvíz:

1. Győr (Gyirmót) B-308 OKK számú kút – (külső, fürdési célú) – engedélyszáma: BP/FNEF/04399-10/2023

Gyógyvíz:

1. Győr B-148 OKK számú kút – (külső, fürdési célú): KEF-1707-10/2013
2. Győr B-60 OKK számú kút – (külső, fürdési célú): 60-1/2010
3. Győr B-81 OKK számú kút – (külső, fürdési célú): 61-1/2010

Gyógyfürdő:

1. Rába-Quelle Gyógy, Termál- és Élmenyfürdő – engedélyszáma: 512/Gyf/2004

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A csatolt dokumentum alapján a város településrendezési tervének 8. módosítása a B-148, B-60 és B-81 OKK számú gyógyvizet kutak közös felszínre vetített védőidomának területén található.

A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a kutakra vonatkozó védettsévizsgálati dokumentációk áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a Kutak védett vízáadó réteget csapolnak meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kút körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölése nem szükséges. Ugyanakkor a védőidommal érintett ingatlanok helyrajzi számai lehatárolásra kerültek az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség H-13948-5/2005. iktatószámom kiadott határozatában.

Fentiek alapján a módosítás jellege miatt a környezeti vizsgálat elvégzését BFKH nem tartja szükségesnek, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési tervének készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási mélyvízvezetők védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítéséről és elfogadásáról* rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető  
helyett

Melléklet: –

Kapja:

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
IKTATÓ CSOPORT



2023 DEC 04.

Érkezett: 2023 DEC 04. Ügyiratszám: 87823-4/23  
Melléklet: - Ügyintéző: R.K.  
Előszám: -

Iktatóba érkezett:  
2023 DEC 06.

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Dézsi Csaba András úr részére  
polgármester

Iktatószám: GY/41/02530-2/2023

Ügyintéző: Pandur László

Telefonszám: (96) 896-150

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Hivatkozási szám: 87823-2/2023. Ru

foepitesz@gyor.gov.hu e-mail cím útján,  
hivatali kapu útján

Tárgy: Győr megyei jogú város településrendezési eszközeinek módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr megyei jogú város településrendezési eszközeinek **SZTM 2023-007** munkaszámú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja:

A módosítással érintett területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak. A módosítások táj- és természetvédelmi érdeket nem sértenek, a módosítások ellen a Kormányhivatal nem elem kifogást.

Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Kormányhivatal álláspontja szerint nem szükséges az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére.

A Kormányhivatal fenti véleményét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. és 5a. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

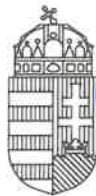
**Pandur László**  
osztályvezető

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Természetvédelmi Osztály

9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605

E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu, -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu





Iktatóba érkezett:  
2023 DEC 01.

87823/2023  
ZK

2023 DEC 01

GYŐR MŰV. POLGÁRMESTERI HIVATALA  
A BEADVÁNY HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT

GYORPH HKP

2023 NOV 30.

110399/23

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince Úr  
főépítész

Iktatószám: VA/AF-EO/ 8297-2/2023.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefonszám: +36-94-512-992

Hivatkozási szám: 87823-2/2023 GyőrMJVI

Polgármesteri Hivatala

SZTM 2023-007

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri  
Hivatal Főépítési Osztály

GYŐR MŰV. POLGÁRMESTERI  
HIVATALA  
HAZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
IKTATÓ CSOPORT

9021 Győr,  
Városház tér 1.

Érkezett: 2023 NOV 30.

Ügy: 87823 3/2023

Melléklet:

Melléklet: -

Ügyintéző: ZK

Előszám: -

**Tárgy:** SZTM 2023-007 Győr több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban -Véleménykérés a környezeti vizsgálat szükségességéről

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal illetékes hatósága; Győr Megyei Jogú Város SZTM 2023-007 Győr több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban -Véleménykérés a környezeti vizsgálat szükségességéről tárgyban, a várható környezeti hatása jelentőségének eldöntése ügyében a következő véleményt adom.

A kérelemben megjelölt területen erdők nem találhatók, ezért az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálati dokumentációt elkészítését nem tartja szükségesnek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/  
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett (EKEIDR)
2. Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
ERDÉSZETI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 94) 512 980  
E-mail: [erdeszet@vas.gov.hu](mailto:erdeszet@vas.gov.hu) - KRID: 404158764 - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

Ügyfélfogadás: hétfőnként 9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>

