



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Dr. Dézsi Csaba úr részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/00307-29/2023.

Ügyintéző: K. Pintye Mariann

Telefonszám: +96/795-678

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Hivatkozási szám: 17214-30/2023.

Hivatali kapun

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata TSZTM SZTM 2022-08 Győr, új 82. számú főút bevezető szakasz szabályozási vonalának korrekciója – településrendezési terv módosítása - Egyszerűsített eljárás – **környezeti értékelés egyeztetése és záró szakmai vélemény**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan hivatali kapun 2023. október 10-én érkezett SZTM 2022-08 Győr, új 82. számú főút bevezető szakasz szabályozási vonalának korrekciója – településrendezési terv módosítása elnevezésű beadványára vonatkozó szíves megkeresésére *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá *a településrendezési tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítési Iroda) az alábbi **záró szakmai véleményt adja az alábbi feltétellel:**

Az Állami Főépítési Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselő-testület elé terjesztését, annak elfogadását támogatja.

Az Állami Főépítési Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció elbírálható egyszerűsített eljárás keretein belül. A terv műszaki tartalmával kapcsolatban az Állami Főépítési Iroda kifogást nem emel.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2023. október 10-én hivatali kapun megküldött kérelmében kérte az Állami Főépítési Irodától a benyújtott dokumentáció - a Korm. rendelet 68. §-a alapján - egyszerűsített eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését.

Előzmények:

Az Állami Főépítészeti Irodához az Önkormányzattól hivatali kapun 2023. február 24-én környezeti vizsgálat és értékelés szükségességét eldöntő vélemény kérése érkezett az Önkormányzat településrendezési eszközök módosítása kapcsán. Az Állami Főépítészeti Iroda GY/15/00307-2/2023. iktatószámú levelében a módosításhoz a környezeti értékelés elkészítését nem tartotta szükségesnek.

Az Önkormányzat 2023.06.28-án E-TÉR-ben érkezett beadványában kérte az Állami Főépítészeti Irodától az SZTM 2022-008 munkaszámú tervdokumentációnak a Korm. rendelet 68. §-a alapján, egyszerűsített eljárás keretein belüli környezeti egyeztetés véleményezését. Az Állami Főépítészeti Iroda GY/15/00307-6/2023. iktatószámú véleményében a környezeti értékelés dokumentumot nem tartotta elfogadhatónak, az ellen kifogást emelt, annak képviselő-testület elé terjesztését nem támogatta.

Az Állami Főépítészeti Iroda a Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés c) pontjára hivatkozva egyeztető tárgyalást hívott össze 2023. október 20. napjára.

A tárgyaláson a Vas Vármegyei Kormányhivatal Erdészeti Hatósága a környezeti értékelést hiányosnak találta, így a hiányosságok pótlására 30 napot adott az Állami Főépítészeti Iroda.

Az Önkormányzat 2023. október 31. napján a kiegészített dokumentumokat megküldte, GY/15/307-25/2023 számú tájékoztató levelében az Állami Főépítészeti Iroda azonban a hiánypótlási határidőt meghosszabbította, mivel a szakigazgatási szervek véleménye alapján a környezeti értékelés még mindig kiegészítésre szorult.

Az Önkormányzat a végleges dokumentumokat 2023. október 20. napján az Állami Főépítészeti Irodának megküldte.

A tárgyalásra beérkezett vélemények és a tárgyaláson résztvevők hozzászólásai alapján ellenvélemény nem született, további tisztázandó kérdés nem maradt fent.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a módosított település-szerkezeti tervet döntéssel, a helyi építési szabályzatot és a hozzá tartozó szabályozási tervlapot rendelettel kell elfogadni.

Az Állami Főépítészeti Iroda az alábbi megállapításokat teszi:

A Korm. rendelet 68. § (1) bekezdése alapján:

„(1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

A fentiek alapján az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a módosítás megfelel a Korm. rendelet 68. §-nak, így **a módosítás véleményezésére sor kerülhet egyszerűsített eljárásban.**

Az Állami Főépítészeti Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban különösen a Korm. rendelet 67. §-ra hívja fel a figyelmet:

„(9) Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.
(10) A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.”

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése szerint:

„A településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.”

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a Korm. rendelet 72. § (1) bekezdése alapján a polgármester a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, **a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre, továbbá a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytár felületén az Önkormányzati rendelettárban, módosításokkal egy-séges szerkezetben közzé kell tenni a hatályos önkormányzati rendeleteket!**

Győr, elektronikus időbélyegző szerint:

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész