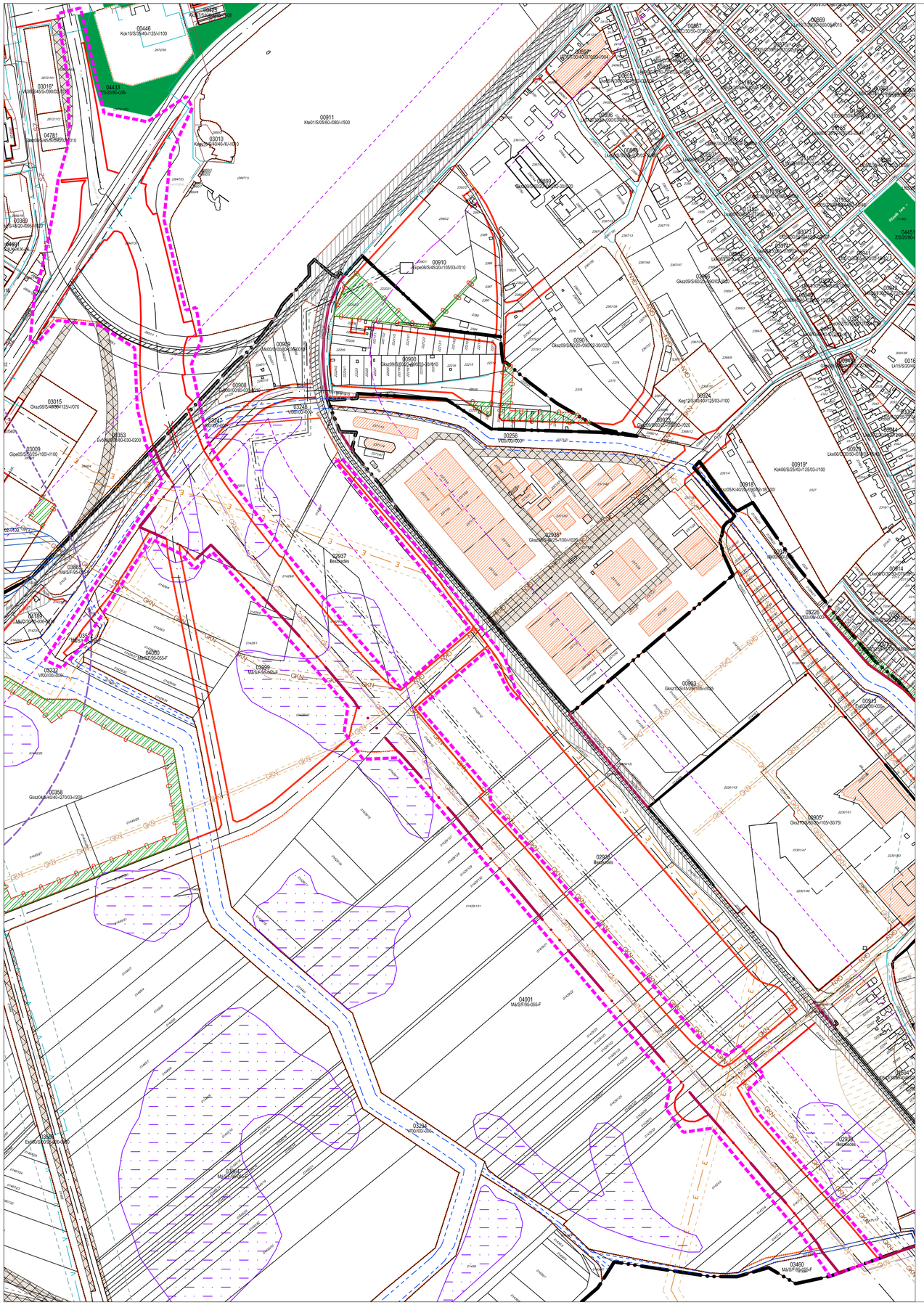
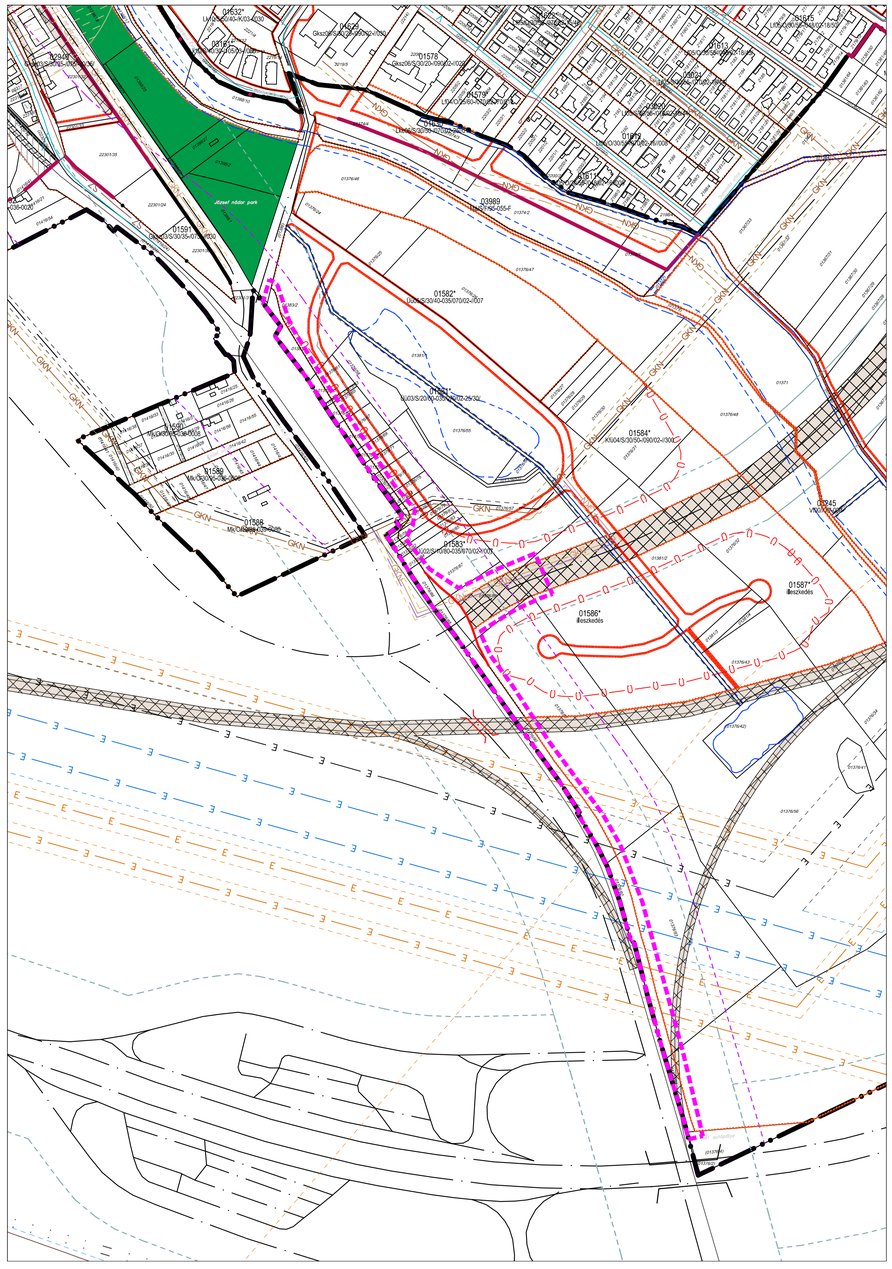
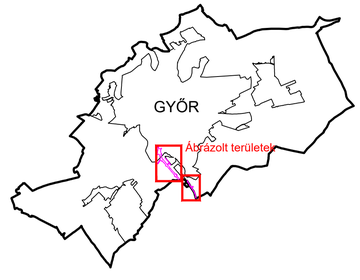
Győr - Szabályozási terv módosítás M 1: 4 000

É







Jelmagyarázat

Tervezési terület határa

További jelmagyarázat a következő lapon!

"Készült az állami alapadatok felhasználásával!"

T·P	TALENT - PLAN Tervező , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győ r, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: Győr MJV Polgármesteri Hivatal 9021 Győr, Városház tér 1.	NYOMTATÁSI IDŐ: 2023. június LÉPTÉK: M= 1: 4 000
TANULMÁNYTERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező TK6 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: Településrendezési terv módosítása	MUNKASZÁM: TSZTM, SZTM 2022-008 TF MUNKASZÁM: 22127
TANULMÁNYOK: TÓTH CSABA okl. településmérnök	RÁJZ MEGNEVEZÉSE: Új B2. sz. főút bevezető szakasz szabályozási vonal korrekció településrendezési terv módosítása Szabályozási terv módosítás	TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁS RAJZSZÁM: SZTM 2022-008

GYŐR MJV HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JELMAGYARÁZATA

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
		KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETCSERÉK ('A', 'B' ÉS 'C' VÁLTOZAT)
		BELTERÜLETI HATÁR
		SZABÁLYOZÁSI VONAL
		KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET
		NEM KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET - ZÖLDFELÜLET
		ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK HATÁRA
		MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
		MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
		-15. SZÁZADI VÁRFAL -PIETRO FERRABOSCO ÁLTAL ÉPÍTETT 16. SZÁZADI ERDETI-, RÉSZLETEIBEN REKONSTRUÁLT-, FELTÉTELEZETT VÁRFAL
R		RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA - FOKOZOTTAN VÉDETT
R		RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA - ÁLTALÁNOS VÉDELEM
he	he	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET ÉS HATÁRA
he	he	VÁROSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET ÉS HATÁRA
Tt		TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
Tk		PANNONHALMI TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
Exl		ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK HATÁRA EX-LEGE VÉDETT LÁPTERÜLET
ht		HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
EK		EURÓPAI KÖZÖSSÉG NATURA 2000 TERÜLETÉNEK HATÁRA
NÖH		GYMS MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV SZERINTI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETE
		HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET (VÉDETT ZÖLDFELÜLET)
		HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
		UTAK BEFOLYÁSI SÁVJÁNAK HATÁRA
		VASÚTVONALAK BEFOLYÁSI SÁVJÁNAK HATÁRA
GN		NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK - VÉDŐTERÜLETTEL
GKN	GKN	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK - VÉDŐTERÜLETTEL
E		VILLAMOS HÁLÓZAT 400KV - VÉDŐTERÜLETTEL
E		VILLAMOS HÁLÓZAT 400KV KÉTRENDSZERŰ - VÉDŐTERÜLETTEL
E		VILLAMOS HÁLÓZAT 200KV - VÉDŐTERÜLETTEL
E		VILLAMOS HÁLÓZAT 200KV KÉTRENDSZERŰ - VÉDŐTERÜLETTEL
E	E	VILLAMOS HÁLÓZAT 120KV - VÉDŐTERÜLETTEL
		TERMÉKVEZETÉK - VÉDŐTERÜLETTEL
V	V	TERMÉKVEZETÉK - VÉDŐTERÜLETTEL
SZ	SZ	NYOMOTT SZENNYVÍZCSATORNA
		JELENTŐSEBB CSAPADÉKVÍZ ELVEZETŐ ÁROK
		MÉLYFEKVÉSŰ TERÜLETEK - 112M BFM ALATTI TERÜLETEK
		FELSZINI VIZEK, TÁROZÓK
		FELSZINI VIZEK, NYÍLT ÁRKOK PARTI SÁVJÁNAK HATÁRA
	V	VÍZBÁZIS VÉDŐTERÜLETE - TERVEZETT BELSŐ VÉDŐTERÜLET
	V	VÍZBÁZIS VÉDŐTERÜLETE - TERVEZETT KÜLSŐ VÉDŐTERÜLET 'A' VÁLTOZAT
	V	VÍZBÁZIS VÉDŐTERÜLETE - TERVEZETT KÜLSŐ VÉDŐTERÜLET 'B' VÁLTOZAT
	VA	TERVEZETT 'A' HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM TERÜLETÉNEK HATÁRA
	VB	TERVEZETT 'B' HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM TERÜLETÉNEK HATÁRA
VB		JOGILAG JÓVÁHAGYOTT 'B' HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM TERÜLETÉNEK HATÁRA
	V	GYIRMÓTI TÁVLATI VÍZBÁZIS HATÁRA FELSZÍN ALATTI VÍZBÁZIS VÉDELME ÉRDEKÉBEN KORLÁTOZOTTAN HASZNOSÍTHATÓ TERÜLET
		I. RENDŰ VÉDVONALKÉNT KIJELÖLT VÉDEKEZÉSI NYOMVONAL *
		II. RENDŰ VÉDVONALKÉNT KIJELÖLT VÉDEKEZÉSI NYOMVONAL *
		TERMÉSZETES MAGASPART
		FAKADÓVIZEK ELŐFORDULÁSÁVAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
		VÍZJÁRTA TERÜLETEK
		MOCSARAS TERÜLETEK
		KÖZLEKEDÉSI LÉGSZENNYEZÉS VÉDŐÖVEZETE
		LEVEGŐTISZTASÁG VÉDELMI ÖVEZET
		LÉGSZENNYEZETTSÉG SZEMPONTJÁBÓL ÖKOLÓGIAILAG SÉRÜLÉKENY TERÜLET
		HULLADÉKLERAKÓ VÉDŐTERÜLET
		SZENNYVÍZTISZTÍTÓMŰ VÉDŐTERÜLET
55dB		A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGRE ELŐÍRT KÖZLEKEDÉSBŐL SZÁRMAZÓ ZAJHATÁRÉRTÉK IZOGÖRBÉJE A FORGALMI PROGNÓZIS ALAPJÁN, ZAJÁRNYÉKOLÁS NÉLKÜL
erős bűz		BŰZÖS ÜZEM KÖRNYEZETÉBEN AZ ÚJ LAKÁSCÉLÚ HASZNOSÍTÁST KIZÁRÓ SZAG IZOGÖRBE
Z		ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELMI SZEMPONTBÓL FOKOZOTTAN VÉDETT- ÉS CSENDESÖVEZET
	G	GYÓGYHELY HATÁRA
		HONVÉDELMI LÉTESÍTMÉNY VÉDŐTÁVOLSÁGA
		FŐ LŐIRÁNY ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA
		BEJEGYZETT BÁNYATELEK - ÜZEMELŐ BÁNYA
		BEJEGYZETT BÁNYATELEK - MEGNYITÁSRA TERVEZETT BÁNYA
		BEJEGYZETT BÁNYATELEK - FELHAGYOTT BÁNYA
		BEJEGYZETT, FUNKCIÓVÁLTÁS MIATT VISSZAVONANDÓ BÁNYATELEK
		JELENTŐS KÖRNYEZETKÁROSODÁST OKOZÓ KÜLSZÍNI BÁNYAMŰVELÉS TELKE
		KUTATÁSI JOGGAL RENDELKEZŐ TERÜLET
		KUTATÁSI JOGGAL RENDELKEZŐ TERÜLET - TERMÉSZETVÉDELMI

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
	00138	ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET SORSZÁMA
	Vt15/Szt/35...	ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET JELE
		ÉPÍTÉSI HELY - ÉPÍTÉSI HELY HATÁRVONALA - KÖTELEZŐ
	max.ép.m:23,50m	ÉPÍTÉSI HELY FELIRATA
		ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉPÍTÉSI JOGOT ADÓ RÉSZÉNEK HATÁRA
		NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
		ÚJ ÉPÜLETTEL NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
		ÉPÍTÉSI VONAL
		JAVASOLT ÉPÍTÉSI VONAL
		KÖTELEZŐ ÚJ TELEKHATÁR
		JAVASOLT TELEKHATÁR
		MŰEMLÉK TELKE
		VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK TELKE
		KÖTELEZŐEN MEGTARTANDÓ ÉPÜLET
		MEGTARTÁSRA JAVASOLT ÉPÜLET
		BONTÁSRA JAVASOLT ÉPÜLET
		KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS
		MEGTARTANDÓ FÁSÍTÁS
		JAVASOLT FÁSÍTÁS
		BELVÁROSI INTÉZMÉNYTELKEK
		KÖZHASZNÁLATÚ ÚT ÉPÜLETEN KERESZTÜL, (ÁRKÁD, PASSZÁZS, STB.)
		KÖZTERÜLET, VAGY KÖZHASZNÁLATRA MEGNYITOTT MAGÁNTERÜLET ŰRSZELVÉNY FELETTI MEGENGEDETT BEÉPÍTÉSE KÖZHASZNÁLATÚ ÚT ÉPÜLETEN KERESZTÜL (ÁRKÁD, PASSZÁZS, STB.)
		TERVEZETTEN A KÖZHASZNÁLAT SZÁMÁRA MEGNYITOTT TERÜLET
		LAKÓPIHENŐ ÖVEZET
		SZENNYEZETT TALAJÚ MENTESÍTENDŐ TERÜLET
		KORLÁTOZOTT SEBESSÉGŰ ÖVEZET
		VASÚT TÖRZSTERÜLET - KÖt ÖVEZET
		VASÚT FÖLDRÉSZLET - KÖt ÖVEZET
		NAGYSEBESSÉGŰ VASÚT NYOMVONALA
		MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT GYŰJTŐ ÉS MAGASABB RENDŰ UTAK TENGELYVONALA
		MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT HIDAK
		KIKÖTŐ
		BEÚLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET
		KISZOLGÁLÓ UTAK, VEGYESHASZNÁLATÚ GÉPJÁRMŰÚT
		KERÉKPÁRÚT
		GYALOGÚT
		AUTÓMENTES ÖVEZET HATÁRA
	P10	JELENTŐS SZINTBENI GÉPJÁRMŰTÁROLÓ HATÁRA ÉS JELE, FÉRŐHELYSZÁMA
	G15	JELENTŐS SZINT ALATTI GÉPJÁRMŰTÁROLÓ HATÁRA ÉS JELE, FÉRŐHELYSZÁMA
250		REPÜLŐTÉR AKADÁLYSÍKJA - MEGKÖZELÍTÉS MAGASSÁGI KORLÁTOZÁS
235		REPÜLŐTÉR AKADÁLYSÍKJA - FELSZÁLLÁS MAGASSÁGI KORLÁTOZÁS
	20	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
		MEGSZÜNTETŐ JEL - JAVASOLT
	szög	KILÁTÁS ÉS LÁTVÁNYVÉDELEM
		TÖMBFELTÁRÁS
!		VESZELYES LÉTESÍTMÉNY
		GÉPJÁRMŰ BEJÁRAT HELYE
		GÉPJÁRMŰBEJÁRÓ LEHETSÉGES HELYE
	P	JELENTŐS KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓHELY (A FÉRŐHELYSZÁM RÖGZÍTHETŐ)
	G	JELENTŐS KÖZHASZNÁLATÚ PARKOLÓ GARÁZS (A FÉRŐHELYSZÁM RÖGZÍTHETŐ)
		VÍZTÁROZÓ (PL. VÍZTORONY, MEDENCE)
		VÍZMŰKUTAK
SZÁ		SZENNYVÍZÁTEMELŐ
SZT		SZENNYVÍZTISZTÍTÓMŰ
SZE		ELŐKEZELT SZENNYVÍZTISZTÍTÓMŰ
SZI		SZENNYVÍZISZAP LERAKÓHELY
KO		KOMPOSZTÁLÓ TELEP
SZV		VESZÉLYES HULLADÉK LERAKÓ ÉS -KEZELŐ
SZ		KOMMUNÁLIS SZILÁRDHULLADÉK LERAKÓ- ÉS KEZELŐHELY
HU		HULLADÉKUDVAROK
G		GÁZNYOMÁS SZABÁLYOZÓ
G		GÁZFÁKLYA
VA	VA	ALÁLLOMÁS
		ADÓ-, VEVŐTORONY, ÁTJÁTSZÓ ÁLLOMÁS
		T-MOBIL TORNYOK
		EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
		OKTATÁSI KÖZPONT
		KEMPING
		SPORT KÖZPONT
		TEMETŐ

Az övezeti jelek jelentése
(GYÉSZ 2003 4. számú melléklete)

Beépítésre szánt területek építési övezeteinek jele

	1-2.	3.	4-5.	6-7.	8-9-10.	11-12-13.	14-15.	16-17.	18-19.	20-21-22.	karakter
Ln	06 /	Z /	35 /	50 -	095 /	125 /	03 -	14 /	45 /	007	példasor
Szerepkör	Megengedett legnagyobb telekkihasználtság	Megengedett beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépíthetőség	Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke	Megengedett legkisebb építmény-magasság	Megengedett legnagyobb építmény-magasság	Megengedett legnagyobb szintszám	Telek megengedett legkisebb szélessége	Telek megengedett legkisebb mélysége	Telek megengedett legkisebb területe	
	(0,1)		(%)		(0,1 m)		(db)	(m)		(100 m²)	dimenzió

tehát a példasor szerinti övezeti jel: Ln06/Z/35/50 – 095/125/03 – 14/45/007

Beépítésre nem szánt területek övezeteinek jele

	1-2.	3.	4-5.	6-7.	8-9-10.	11-12-13-14.	karakter
Ln	00 /	S /	05 /	90 -	036 -	1500	példasor
Szerepkör	Legnagyobb telekkihasználtság	Megengedett beépítési mód	Legnagyobb beépíthetőség	Zöldfelület legkisebb mértéke	Legkisebb építmény-magasság	Beépíthető telek legkisebb területe	
	(0,1)		(0,1%)	(%)	(0,1m)	(100 m²)	dimenzió

tehát a példasor szerinti övezeti jel: Vízm00/S/05/90 – 036 – 1500

Megjegyzések:

1. Az övezeti jelben nemcsak a „szerepkör" és a „megengedett beépítési mód" helyén állhatnak számok helyett betűk. Az ilyen betűk arra utalnak, hogy a mutató értéke valamilyen a GYÉSZ 2003-ban meghatározott szabály, vagy eljárás alapján határozható meg.
2. Ha az övezeti jelben az 1-2. karakter helyén „00" szerepel ott legfeljebb a valamennyi területfelhasználási egységben elhelyezhető építmények helyezhetők el.
3. Beépítésre szánt területen a telek legkisebb területe a telek legkisebb szélességének és a telek legkisebb mélységének a szorzata, ha a 20-21-22. karakter helyén semmi sincs.
4. A vonatkozó karakter(ek) elhagyásával kell jelölni, ha az övezeti jel nem kívánja meghatározni valamelyik értéket. (Például: a fenti első táblázatban bemutatott esetben, ha a legkisebb és legnagyobb telekszélességet nem kívánjuk szabályozni, akkor az övezeti jel: Ln06/Z/35/50 – 095/125/03 –/007)
5. Ha az övezet sorszáma után * van, akkor a paramétert részletesebb, szöveges előírások határozzák meg, melyek a GYÉSZ 2003 7. sz. mellékletében (Egyes övezetek részletes szabályozási előírásai az övezet sorszáma alapján találhatók meg.)

Az övezet beépítésének megengedett módja	
S	szabadon álló beépítés
V	városi villás beépítés
O	oldalhatáron álló beépítés
F	fésűs beépítés
ES	egysoros beépítés
KS	kétsoros beépítés
H	hajított beépítés
I	ikres beépítés
Z	zártsorú beépítés
KE	keretes beépítés
U	zártudvaros beépítés
T	telepszerű beépítés
C	csoportházas beépítés
K	kialakult beépítés
R	szabályozási tervlap szerinti beépítés
E	elvi engedélyben meghatározott feltételek szerinti beépítés.

Az építési övezetek szerepkörei	
Ln	nagyvárosias lakóövezet
Lk	kisvárosias lakóövezet
Lke	kertvárosias lakóövezet
Lf	falusias lakóövezet
Vt	településközponti vegyes övezet
Vk	központi vegyes övezet
Gksz	kereskedelmi szolgáltató övezet
Gipz	jelentős mértékben zavaró hatású ipari övezet
Gipe	egyéb ipari övezet
Gmg	mezőgazdasági major övezet
Üü	üdülőházas övezet
Üh	hétvégiházas övezet
Kbe	nagy bevásárlóközpontok és nagykiterjedésű, kereskedelmi célú különleges övezet
Kvk	vásárok, kiállítások és kongresszusok különleges övezet
Kok	oktatási központ különleges övezet
Keg	egészségügyi központ különleges övezet
Ksp	nagykiterjedésű, sportolási célú különleges övezet
Kkf	Kutatás-fejlesztés célú különleges övezet
Kme	megújítható energiaforrások építményei különleges övezet
Kák	állat és növénykertek különleges övezet
Kte	temetők különleges övezet
Kbá	nyersanyaglelőhelyek (bányák) telkeinek, építményeinek különleges övezete
Kho	honvédelmi és belbiztonsági különleges övezet
Khu	hulladékkezelők és lerakók különleges övezet
Kkö	közlekedési épületek különleges övezet
Kfü	fürdő és rekreációs célú különleges övezet
Kku	művelődési központ különleges övezet
Kvi	szórakoztatóközpontok, vidámparkok különleges övezet
Kegy	egyházi központ különleges övezete
A beépítésre nem szánt övezetek szerepkörei	
KÖu	közúti közlekedési övezet
KÖm	közforgalom számára megnyitott magánút övezete
KÖt	kötöttpályás közlekedési övezet
KÖv	vízi közlekedési övezet
KÖl	légi közlekedési övezet
KÖh	hírközlési övezet
Z	zöldterület övezete
Evt	védett erdő övezete
Evő	védő erdő övezete
Eho	honvédelmi célokat szolgáló erdő övezete
Eg	gazdasági erdőövezet
Ee	turisztikai erdő övezete
Mk	kertes mezőgazdasági övezet
Má	általános mezőgazdasági övezet
Mko	korlátozott használatú mezőgazdasági övezet
Vf	a folyóvizek medre és partja övezet
Vá	az állóvizek és holtágak medre és partja övezet
Ve	a hullámtéri erdők övezet
Vm	a hullámtéri mezőgazdasági területek övezete
Vvb	a vízbázisok külső és belső védőterülete övezet
Vtö	a töltések területe övezet

MEGJEGYZÉS:

- KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

- A SZINTVONALAK CSAK TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK - A M=1:10000-ES TOPOGRÁFIAI TÉRKÉP ALAPJÁN SZÁMÍTÓGÉPPEL GENERÁLTAK.

- A JELENLEGI KÖZIGAZGATÁSI HATÁRON KÍVÜL ESŐ TERÜLETFELHASZNÁLÁSI JAVASLATOK; CSAK AZ ÉRINTETT TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT JÓVÁHAGYÁSA ESETÉN ÉRVÉNYESEK

- A SZABÁLYOZÁSI TERV KÖTELEZŐ TARTALMA AZ 1:4000-ES MÉRETARÁNYÚ SZELVÉNYEK MELLETT ÖNÁLLÓ TEMATIKUS LAPOKON, SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOKON IS MEGJELENIK. AZ EGYSZERŰBB ÉRTHETŐSÉG, KEZELHETŐSÉG ÉRDEKÉBEN AZONBAN BIZONYOS TARTALMI ELEMEK NEM SZEREPELNEK AZ M=1:4000-ES SZELVÉNYEKEN, CSAK AZ ÖNÁLLÓ 1:20000-ES MÉRETARÁNYÚ TEMATIKUS LAPOKON:

- 1.3.3. VÁROSRÉSZEK SÉ VÁROSRENDEZÉSI KÖRZETEK TERÜLETE
  - 1.3.7. ÚJONNAN BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS JELENTŐS MÉRTÉKBEN ÁTÉPÍTÉSRE KERÜLŐ TERÜLETEK
  - 1.3.A.4.6. HÍRKÖZLÉSI VÉDŐTERÜLETEK
- 1.3.A.7.1. HULLÁMTÉR, ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS TEMGELYVONALAI, FAKADÓVÍZ VESZÉLYES TERÜLET, VÍZJÁRTA TERÜLET, MÉLYFEKVÉSŰ TERÜLET
  - 1.3.A.7.2. VIZI ÁLLÁSOK, ÚSZÓMŰÁLLÁSOK ÉS ÚSZÓMŰVES KIKÖTŐHELYEK
- 1.3.B.3. TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLETEK
  - 1.3.B.6. TÁVHŐELLÁTÁS TERÜLETEI
  - 1.3.C.1. SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK - TILALMAK TERÜLETE
  - 1.3.C.2. SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK - ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TERÜLETEK

- A BELVÁROS TERVEZETT MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLETE A PIETRO FERABOSCO ÁLTAL ÉPÍTETT 16. SZ.-I HÉTBÁSTYÁS VÁRFALLAL EGYKOR ÖVEZETT TERÜLET A RÁBA ÉS A DUNA ÖSSZEFOLYÁSÁNÁL.

- A ZRINYI UTCAI KÓRHÁZ TERÜLETÉN LÉVŐ IVÁNKA ANDRÁS TERVEZTE ÉPÜLET ORSZÁGOS MŰEMLÉKVÉDELEM ALATT ÁLL - AZ EGÉSZ INGATLAN ENNEK KÖVETKEZTÉBEN MŰEMLÉKI KÖRNYEZETNEK MINŐSÜL. A HELYI VÉDELEM FENNTARTÁSA EMIATT INDOKOLATLAN, ÍGY A TERVLAPON A KÖNNYEBB OLVASHATÓSÁG MIATT NINCS JELÖLVE.

- A TERVEN MEGJELENŐ KÖZMŰ NYOMVONALAK TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK.

- * A TERVEN JELÖLT VÉDVONALLAL ÉRINTETT ÁRVÍZVÉDELMI LÉTESÍTMÉNYEK TELKÉN ÉPÍTÉSI MUNKÁT VÉGEZNI, A VÉDMŰVEKET ELBONTANI VAGY GYENGÍTENI CSAK VÍZJOGI ENGEDÉLY ALAPJÁN LEHET.

A TELKEKEN, AMELYEKEN A LOKALIZÁCIÓS TÖLTÉS ÁTVEZET, ÉPÍTÉSI MUNKA VÉGZÉSE BEFOLYÁSOLJA AZ ÁRVÍZ ELLENI VÉDEKEZÉST, ÍGY A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKNAK MEGFELELŐEN A VÍZÜGYI HATÓSÁG IS RÉSZT VESZ SZAKHATÓSÁGKÉNT AZ ELJÁRÁSBAN .

M 1:2 000

SZABÁLYOZÁSI VONAL
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK HATÁRA
JAVASOLT TELEKHATÁR
MEGLEVŐ ÉS TERVEZETT GYŰJTŐ ÉS MAGASABB RENDŰ ÚTAK TENGELYVONALA
BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET
GYALOGÚT
REGÉSZETI TERÜLET HATÁRA – FOKOZOTTAN VÉDETT
MÉLYFEKVÉSŰ TERÜLETEK – 112M BFM ALATTI TERÜLETEK
I. RENDŰ VÉDVONALAKÉNT KIJELÖLT VÉDEKEZÉS NYOMVONAL *
FAKADÓVIZEK ELŐFORDULÁSÁVAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET

Szabályozási Terv módosítás

SZTM-2023-005