

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA  
J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**A jegyzőkönyv száma: 13/2023. (XII. 12.)**

**Készült:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága  
**2023. december 12-én 15:30 órára** összehívott és 15: 35 perckor megkezdett nyilvános ülésén, a Polgármesteri Hivatal **Zechmeister II.** termében.

**Meghívottak:**

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke,  
Szabó Jenő – bizottság alelnöke,  
Bárány István – bizottság alelnöke,  
Borsi Róbert – bizottsági tag,  
Fodor Roland – bizottsági tag,  
Pollreisz Balázs – bizottsági tag,  
Béres Andrea – bizottsági tag,  
Tallián István – bizottsági tag,  
Nagy András – bizottsági tag,  
Takács Gábor – bizottsági tag,  
dr. Barthalos István – bizottsági tag.

**Jelen vannak:**

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke,  
Szabó Jenő – bizottság alelnöke  
Bárány István – bizottság alelnöke,  
---  
---  
Pollreisz Balázs – bizottsági tag  
---  
Tallián István – bizottsági tag  
Nagy András – bizottsági tag  
---  
dr. Barthalos István – bizottsági tag

**További meghívottak:**

Dr. Dézsi Csaba András polgármester  
Szeles Szabolcs alpolgármester  
Radnóti Ákos alpolgármester  
Dr. Pergel Elza alpolgármester  
Virág-Adorján Andrea Kulturális ügyekért  
felelős polgármesteri biztos  
Endrődi Péter Városmarketing ügyekért  
felelős polgármesteri biztos  
Önkormányzati képviselők  
Nagyné dr. László Edit jegyző  
dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

**Jelen vannak:**

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**Jegyző és aljegyző távollétében a törvényességi feladatokat ellátó személy:**

dr. Herold-Szabó Viktória, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza

**Jelen vannak továbbá:**

**1. napirendi ponthoz:**

- Nagy Csaba, a GYHG Győri Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. ügyvezetője

**2. napirendi ponthoz:**

- Horváth Ottó, a Pannon-Víz Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

- Bozsoki Szilveszter, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály főosztályvezető
- Szaksz Vince, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztály osztályvezető, városi főépítész
- Szabó Gábor, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály osztályvezető
- dr. Mózes Éva, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza
- Bogár Zsolt, GYMSVM Mérnöki Kamara képviselője
- Horváth István, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Üzemeltetési Csoport ügyintézője
- Lévai Zoltán, a GYHG Győri Hulladékgazd. Nonprofit Kft. stratégiai és informatikai igazgatója
- Nyitrai Zsolt, NYÉK Soft Kft. ügyvezetője
- Vargáné Papp Katalin - bizottsági titkár

**Távolmaradását előre jelezte:** Borsi Róbert, Béres Andrea, Fodor Roland, és Takács Gábor bizottsági tagok

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Tisztelettel köszönti a mai városstratégiai bizottsági ülésen megjelenteket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket.

Megállapítja, hogy az ülésen 6 bizottsági tag megjelent, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Megállapítja továbbá, hogy az ülésen nincsenek jelen a megválasztott jegyzőkönyv hitelesítők: Borsi Róbert és Fodor Roland bizottsági tagok.

Ennek értelmében tájékoztatja a megjelenteket, hogy az előre kihirdetett napirendi pontokhoz képest változás történik.

Szóbeli előterjesztésként – a mai ülés 16. napirendi pontjaként - kéri felvenni a jelen ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítő tisztség betöltésére vonatkozó javaslatot.

Ezen módosítással együtt kéri a Bizottságot, hogy aki egyetért a napirendi pontokkal, szavazzon!

Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő – 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta a módosított napirendet.

### **56/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a **2023. december 12-i** ülésének napirendjét:

#### **Napirend:**

- 1. Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról**  
Előterjesztő: Radnóti Ákos alpolgármester és  
Szabó Jenő Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanács elnök előterjesztése
- 2. Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 38/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester

- 3. Javaslat közterület kialakítási terv jóváhagyására  
(Győr, Domb utcában járda- és közvilágítás kialakításának terve)**  
Előterjesztő: Borszoki Szilveszter főosztályvezető
- 4. Javaslat közterület kialakítási terv jóváhagyására  
(Győr, Metro mögötti terület feltárásának útépítési és víziközmű terve)**  
Előterjesztő: Borszoki Szilveszter főosztályvezető
- 5. Javaslat a kiszolgáló út megvalósítását biztosító szabályozási vonalak felülvizsgálata  
alapján szükséges döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Szaksz Vince, városi főépítész
- 6. Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről  
szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott  
észrevételekről (TSZTM 2023-005 SZTM 2023-005 számú szabályozási termódosítás)**  
Előterjesztő: Szaksz Vince, városi főépítész
- 7. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri  
Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.)  
Ök. rendelet módosítására (TSZTM 2022-008, TSZTM 2023-005, SZTM 2022-008 és  
SZTM 2023-005 számú termódosítások)**  
Előterjesztő: Szaksz Vince, városi főépítész
- 8. Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló  
1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési  
eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének  
szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról  
(TSZTM,SZTM 2023-006 számú szabályozási termódosítás)**  
Előterjesztő: Szaksz Vince, városi főépítész
- 9. Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló  
1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési  
eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének  
szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról  
(TSZTM,SZTM 2023-007 számú szabályozási termódosítás)**  
Előterjesztő: Szaksz Vince, városi főépítész
- 10. Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló  
1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési  
eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének  
szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról  
(TSZTM,SZTM 2023-008 számú szabályozási termódosítás)**  
Előterjesztő: Szaksz Vince, városi főépítész
- 11. Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló  
1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési  
eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének  
szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról  
(TSZTM,SZTM 2023-009 számú szabályozási termódosítás)**  
Előterjesztő: Szaksz Vince, városi főépítész  
*(Az előterjesztés anyaga később kerül kiküldésre)*

12. **Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (TSZTM,SZTM 2023-010 számú szabályozási termódosítás)**  
Előterjesztő: Szaksz Vince, városi főépítész  
(Az előterjesztés anyaga később kerül kiküldésre)
13. **Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (TSZTM,SZTM 2023-011 számú szabályozási termódosítás)**  
Előterjesztő: Szaksz Vince, városi főépítész
14. **Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (TSZTM,SZTM 2023-0012 számú szabályozási termódosítás)**  
Előterjesztő: Szaksz Vince, városi főépítész
15. **Javaslat a Városstratégiai Bizottság 2024. I. féléves üléseinek munkatervére**  
Előterjesztő: Bozsoki Szilveszter, főosztályvezető
16. **Javaslat jegyzőkönyv-hitelesítő választására. (szóbeli előterjesztés)**  
Előterjesztő: Dr. Sik Sándor, a Bizottság Elnöke

Felelős: a Bizottság Elnöke

Határidő: azonnal

## **1. NAPIRENDI PONT**

**Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, ezért szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő – 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### **57/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

## **2. NAPIRENDI PONT**

**Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 38/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő – 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**58/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 38/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására**” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

**3. NAPIRENDI PONT**

**Javaslat közterület kialakítási terv jóváhagyására  
(Győr, Domb utcában járda- és közvilágítás kialakításának terve)**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Sik Sándor a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő – 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**59/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat közterület kialakítási terv jóváhagyására (Győr, Domb utcában járda- és közvilágítás kialakításának terve)**” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti nyilatkozatokban foglalt feltételekkel.

Felelős: a Bizottság Elnöke  
Határidő: azonnal

*(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)*

**4. NAPIRENDI PONT**

**Javaslat közterület kialakítási terv jóváhagyására  
(Győr, Metro mögötti terület feltárásának útépítési és víziközmű terve)**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, ezért szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozat javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő – 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### **60/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat közterület kialakítási terv jóváhagyására (Győr, Metro mögötti terület feltárásának útépítési és víziközmű terve)**” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti nyilatkozatokban foglalt feltételekkel.

Felelős: a Bizottság Elnöke

Határidő: azonnal

### **5. NAPIRENDI PONT**

**Javaslat a kiszolgáló út megvalósítását biztosító szabályozási vonalak felülvizsgálata alapján szükséges döntés meghozatalára**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, ezért szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő – 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### **61/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat a kiszolgáló út megvalósítását biztosító szabályozási vonalak felülvizsgálata alapján szükséges döntés meghozatalára**” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

### **6. NAPIRENDI PONT**

**Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2023-005 SZTM 2023-005 számú szabályozási tervmódosítás)**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, ezért szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozat javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő – 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

## 62/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának partnerségi eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2023-005, SZTM 2023-005 számú Győr volt RÁBA gyár területére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása című) szóló előterjesztést megtárgyalta, az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt véleményeket megismerte, a véleményekre adott válaszokat, indokolásokat elfogadja. A rendeletmódosítást támogatja, a partnerségi véleményezési eljárás lezárásához hozzájárul.

Felelős: a Bizottság Elnöke

Határidő: azonnal

### 7. NAPIRENDI PONT

**Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM 2022-008, TSZTM 2023-005, SZTM 2022-008 és SZTM 2023-005 számú tervmódosítások)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, ezért szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő – 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

## 63/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM 2022-008, TSZTM 2023-005, SZTM 2022-008 és SZTM 2023-005 számú tervmódosítások)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

### 8. NAPIRENDI PONT

**Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (TSZTM,SZTM 2023-006 számú szabályozási tervmódosítás)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, ezért szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozat javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő – 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

## 64/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a TSZTM, SZTM 2023-006 számú – Győr, Északnyugati elkerülő út nyomvonalának beillesztése című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész

Határidő: azonnal

*15:41 perckor Pollreisz Balázs, bizottsági tag megérkezik az ülésre, így a Bizottság létszáma 7 főre változik.*

## 9. NAPIRENDI PONT

**Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (TSZTM,SZTM 2023-007 számú szabályozási tervmódosítás)**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, ezért szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozat javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

## 65/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA

- 1 Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a TSZTM 2023-007 SZTM 2023-007 számú – Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban II. című – településrendezési terv módosításának

környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

Felelős: a bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

- 2 A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész  
Határidő: azonnal

## **10. NAPIRENDI PONT**

**Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (TSZTM, SZTM 2023-008 számú szabályozási tervmódosítás)  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)**

**Pollreisz Balázs, a bizottság tagja:** Elnézést kér a késésért, az Aljegyző Asszonytól volt egyeztetésen. Kérdéseit az 5. módosítási területtel – a Rába Nyrt. 1. Győr, Reptéri úti telephelyének területét érintő módosítással – kapcsolatban fogalmazza meg, mely a gyár területén lévő kiszabályozott út megszüntetéséről szól.

Kérdezi, hogy az előzetes vizsgálatok során milyen lakossági vélemények érkeztek, volt-e lakossági véleményezés? Továbbá szeretne egy indokolást hallani azzal kapcsolatban, hogy a jelenleg hatályos rendezési terv szerint betervezett út – melyre véleménye szerint, a Kandó Kálmán utca nagy forgalmi terheltsége miatt, nagy szükség lenne – milyen okból szűnik meg? Előadja, hogy az anyagból az derül ki, hogy ezt a módosítást a RÁBA gyár kérte. Véleménye szerint az Önkormányzatnak nem egy cég érdekét kellene figyelembe venni, hanem a lakosság érdekét, ezért ezt a módosítást nem tudja támogatni. A tervanyag egy 50.000 m<sup>2</sup>-es csarnok építését készíti elő, ami véleménye szerint a Lázár János által beharangozott fegyveripari fejlesztés része lenne.

Kérdése továbbá, ha a mostani út nyomvonal nem változna, és a hatályos rendezési terv szerinti állapot maradna, akkor az 50.000 m<sup>2</sup>-es csarnok megépítését ellehetetlenítené?

Előadja, hogy ha jól érti, a tervanyagban az szerepel, hogy a híd déli irányba eltolódna. Úgy véli – de nem biztos benne – hogy ha a híd déli irányba elmozdulna, akkor az új helye már az Ipar-csatorna kiszélesedéséig érne.

Előadja tovább, hogy az anyagban az szerepel, hogy a módosítás után a zöldterület minimális felülete 20 % lenne. Kérdése, hogy a mostani szabályozás szerint mekkora a zöldfelület aránya?

**Bozsoki Szilveszter, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály főosztályvezető:**

Az első kérdésre adott válaszában kifejti, hogy az út nem szűnik meg, hanem egy „nem beépíthető terület” megjelölésű sáv kerül a nyomvonal helyére, ezzel továbbra is biztosítva az út jelenlegi nyomvonalát.

Kifejti továbbá, hogy egy kiszabályozott út területe az adott telek beépítettség számításánál a telek területéből levonódik, viszont a „nem beépíthető terület” megjelölésű sáv területe nem.

A telek tulajdonos az út területére építeni nem szeretne, viszont a fejlesztési igények miatt a jelenlegi beépítési százalékok teljesüléséhez szüksége van a tervezett út területére.

Az elhangzottak értelmében kijelenti, hogy a módosítással a lakosság nem károsul.

Előadja, hogy az említett szabályozási elemek az anyag szabályozási tervlap mellékletében vannak feltüntetve.

Előadja, hogy 2017. év környékén készült egy tanulmányterv az Ipar-csatorna átkötésére vonatkozóan, és annak alapján az átkötés nem a jelenleg hatályos rendezési terven feltüntetett helyen lesz. A jelen módosítás a tanulmányterv szerinti nyomvonalat illeszti be a rendezési tervbe.

*((Bozsoki Szilveszter, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály főosztályvezetője, és Szaksz Vince, városi főépítész az előterjesztés papír alapú szabályozási tervlapjain mutatja meg, és magyarázza Pollreisz Balázsnak a már említett új nyomvonalat))*

Előadja továbbá, hogy jelen módosítási eljárás lakossági fórumának tervezett időpontja 2024. január vége, február eleje.

**Pollreisz Balázs, a bizottság tagja:** Köszöni a tájékoztatást. A lakossági fórummal kapcsolatban kéri, hogy annak időpontja ne délelőtt legyen, hanem – ahogy Polgármester úr is kérte az előző fórumon – például a csütörtöki hosszabb hivatali munkanap délutánján. Kérése továbbá, hogy a lakossági fórum előtt ne a jogszabályban előírt 5 nappal előbb kerüljön nyilvánosságra a tervanyag, hanem ha lehetséges előbb, hogy a lakoságnak legyen ideje megismerni.

**Szaksz Vince, városi főépítész:** A zöldfelületre vonatkozó kérdésre előadja, hogy annak mutatószáma a módosítással érdemben nem változik.

**Pollreisz Balázs, a bizottság tagja:** Előadja, hogy az út kijelölésével kapcsolatban kielégítő választ kapott, de mivel a területre vélhetően tervezett fejlesztéssel kapcsolatban vannak ellenérvei, ezért tartózkodni fog a szavazásnál.

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, ezért szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozat javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### **66/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a TSZTM, SZTM 2023-008 számú – Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban II. című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

Felelős: a bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítészt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész  
Határidő: azonnal

## **11. NAPIRENDI PONT**

**Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (TSZTM, SZTM 2023-009 számú szabályozási tervmódosítás)  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)**

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, ezért szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozat javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### **67/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a TSZTM, SZTM 2023-009 számú – Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban III. című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

Felelős: a bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítészt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész  
Határidő: azonnal

## **12. NAPIRENDI PONT**

**Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (TSZTM, SZTM 2023-010 számú szabályozási tervmódosítás)**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, ezért szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozat javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### **68/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a TSZTM, SZTM 2023-010 számú – Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban III. című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

Felelős: a bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész  
Határidő: azonnal

## **13. NAPIRENDI PONT**

**Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (TSZTM, SZTM 2023-011 számú szabályozási tervmódosítás)**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, ezért szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozat javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### **69/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a TSZTM, SZTM 2023-011 számú – Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban IV. című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész

Határidő: azonnal

### **14. NAPIRENDI PONT**

**Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról (TSZTM, SZTM 2023-012 számú szabályozási tervmódosítás)**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, ezért szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozat javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### **70/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek –

jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a SZTM 2023-012 számú – Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban V. című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész

Határidő: azonnal

## **15. NAPIRENDI PONT**

**Javaslat a Városstratégiai Bizottság 2024. I. féléves üléseinek munkatervére**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, ezért szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozat javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### **71/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a 2024. I. félévi üléseinek munkatervét az 1. számú melléklet szerint elfogadja.

Felelős: a Bizottság Elnöke

Határidő: folyamatos végrehajtásra: 2024. június 30-ig

## **16. NAPIRENDI PONT**

**Javaslat jegyzőkönyv-hitelesítő választására.**  
(szóbeli előterjesztés)

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** A mai bizottsági ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Bárány István bizottsági tag megválasztását javasolja.

*Mivel nincs más javaslat, megkérdezi Bárány István alelnök urat a jelölés elfogadásáról, aki elfogadja a jelölést.*

Szavazásra bocsátja a következő határozati javaslatot:

„Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága 2023. december 12-i üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Bárány Istvánt, a Bizottság alelnökét bízta meg. Felelős a Bizottság elnöke, határidő azonnal.”

Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a szóbeli előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### **72/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága 2023. december 12-i üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésére Bárány Istvánt, a Bizottság alelnökét bízta meg.

Felelős: a Bizottság Elnöke  
Határidő: azonnal

**Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke:** Megköszöni a jelenlévők munkáját, és az ülést 16:00 órakor bezárja.

K. m. f.



.....  
**Bárány István**  
**a bizottság alelnöke**  
**jegyzőkönyv-hitelesítő**



.....  
**Dr. Sik Sándor**  
**a bizottság elnöke**