

-Szabó Gábor osztályvezető,
Városfejl. és Városüzemelt. Osztály
-Horváth István, a Városfejlesztési és
és Városüzemelt Osztály munkatársa

Szabó Gábor osztályvezető

Horváth István

A törvényességi feladatokat ellátó személy: Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Távolmaradásukat előzetesen jelezték: Hajszán Gyula, Diligens Tibor, Holczer Eszter és
Horváth Balázs bizottsági tagok

Kovács Tamás, a bizottság elnöke: Köszönti a bizottsági ülés résztvevőit. Elmondja, hogy Hajszán Gyula, Diligens Tibor, Holczer Eszter és Horváth Balázs bizottsági tagok jelezték távolmaradásukat az ülésről.

Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 5 fő bizottsági tag – a megválasztott bizottsági tagok több mint fele – jelent meg, tehát a bizottság határozatképes. Az ülést megnyitja.

Az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. Ülés előtt került kiosztásra a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM, SZTM 2022-008 számú termódosítás)” címet viselő előterjesztés.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, javaslata van, jelezze!

Észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

43/2023. (XII. 12.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2023. december 12-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM, SZTM 2022-008 számú termódosítás)

Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész

2. Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 38/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TRVÉNEK, VALAMINT A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

**(TSZTM 2022-008, SZTM 2022-008, TSZTM 2023-005,
SZTM 2023-005 SZÁMÚ TERVMÓDOSÍTÁS)**

Kovács Tamás, a bizottság elnöke: Kérdezi Szaksz Vince városi főépítésszt, kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

Szaksz Vince városi főépítész, a Főépítési Osztály vezetője: Kiegészítést tesz a meghívóban szereplő napirend címéhez, amely helyesen: „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM 2022-008, SZTM 2022-008, TSZTM 2023-005, SZTM 2023-005 számú tervmódosítás)”. A módosítás az előterjesztés szövegét nem érinti.

Az anyag a GYÉSZ két módosítását tartalmazza. Az egyik a TSZTM, SZTM 2022-008 sz. tervmódosítás a 82. számú főút bevezető szakaszának a szabályozási tervmódosítása. A Veszprémből érkező útnak az új nyomvonala, ami a Szent Imre út forgalmát csökkenteni fogja. Az eljárás lefolytatásra került, záró állami főépítési véleménnyel is rendelkezik. Ez a nyomvonal korábban is szerepelt a szabályozási tervben, kisebb korrekciók történtek, az egyeztetések kapcsán körforgalmak kialakításának a tisztázására került sor. A projekt a sztrádától egészen a temető melletti csomópontot is magába foglalja.

A másik a TSZTM, SZTM 2023-005 tervmódosítás, ami a volt RÁBA gyár területére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása. A záró véleményezési szakasz 2023. december 6-án indult, a véleményeztetést az állami főépítész asszony bonyolítja le. Ők előzetesen lefuttatták a környezeti értékelés egyeztetését. Ennek kapcsán lakossági fórumot tartottak 2023. november 21-én, erről készült jegyzőkönyv, amit feltöltöttek állami főépítész asszony részére a véleményezési anyaghoz. Ennek a szabályozási tervnek az a célja, hogy a RÁBA területén kifejezetten az ő tulajdonát képező területeken a mostani szabályozási vonalak felülvizsgálatra kerüljenek és egy egységes keretszabályozás kerüljön meghatározásra, ami a későbbi fejlesztésnek az alapját fogja képezni.

Elmondja, hogy a mostani szabályozás egy nagyon feszes keretes szabályozást engedett intenzív beépítéssel. A módosítást követően ez a keretszabályozás lehetőség ad arra, hogy a későbbiekben egy humánusabb terület, városrész alakuljon ki.

Bárány István, a bizottsági tagja: Az előterjesztés második részét képező szabályozási tervmódosításhoz kapcsolódik egy stratégiai környezeti vizsgálat, amit az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szabályoz. A 10. §-a szerint „A kidolgozónak a terv, illetve program tervezetét a környezeti értékeléssel, valamint legalább a környezeti vizsgálat során kapott vélemények és észrevételek összegzésével együtt kell benyújtania az elfogadó közigazgatási szerv, illetőleg ha az elfogadó az Országgyűlés, akkor a Kormány elé.”

Jónak találja és egyet is ért a szabályozással, fontos, hogy minden a jogszabályoknak megfelelően történjen. Elindult az eljárás, érdeklődik, hogy lehetséges az, hogy utólag fogadják el a tervet?

Szaksz Vince városi főépítész, a Főépítészeti Osztály vezetője: Elmondja, hogy a környezeti értékelés egyeztetése egy olyan eljárási szakasz, ahol a környezetvédelmi szervek megkeresésre kerülnek. Amikor a környezeti értékelés egyeztetése elindul, a beadandó anyagnak a műszaki tartalma nagyon távan úgy van megfogalmazva, hogy a rendelkezésre álló információkat kell beadni. Előfordult már, hogy ilyenkor csak egy pár mondatos, rövid szándék áll rendelkezésre. Ők próbálják az anyagot minél tartalmasabban feltölteni, mellé teszik a jelenlegi és a várható állapotot is.

A környezeti értékelés előzetes egyeztetésénél a megkeresett szervek a saját jogszabályi kereteik között döntenek el, hogy kell-e környezeti vizsgálat vagy sem. Amikor beérkeznek a vélemények, azok alapján dönt a Városstratégiai Bizottság, hogy kell-e környezeti vizsgálat vagy sem. A környezeti vizsgálatot és a tervanyagot együtt töltik fel az E-TÉR véleményezési szakaszába. Jelenleg elkészült a 2023-005-ös módosításhoz a vizsgálat és az fel is van töltve véleményezésre az állami főépítész asszonyhoz.

Tájékoztatásul elmondja, hogy a Városstratégiai Bizottság elé kerülő anyagban szerepel a szabályozási tervmódosítás és a környezeti értékelés is. A Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság elé kerülő anyagba azért nem tették bele, mert itt kifejezetten a GYÉSZ módosításról van szó.

Hozzáfűzi, hogy zajlik jelenleg a záró véleményezési szakasz, nem kizárt, hogy az állami főépítész asszony ezen a tervanyagon módosítást kér. Amennyiben ez a módosítás érdemi lesz, szükséges a Közgyűlés előtt egy rendkívüli Városstratégiai Bizottsági ülést összehívni. A jelenleg zajló eljárásnak a záró szakmai véleménye 2023. december 18-án lesz meg.

Antal Imre, a bizottság tagja: Az előterjesztést átolvasva látható, hogy egységes szabályozás kerül kialakításra a 00071-es övezetnél, ahol a megengedett épületmagasság 19,5 m, a szintszám: 6.

Kérdése, nincsen ráhatásuk arra, hogy az övezeten belül milyen szintszámok alakulnak ki, a maximum 6 lehet? Jól értelmezni, hogy a 00097-es övezetnél kialakultként került meghatározásra?

Szaksz Vince városi főépítész, a Főépítészeti Osztály vezetője: A jelenlegi szabályozásnál a beépítési mutató néhol nagyobb lehetőséget biztosít egy-egy telek vagy terület beépítésére. Ez a mutató minimálisan ugyan, de kisebb intenzitást enged az egész területre.

Elmondja, hogy a 00071 övezet egész terület, a 00097 jelenlegi Lukács Sándor Járműipari és Gépészeti Technikum területe. Az iskola területén egy 15 m védő zöldsáv lett kijelölve az északi és észak-keleti részen. A kialakult építmény magasság azt jelenti, hogy ha ott a későbbiekben bővítésre kerül sor, a meglévő épület magassága az esetleges bővítésnél is betartandó.

Bárány István, a bizottság tagja: Elmondja, hogy szerinte ennyi idő alatt a környezetvédelmi vizsgálatot nem lehet lefolytatni. A környezeti értékelésnek azt az információt kell tartalmaznia, ami a Környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény 43. § (4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével megkívánható, tekintettel a nyilvánosság észrevételeire is. Úgy látja, hogy az az aktus sem történt meg, hogy a környezetvédelmi vizsgálat során az érintett lakosság véleményezhette volna. A környezeti

vizsgálat eredményét miért kell megvárni a 10. §-ban foglaltak szerint? Véleménye szerint a vizsgálatot nem folytatták le, hanem csak elkezdték.

Dr. Mózes Éva, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza: Elmondja, hogy a környezeti vizsgálat már kész van.

Bárány István, a bizottság tagja: Szerinte nem lehet kész, ő nem látta, hogy mikor volt közzé téve, mikor szólhatott volna hozzá?

Szaksz Vince városi főépítész, a Főépítészeti Osztály vezetője: A környezeti vizsgálat egy szakmai anyag. A környezeti értékelés szakmai egyeztetése 2023. november 2-án indult meg. A Városstratégia Bizottság 2023. november 10-én hozta meg a döntést arról, hogy szükség van környezeti vizsgálatra. 2023. november 15-én ez az anyag feltöltésre került a honlapra.

A tárgyalás időpontja 2023. december 15., ami a Kormányhivatalban lesz. Elmondja, hogy 2023. november 15. és 2023. december 15. közötti 30 napon le tud zárulni a környezeti vizsgálati anyag eljárása, ami párhuzamosan tud futni a véleményezési szakasszal. Fontos, hogy a zárása nem előzheti meg a véleményezési szakaszt. A környezeti vizsgálati munkarészt és a szabályozási tervmódosítás munkarészt a záró szakmai véleménnyel az állami főépítész asszony hagyja jóvá.

Dr. Mózes Éva, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza: Egy korábbi záró véleményt is a környezeti államigazgatási szervek miatt kellett átdolgozni. Ugyanúgy a záró szakmai véleményezés szakaszában hozzáigazították a szabályozási tervdokumentációt és együtt hagyta jóvá az állami főépítész. Párhuzamosan fut a környezeti értékelés és a véleményezési dokumentációnak az egyeztetése.

Szaksz Vince városi főépítész, a Főépítészeti Osztály vezetője: A 2023. november 21-i lakossági fórumon mind a környezeti értékelési tervanyag, mind a szabályozási terv módosítási tervanyag napirendi pont volt. A lakosság a véleményét elsősorban a lakossági fórumon tudja elmondani.

Bárány István, a bizottság tagja: A környezeti vizsgálat párhuzamos a szabályozási tervmódosítással. Javaslat a jövőt illetően, hogy a közzétételnél a két eljárás egyértelműen legyen leírva.

Kovács Tamás, a bizottság elnöke: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

44/2023. (XII. 12.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM 2022-008, SZTM 2022-008, TSZTM 2023-005,

SZTM 2023-005 számú tervmódosítás” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és javasolja Közgyűlés elé terjesztését.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A NEM KÖZMŰVEL ÖSSZEGYŰJTÖTT HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZ BEGYŰJTÉSÉRE VONATKOZÓ KÖZSZOLGÁLTATÁS HELYI SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 38/2013. (XII. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

Kovács Tamás, a bizottság elnöke: Kérdezi Szabó Gábor osztályvezetőt és Horváth Ottót, a Pannon-Víz Zrt. vezérigazgatóját, kívánnak-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

Szabó Gábor, a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője: Nincs kiegészítése.

Horváth Ottó, a Pannon-Víz Zrt. vezérigazgatója: Kiegészítése nincsen.

Kovács Tamás, a bizottság elnöke: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

45/2023. (XII. 12.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a „Javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatás helyi szabályairól szóló 38/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és javasolja Közgyűlés elé terjesztését.

Kovács Tamás, a bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, kívánnak-e bejelentéssel élni. Kérdés, bejelentés, hozzászólás nem érkezett.
Megköszöni a jelenlévők munkáját és az ülést 13 óra 34 perckor bezárja.

K. m. f.


Kovács László
a bizottság alelnöke


Kovács Tamás
a bizottság elnöke