

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 12/2023. (XII. 13.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága **2023. december 13-án 14 órára** összehívott és 14 óra 04 perckor megkezdett nyilvános ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Borsi Róbert	a bizottság elnöke
Hajszán Gyula	a bizottság alelnöke
Fodor Roland	a bizottság alelnöke
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	a bizottság tagja
Balla Jenő	a bizottság tagja
Diligens Tibor	a bizottság tagja
Dr. Kun András	a bizottság tagja
Táncsics Renátó	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Károly-Weller Ramóna	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Borsi Róbert	a bizottság elnöke

Fodor Roland	a bizottság alelnöke
Dr. Laczkovits-Takács Tímea	a bizottság tagja
Balla Jenő	a bizottság tagja

Dr. Kun András	a bizottság tagja

Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Károly-Weller Ramóna	a bizottság tagja

További meghívottak:

Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Szeles Szabolcs alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Pergel Elza alpolgármester
Virág-Adorján Andrea
Kulturális ügyekért felelős polgármesteri biztos
Endródi Péter Városmarketing ügyekért felelős polgármesteri biztos

Jelen vannak:

Önkormányzati képviselők

Körmendi Edit könyvvizsgáló

Körmendi Edit könyvvizsgáló

Nagyné dr. László Edit jegyző
Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Vörös Viktória,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Dr. Vörös Viktória,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Dr. Boros Eszter főosztályvezető

Napirendi pontokhoz meghívottak:

1. napirendi ponthoz

Szabó Jenő, a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás Társulási Tanács elnök

Horváth István, a Városüzemeltetési Csoport
munkatársa

Horváth István

1-2-3. napirendi ponthoz:

Nagy Csaba, a GYHG Győri
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője

Nagy Csaba

4. napirendi ponthoz:

Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója

Prédl Antal

Jelen vannak továbbá:

Dr. Cséby Gabriella, a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági igazgatója
Lévai Zoltán, a GYHG Kft. stratégiai és informatikai igazgatója
Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Hajszán Gyula a bizottság alelnöke
Diligens Tibor, a bizottság tagja
Táncsics Renátó, a bizottság tagja

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 8 fő bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

A meghívóban előzetesen 5 napirendi pont került kiküldésre, melynek tartalmában és sorrendjében is módosítást javasol.

Az ülés előtt került kiosztásra a „Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság hitelfelvételének jóváhagyására és biztosítékok nyújtására” című előterjesztés, amelyet 4. napirendi pontként javasol napirendre venni, így értelemszerűen a meghívóban 5. és 6. sorszámú szereplő napirendi pontok számozása eggyel nő.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, vagy javaslata van, jelezze!

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítás szerint. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

99/2023. (XII. 13.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2023. december 13-i ülésének napirendjét:

1. Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról

Előterjesztő: Radnóti Ákos alpolgármester és Szabó Jenő Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanács elnök

2. Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

3. Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megválasztására és ezzel összefüggésben az Alapító Okirat módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonos Bizottság

4. Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság hitelfelvételének jóváhagyására és biztosítékok nyújtására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonos Bizottság

5. Javaslat a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

6. Javaslat a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2024. I. félévi üléseinek munkatervére

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ **A GYŐR ÉS TÉRSÉGE HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI RENDSZER** **MEGVALÓSÍTÁSÁRÓL**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

100/2023. (XII. 13.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYHG GYŐRI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2023. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője: Az előterjesztéshez nem kívánt szóbeli kiegészítést tenni.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: A beszámolóban olvasta, hogy a GYHG Kft.-nek a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás felé fennálló tartozásából 500 millió forintot sikerült rendeznie. Kérdése, hogy ennek mi a technológiája, illetve a tartozás várható további rendezéséről is szeretne érdeklődni.

Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője: Ahogy a korábbi bizottsági üléseken már többször elmondta, nagyon jó a GYHG Kft. kapcsolata a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulással. Ez azért is nagyon fontos, mert a javakat, amelyeket a GYHG Kft. üzemeltet, a Társulás birtokolja. Ez a modell több mint 15 éve működik így. A korábbi időszakban a GYHG Kft. tartozást halmozott fel a Társulás felé. A jó hír, hogy 2023. július 1-jével megállították a tartozás további növekedését, mivel azóta a GYHG Kft. naprakészen megfizeti a bérleti díjat. Illetve a GYHG Kft.-nek 2023. I-III. negyedévében 500 millió forint tartozást sikerült a Társulás felé rendezni. Ebből közel 270 millió forintot számlapénzben fizettek meg, a maradékot pedig műszaki tartalomban kapta vissza a GYHG Kft., amire nagy szüksége is volt a vállalatnak. Van jövőkép a hátralévő tartozás kiegyenlítésére is. Olyan egyezségtervezet készítettek elő a Társulási Tanács ülésére, amelyben a GYHG Kft. 2026. december 31-ig a teljes tartozás állományát rendezi a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulással. Ehhez megvan a társaság gazdasági ereje, de legfőképpen abban a formában, olyan modellel szeretnék, amit most is gyakoroltak, hogy a GYHG Kft. javára műszaki tartalomban kapja vissza a lehető legtöbbet ebből az összegből. 2009-ben indult a rendszer, 15 éves minden berendezésük. Nagy szükség van rá, hogy az üzembiztonságot tudják fokozni és a gépcseréket el tudják indítani.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Megjegyzi, hogy ha ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy a GYHG Kft. kifizeti a tartozást és abból eszközök, berendezések kerülnek beszerzésre, akkor ez eddig is így volt visszaforgatva.

Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője: Igen, ezt a modellt szeretnék továbbra is gyakorolni, hogy minél nagyobb összegben legyen gépbszerzés.

Körmendi Edit könyvvizsgáló: Számviteli szempontból már átbeszéltek a törlesztést, hogy az ne veszélyeztesse a likviditást. Úgy látja, hogy ha meglesz a megállapodás és év végéig aláírásra is kerül, akkor nem lesz probléma.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

101/2023. (XII. 13.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYHG GYŐRI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ÜGYVEZETŐJÉNEK MEGVÁLASZTÁSÁRA ÉS EZZEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN AZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője: Köszöni a városvezetés és a bizottság bizalmát, amelyet a 2022. és a 2023. évben megkapott ő maga és a munkatársai is. Valójában ezt az eredményességet és hatékonyságot szeretnék folytatni. A 2022. évben igyekeztek stabilizálni a GYHG Kft.-t, illetve felkészíteni az átállásra. Sikerült elnyerniük a régiókoordinátori címet és minden törekvésük az, hogy gazdaságilag stabilan, Magyarország egyik legmodernebb hulladékgazdálkodási rendszerét tudják működtetni a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulással. Szeretnék továbbra is Győr jó hírnevét öregbíteni a hulladékgazdálkodási szakmán belül, ami példamutató volt eddig is.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Az irány negyedévről negyedévre látható. Szeretné tudni, hogy a dolgozók 13. havi jutalma az idei szerencsés évnek köszönhető, vagy van törekvés arra, hogy ez a jövőben is megmaradjon?

Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője: A 13. havi juttatást az utóbbi 2 évben ki tudta fizetni a GYHG Kft. Folyamatosan szeretnék minden évben fizetni a dolgozóiknak, hogy egy állandó bevételként tudjanak vele számolni. A 2024. évi tervezés, ami eddig látható azt mutatja, hogy semmi akadálya nem lesz 13. havi bért fizetni a GYHG Kft. dolgozóinak.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

102/2023. (XII. 13.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megválasztására és ezzel összefüggésben az Alapító Okirat módosításának jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYHG GYŐRI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KORLÁTOLT** **FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG HITELFELVÉTELÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA ÉS** **BIZTOSÍTÉKOK NYÚJTÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a GYHG Kft. 500 millió forintos hitelkerettel rendelkezik. A jelenlegi tevékenység szerint a 2024. évben, illetve a rákövetkező években is úgy fog működni a cég, hogy a hitelkeretből 0 forintot kell majd igénybe vennie. Biztonsági tartaléknak szeretnék, hogy a hitelkeret a GYHG Kft. rendelkezésére álljon. Azért is szükséges, mert ha például a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. általi beruházás, vagy fejlesztés esetén más régiókoordinátornak, vagy más közszolgáltatónak nem állna rendelkezésre, de a GYHG Kft.-nek lenne rá fedezete, akkor abból további versenylőnyt tudnának realizálni a Kft.-nek. Általános tartaléknak szeretné a GYHG Kft. megtartani, hangsúlyozva azt, úgy terveznek működni, hogy nem veszik a hitelt igénybe. 2024. január 1-jén szeretnék indítani a folyamatot, hogy éven túli hitelként álljon 3 évre rendelkezésre. Nem lehet tudni, hogy a jövőben milyen versenylőnyt élvezne Győr, hogy ha be tud kapcsolódni egy fejlesztésben, amibe más nem tud.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy a szóban forgó hitel kondíciói jobbak-e egy beruházási hitelnél?

Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy igen, jobbak. Nem hosszútávra, de pillanatnyi megoldásra jók a kondíciói.

Körmendi Edit könyvvizsgáló: Véleménye megegyezik ügyvezető úréval. A beruházási hitel felvételénél sokkal hosszadalmasabb az ügyintézés. Támogatja az előterjesztést.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy az előterjesztésben szereplő hitel a korábbiak a meghosszabbítása?

Nagy Csaba, a GYHG Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy igen, ez a hitel idáig is a GYHG Kft. rendelkezésére állt. Valójában annak a folytatása, megújítása. Ugyanilyen mértékben és ugyanilyen logika szerint ezt a terméket eddig is igénybe vette a GYHG Kft.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

103/2023. (XII. 13.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság hitelfelvételének jóváhagyására és biztosítékok nyújtására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐR-SZOL ZRT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2023. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a beszámolóban szereplő számok önmagukért beszélnek. A GYŐR-SZOL Zrt.-nek a 2023. I-III. negyedévben az adózás előtti eredménye 4 milliárd 391 millió forint nyereség lett. Ami a tervezett eredményhez képest 1,1 milliárd forintos növekedést mutat. Ez arra vezethető vissza, hogy a távhőszolgáltatásnál a tervben 4 milliárd 683 milli forint szerepelt, a tényleges eredmény pedig 5 milliárd 687 millió forint lett. A városüzemeltetési tevékenység esetében a

tervben mínusz 1,1 milliárd forint szerepelt, az eredmény mínusz 1,156 milliárd forint lett. A vagyonkezelési tevékenység esetében a tervben mínusz 114 millió forint helyett az eredmény mínusz 104 millió forintos veszteség lett.

Szeretné kiemelni, hogy a távhőszolgáltatásnál, a gázmotoros erőmű nyeresége 152 millió forint lett. A kihasználtságot 3,3%-ra tervezték, a tényleges 3,8% lett.

Az MVM Zrt.-vel folytatott hosszas egyeztetés után az alulvételezési kötbért 2,2 milliárd forintról 500 millió forintra sikerült mérsékelni.

A GYŐR-SZOL Zrt. hő- és villamosenergia-termelésből származó 2023. I-III. negyedévi CO₂ kibocsátása 17,2%-kal kevesebb lett a tervezettnél. Ami részben a geotermiának köszönhető.

A városüzemeltetési tevékenység 2023. I-III. negyedéves eredménye közel 1,3 milliárd forintos veszteség. A tevékenység alulfinanszírozott, a feladatok kiadásaira a 2023. évben a tulajdonos 1,2 milliárd forintot biztosított a GYŐR-SZOL Zrt. számára.

A gépállomány megújítása érdekében 200 millió forint értékben terveznek gépbeszerzéseket. A parkolási tevékenységgel kapcsolatban elmondja, hogy a 2023. I-III. negyedévi eredménye majdnem 300 millió forint nyereség volt. Ebből a felszíni parkolás eredménye 432 millió forint, a parkolóházak mélygarázsok esetében 137 millió forint a veszteség. Ez annak köszönhető, hogy a részben pályázati pénzekből épült parkolóházak parkolási díjtételei nem változhatnak. Átadásra került a Kodály Zoltán parkolóház. A Fürdő téri parkoló üzemeltetése is a GYŐR-SZOL Zrt.-hez került.

Elmondja még, hogy július 1-től életbe lépett új hulladékgazdálkodási rendszer keretén belül a közszolgáltatási tevékenységet a Magyar Állam saját hatáskörben látja el. Ezért augusztus 31. napjával csak a saját tevékenységéből származó zöldhulladékot szállítják a Likócsi komposztáló központba.

A vagyonkezeléssel kapcsolatban elmondja, hogy a tervezetthez képest a veszteség 8%-kal tér el. A társasházkezelési tevékenység 2023. I-III. negyedévi eredménye 8,6 millió forint veszteség volt. A GYŐR-SZOL Zrt. által kezelt társasházak száma szeptember 30-án 323 db, ami 2022. december 31-én 340 db volt. Sok változást vezettek be, nagyon sok az új kolléga és a konkurencia is megnőtt a város területén. Terveik vannak a tevékenység eredményének javítására.

A GYŐR-SZOL Zrt. pénzügyi likviditásával kapcsolatban elmondja, hogy 2023. I-III. negyedévében stabil és kiegyensúlyozott volt. Minden kötelezettségüknek határidőre eleget tudtak tenni. A Győri Nemzetközi Ipari Park Kft.-nél fennálló kölcsöntartozás 560 millió forint, melyből az év folyamán 450 millió forint visszafizetésre került, illetve az év végére a fennmaradt részt is szeretnék kifizetni. A GYŐR-SZOL Zrt. a tulajdonos önkormányzat felé is fizetett vissza tagi kölcsönt. Kifizetésre került a gázzolgáltató felé az 500 millió forintos alulvételezési kötbér is.

A GYŐR-SZOL Zrt. pénzeszközeit folyamatosan lekötik, ebből az I-III. negyedévben 175 millió forint kamatbevétel realizálódott.

Augusztus hónapban a dolgozók részére 80 ezer forintot fizetett a társaság rezsitámogatás címén, SZÉP kártya juttatás keretén belül. Minden munkavállaló megkapta, aki legalább 3 hónapja a GYŐR-SZOL Zrt.-nél dolgozik.

Nagyon fontosnak tartja, hogy a GYŐR-SZOL Zrt.-nek a rendelkezésre álló hitelkeretet nem kellett igénybe venni.

Körmenyi Edit könyvvizsgáló: Hozzászólásában elmondja, hogy átvizsgálta a GYŐR-SZOL Zrt. 2023. I-III. negyedéves beszámolóját. Gazdasági igazgató asszonnyal átbeszélték, hogy az évvégén céltartalékot kell képezni. A beszámoló teljesen megbízható, valós képet tükröz.

Balla Jenő, a bizottság tagja: A GYŐR-SZOL Zrt. beszámolójával kapcsolatban megjegyzi, hogy vannak példaértékű tevékenységei a társaságnak. A városüzemeltetési tevékenység veszteségével kapcsolatban elmondja, látható, hogy mekkora munka van mellette. A városban nem igazán vannak problémák, ha mégis, akkor tudnak intézkedni. Nagyon örülne, ha a jövőben az alulfinanszírozott tevékenységet megpróbálnák megfelelően tervezni.

A tavalyi évben Győrben a szociálisan rászorulóknak kaphattak tűzifát. Szeretné tudni, hogy az idei évben is van-e ez a program?

Ahogy a novemberi közgyűlésen már elmondta, a Kodály Zoltán parkolóházban a bérletesek szeretnék, hogy ha oda állnának ahova szeretnének.

Szeretne érdeklődni a kölcsönök után, amelyet a várostól kapott a GYŐR-SZOL Zrt. Mennyit fizetett vissza eddig a társaság és mennyi a fennmaradó összeg? Az irányvonal látható, mely szerint a kölcsönök visszafizetésre kerülnek.

Szeretné tudni, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. munkavállalói részesülnek-e 13. havi bérjuttatásban? Véleménye szerint megérdemelnék a dolgozók.

A GYŐR-SZOL Zrt. eredményeit a távhőszolgáltatási tevékenység nagyban befolyásolja, ezért is látható a pozitív, szép eredmény. Az üzletágot egy nagyon jó szakember - Milanovich László - irányítja, aki tudomása szerint nyugdíjba készül. Kérdése, hogy a távhőszolgáltatási igazgatói pozíció betöltésére milyen terve van Vezérigazgató úrnak?

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy az ingatlangazdálkodáson belül milyen visszaforgatások történnek?

Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója: Kiemeli, hogy az ingatlangazdálkodásban a GYŐR-SZOL Zrt. a nevében gazdálkodik, de a gyakorlatban a társaság csak működteti az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat. Nagyon régóta nem változtatott díjak kerültek módosításra az önkormányzati ingatlanok bérleti díjának emelésekor. Viszont még mindig olyan mértékben, amely jelentősebb felújítást nem tud biztosítani. Ezekből a bevételekből ami realizálódik, az gyakorlatilag nem a GYŐR-SZOL Zrt. pénze, hanem az Önkormányzattal egyeztetett a felhasználása. Jelenleg ablakcsere program fut. Emellett minden olyan problémát, amely az ingatlanok biztonságos működéséhez kapcsolódik, azt javíttatják. Nagyléptékű felújításokra nem volt lehetőség.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Példának elmondja, hogy a GYŐR-SZOL Zrt.-től bérelt irodában elromlott a gázkazán, amelyet a bérlőnek kellett megjavíttatnia. Ezt a szolgáltatást régen a GYŐR-SZOL Zrt. nyújtotta.

Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója: A felvetett problémakört egyedileg vizsgálják a vagyonkezelés részéről. A kiadásai miatt a GYŐR-SZOL Zrt. is próbál takarékosan működni. A balesetveszélyt jelentő problémákat javítják, de az egyéb költségeknél optimalizálásra van szükség.

Balla Jenő képviselő úr által felvetett kérdésekkel kapcsolatban elmondja, hogy Milanovich László igazgató úr 2024. január végén nyugdíjba vonul. Érthető módon az elmúlt 2 év nagyon sok olyan energetikai kérdést hozott a felszínre. Meghatározó a GYŐR-SZOL Zrt. energetikai koncepciója és annak a végrehajtása. Az utánpótlásban azt a kollégák is keresik, aki erre megfelelő módon partner tud lenni. Hiszen szeretnének egy energetikai stratégiát is megfogalmazni, aminek az alapjait már elkészítették. Az utánpótlást a szervezeten belülről oldják meg, mivel a tapasztalat ott áll rendelkezésre. Át kell strukturálni a szervezetet. Véleménye szerint problémamentesen fog működni a GYŐR-SZOL Zrt. távhőszolgáltatási tevékenysége, mert a legfontosabb az üzemeltetés biztonsága. Továbbra is nagy hangsúlyt kell

fektetni a kereskedelmi vonalra. Nem mindegy a mai világban, hogy mikor hogyan szerződik a GYŐR-SZOL Zrt. a változó energiaárak és a változó feltételek miatt.

A 13. havi juttatással kapcsolatban elmondja, hogy a kollégák munkáját megköszönve a héten - pénteken - kerül kifizetésre minden dolgozónak a 13. havi jutalom. Ezt a GYŐR-SZOL Zrt. a médiában nem kommunikálta.

A kölcsönökkel kapcsolatban elmondja, nagyon fontos, hogy év végéig minden kölcsönét visszafizeti a GYŐR-SZOL Zrt.

Dr. Cséby Gabriella, a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági vezetője: Kiegészítésében elmondja, hogy év elején volt egy 400 és egy 600 millió forintos tagi kölcsön az Önkormányzat felé. Ezek visszafizetésre kerülnek teljes egészében. A Győri Nemzetközi Ipari Park Kft. felé fennálló 560 millió forintot szintén december végéig kamatokkal együtt visszafizet a GYŐR-SZOL Zrt. A hitelállományból a korábban felvett beruházási hitelek állnak fenn és a folyószámla hitelkeret, amely teljes - 2,5 milliárd forintos - összegben rendelkezésre áll.

Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója: Elmondja még, hogy vizsgálták a tűzifa osztásának lehetőségét. Az elmúlt esztendő egy egyedi, speciális év volt. Az úthálózat fejlesztéséhez kapcsolódóan az Ipar út folytatásában a nyomvonal már biztosításra került és ezért sok fa került kivágásra. Ezek a fák kerültek be a likócsi komposztáló telephelyre, amelyek aztán a rászorulóknak felajánlásra kerültek. Idén nincs olyan mennyiségű fa, amelyet fel tudna ajánlani a GYŐR-SZOL Zrt. Ebből kifolyólag nem lesz az idei évben tűzifaosztás.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Véleménye szerint ha a bizottság véleményez és dönt bizonyos dolgokban, - mint például a MEMENTO Temetkezés Kft. megvásárlása - akkor időként illene a bizottságot tájékoztatni róla, hogy hol tart a folyamat. Ugyanezt szeretné tudni a Vaskakas Tavernával kapcsolatban is.

A Vaskakas és környékével kapcsolatban hallani számokat és híreket, illetve bizonyos értelemben utalás van rá. Ezekről véleménye szerint be is kellene számolni.

A Közgyűlés időről időre tárgyalja a lejárt határidejű határozatok jelentését. Célszerűnek tartaná, ha ezt a bizottság is megtenné a gazdasági társaságokkal kapcsolatban.

Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója: A MEMENTO Temetkezés Kft. megvásárlásával kapcsolatban elmondja, hogy a bizottság, majd a közgyűlés elé került - könyvvizsgáló által készített cégértékelés után - egy vásárlási elképzelés, piacszerzés céljából. A bizottság és a közgyűlés is jóváhagyta a MEMENTO Temetkezés Kft. 100%-os üzletrészenek megvásárlását. Minden ilyen ügyben megalapozottan szeretne a GYŐR-SZOL Zrt. eljárni. Az elkészített cégértékelésben időközi és nem teljes éves eredmény szerepelt. Ezért amikor az előszerződések készültek a GYŐR-SZOL Zrt. jelezte, ahhoz, hogy a cégvásárlás létrejöttön újbóli cégértékelést fognak végrehajtani. Ez megtörtént és az év zárását, illetve a 2023. év elejét is figyelembe véve elkészült a cég értékmeghatározása. Az újabb cégértékelés az előző évre vonatkozóan több volt, mint ami a bizottság és a közgyűlés hozzájárulásáról szóló előterjesztésben szerepelt. A 2023. évben történt változások miatt az értékelést végző cég szerint a MEMENTO Temetkezés Kft.-nek nem a valós értéke került meghatározásra, így a GYŐR-SZOL Zrt. úgy döntött, hogy nem vásárolja meg a Kft.-t. Mivel a vásárlásra csak jóváhagyást kapott a Közgyűléstől a GYŐR-SZOL Zrt., ezért nem volt szükség a döntés visszavonására.

A Vaskakas Tavernával kapcsolatban elmondja, hogy megtalálták az elképzelést a város számára történő hasznosításáról. Multifunkciós kialakítást gondolnak, amely a Bécsi kapu téren történő elhelyezkedése miatt nagyon jó helyszíne az elképzelésnek. Olyan rendezvény helyszín lehetne, amely nagyon sokféle program befogadására alkalmas. Többféle terv

változat készült. Három helyszínről van szó: a Schäffer-házról, a Vaskakas Tavernáról és a várbástya tetejéről, így ennek a három funkciónak az összekapcsolását szeretnék. A felső részre olyan teret szeretnének kialakítani, ami könnyen mobilizálható. Lehet konferencia, kisszínházi előadás, vagy akár esküvő helyszíne. Ehhez kapcsolódik hozzá a Schäffer-ház, amely részben ennek a kiszolgálását is biztosítaná. Mivel ütemezve szeretnék az épület-együttes felújítását is végrehajtani, ez lesz az utolsó funkció, amely pontosítása még nem fejeződött be.

Pályáztatás, közbeszerzetés történt a tervezetésre. Engedélyezési tervre szerződött a GYŐR-SZOL Zrt. Az engedélyezési tervek munkaközi fázisában - mivel kiemelt műemléki épületegyüttesről van szó az engedélyezés a Budapesti Tervtanácshoz tartozik - az volt az álláspont, hogy a Vaskakas Taverna funkcióját meg kell tartani, a várbástya beépítéséről megoszlottak a vélemények. Az egyeztetés következtetése szerint meg kell keresni azt a rendszert, hogy az ingatlanok egymáshoz kapcsolódjanak. Szeretnék a várbástya felszíni részét is megnyitni mindenki számára, amelyet a Káptalandomb irányából lehetne megtenni. A rendezvényterekről elmondja még, hogy alul a Vaskakas Taverna 180 fő és fent is 180 fő befogadására lenne alkalmas. A Schäffer-ház pedig a kiszolgáló rész lenne, illetve a további funkciók keresése még folyamatban van. Bízunk benne, hogy az engedélyek a jövő év első felében már rendelkezésre fognak állni.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: A MEMENTO Temetkezés Kft. megvásárlásával, kapcsolatos válasszal nem ért egyet, mivel nem jogi kérdéssel van szó. A Vaskakas Tavernával kapcsolatban elmondja, a cégvásárlásnál az hangzott el, hogy az ingatlan felújításához és működtetéséhez szükséges pályázatot benyújtani az önkormányzatoknak, illetve azok gazdasági társaságainak vannak jobb lehetőségei. Kérdezi, hogy a pályázat forrását, lehetőségét még mindig keresi a GYŐR-SZOL Zrt.?

Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója: Válaszában elmondja, hogy igen, a pályázati lehetőségeket még keresik.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: A MEMENTO Temetkezés Kft. megvásárlásától való elállással nagyon egyetért. A Vaskakas Taverna felújítását, hasznosítását pedig nagyon várja.

Prédl Antal, a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatója: Elmondja még, hogy nem elég a funkciót kitalálni a Vaskakas Taverna esetében, ezért határozták meg úgy, hogy bevételt tudjon hozni. A cél, hogy fenn tudja tartani önmagát.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

104/2023. (XII. 13.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG
2024. I. FÉLÉVI ÜLÉSEINEK MUNKATERVÉRE
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

105/2023. (XII. 13.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 2024. I. félévi üléseinek munkatervét a melléklet szerint elfogadja.

Felelős: a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határidő: folyamatos
végrehajtásra: 2024. június 30.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

NAPIREND UTÁN:

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők egész éves munkáját és kellemes ünnepeket kíván. Ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 14 óra 56 perckor bezárja.

K. m. f.



.....
Borsi Róbert
a bizottság elnöke



.....
Dr. Laczkovits-Takács Tímea
jegyzőkönyv-hitelesítő