



-Máté-Tóth Péter intézményvezető,  
Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete

Máté-Tóth Péter intézményvezető

3. napirendi pont:

-Dr. Kugler Viktória osztályvezető,  
Jogi és Önkormányzati Osztály

-----

**A törvényességi feladatokat ellátó személy:** Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

**Távolmaradását előzetesen jelezte:** Hajszán Gyula, Dr. Lukovics-Németh Bernadett és Horváth Balázs bizottsági tag

**Kovács Tamás, a bizottság elnöke:** Köszönti a bizottsági ülés résztvevőit. Elmondja, hogy Hajszán Gyula, Dr. Lukovics-Németh Bernadett és Horváth Balázs bizottsági tagok jelezték távolmaradásukat az ülésről.

Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 6 fő bizottsági tag – a megválasztott bizottsági tagok több mint fele – jelent meg, tehát a bizottság határozatképes. Az ülést megnyitja.

Az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. Ülés előtt került kiosztásra kiegészítő módosítás a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM 2022-008, SZTM 2022-008, TSZTM 2023-005, SZTM 2023-005 számú tervmódosítás) című előterjesztéshez, valamint a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítására” előterjesztés. Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, javaslata van, jelezze!

Észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

### **46/2023. (XII. 19.) KKB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2023. december 19-i rendkívüli ülésének napirendjét:

1. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására  
(TSZTM 2022-008, SZTM 2022-008, TSZTM 2023-005, SZTM 2023-005 számú tervmódosítás)  
**Előterjesztő:** Szaksz Vince városi főépítész
2. Javaslat a közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló 5/2004. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítására  
**Előterjesztő:** Dr. Dézsi Csaba András polgármester
3. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*

**1. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK,  
VALAMINT A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR  
SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET  
MÓDOSÍTÁSÁRA**

(TSZTM 2022-008, SZTM 2022-008, TSZTM 2023-005, SZTM 2023-005 SZÁMÚ  
TERVMÓDOSÍTÁS)

**Kovács Tamás, a bizottság elnöke:** Kérdezi Szaksz Vince városi főépítést, kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

**Szaksz Vince városi főépítész:** Elmondja, hogy a 2023. december 12-i Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság ülésén elfogadott előterjesztéshez képest módosítások történtek az anyagban. 2023. december 15-én a záró szakaszban egyeztető tárgyalást hívott össze az állami főépítész. Az egyeztető tárgyaláson állami főépítész asszony kérte, hogy a ÉDUVÍZIG időközben beérkezett szakmai véleményét építsék be a tervbe. Az árvízvédelmi töltés és a 10-15 m-es védősáv kerüljön szabályozásra a terven és be nem építhető sávként került bele a szabályozási terv északi oldalán.

Állami főépítész asszony kérése volt, hogy a 6390/4 hrsz. teleknél egy javasolt megszüntető telekhatár jelölés kerüljön fel a telekhatárra, valamint, a Szeszgyárhoz közel lévő lakóövezetnél a fokozott védelem valósuljon meg, ezért erre az övezetre a három szintes növény állomány szigorítását, 25 méterenként egy lombkoronát növesztő fát kért a tervben szerepeltetni. Ennek tükrében az egyedi övezeti előírásokat is módosítani kellett a területre.

A 00071 övezetre vonatkozóan ismerteti az egyedi övezeti előírást:

„00071 Az övezeten belül a jelölt javasolt telekhatárok kötelezően kialakítandó ingatlanhatárokat jelentenek. Az övezeten belül egyéb telekalakítás nem végezhető. Az övezeten belül magánút nem alakítható ki.

Az övezeten belül beültetési kötelezettséggel jelölt zöldfelület kötelezően háromszintű növényállománnyal alakítandó ki, oly módon, hogy minden megkezdett 25 m<sup>2</sup> nagyságú területen belül egy db, őshonos, lombos fát kell ültetni.

A töltéstest kiterjedését, továbbá a mentett és vízdoldali 10 m-es védősávot és a magasparti nyomvonal mindkét oldalán 15-15 m széles védősávot be nem építhető, továbbá be nem ültethető, közlekedésre nem használható sávként kell kialakítani. Ezekben a sávokban semmiféle épület, építmény vagy létesítmény nem helyezhető el, a terület nem ültethető be fás vagy bokros növényzettel. Közműveket ezen területen nem lehet elhelyezni, illetve utak - járdák sem létesíthetők a területen, csak gyepvel való kialakítás megengedett.

Az övezeten belül építési engedély kiadásának, illetve egyszerű bejelentés tudomásulvételének előfeltétele, a „rövid” eljárásban lebonyolított településrendezési tervmódosítással az építési hely meghatározása.

Az 5752 hrsz.-ú ingatlan megközelítése a 6394/44 hrsz.-ú ingatlanra bejegyzett szolgalmi joggal kerül biztosításra.”

A 00097-es övezetnél az egyedi övezeti előírás az alábbi:

„00097 Az övezeten belül beültetési kötelezettséggel jelölt zöldfelület kötelezően háromszintű növényállománnyal alakítandó ki, oly módon, hogy minden megkezdett 25 m<sup>2</sup> nagyságú területen belül 1 db, őshonos, lombos fát kell ültetni.”

Kéri a bizottságot, hogy a fenti módosításokkal fogadják el az előterjesztést!

**Kovács Tamás, a bizottság elnöke:** Mivel a napirendi ponthoz kérdés, további észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a módosított előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### **47/2023. (XII. 19.) KKB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM 2022-008, SZTM 2022-008, TSZTM 2023-005, SZTM 2023-005 számú tervmódosítás)” című előterjesztésre vonatkozó módosítást megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és javasolja Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*

## **2. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT A KÖZTERÜLETEK FELBONTÁSÁRÓL ÉS A KÖZÚTON FOLYÓ MUNKÁKRÓL SZÓLÓ 5/2004. (II. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA**

**Kovács Tamás, a bizottság elnöke:** Kérdezi Máté-Tóth Pétert, Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezetének vezetőjét, kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

**Máté-Tóth Péter, Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezetének vezetője:** Elmondja, hogy a rendelet módosítása azért szükséges, mert a Győrben lévő mintegy 530 km hosszú belterületi úthálózat alatt nagyon sok száz kilométernyi közművezeték van - ami szolgálja a város infrastruktúráját - és ezek egyre rosszabb állapotba kerültek. A közterület felbontásnak a darabszáma évről évre növekszik. Példaként említi, hogy 2021-ben mintegy 600 közterület felbontás érkezett intézményükhöz, ez mára már meghaladta a 800 darabot. Az utak állapotának egyik meghatározója a közművezetékek általi felbontása és azok helyreállítása. Miután nő ezeknek a darabszáma, emiatt nő azon utak felületének a száma is, amelyeket közterületen fel kell bontani.

Javasolja a burkolathelyreállítási feltételrendszer szigorítását, hogy az állagmegóvás biztosítható legyen a városi úthálózaton belül. Lehessen joga az útkezelőnek előírni nagyobb kiterjedésű burkolat helyreállításokat, hiszen az állagromlás sok esetben ehhez köthető.

**Kovács Tamás, a bizottság elnöke:** Mivel a napirendi ponthoz kérdés, további észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### **48/2023. (XII. 19.) KKB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a „Javaslat a közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkákról szóló 5/2004. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és javasolja Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*

### **3. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 30/2012. (XII. 19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA**

**Kovács Tamás, a bizottság elnöke:** Kérdezi Dr Bakonyi Bernadett aljegyzőt, kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

**Dr. Bakonvi Bernadett aljegyző:** Az előterjesztéshez kiegészítése nincsen, az esetleges kérdésekre természetesen válaszol. Kéri a bizottságot a rendelettervezet elfogadására!

**Kovács Tamás, a bizottság elnöke:** Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### **49/2023. (XII. 19.) KKB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és javasolja Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*

**Kovács Tamás, a bizottság elnöke:** Kérdezi a bizottság tagjait, kívánnak-e bejelentéssel élni. Kérdés, bejelentés, hozzászólás nem érkezett.  
Boldog, békés Karácsonyi Ünnepeket kíván! Megköszöni a jelenlévők munkáját és az ülést 8 óra 11 perckor bezárja.

K. m. f.



**Kovács László**  
a bizottság alelnöke



**Kovács Tamás**  
a bizottság elnöke