



9021 Győr, Városház tér 1.

Tel.: +36 (96) 500 100 · E-mail: gyor@gyor-ph.hu

www.gyor.hu

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSSTRATÉGIAI FŐOSZTÁLY · FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

Iktatószám: 3958/2024
Ügyintéző: Rosta Krisztina
E-mail: rosta.krisztina@gyor-ph.hu

Tárgy: TSZTM SZTM 2023-007 „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban II.”, és a TSZTM SZTM 2023-008 „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban II.” indított településterv módosítási eljárások.

MEGHÍVÓ

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztálya (a továbbiakban: Főépítész Osztály) az alábbi településrendezési termódosításokat végzi el:

I.

| | |
|---------------------------------|--|
| TSZTM, SZTM 2023-007 | Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban II. |
|---------------------------------|--|

| | |
|----|--|
| 1. | Győr, Móricz Zsigmond rakpart melletti 02039 számú övezet módosítása |
| 2. | Győr - Révfa városrész Ady E. u. – Báthory u. – Damjanich u. közötti tömbben lévő 01096 és 01097 számú szabályozási övezetet érintő módosítások. |
| 3. | Győr - Révfa városrész, Szövetség utca – Rónay Jácint u. közötti tömbben lévő 01090 számú szabályozási övezetet érintő módosítások. |
| 4. | Győr, Ciklámen utca melletti 02206 számú övezetben a 11645/10, és 11645/14 hrsz.-ú ingatlanokat érintő tervezési területek vonatkozásában. |
| 5. | Győr, Sárás 02213 számú szabályozási övezetet érintő módosítás. |
| 6. | Győr, M1 autópálya 112. leosztójánál lévő (04662 számú övezet) területéhez tartozó területrendezési előírások módosítása. |
| 7. | Győr – Győrújfalú közigazgatási határa menti 03445 számú övezetet érintő tervezési terület. |
| 8. | Győr- Sziget, Kígyó utcai bölcsőde és környéke (01359 sz. övezet) parkoló, közterület szabályozás, építési övezet kijelölés. |
| 9. | Győr - Szabadhegy József A. u. 00593 sz. övezetben lévő 2018 és 2019 hrsz.-ú ingatlan átsorolása (Lk) kisvárosias lakó építési övezetbe. |

A módosítási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján **egyszerűsített eljárásrend szerint került elindításra.**

II.

| | |
|---------------------------------|---|
| TSZTM, SZTM 2023-008 | Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban II. |
|---------------------------------|---|

| | |
|----|---|
| 1. | Győr, Hűtőház u. – Hecsei út csomópontnál lévő 01819 számú övezetet érintő tervezési terület, |
| 2. | Győr, Kossuth L. utcai római katolikus templom környezetének kiszabályozása |
| 3. | Győr-Belváros városrész, Apáca utca – Újkapu utca, sarkon fekvő, a 02056 számú övezetet érintő módosítás a 6712 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában |
| 4. | Győr - Likócs városrész, Szentvid u. – Pesti út csomópontnál lévő 5737/1 hrsz.-ú ingatlant és a 02931 számú szabályozási övezetet érintő módosítása |
| 5. | Rába Nyrt. 1. Győr, Reptéri úti telephelyének területét érintő szabályozási övezetek, beépítési paraméterek módosítása |
| 6. | Győr - Likócs városrész, Római út – Mártírok útja közötti telektömbben elhelyezkedő 04857 és 04858 számú övezetek módosítása |

A módosítási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-a alapján **általános eljárásrend szerint került elindításra.**

A Korm. rendelet alapján a településtervet a polgármester az elfogadás előtt véleményezteteti a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

A polgármester a fenti módosítási eljárásokat elindító határozatokban úgy döntött, hogy a településrendezési eszköz módosításának egyeztetési eljárását a Korm. rendelet 78/D. § (1) bekezdése alapján az E-TÉR felületen kívül, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével folytatja le, így a Korm. rendelet 78/D. § (2) bekezdés c) pontja alapján a partnerségi egyeztetés az E-TÉR felületen kívül történik.

A Korm. rendelet 65. § foglaltaknak megfelelően az eljárások véleményezési szakaszának megkezdésével párhuzamosan az elkészült tervdokumentáció a partnerek számára megtekinthető a város honlapján <https://gyor.hu/varoshaza/rendezesi-terv/partnersegi-egyeztetes/>, továbbá a megtekintés lehetősége biztosított a 9021 Győr, Városház tér 1. Polgármesteri Hivatal 231. irodájában.



9021 Győr, Városház tér 1.
Tel.: +36 (96) 500 100 • E-mail: gyor@gyor-ph.hu
www.gyor.hu

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSSTRATÉGIAI FŐOSZTÁLY • FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

A TSZTM, SZTM 2023-007, TSZTM, SZTM 2023-008 eljárások tervanyaga lakossági fórum keretében bemutatásra kerül:

2024. 02. 01. (csütörtök) 16:00

a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében.

A Korm. rendelet 65. § (2) bekezdés szerint a partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, és tehet a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partnernek kifogást emelő véleményét indokolással kell alátámasztani.

A partner észrevételét és javaslatát a lakossági fórumon szóban, a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg az alábbi e-mail címen keresztül: partnerseg@gyor-ph.hu

Győr, 2024. január 15.

