

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS****9021 Győr, Városház tér 1.**

..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

**Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló
1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának partnerségi véleményezési eljárásáról
(TSZTM, SZTM 2023-003 számú szabályozási tervmódosítás)**

2024. január 15.

Előterjesztő:

Szaksz Vince
városi főépítész

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:

**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítész Osztály**

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának partnerségi véleményezési eljárásáról (TSZTM, SZTM 2023-003 számú szabályozási tervmódosítás)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

A polgármester 2/24/10/2023. PM. h. számú indító, és az azt módosító 2/10/10/2024. PM h. számú határozata alapján Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztálya (a továbbiakban: Főépítész Osztály) az alábbi településrendezési tervmódosítást végzi el:

TSZTM, SZTM 2023-003	Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban
1.	Győr-Marcalváros II. városrész Örkény utcai bölcsőde (00401 sz. övezet) övezeti előírások módosítása A bölcsőde fejlesztési elképzeléseinek megfelelően építési hely kijelölése javasolt, illetve a jelenleg óvodával egy övezet két övezetre bontása, az övezeti paraméterek módosítása.
2.	Győr-Pinnyéd városrész, Szivárvány utca telekalakítás A területen az utak és építési helyek pontosítása tervezett.
3.	Győr-Rabkert városrész, Parti utcai saroktelkek építési helyének módosítása A területen a saroktelkek esetében felül kell vizsgálni az előkertek nagyságát az optimális beépíthetőség érdekében
4.	Győr, Erkel F. utcai körforgalom és a Hédervári út – Vásárhelyi Pál utca kereszteződés közötti út fejlesztéséhez kapcsolódó módosítás Az érintett gyűjtőúti szakasz fejlesztése szükséges a kapcsolódó városi fejlesztések figyelembe vételével. A tervezett útfejlesztéshez kapcsolódóan a szabályozási vonalak módosítása tervezett
5.	Egészségház, Győr Avar utca 03709. sz. övezet Beépítési paraméterek módosítása
6.	Győr, 14. számú főút melletti kerékpárút kiszabályozása Szabályozási vonal korrekció a meglévő kerékpárút nyomvonal alapján

A módosítási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontja alapján egyszerűsített eljárásrend szerint került elindításra.

A polgármester a fentiekben hivatkozott indító határozatában úgy döntött, hogy a településrendezési eszköz módosításának egyeztetési eljárását a Korm. rendelet 78/D. § (1) bekezdése alapján az E-TÉR felületen kívül, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével folytatja le.

A polgármester a Korm. rendelet alapján a településtervet az elfogadás előtt véleményeztetni a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

A **Korm. rendelet** 65. § (2)-(3) bekezdése szerint:

„(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a

vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(3) A partner véleményének tartalmaznia kell legalább a tervezettel kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.”

A Korm. rend. 68. § (2) bekezdése értelmében egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: állami főépítész) a záró szakasz lefolytatása során egyeztet a Korm. rendelet 11. melléklet szerinti szervekkel és ez alapján adja ki záró szakmai véleményét.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a Főépítészeti Osztály kikérte a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A Városstratégiai Bizottság az 54/2023. (XI. 21.) határozatában megállapította, hogy a TSZTM, SZTM 2023-003 számú településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges.

A tervanyag Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében 2024.01.11-én 16:00 órakor tartott lakossági fórum keretében történő bemutatására nem került sor, tekintettel arra, hogy azon egyetlen partner sem jelent meg.

A tervanyag megtekinthető volt a város honlapján, mely megtekintés lehetősége 2023.12.18-tól biztosított Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztályának Győr, Városház tér 1. II. em. 237. szám alatti irodájában is.

A lakossági fórum jegyzőkönyvét az előterjesztés 1. számú melléklet tartalmazza.

Az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi a tervanyag, mely a záró véleményezési szakasz lefolytatása céljából az állami főépítésznek megküldésre került.

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a partnerségi véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a döntésre jogosulttal. Ezen döntéshez szükséges hatáskört Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a *Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 6.3.4. pontjával a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

A partnerségi véleményezési szakasz során a partnerektől **vélemény nem érkezett**, így a Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerinti véleményismertetés, és azok elfogadása nem szükséges.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága (továbbiakban: VSTRB) a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának partnerségi véleményezési eljárásáról - TSZTM, SZTM 2023-003 számú szabályozási tervmódosítás” című előterjesztést megtárgyalta, arra a partnerektől vélemény nem érkezett, a partnerségi véleményezési eljárás lezárásához hozzájárul.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2024. január 15.



Szaksz Vince
városi főépítész

Az előterjesztés 2. számú melléklete
A záró véleményezési szakaszra megküldött tervanyag