



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon: +36 96/516-180 Fax: +36 96/516-199 E-mail: titkarsag@utkezelogyor.hu Honlap: www.utkezelogyor.hu

Ügyiratszám: E-17/1-2-K/2024
Ügyintéző: Szalipszki Csaba

Tárgy: Győr, Búzakalász utca
meghosszabbítása KKT tervének
útkezelői hozzájárulás módosítása

Hiv.szám:
Mellékletek:

Nyék Soft Kft.

9023 Győr, Fehérvári út 28/A.

A 2024.01.12-én megküldött Győr, Búzakalász utca meghosszabbítás útépítés és közművesítés KKT tervéhez módosított útkezelői hozzájárulásunkat adjuk az alábbiak figyelembevételével:

- Jelen módosító útkezelői hozzájárulásunk kiadásával a 2024.01.02-án kiadott 17-0028/1-K/2023 ügyiratszámú levelünk ezúton visszavonásra kerül.
- Tervező: Nyék Soft Kft. 2023/184 munkaszámú terv. Megrendelő: Rigó Ferenc József.
- Jelen nyilatkozat a Közterület Kialakítás Terv vonatkozásában készült, kizárólag TRSZ megkötésére alkalmas. Ennek megfelelően kidolgozottsága kivitelezésre nem alkalmas. A részletesebb kidolgozottságú engedélyezési és kiviteli tervek készítése során az alábbi észrevételeket Szervezetünkkel egyeztetni és a terveket javítani, engedélyeztetni szükséges.
- A megfelelő közvilágítás biztosítása érdekében közvilágítást meg kell tervezni és a projekt keretében megvalósítani.
- Útépítési, csapadékvízvezetési és közvilágítási tervek vonatkozásában szakági engedélyes terveket kérünk benyújtani az engedélyezési terv részeként.
- Kialakuló zöldterületek és növényzet vonatkozásában a Győr-Szol Zrt. nyilatkozatát az engedélyes terv fázisban is meg kell kérni.
- A munkaterületen és a szakaszhatárokon bezáródó csapadékvíz nem keletkezhet.
- Betervezett folyóka megfelelő kapacitását, teherbírását és a keletkező csapadékvíz megfelelő elvezetést biztosítani kell.
- 2105/3 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában „Opcionális kapubehajtó” felirattal megjelenő behajtási lehetőséget szüksége esetén az engedélyes terv készítésének fázisában kell megtervezni.
- Az ingatlanok szintjét kérjük úgy megválasztani, hogy közterületről magánterületre csapadékvíz nem folyhasson be. Amennyiben ezen feltételt nem tartják be a későbbi károkért Intézményünk semmiféle felelősséget nem vállal.
- Jelen engedély kizárólag KKT szintű (nem részletes) tervek útkezelői jóváhagyása. A fenti észrevételeket a részletes kidolgozású engedélyes és kiviteli tervekben kérjük átdolgozni és megvizsgálni Szervezetünk bevonásával.
- Fenntartjuk a jogot, hogy az engedélyezési terv készítésekor, véleményezésekor a részletes szakági tervek bemutatása során műszaki tartalom bővítést kérjünk.
- Jelen hozzájárulás 1 évig érvényes!

Győr, 2024.01.16.


Máthé-Tóth Péter
Igazgató







Pannon-Víz
alapítva 1884

Ügyintéző: Spissich Ákos / Hencz Gabriella
Tárgy: **Győr – Kismegyer, Búzakalász utca
meghosszabbítása, víziközmű ellátási
lehetőségek
- befogadói nyilatkozat KKT elfogadásához**

Ikt. sz.: PV/572-1/2023/4020

NYÉK SOFT Tervező Kft.

Pintér Attila
tervező

Győr
Fehérvári út 28/A.
9023

Tisztelt Pintér Attila!

A tárgyi ügyben megküldött Közterület kialakítási terv (KKT) alapján nyilatkozatunkat az alábbiakban adjuk meg.

A KKT víziközmű ellátás fejezetében foglaltak alapján a Búzakalász utca nyugati irányú meghosszabbítása, illetve a 2105/4 hrsz.-ú ingatlan későbbiekben megosztásra kerülő részének közmű ellátása és közlekedési kiszolgálása tervezett. A tervezési területen kialakításra kerülő ingatlan víziközmű ellátása érdekében a Búzakalász utcai meglévő vízellátó- és szennyvízelvezető rendszer gerincvezetékeinek meghosszabbítása tervezett 41 m és 43 m hosszban.

A Búzakalász utcai szennyvízcsatornán elvezett szennyvizek befogadója a Sólyom utcai szennyvízátemelő. Tekintettel az átemelő túlterheltségére, szükséges a beruházás terhére az átemelő szivattyúinak bővítése/cseréje. Ezzel kapcsolatban Társaságunkkal további egyeztetések szükségesek.

A kialakításra kerülő lakóingatlan víziközmű ellátása a fenti szennyvízátemelő kapacitás bővítésével biztosítható. Az ingatlan vízellátása és szennyvízelvezetése megoldható a meghosszabbított gerincvezetékekhez csatlakozó bekötővezetékek kiépítésével. Az ivóvízvezeték és szennyvízcsatornát közterületen kell elhelyezni, a vezetékek megközelítését az üzemeltetés, karbantartás céljából biztosítani kell.

**PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

9025 Győr, Országút u.4. 9002 Győr, Pf.: 217. Tel.: + 36 96 522 600,
Fax: + 36 96 310 833 E-mail: iktato@pannon-viz.hu www.pannon-viz.hu

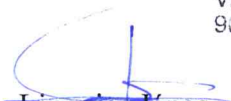


A víziközmű vezetékeket a beruházás terhére kell kiépíteni az érintett és hatályos jogszabályok és előírások betartása mellett.


A szennyvízátemelő gépészeti kapacitásbővítéséhez és az új vízvezeték- és szennyvízcsatorna szakaszok kiépítéséhez be kell szerezni a vízügyi hatóságtól a vízjogi létesítési engedélyt. A vízjogi létesítési engedélyes tervet és a kiviteli tervet kérjük véleményezésre Társaságunkhoz megküldeni, előírásainkat ezen tervek véleményezése során fogjuk megadni.

A fentiek figyelembevételével a tárgyi KKT-vel egyetértünk, elfogadását javasoljuk. A fejlesztő és az Önkormányzat között megkötésre kerülő településrendezési szerződésbe kérjük belevenni a fejlesztő által megvalósítandó közterület beruházás részeként a Sólyom utcai szennyvízátemelő gépészeti kapacitásbővítésének teljesítési kötelezettségét is.

Győr, 2023.12.08.


~~Lipovics János~~
műszaki igazgató

PANNON-VÍZ
Regionális Önkormányzati
Víziközmű-szolgáltató Zrt.
9025 Győr, Országút u. 4.
34.


Bodrogi Ernő
gazdasági igazgató

T:Kezelői hozzájárulás
Ügyintéző: Bagó László
Iktatószám: K235102131
Hiv. sz: 593-2023
Melléklet: -

NYÉK-SOFT Tervező Kft.

Pintér Attila

részére

Győr

Fehérvári út 28/A.

9023

Tisztelt Pintér Attila Úr!

A GYŐR-SZOL Zrt.-hez megküldött Győr, Búzakalász utca meghosszabbítása közterület kialakítási tervéhez a városi zöldterületek technikai kezelőjeként az alábbi hozzájárulást adjuk, egyben kérjük a kivitelező figyelmét a dokumentációban rögzítve az alábbiakra felhívni:

- A zöldterület kialakítását humusz terítésével, 5 dkg/m² gyommentes fűmag vetésével kell elvégezni. Helyszínen nyert és visszahelyezett humuszterítést nem fogadunk el, a költségvetés összeállításánál erre felhívjuk a figyelmet. A kialakuló zöldterületet a Kezelő a harmadik fűnyírást követően veszi át. A kezelői feladatok ellátására a 68/2003. (XII. 19.) Ök rendeletben leírtak a mérvadók.

A speciális feltételek között nem szabályozott kérdésekben, ha további információt igényelnek, akkor a GYŐR-SZOL Zrt. kezelésében lévő, közhasználatú zöldterületen végzett, kezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenységek gyakorlására kiadott, a www.gyorszol.hu honlapon Ingatlan/Vagyonkezelés elérhetőségi útvonalon közzétett Általános Szerződési Feltételekben foglaltakat kérjük figyelembe venni.

E kezelői hozzájárulás a kiadástól számított egy évig érvényes, egyéb hatósági, szakhatósági és kezelői engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

Kérjük a hozzájárulásban foglaltak szíves tudomásul vételét.

Győr, 2023. november 22.

Tisztelettel:



Dr. Gutay Zoltán
vagyonkezelési igazgató

GYÖR-SZOL
Győri Községi Szolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.
Vagyonkezelési Üzletág
9024 Győr, Orgona u. 10. 3.



Nagy Dávid
vagyonkezelési üzletágvezető