



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról
(TSZTM 2023-013, SZTM 2023-013 számú szabályozási tervmódosítás)

2024. január 17.

Előterjesztő:

Szaksz Vince
városi főépítész

Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály -
Főépítész Osztály

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Döntés a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárásában beérkezett vélemények elfogadásáról, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről, egyben a környezeti értékelés előzetes egyeztetésének lezárásáról
(TSZTM 2023-013, SZTM 2023-013 számú szabályozási tervmódosítás)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Polgármesterének 5/29/12/2023. PM h. számú indító határozata és az azt módosító 11/12/01/2024. PM. h. számú határozata alapján a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztálya (a továbbiakban: Főépítési Osztály) az alábbi településrendezési tervmódosítás ügyében **környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárást** folytatott le:

TSZTM 2023-013, SZTM 2023-013	Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban VI.
1.	Győr - Nádorváros, Marcal - tó melletti, Pápai út menti kisvárosias lakóövezet (00387 sz. Lk), illetve a 00382 és 00383 sz. falusias lakóövezet (Lf, Szerűskert utca). Övezeteket érintő módosítás.
2.	Győr - Szabadhegy, Auróra utca - József Attila utca - Zichy Ottó utca - tervezett gyűjtőút - Verebes József utca - Szent Imre út - Bajnok utca által határolt területen belül a 00147, 00148, 00149, 00150, 00151, 00152, 00153, 00156*, 00165, 04486 sz. kisvárosias lakóövezet (Lk), 00144, 00145 sz. különleges bevásárlóközpont övezet (Kbe), 00160 sz. kertvárosias lakóövezet (Lke), és a 00157*, 00158* sz. falusias lakóövezet (Lf). Az övezeteket érintő útszélesítés, új építési hely kijelölése, be nem építhető sáv törlése, övezeti paraméterek módosítása.
3.	Győr - Likócs, a Pesti út és az 1. sz. főút között fekvő területen belül a 01867* sz. közúti közlekedési övezet (KÖu) és a 01868 sz. kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet (Gksz). Övezeti előírások módosítása.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján a település egy részére készül, illetve helyi szinten kis terület használatát meghatározó szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az SKVr. 4. § (2) bekezdése értelmében – a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében – a Főépítési Osztály (a továbbiakban: Kidolgozó) 2024. január 4-én hivatali kapun keresztül kikérte az SKVr. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Megkereséséhez csatolta az SKVr. 4. § (3) bekezdésében foglalt – az előterjesztés 1. számú melléklet szerinti – dokumentumokat.

E megkeresésre, az arra megadott határidőre az előterjesztés 2. számú mellékletben lévő vélemények érkeztek be, melyek összesítését az előterjesztés 3. számú mellékletének táblázata tartalmazza.

A Kidolgozó a véleményeket áttanulmányozta, és megállapította, hogy a tárgyi tervmódosításhoz **szükséges a környezeti vizsgálat elvégzése.**

Az SKVr. 4. § (5) bekezdése értelmében a Kidolgozónak – a megadott határidőre beérkezett vélemények figyelembevételével – **döntést kell hoznia a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.**

Ezen döntéshez szükséges hatáskört Győr Megyei Jogú Város Közgyűlése a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 6.3.4. pontjával a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

A fentiek értelmében kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozat javaslat

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek – jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő – beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a TSZTM 2023-013, SZTM 2023-013 számú – Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban VI. című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítést, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Felelős: városi főépítész

Határidő: azonnal

2024. január 17.



Szaksz Vince
városi főépítész

1. számú melléklet a .../2024. (...) határozathoz

A környezeti értékelés előzetes szakaszában kiküldött tervanyag, indító határozat és főépítési feljegyzés.

2. számú melléklet a .../2024. (...) határozathoz

Beérkezett vélemények

3. számú melléklet a .../2024. (...) határozathoz

Beérkezett véleményeket összesítő táblázat