

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA
J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

A jegyzőkönyv száma: 1/2024. (I. 17.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága
2024. január 17-én 08:00 órára összehívott és 08: 03 perckor megkezdett nyilvános **rendkívüli** ülésén, a Polgármesteri Hivatal **Zechmeister II.** termében.

Meghívottak:

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke,
Szabó Jenő – bizottság alelnöke,
Bárány István – bizottság alelnöke,
Borsi Róbert – bizottsági tag,
Fodor Roland – bizottsági tag,
Pollreisz Balázs– bizottsági tag,
Béres Andrea – bizottsági tag,
Tallián István – bizottsági tag,
Nagy András – bizottsági tag,
Takács Gábor – bizottsági tag,
dr. Barthalos István – bizottsági tag.

Jelen vannak:

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke,
Szabó Jenő – bizottság alelnöke,
Bárány István – bizottság alelnöke,
Borsi Róbert – bizottsági tag
Fodor Roland – bizottsági tag
Pollreisz Balázs – bizottsági tag
Béres Andrea – bizottsági tag
Tallián István – bizottsági tag

Takács Gábor – bizottsági tag
dr. Barthalos István – bizottsági tag

További meghívottak:

Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Szeles Szabolcs alpolgármester
Dr. Laczkovits-Takács Tímea alpolgármester
Dr. Pergel Elza alpolgármester
Virág-Adorján Andrea Kulturális ügyekért
felelős polgármesteri biztos
Endrődi Péter Városmarketing ügyekért
felelős polgármesteri biztos
Önkormányzati képviselők
Nagyné dr. László Edit jegyző
dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Jelen vannak:

Jegyző és aljegyző távollétében a törvényességi feladatokat ellátó személy:

dr. Herold-Szabó Viktória, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza

Jelen vannak továbbá:

- Bozsoki Szilveszter, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály főosztályvezető
- Szaksz Vince, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztály osztályvezető, városi főépítész
- dr. Darázs Judit, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza
- Vargáné Papp Katalin - bizottsági titkár

Távolmaradását előre jelezte: Nagy András bizottsági tag

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Tisztelettel köszönti a mai rendkívüli városstratégiai bizottsági ülésen megjelenteket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket.

Megállapítja, hogy az ülésen 8 bizottsági tag megjelent, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Kérdezi, hogy a napirendi pontok ismeretében van-e valakinek hozzászólása?

Kéri, hogy aki a kiküldött napirenddel egyetért, szavazzon!

Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodó szavazattal elfogadta a napirendet.

1/2024. (I. 17.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a **2024. január 17-i rendkívüli** ülésének napirendjét:

Napirend:

- 1. Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának partnerségi véleményezési eljárásáról (TSZTM, SZTM 2023-003 számú szabályozási termódosítás)**
Előterjesztő: Szaksz Vince, városi főépítész
- 2. Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának partnerségi véleményezési eljárásáról (TSZTM, SZTM 2023-006 számú szabályozási termódosítás)**
Előterjesztő: Szaksz Vince, városi főépítész

Felelős: a Bizottság Elnöke

Határidő: azonnal

08:04-kor megérkezik az ülésre Béres Andrea bizottsági tag, és Szabó Jenő, a bizottság alelnöke. A bizottság létszáma 10 főre változik.

1. NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának partnerségi véleményezési eljárásáról (TSZTM, SZTM 2023-003 számú szabályozási termódosítás)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Pollreisz Balázs, a bizottság tagja: Kérdése – mint általában a rendkívüli Városstratégiai Bizottsági üléseken – hogy miért volt szükség rendkívüli ülés összehívására? Megjegyzi, hogy jövő hét kedden lesz rendes ülése a Bizottságnak, és az előterjesztett anyagból nem derül ki számára, hogy mi a rendkívüliségnek az indoka?

A következőkben a partnerség lezárásával kapcsolatosan fogalmaz meg véleményt. Az, hogy január 11-én nem jelent meg senki a partnerségi egyeztetésen véleménye szerint azért volt, mert a meghívó december 18-án lett kiküldve. Úgy véli, hogy egy ilyen időpontban meghirdetett, és megtartott fórum esetén borítékolható a lakossági passzivitás. Kérdezi, hogy mi volt a különösebb oka ennek az eljárásrendnek? Előadja, hogy a hivatalban nem volt igazgatási szünet, de a lakosok felé a sajtó által általánosságban ez volt kommunikálva.

Véleménye szerint a december végi, január eleji időszak jellemzően olyan, amikor a lakosság nem gondolkodik hivatalos ügyek intézésében.

Előadja, hogy a partnerségi egyeztetések lefolytatásának módjai miatt, függetlenül a tartalmuktól, nem tudja támogatni a határozati javaslatokat.

Megemlíti a 1. napirendi anyagban lévő Győr-Ménfőcsanak II. városrészén lévő módosítást, ahol az érintett ingatlan zöldfelülete csökken a hatályoshoz képest. Kijelenti, hogy már sokadik alkalommal van ilyen tárgyú előterjesztés a Bizottság előtt, és ezt a jelen napirendnél sem tudja majd támogatni.

Szaksz Vince, városi főépítész: A feltett kérdésekre sorban válaszolva előadja, hogy a mai rendkívüli ülés összehívását első körben az SZTM 2023-006 számú módosítás indokolta. Ebben a módosításban az ÉNY-i elkerülő út új nyomvonalának szabályozási korrekciója zajlik, melynek gyors eljárásrendje minisztériumi elvárás volt az Önkormányzat felé. Ez alapján a helyi településrendezési eszköz módosítási eljárást 2024. február 10-ig le kell zárni.

Előadja továbbá, hogy a másik ok, amiért a mai ülést össze kellett hívni, az az Állami Főépítészeti Iroda által - a két módosítási csomagra - meghirdetett egyszerűsített eljárásrend szerinti kötelező tárgyalás január 19-ei, pénteki időpontja, melyre a partnerségi lezárásáról szóló önkormányzati döntést be kell mutatni.

Megjegyzzi, hogy az SZTM 2023-006 számú módosítást – már, mint GYÉSZ módosításról szóló közgyűlési előterjesztést jóváhagyó előterjesztést – a keddi bizottsági ülés újra fogja tárgyalni.

Előadja, hogy az említett két előterjesztés egy Városstratégiai Bizottsági ülésen is megtárgyalható lenne, de a már említett feszes menetrend nem teszi ezt lehetővé.

A lakossági fórum meghirdetésével és lefolytatásával kapcsolatos kritikára reagálva előadja, hogy a Főépítészeti Osztály munkarendje az év végén, és az év első hetében is mozgalmasan telt. Úgy gondolja, hogy az elmúlt hónapokban a fórumokkal kapcsolatban jelentkezett képviselői igényeket, miszerint időben – a jogszabályban előírt legalább 5 napnál jóval előbb - legyenek közzétéve az időpontok, és a tervanyagok, valamint a fórum időpontja munkaidőn kívülre essen, a Főépítészeti Osztály maximálisan figyelembe vette. Ennek ellenére nem, vagy csak elenyésző létszámban jelent meg partner a fórumokon.

A zöldterületet érintő módosítással kapcsolatban megjegyzi, hogy az ingatlanon álló bölcsőde épület tervezett bővítése miatt vált szükségessé a hatályos zöldfelületi paraméter csökkentése. További indok volt az érintett intézményterületre elkészült jelenlegi zöldfelületi kimutatása is. A fejlesztés önkormányzati beruházásban fog megvalósulni a jövőben.

Pollreisz Balázs, a bizottság tagja: Köszönetét fejezi ki, hogy a lakossági fórum időpontok a képviselői jelzésekre tekintettel csütörtökönként 16:00 órára vannak meghirdetve.

Nyugtázva a válaszokat kérdezi, hogy az előterjesztésben miért nem lehet ezen okokra kitérni? Megerősíti, hogy továbbra sem tudja támogatni az előterjesztéseket.

Báránv István, a bizottság alelnöke: Kérdezi, hogy a lakossági fórumok időpontjai milyen elérési úton láthatóak a honlapon? Mint képviselő köszöni az e-mailen érkezett külön tájékoztatást, amit a fórumokról küld ki a Főépítészeti Osztály minden képviselőnek.

Vargáné Papp Katalin, bizottsági titkár: A lakossági fórumok meghívói az önkormányzat honlapján a „Hírek-Hirdetmény” menüpont alatt találhatóak. A mindenkor véleményezhető tervanyagok pedig a „Hírek-Partnerségi egyeztetés” menüpont alatt találhatóak. A menüpontok először a felső főmenüből, majd a képernyő jobb oldali görgethető menüsorából választhatók ki.

Bárány István, a bizottság alelnöke: Kérdése, hogy megoldható lenne-e, hogy a honlap megnyitásakor, egy automatikusan felugró ablak tájékoztassa a lakosságot ezekről az eseti meghívókról.

Szaksz Vince, városi főépítész: Megjegyzi, hogy ha nincs informatikai akadálya, akkor városvezetői egyeztetés után valószínű megoldható a kérés, ő támogatja az ilyen direkt tájékoztatást.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Megjegyzi, hogy üdvözl, hogy a város a jelenlét alapú partnerségi egyeztetést támogatja. Miután a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő – 9 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

2/2024. (I. 17.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága (továbbiakban: VSTRB) a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának partnerségi véleményezési eljárásáról - TSZTM, SZTM 2023-003 számú szabályozási tervmódosítás” című előterjesztést megtárgyalta, arra a partnerektől vélemény nem érkezett, a partnerségi véleményezési eljárás lezárásához hozzájárul.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának partnerségi véleményezési eljárásáról (TSZTM, SZTM 2023-006 számú szabályozási tervmódosítás)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő – 9 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

3/2024. (I. 17.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága (továbbiakban: VSTRB) a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának partnerségi véleményezési eljárásáról - TSZTM, SZTM 2023-006 számú szabályozási tervmódosítás” című előterjesztést megtárgyalta, arra a partnerektől vélemény nem érkezett, a partnerségi véleményezési eljárás lezárásához hozzájárul.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Pollreisz Balázs, a bizottság tagja: Kérdezi, hogy a későbbiekben megtartandó lakossági fórumok időpontja ismert-e már?

Vargáné Papp Katalin, a bizottság titkára: Előadja, hogy a jelenleg futó módosítások lakossági fórum időpontjai 2024. január 25., és 2024. február 1.. Az erről szóló meghívók január 15-én kerültek fel a honlapra a már említett „Hirdetmény” menüpont alá, illetve a hozzájuk kapcsolódó tervanyagok a „Partnerségi egyeztetés” menüpont alá.

Bárány István, a bizottság alelnöke: Kérdezi, hogy az előbb említett meghívók már kirakhatók a honlap nyitófelületére?

Bozsoki Szilveszter, a Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály főosztályvezetője mikrofon használata nélkül fejt ki tapasztalatait a fórumok részvételi arányáról.

Bárány István, a bizottság alelnöke: Előadja, hogy olyan megközelítést, hogy azért nem jöttek el a lakosság részéről, mert nem voltak nagy volumenű módosítások az adott témában, nem lehet megengedni. Az önkormányzat dolga, hogy a jogszabályok alapján bevonja a nyilvánosságot a településrendezési eszközök módosításáról szóló eljárások véleményezésébe. Ennek a lehetőségét mindig meg kell adni. Bízunk benne, hogy a városvezetés is támogatja majd azon kérését, hogy ez a lehetőség a technikai adottságok kihasználásával a leghatékonyabb módon eljusson az érintett lakosság felé. Nem látja akadályát, hogy erre a kérésre egy azonnali reakció születhessen.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Megköszöni a jelenlévők munkáját, és az ülést 08:22 perckor bezárja.

K. m. f.



.....
Borsi Róbert
jegyzőkönyv-hitelesítő



.....
Dr. Sik Sándor
a bizottság elnöke