



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS


9021 Győr, Városház tér 1.

13.
..... napirendi pont

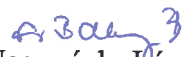
Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

**Tájékoztató
a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól**

Győr, 2024. január 23.


Előterjesztő: **Dr. Dézsi Csaba András**
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. **Ilásló Edit**
jegyző

Az előterjesztést készítette:


Jogi és Önkormányzati Osztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól

Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében - a bizottságok feladat- és hatásköréről - meghatározottak alapján a bizottságok, a Közgyűlés által átruházott hatáskörben az alábbi határozatokat hozták:

GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

101/2023. (XII. 13.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

104/2023. (XII. 13.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2023. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

852/2023. (XII. 11.) SZELBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírását az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG

59/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat közterület kialakítási terv jóváhagyására (Győr, Domb utcában járda- és közvilágítás kialakításának terve)” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja.

60/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat közterület kialakítási terv jóváhagyására (Győr, Metro mögötti terület feltárásának utépítési és víziközmű terve)” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja.

62/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának partnerségi eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM 2023-005, SZTM 2023-005 számú Győr volt RÁBA gyár területére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása című) szóló előterjesztést megtárgyalta, a véleményeket megismerte, a véleményekre adott válaszokat, indokolásokat elfogadja. A rendeletmódosítást támogatja, a partnerségi véleményezési eljárás lezárásához hozzájárul.

64/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a TSZTM, SZTM 2023-006 számú – Győr, Északnyugati elkerülő út nyomvonalának beillesztése című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítészt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

65/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA

1 Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a TSZTM 2023-007 SZTM 2023-007 számú – Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban II. című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

2 A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítészt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

66/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a TSZTM, SZTM 2023-008 számú – Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban II. című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítészt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

67/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a TSZTM, SZTM 2023-009 számú – Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban III. című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítészt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

68/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a TSZTM, SZTM 2023-010 számú – Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban III. című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítészt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

69/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a TSZTM, SZTM 2023-011 számú – Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban IV. című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítészt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

70/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a SZTM 2023-012 számú – Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban V. című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítészt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el!

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a bizottságok által átruházott hatáskörben hozott, 1. számú melléklet szerinti döntésekről szóló tájékoztatót, és ezzel a döntésekért való felelősséget viseli.

Győr, 2024. január 23.


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

A BIZOTTSÁGOK DÖNTÉSI HATÁSKÖRBEN HOZOTT HATÁROZATAI

GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

101/2023. (XII. 13.) GATUBI HATÁROZATA

104/2023. (XII. 13.) GATUBI HATÁROZATA

SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG

852/2023. (XII. 11.) SZELBI HATÁROZATA

VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG

59/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA

60/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA

62/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA

64/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA

65/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA

66/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA

67/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA

68/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA

69/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA

70/2023. (XII. 12.) VSTRB HATÁROZATA

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET

ELŐZETES REGISZTRÁCIÓVAL MEGHIRDETETT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE

Előzetes regisztrációs pályázat keretében megpályázható lakások					
Cím	Szoba-szám	Alap-terület (m ²)	Bérleti díj	Társasházi díj	Megtekintés időpontja
Eszperantó u. 8/B. 3/12.	1	30	25.500,- Ft	6.316,- Ft	2023. december 20. 11.20-11.40
Kodály Z. u. 2/C. 7/4.	1	36	30.780,- Ft	5.688,- Ft	2023. december 20. 9.35-9.55
Bán A. u. 5. 4/1.	2	55	42.350,- Ft	14.575,- Ft	2023. december 20. 10.10-10.30
Lajta u. 24. 10/2.	2	55	42.350,- Ft	10.065,- Ft	2023. december 20. 9.00-9.20
Corvin u. 27. 3/2.	2	53	40.545,- Ft	14.098,- Ft	2023. december 20. 10.45-11.05

Pályázati feltételek:

- Pályázatot az a nagykorú, természetes személy nyújthat be, akinek regisztrációs kérelmét a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) jóváhagyta.
- A pályázatban meghirdetett lakásokra 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 46-48. §-ában (a továbbiakban: lakásrendelet) foglaltak alapján meghosszabbítható.
- A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) GYMJVÖ rendelet alapján kerül megállapításra.
- A bérlakásokat **karbantartási kötelezettség** is terheli, melyek költségét a pályázók kötelesek viselni. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyertesének két hónap alatt kell elvégezniük. A felújítás elvégzését a Győr-Szol Zrt. igazolja, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A lakások karbantartási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága szolgáltat.
- A pályázati formanyomtatványok letölthetők a www.gyor.hu honlapról, vagy átvehetők a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
- A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be a lakásrendelet 2. függelék 4. pontja szerinti formanyomtatványon. A formanyomtatványhoz mellékelni kell a jóváhagyott előzetes regisztrációs lakáskérelem adataiban esetlegesen bekövetkezett változásokat igazoló dokumentumokat.

7. **A pályázat elbírálását** a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a Bizottság végzi. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.

8. **A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**

- a pályázatot, kérelmet benyújtó család bármely tagja:
 - ugyanazon típusú, érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
 - jövedelmi viszonya,
 - lakhatási körülménye,
 - által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
 - nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
 - lakhatási körülményeire tekintettel védelembe vett gyermek él,
 - hajléktalanság ténye,
 - megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete és
 - a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.

9. **A pályázat benyújtási határideje:**

2023. december 28.

A határidő elmulasztása jogvesztő!

10. **Egyes lakások esetén elvégzendő karbantartási munkálatok:**

A lakások és annak berendezési tárgyai, nyílászárói, jelen, a bérlő által megtekintett műszaki és esztétikai állapotban kerülnek átadásra. Ezzel kapcsolatos utólagos kifogást nem fogadunk el.

A bérlő a villany- és gázszerelési munkálatokat kizárólag az erre szakosodott regisztrált szakemberrel végeztetheti el, melyek esetében szerelői ellenőrző nyilatkozatot köteles a bérbeadó részére rendelkezésre bocsátani a karbantartási munkálatok átvételekor.

- **Eszperantó u. 8/B. 3/12. sz. alatti lakás esetén elvégzendő karbantartási munkálatok:** A lakás festése. Nyílászárók passzítása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Burkolatok szükség szerinti javítása, cseréje. Érintésvédelmi jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Gázkészülékek tisztítása, karbantartása, szükség esetén javítása.
Igény szerint elvégezhető munkálatok: WC tartály cseréje. Villamos hálózat bővítése.
- **Kodály Z. u. 2/C. 7/4. sz. alatti lakás esetén elvégzendő karbantartási munkálatok:** A lakás festése. Nyílászárók passzítása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Burkolatok szükség szerinti javítása, cseréje. Gáz készülékek tisztítása, karbantartása, szükség esetén javítása.
- **Bán A. u. 5. 4/1. sz. alatti lakás esetén elvégzendő karbantartási munkálatok:** A lakás festése. Nyílászárók passzítása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Burkolatok szükség szerinti javítása, cseréje. Érintésvédelmi jegyzőkönyv szerinti hibák kijavítása.
Igény szerint elvégezhető munkálatok: KMI csaptelep cseréje.
- **Lajta u. 24. 10/2. sz. alatti lakás esetén elvégzendő karbantartási munkálatok:** A lakás festése. Nyílászárók passzítása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Burkolatok szükség szerinti javítása, cseréje. Érintésvédelmi jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Gáz készülékek tisztítása, karbantartása, szükség esetén javítása.
- **Corvin u. 27. 3/2. sz. alatti lakás esetén elvégzendő karbantartási munkálatok:** A lakás festése. Nyílászárók passzítása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Burkolatok szükség szerinti javítása, cseréje. Érintésvédelmi jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Gáz készülékek tisztítása, karbantartása. Mosdó és csaptelep felszerelése.

Győr, 2023. december 11.

Dr. Laczkovits-Takács Tímea s. k.
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke