



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

2
..... napirendi pont

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

**Javaslat a településkép védelméről szóló
1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítására**

Győr, 2024. január 18.

Előterjesztő:

**Dr. Dézsi Csaba András
polgármester**

Az előterjesztést véleményezte:

Városstratégiai Bizottság
Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

Meghívásra javasolt:

-

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Azay 3
Nagyné dr. László Edit
jegyző *u.*

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai
Főosztály - Főépítészeti Osztály

Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése

Javaslat a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

A polgármester 1/13/12/2023. PM. h számú határozata alapján Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítész Osztálya az alábbi eljárást folytatta le:

1/13/12/2023. PM. h.	Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: településképi rendelet) módosítására vonatkozó eljárás. <i>Kerítés magasságára vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel.</i>
----------------------	--

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. § (3) bekezdés b) pontjában biztosított törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva felülvizsgálta a településképi rendelet – kerítésre vonatkozó – rendelkezéseit (24. § (1)-(3) bekezdések, 26. § (2) bekezdés, 41. § (2) bekezdés és 42. § (3) bekezdés) és megállapította, hogy a településképi rendelet jogszabálysértő rendelkezéseket tartalmaz, ugyanis az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 44. § (2) bekezdése értelmében a kerítés magasságát meghatározó rendelkezés a helyi építési szabályzatban szerepelhet.

A jogharmonizáció érdekében a kerítés magasságára vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése szükséges.

A módosítási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 70/A. §-a szerinti, a településképi rendelet egyeztetésének speciális szabályai szerint került lefolytatásra, magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére tekintettel, a kerítés magasságára vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése érdekében.

A Korm. rend. 70/A. §-a szerint: „Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban **csak az állami főépítész ad véleményt**, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.”

A Korm. rend. 70. §-a pedig rögzíti, hogy „A kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, **záró szakasz nem kerül lefolytatásra.**”

Az eljárás megindításakor a polgármester Határozatában úgy döntött, hogy – élve a Korm. rend. 78/D. § (1) bekezdésében leírtakkal – az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatást igénybevételel folytatja le az eljárást.

A tervanyag – az előző bekezdésben írtak szerinti módon – továbbításra került az Állami Főépítészeti Iroda részére, mely **a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelt, annak elfogadását, a képviselő-testület elé terjesztését** – a GY/15/00124-2/2024. iktatószámú szakmai véleményében – **támogatta.**

A magasabb szintű jogszabályba ütköző rendelkezések egy része csak újraszabályozással, módosítással helyezhető hatályon kívül, ezért arra vonatkozóan egy külön eljárást kell lefolytatni jelen eljárás lezárását követően a Korm. rendelet 70. §-ában szabályozott eljárásnak megfelelően.

A fentiekhez kapcsolódó rendelettervezetet az előterjesztés *1. sz. melléklete* tartalmazza, az előterjesztés *2. sz. melléklete* az állami főépítész szakmai véleménye.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a csatolt rendelettervezetet az 1. számú melléklet szerinti tartalommal szíveskedjen elfogadni.

Győr, 2024. január 18.



Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2024. (I. 30.)
önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében; és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1; 7; 11. pontjaiban foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti A településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet

- a) 24. § (1) bekezdése,
- b) 24. § (3) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Általános indokolás

A rendlettervezet a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatokat tartalmazza, magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Hatályon kívül helyezést tartalmaz a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

Előterjesztés 2. sz. *melléklete*
Állami Főépítész szakmai vélemény



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Dr. Dézsi Csaba András úr részére
polgármester**

Iktatószám: GY/15/00124-2/2024.
Ügyintéző: Farkas Cintia
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: 1822-1/2024

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Hivatali kapun

Tárgy: Településképi rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 70/A. §-a szerinti módosítása - **szakmai vélemény**

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) a Hivatali kapun 2024. január 9-én érkezett „Településképi rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 70/A. §-a szerinti módosítása” elnevezésű beadványra vonatkozóan a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 5. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) I.-III. fejezete és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 70/A. §-a alapján a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az alábbi **szakmai véleményt** adja:

Az Állami Főépítészeti Iroda a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel, annak elfogadását, képviselő-testület elé terjesztését támogatja.

Az Állami Főépítészeti Irodához Hivatali kapun 2024. január 9-én érkezett „Településképi rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 70/A. §-a szerinti módosítása” elnevezésű beadványa, melyben az Önkormányzat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 1/2018.(I.26.) önkormányzati rendeletét kívánja módosítani felsőbb jogszabályra való hivatkozással, az abban szereplő kerítés magasságra vonatkozó rendelkezéseket hatályon kívül helyezni.

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a kérelem szakmailag elbírálható a Korm. rendelet 70/A. §-a alapján:

Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Az Állami Főépítészeti Iroda a végső szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban a Korm. rendelet 70. §-a hívja fel a figyelmet:

A kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra.

Az Állami Főépítészeti Iroda egyebekben tájékoztatja, hogy a településképi rendelet módosításának jóváhagyásával kapcsolatban a Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

(4) Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajtós építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről

a) a partner esetében emlékeztetőt,

b) a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 10 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.

(6) Az emlékeztető és a jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.

(7) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

(7a) A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.

(8) A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. A (6) bekezdés szerinti emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.

(9) A (2) bekezdés szerinti vélemény 6 hónapig érvényes.”

Az Állami Főépítészeti Iroda emlékezteti, hogy a szakmai véleményt a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint:

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Németh Edina
állami főépítész

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2024. (I. 30.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terhek befolyásoló hatása:	Egyéb hatás:
Nincs.	Nincs.	Nincs.	Nincs.	Nincs.
A rendelet megalkotása szükséges, mert: Kerítés magasságával kapcsolatos magasabb szintű jogszabályokkal való harmonizáció érdekében.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Helyi rendelet magasabb szintű jogszabályokba ütközése.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: biztosított	Pénzügyi: rendelkezésre áll	