

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
KÖZIGAZGATÁSI ÉS KÖZRENDVÉDELMI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**A jegyzőkönyv száma: 1/2024. (I. 23.)**

**Készült:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága **2024. január 23-án 13:00 órára összehívott és 13 óra 03 perckor megkezdett nyilvános ülésén**, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. termében.

**Meghívottak:**

Kovács Tamás, a bizottság elnöke  
Hajszán Gyula, a bizottság alelnöke  
Kovács László, a bizottság alelnöke  
Diligens Tibor, a bizottság tagja  
Bárány István, a bizottság tagja  
Dr. Lukovics-Németh Bernadett, a bizottság tagja  
Antal Imre János, a bizottság tagja  
Horváth Balázs, a bizottság tagja  
Holczer Eszter, a bizottság tagja

**További meghívottak:**

Dr. Dézsi Csaba András polgármester  
Szeles Szabolcs alpolgármester  
Dr. Laczkovits-Takács Tímea alpolgármester  
Dr. Pergel Elza alpolgármester  
Virág-Adorján Andrea polgármesteri főbiztos  
Endrődi Péter kabinetfőnök  
Önkormányzati képviselők  
Nagyné Dr. László Edit jegyző  
Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

**Napirendi pontokhoz meghívottak:**

**1-2. napirendi pont:**

-Bozsoki Szilveszter főosztályvezető,  
Településfejl. és Városstrat. Főosztály  
-Szaksz Vince városi főépítész,  
osztályvezető, Főépítész Osztály  
-Dr. Mózes Éva jogász,  
Településfejl. és Városstrat. Főosztály  
-Herold-Szabó Viktória jogász,  
Településfejl. és Városstrat. Főosztály

**3.napirendi pont:**

- Dr. Kugler Viktória osztályvezető,  
Jogi és Önkormányzati Osztály

**Jelen vannak:**

Kovács Tamás elnök  
Hajszán Gyula bizottsági tag  
Kovács László alelnök  
Diligens Tibor bizottsági tag  
Bárány István bizottsági tag  
Dr. Lukovics-Németh Bernadett bizottsági tag  
Antal Imre bizottsági tag  
-----  
Holczer Eszter bizottsági tag

**Jelen vannak:**

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

**Jelen vannak:**

Bozsoki Szilveszter főosztályvezető  
  
Szaksz Vince városi főépítész  
  
Dr. Mózes Éva jogász  
  
Dr. Herold-Szabó Viktória jogász  
  
Dr. Kugler Viktória osztályvezető

**A törvényességi feladatokat ellátó személy:** Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

**Távolmaradását előzetesen jelezte:** Horváth Balázs bizottsági tag

**Kovács Tamás, a bizottság elnöke:** Köszönti a bizottsági ülés résztvevőit. Elmondja, hogy Horváth Balázs bizottsági tag jelezte távolmaradását az ülésről.

Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 8 fő bizottsági tag – a megválasztott bizottsági tagok több mint fele – jelent meg, tehát a bizottság határozatképes. Az ülést megnyitja.

Az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. Elmondja, hogy ülés előtt került kiosztásra a meghívóban 1. sorszámmal megjelölt „*Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM 2023-006, SZTM 2023-006 számú termódosítás)*”, valamint 2. sorszámmal jelölt „*Javaslat a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítására,*” című előterjesztések anyaga.

Elmondja továbbá, hogy a meghívóban 3. napirendi pontként szereplő „*Javaslat az önkormányzat működését érintő egyes rendeletek módosítására*” című előterjesztést javasolja levenni a napirendről. Az ezután következő napirendi pont száma eggyel csökken.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, javaslata van, jelezze!

Észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a módosított napirendet. Megállapítja, hogy a Bizottság 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal a módosított napirendet elfogadta.

### **1/2024. (I. 23.) KKB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2024. január 23-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására  
(TSZTM 2023-006, SZTM 2023-006 számú termódosítás)  
Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész
2. Javaslat a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
3. Javaslat a Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság 2024. I. féléves munkatervére  
Előterjesztő: Jogi és Önkormányzati Osztály

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*

## **1. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA** **(TSZTM 2023-006, SZTM 2023-006 SZÁMÚ TERVMÓDOSÍTÁS)**

**Kovács Tamás, a bizottság elnöke:** Elmondja, hogy az előterjesztés a Győr, Északnyugati elkerülő út nyomvonalának beillesztésével kapcsolatos. Kérdezi Szaksz Vince városi főépítést, kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

**Szaksz Vince városi főépítész, a Főépítési Osztály vezetője:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a Kormányhivatalban megtörtént az egyeztetés, amit állami főépítész asszony hívott össze. Kisebb módosítást kért, ami minimális mértékben érinti Győr közigazgatási területét, jellemzően a környező településeken megy ez az elkerülő út. A módosításokat a tervező beépítette az anyagba. A mai napon megérkezett állami főépítész asszony záró szakmai véleménye is, mely szerint: "Az Állami Főépítési Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselő-testület elé terjesztését támogatja. Az Állami Főépítési Iroda a környezeti értékelés képviselő-testület elé terjesztését támogatja."

**Kovács Tamás, a bizottság elnöke:** Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### **2/2024. (I. 23.) KKB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM 2023-006, SZTM 2023-006 számú tervmódosítások)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és javasolja Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*

## **2. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 1/2018. (I. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA**

**Kovács Tamás, a bizottság elnöke:** Kérdezi Szaksz Vince városi főépítést, kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

**Szaksz Vince városi főépítész, a Főépítészeti Osztály vezetője:** Elmondja, hogy törvényességi felhívás érkezett a Kormányhivataltól. Jogszabályi módosítások miatt a kerítés magasságát a településképi rendeletbe már nem lehet szabályozni. Ennek kapcsán az a módosítás történt, hogy a településképi rendelethől a kerítés magasságára vonatkozó előírásokat kivették, hogy a korlátozás ne szerepeljen benne.

A 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet lehetővé teszi, hogy egy egyszerűsített eljárásban kerüljön lefolytatásra a településképi rendelet módosítása akkor, ha kifejezetten hatályon kívül helyezésről van szó. Azokat a pontokat tudják most kivenni a településképi rendelethől, ahol hatályon kívül helyezésre kerülnek teljes bekezdések. Tájékoztatásul elmondja, hogy a későbbiekben egy önálló eljárást fognak indítani azokra a módosításokra, ahol a szabályozás egyes elemei módosulnak.

**Bárány István a bizottság tagja:** Kérdése, ha a mostani szabályozás szerint egy telek nincs bekerítve és a tulajdonos kerítést szeretne, kell engedélyt kérnie?

**Szaksz Vince városi főépítész, a Főépítészeti Osztály vezetője:** A városnak vannak olyan területei, ahol a kerítés építése eljárás kötelezett. Általános eljárás az, hogy a nem védett területeken kerítés létesítéséhez nem kell hatósági engedély vagy bármilyen jóváhagyás, fontos viszont, hogy a vonatkozó előírásokat be kell tartani.

**Bárány István a bizottság tagja:** Ha valaki a régi kerítés helyett újat épít és átér a kerítés a szomszédos telekre, akkor mit lehet tenni? Kell az új kerítés építéséről a szomszédot értesíteni?

**Szaksz Vince városi főépítész, a Főépítészeti Osztály vezetője:** Elmondja, hogy ezek polgári peres, birtokháborítási ügyek. Az újonnan épülő kerítés szakaszt mindenkinek a saját telkén kell kialakítania. Az OTÉK tartalmaz olyan általános előírást, hogy egy adott területre a kerítés építésénél minek kell megfelelni.

**Antal Imre a bizottság tagja:** Ha most kikerül a rendelethől a kerítés építésének a szabályozása, akkor ez esetleg belekerül egy másik rendeletbe?

**Szaksz Vince városi főépítész, a Főépítészeti Osztály vezetője:** Előkészítés alatt van már egy GYÉSZ módosítás, amibe beletennék a kerítés építésének szabályozását. Céljuk, hogy közterület felé magas, tömör kerítéseket ne lehessen építeni.

**Bárány István a bizottság tagja:** Elmondja, hogy amit előírnak, sok esetben az állampolgárok eddig sem tartottak be, nem tudják betartatni a szabályokat. Kérdése, hogy mit lehet tenni a probléma ellen?  
Gyakran előfordul, hogy a lakosok magas kerítést építenek és tükröt szereltetnek fel.

**Szaksz Vince városi főépítész, a Főépítészeti Osztály vezetője:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a kerítés építése két rendeletben van szabályozva. Azt, hogy esztétikailag milyen legyen a kerítés, az önkormányzat határozza meg, és a betartatása is az ő feladata. Ugyanakkor a kerítés magasságát pedig a GYÉSZ-ben határozzák meg, ami már építésfelügyeleti kérdés. Úgy gondolja, fel kellene hívni a figyelmet az egységes megjelenésre és arra, hogy tartsák be az előírásokat.

**Diligens Tibor a bizottság tagja:** Hasonló a csapadékvíz-elvezetés problémája is. Az Útkezelő Szervezet ellenőrzése során sok helyen szabálytalanul, engedély nélkül kialakított csapadékvíz-elvezetést talál.

Elmondja, hogy van egy lakóingatlan a Fehérvári úton, melynek a tulajdonosát már nyolc éve nem lehet beazonosítani. A terület elhagyatott, kb. másfél méter szélesen a szomszéd rendezi a területet, hogy az ő házát ne borítsa el a szemét. Tudomása szerint erre a problémára nincsen jogilag megoldás.

**Kovács Tamás, a bizottság elnöke:** Ő is úgy gondolja, hogy erre a problémára megoldást kellene találniuk.

Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### **3/2024. (I. 23.) KKB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a „Javaslat a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és javasolja Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*

### **3. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT A KÖZIGAZGATÁSI ÉS KÖZRENDVÉDELMI BIZOTTSÁG 2024. I. FÉLÉVES MUNKATERVÉRE**

**Kovács Tamás, a bizottság elnöke:** Az előterjesztésben látható, hogy 2024. május hónapban nem lesz bizottsági ülés és közgyűlés sem a választások miatt.

Mivel a napirendi ponthoz kérdés, észrevétel nem érkezik, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### **4/2024. (I. 23.) KKB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a 2024. I. félévi üléseinek munkatervét az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** a Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság elnöke

**Határidő:** folyamatos,  
végrehajtásra: 2024. június 30.

\*\*\*

**Kovács Tamás, a bizottság elnöke:** Kérdezi a bizottság tagjait, kívánnak-e bejelentéssel élni.  
Kérdés, bejelentés, hozzászólás nem érkezett.  
Megköszöni a jelenlévők munkáját és az ülést 13 óra 19 perckor bezárja.

K. m. f.



**Hajszán Gyula**  
a bizottság alelnöke



**Kovács Tamás**  
a bizottság elnöke