



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince Úr
főépítész

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri
Hivatal Főépítési Osztály**

9021 Győr,
Városház tér 1.

Iktatószám: VA/AF-EO/00991-3/2024.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefonszám: +36-94-512-992
Hivatkozási szám: 3543-2/2024. Győr MJV Polgár-
mesteri Hivatala
SZTM 2023-008 Győr MJV
VA/AF-EO/ 8296-3/2023.

Melléklet: -

Tárgy: SZTM 2023-008 Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban II. -Vélemény kérése

Tisztelt Főépítész Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §, 66. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömben, **Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának SZTM 2023-008** számú, Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban II. -Vélemény kérése tárgyú, fenti számú levelével kapcsolatban az erdészeti hatóság a következőket rögzíti:

Az erdészeti hatóság megállapította, hogy az SZTM 2023-008 munkaszámú tervdokumentációban feltüntetett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek.

Az erdészeti hatóság emiatt a terveket nem kifogásolja.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett (EKEIDR)
2. Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY ERDÉSZETI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 94) 512 980
E-mail: erdeszeti@vas.gov.hu - KRID: 404158764 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Ügyfélfogadás: hétfőnként 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince Úr részére
Városi Főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

Iktatószám: GY/37/00191-3/2024.
Ügyintéző: Makra Ágnes
Telefonszám: (96) 795-624
Hivatkozási szám: 3543-1/2024

Tárgy: TSZTM, SZTM 2023-008 sz. „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban II.”

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

Győr-Moson-Sopron Vármegye településrendezési tervének módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi **véleményt adja**:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi Korm. rendelet) I.-III. fejezete alapján
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-a alapján
- a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény előírásainak figyelembevételével

A Kormányhivatal Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását talajvédelmi szempontból támogatja, a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.

A megküldött környezeti értékelést, valamint a véleményezési dokumentációt megvizsgálva megállapításra került, hogy a módosítások termőföldet nem érintenek, a Kormányhivatal módosító javaslatot nem kíván tenni.

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 52. §, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila
osztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince úr részére
városi főépítész

Iktatószám: 12.014/2023.
Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefonszám: 96/896-095

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

hivatali kapu útján

Tárgy: **SZTM 2023-008** településrendezési eszköz módosítása, általános eljárás II., véleményezés

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Település (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek, **TSZTM, SZTM 2023-008 munkaszámú** módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelete (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi **véleményt adja:**

Az elkészült környezeti értékelést a Kormányhivatal tudomásul veszi, észrevételt nem tesz vele kapcsolatban.

Belterületi, termőföldnek nem minősülő területek földvédelmi szempontból nem tartoznak a *termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) hatálya alá. **A Kormányhivatal nem tesz észrevételt** a tervezett módosításokkal kapcsolatban.

A Kormányhivatal hatásköre Tftv.7. § (1) bekezdésén, valamint a *földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

Bakody Attila
főosztályvezető

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-89-3/2024
Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM-2023-008)
Hiv. szám: 3543-2/2024

Szaksz Vince

főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály

Főépítészeti Osztály

9021 Győr

Városház tér

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet. A környezeti értékelési dokumentáció véleményünk szerint elfogadható.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2024. január 30.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Matthaéa

igazgató



Kapják:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, Hivatali kapun
- Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

dr. Dézsi Csaba András úr részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/00180-4/2024
Ügyintéző: Kapcsáné Pintye Mariann
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: 2190-2/2024

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Hivatali kapun

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tárgy: TSZTM, SZTM 2023-008 számú „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban II.” - általános eljárás - **egyeztetés - szakmai vélemény**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) a Hivatali kapun 2024. január 16.-án érkezett „TSZTM, SZTM 2023-008 számú „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban II.” elnevezésű beadványával kapcsolatban az alábbi **szakmai véleményt adja**:

Az Állami Főépítészeti Iroda a módosítást, a tervdokumentáció továbbtervezését a felsorolt eltérések javítását, azok módosítását követően támogatja.

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció elbírálható a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet általános egyeztetési eljárásának keretein belül.

Az Állami Főépítészeti Iroda a benyújtott véleményezési **dokumentációval** kapcsolatban az alábbi észrevételt teszi:

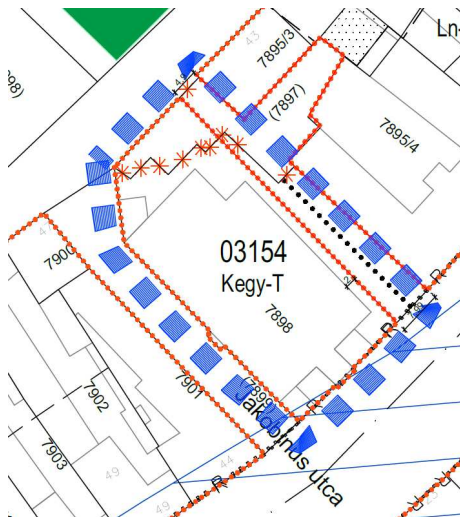
- **1. módosítás:** Az Állami Főépítészeti Iroda a tervezett módosítást **nem támogatja**. A módosítással kialakuló övezeti jel értelmében a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke: 20%, ami nem felel meg *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2. számú mellékletének 1. számú táblázatának 10. sorában leírt követelménynek, amely szerint egyéb ipari gazdasági területen a legkisebb zöldfelület 25% lehet.

- **2. módosítás:** Az Állami Főépítészeti Iroda jelen formájában nem támogatja, véleményünk szerint a rajzi megfogalmazás nem megfelelő.

A piros vastag pöttyözött vonalak újonnan kialakuló övezethatárokat jelölnek, míg a fekete vastag vonal meglévő szabályozási vonalat (melyet a piros pöttyözött részben eltakar), a piros vastag folytonos vonalat tervezett szabályozási vonalat jelöl.

Az OTÉK 1. számú melléklet 107. pontjában megfogalmazott definíció szerint a szabályozási vonal a **közterület és az egyéb nem közterületet elválasztó** vonal.

Vélhetően a kialakítandó Győr 7897 hrsz.-ú ingatlan a szabályozási terven közlekedési célú **közterület** lesz, melyen vélhetően részben csak gyalogos közlekedés lesz megengedett.



Ezzel ellentétben a kialakítandó **új telekhatár** is piros vastag pöttyözéssel került felrajzolásra, pedig azt a fentiek értelmében új szabályozási vonalként kellene kezelni, mert nincs alatta jelenleg is meglévő szabályozási vonal (telekhatár).

Nem megengedhető, hogy egy régebbi rajzi hiba átemelésre kerüljön. A módosítások során a rajzi hibákat, az érintett területen ki kell javítani!

- **3. módosítás:** Az Állami Főépítészeti Iroda a tervezett módosítást nem támogatja, az Apáca utca szélessége jelenleg sem felel meg az OTÉK-ban meghatározott útszélességnek. Az út szélességének csökkentése a kereszteződésben forgalomtechnikai szempontokat is hátrányosan befolyásol. Továbbá a terület műemléki jelentőségi terület és műemléki környezet, kiemelten védett régészeti lelőhely az utca szélesség csökkentése, ezzel az építési hely jelentős növelése ezen védett értékek sérelmére nem módosítható.
- **4. módosítás:** Az Állami Főépítészeti Iroda kifogást nem emel.
- **5. módosítás:** Az Állami Főépítészeti Iroda kifogást emel, a módosítást jelen formájában nem támogatja.

A kialakuló új övezetnél, az övezeti jelben meghatározott megengedett legnagyobb beépítettség a módosítással érintett terület nagy részén „K”- kialakult volt, a zöldfelület minimális nagysága ehhez igazodva 15%. A módosítás során jelentősebb vizsgálat nélkül a „K” érték helyett átemelésre került a terület nagy részén lévő 50%-os maximális beépítési százalék, tervezetten a minimális 15%-os zöldfelülettel.

Az Állami Főépítészeti Iroda nem támogatja a teljes tervezési területen a zöldfelület minimális értékének 15%-ra való csökkentését, mert az ellentétes az OTÉK-ban meghatározott 25%-al.

- **6. módosítás:** Az Állami Főépítészeti Iroda nem támogatja azt, hogy a 04858-as Gksz építési övezet területén a megengedett legnagyobb építménymagasság 9 m legyen átmenet nélkül a mellette lévő, 01857 számú lakóövezetben meghatározott 4,8 m ez túl nagy eltérést jelent.

A végső szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: Korm. rendelet) különösen az alábbi előírásaira hívja fel a figyelmet az Állami Főépítész iroda:

67. § (1) Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.

67. § (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.

59. § (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

7. § (7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -

a) a település önkormányzati főépítésze vagy

b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Az Állami Főépítész iroda felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 75. §-ra:

„(1) A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben, a 67. § szerinti záró szakasz kezdeményezését megelőzően, a helyi partnerségi egyeztetésen a település polgármestere

a) javaslatokat kér - a településtervezés megkezdésekor - a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosítása vonatkozásában,

b) tájékoztatást ad a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának tervezett tartalmáról, és

c) a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának elkészült tervezetét véleményezteteti a partnerekkel.

(3) Az (1) bekezdés szerinti partnerségi rendeletben meg kell határozni

a) a partnerek körét, amelyekre a (2) bekezdés szerinti javaslatkérés, tájékoztatás és véleményezés kiterjed,

b) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,

c) a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá azok nyilvántartásának módját,

d) a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módját.

(4) A közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetését a települési önkormányzatok polgármesterei külön-külön végzik.

(5) A partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket az önkormányzat feltölti az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületre.”

A Korm. rendelet 67. §-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 64-67. §-ai alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és **eredményéről szóló okiratokkal**, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásról szóló önkormányzati döntéssel együtt az E-TÉR felületére fel kell tölteni.

Az Állami Főépítési Iroda tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy 2023. július 1-től Korm. rendelet kiegészült többek között az alábbi szövegrésszel, amely alapján a településrendezési eszköz módosításának véleményeztetését az E-TÉR felületen kívül, hivatali kapun is be lehet nyújtani a Korm. rendelet által meghatározott tartalommal:

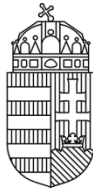
*„78/D. § (1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a település-szerkezeti terv módosítása, valamint a településterv, a településfejlesztési terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a kézikönyv és a településképi rendelet (e § és a 78/E. § alkalmazásában, a továbbiakban együtt: településterv) készítésére és módosítására indított egyeztetési eljárás esetén a véleményezést kezdeményező önkormányzat választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (a továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevételével történő egyeztetési eljárást, azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a VIII. és a IX. Fejezetben foglalt eljárási határ-idők irányadóak. **Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot.**”*

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Dr. Dézsi Csaba András úr részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/00180-3/2024.
Ügyintéző: Németh Edina/ Kapcsáné Pintye Mari-
ann
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: 3543-2/2024.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Hivatali kapun

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tárgy: TSZTM, SZTM 2023-008 „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő település-
rendezési eszköz módosítása általános eljárásban II.” - általános eljárás - **környezeti egyeztetés**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) Hivatali kapun 2024. január 16-én érkezett „TSZTM, SZTM 2023-008 „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban II.” - környezeti egyeztetés elnevezésű beadványával kapcsolatban az alábbi **véleményt adja:**

**Az Állami Főépítészeti Iroda a környezeti értékelés dokumentumot nem tartja elfogadhatónak,
az ellen kifogást emel,
annak képviselő-testület elé terjesztését jelen formájában nem támogatja.**

**A környezeti értékelés a jogszabályoknak megfelelő elfogadása
a záró szakmai vélemény kiadásának feltétele!**

Az Állami Főépítészeti Irodától az Önkormányzat 2023. november 29-én kérte a tárgyi eljárással kapcsolatban környezeti értékelés előzetes szükségességének megállapítását. Az Állami Főépítészeti Iroda GY/15/01465-2/2023. iktatószámú levelében a környezeti értékelés elkészítését nem tartotta szükségesnek. Az eljárás rend okán mivel más szerv a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartotta, azért azt el kellett készíteni. Ha elkészült az véleményeztetni kell az összes jogosult szervvel. Az Állami Főépítészeti Iroda a benyújtott kérelmet megvizsgálta és megállapításokat tett, amely alapján a környezeti értékelés elfogadását nem támogatja.

Az Állami Főépítészeti Iroda a dokumentumok áttanulmányozása során megállapította, hogy:

- **A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. mellékletének 2.1 pontja az alábbiakat határozza meg:**

*„A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. **A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítását során felmerült bármilyen nehézséget.**”*

A dokumentáció szerinti a településtervezési folyamat során nem kerültek kidolgozásra tervváltozatok. A konkrét fejlesztési elképzelés egyedisége és fejlesztési koncepció követése okán nem születtek alternatívák. Az alternatívák vizsgálata általános, konkrétumokat nem tartalmaz. Ez nem jó értelmezés, ezért nem fogadható el.

Az Állami Főépítészeti Iroda szerinti értelmezés az, hogy minden esetben kell alternatívát vizsgálni. Előfordulhat extrém esetben az is, hogy az egyik alternatíva pont az, hogy nem valósul meg a fejlesztés. Ebben az esetben pár mondatban ki kell fejteni mit takar az az alternatíva, ha a fejlesztés elmarad, annak milyen pozitív esetleg negatív hatásai lesznek a településre, annak lakosságára.

- **A Korm. rendelet 2. mellékletének 2.1 pontja szerint:** Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

A dokumentációban általános javaslatok és nem a konkrét tervezési pontokra vonatkozó javaslatok vannak, ez nem fogadható el, ellentétes a Korm. rendeletben foglaltakkal.

Az Állami Főépítészeti Iroda tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy 2023. július 1-től Korm. rendelet kiegészült többek között az alábbi szövegrésszel, amely alapján a településrendezési eszköz módosításának véleményeztetését az E-TÉR felületen kívül, hivatali kapun is be lehet nyújtani a Korm. rendelet által meghatározott tartalommal:

*„78/D. § (1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a település-szerkezeti terv módosítása, valamint a településterv, a településfejlesztési terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a kézikönyv és a településképi rendelet (e § és a 78/E. § alkalmazásában, a továbbiakban együtt: településterv) készítésére és módosítására indított egyeztetési eljárás esetén a véleményezést kezdeményező önkormányzat választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (a továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevételével történő egyeztetési eljárást, azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a VIII. és a IX. Fejezetben foglalt eljárási határ-idők irányadóak. **Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot.**”*

Győr: elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Németh Edina
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Dézsi Csaba András úr részére
polgármester

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám: GY/41/00232-2/2024

Ügyintéző: Pandur László

Telefonszám: (96) 896-150

Hivatkozási szám: 3543-1/2024.

foepitesz@gyor.gov.hu e-mail cím útján,
hivatali kapu útján

Tárgy: Győr megyei jogú város településrendezési eszközeinek módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr megyei jogú város településrendezési eszközeinek **SZTM 2023-008** munkaszámú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja:

Településrendezési terv

A módosítással érintett területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak. A módosítások táj- és természetvédelmi érdeket nem sértenek, a módosítások ellen a Kormányhivatal nem elem kifogást.

Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Kormányhivatal azonban felhívja a figyelmet, hogy az „egy legalább 50.000m²-es üzemcsarnok” létesítését megelőzően a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. melléklet 128. a) pontja szerint egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen 2 ha területfoglalástól előzetes vizsgálat köteles tevékenység.

Környezeti értékelés

A Kormányhivatal a környezeti értékelési dokumentációt elfogadja és javasolja a 2.6 számú, „A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása” c. fejezetben szereplő intézkedések figyelembe vételét.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18–24. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605
E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu, -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A Kormányhivatal fenti véleményét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. és 5a. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Pandur László
osztályvezető

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/1172-2/2024**

Tárgy **Győr MJV több területre
vonatkozó településrendezési
eszközök módosítása II.,
SZTM 2023-008**

Hivatkozási szám: **3543-2/2024**

Ügyintéző: **Nagy Levente**

Telefon: **+3688550964**

E-mail: **levente.nagy@sztfh.hu**

Mellékletek:

Győr MJV Polgármesteri Hivatala

9021 Győr

Városház tér 1.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervvel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületbe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, **kifogást nem emel** a tervezett módosítással szemben.

Veszprém, 2024. január 24.

Dr. Biró Marcell
elnök
nevében és megbízásából

Kertész László
osztályvezető
(kiadmányozó)

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály

Iktatószám:	BP/FNEF/00506-2/2024.
Ügyintéző:	Rácz Eszter
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám:	3543-1/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Városi Főépítész, Osztályvezető Úr!

Győr MJV településrendezési eszközeinek – SZTM 2023-008. – módosítása és ehhez kapcsolódó környezeti értékelés tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

BFKH a benyújtott dokumentáció alapján a módosítást elfogadja, ellene kifogást nem emel.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözléttel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

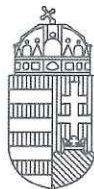
Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Melléklet: –

Kapja:

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Dézsi Csaba András úr részére
Polgármester
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám: GY/NEF/000109-2/2024.

Ügyintéző: Dr. Sziládi Zsuzsanna/

dr. Tavasziné dr. Tímár Karolina

Telefon: 96/896-276

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközök SZTM 2023-008 számú módosítása – általános eljárás – véleményezési szakasz -

Tisztelt Polgármester Úr!

I.

A népegészségügyi hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv **Győr Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek módosítási eljárásában** a megküldött SZTM 2023-008 számú dokumentációban foglaltak alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 62. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint **véleménye** az alábbi:

A Kormányhivatal a benyújtott környezeti értékelést nem véleményezi hivatkozással arra, hogy a GY/NEF/01462-2/2023. számon kiadott véleményében annak elkészítését nem tartotta szükségesnek.

II.

A Kormányhivatal **Győr Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek SZTM 2023-008 számú módosítási eljárásában** az eljárás véleményezési szakaszában megküldött dokumentációt

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261 - Fax: +36 (96) 795-815
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu –KRID: 419150116 Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

áttekintve a Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében, utalva a 64. §-ban foglaltakra is, megfogalmazottak alapján

írásos szakmai véleményét

az alábbiak szerint adja meg:

A Kormányhivatal környezet- és település-egészségügyi feladatai körében, a megjelölt számú településrendezési eszközeinek módosításával szemben

nem emel kifogást.

A Kormányhivatal közegészségügyi szempontok alapján az alábbi **figyelemfelhívást** fogalmazza meg a megküldött véleményezési dokumentációban több helyen is említett (27. oldal 4.9. Közművesítés címszó alatt) a csapadékvíz-elvezetési problematikájával összefüggésben:

Az 1., 2., 3. és 5. pontokat érintő módosítások esetén különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a szennyvíz és a csapadékvíz kölcsönhatásba kerülhet-e egymással, ha igen, milyen módon, különös tekintettel a nagyobb esőzések okán hirtelen megnövekedett vízmennyiségre. Ezen kérdések előzetes feltárása közegészségügyi szempontból nagy jelentőséggel bírnak közegészségügyi szempontból, hiszen súlyos egészségkárosodáshoz vezethet a lakosság körében.

A Kormányhivatal javasolja, hogy a módosítással érintett területek csapadékvízének biztonságos elvezetése érdekében a tervdokumentációban jelzett változtatásokat, fejlesztéseket mielőbb meg kell valósítani.

A csapadékvíz-elvezetés problematikája körében pedig a Belügyminisztérium által kiadott 2023. évi 13. számú Önkormányzati Hírlevélben **ÉLHETŐ JÖVŐNK ZÁLOGA: FENNTARTHATÓ KÖRFORGÁSOS VÍZGAZDÁLKODÁS** címmel megjelent cikkben megfogalmazottak fokozott szem előtt tartása és beépítése a fejlesztési tervekbe ajánlott közegészségügyi célokból is, mert különös tekintettel a klímaváltozásra, és arra, hogy Magyarország ennek különösen kitett, ezen fejlesztések, megoldások nélkülözhetetlenek az egészséges környezet fenntartása és az emberi egészség védelmében érdekében.

A Kormányhivatal a jelen szakmai vélemény kiadása során az alábbi jogszabályokban foglalt előírásokat vette figyelembe:

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,
- a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet,
- a felszíni vizek megfigyelésének és állapotértékelésének egyes szabályairól szóló 31/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet,
- a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet,

- a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásáról szóló 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet,
- a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet,
- a felszín alatti vizek vizsgálatának egyes szabályairól szóló 30/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet,
- a felszín alatti vizek minősége védelmének szabályairól szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény,
- a levegő védelméről szóló a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet,
- a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött lég-szennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet,
- a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet,
- az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról szóló 26/2014. (III. 25.) VM rendelet,
- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet,
- a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj - és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet,
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény,
- az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet,
- a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet,
- a hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról szóló 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet.

A Kormányhivatal az eljárás minden fázisában kéri a fent felsorolt jogszabályokban foglaltak figyelembevételét és megtartását.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az Skvr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja határozza meg.

Győr, 2024. február 01.

Tisztelettel:

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Sánki Virág
Dr. Bánfi Virág

osztályvezető *Dr.*



Értesül:

1. Címzett – Hivatali kapu útján
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolatot készítette: Szücs Anikó



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Szaksz Vince városi főépítész
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: BP/0801/00013-12/2024

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Győr MJV településrendezési
eszközeinek módosítása (TSZTM 2023-
008 – 6 részterület) – véleményezési
szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 140565923

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 3543-2/2024. iktatószámú, 2024. január 15-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: Vélemény
Ügyintéző: Nemes Gyula r. alez.
Hiv.szám: 3543-2/2024.
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék

Szaksz Vince úrnak,

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály
osztályvezető, városi főépítész**

Győr

Tisztelt Főépítész Úr!

A TSZTM 2023-008, SZTM 2023-0081 számú rendezési tervmódosítással kapcsolatos dokumentációt áttanulmányoztattam.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglalt határrendészeti egyeztetési szakterületet érintően az alábbi véleményt adom:

A határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet alapján megállapítottam, hogy a megyei jogú város a határterülethez tartozik.

Ez a határterület Schengeni belső határterületnek minősül, így a feladat- és hatáskörömbbe tartozó, jogszabályon alapuló elvárásom, követelményem nincs, kifogást nem emelek. A tervdokumentáció határrendészeti érdekeket nem sért.

Győr, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Havrán Gábor r. őrnagy
mb. osztályvezető**

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
08000/448-9/2024.ált.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 781-4/2024/h

Hiv. szám: 3543-2/2024

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Szaksz Vince
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Főépítési Osztály
főépítész

9021 Győr
Városház tér 1.

Tárgy: Győr MJV több tervezési területre kiterjedő településrendezési
eszköz módosítás TSZTM, SZTM 2023-008, általános eljárás,
véleményezés

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Halász László alezredes (tel.:+36 (1) 474-1605; HM 022-21-205; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 496-7/2024/h
Hiv. szám: 3543-2/2024

sz. példány

Szaksz Vince

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
főépítész részére

Győr

Tárgy: Győr MJV településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Főépítész Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Győr MJV településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatósággént eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, egyeztetési szakterületére vonatkozó, feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket nem állapít meg.

Tájékoztatom Főépítész urat, hogy véleményemet *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 64. §-ára, valamint 11. melléklete táblázata 15. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Korm. rendelet 11. melléklete táblázatának 21. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint véleményezésre jogosult szerv véleményének.

A kiadmányozási jog *a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (Hivatali Kapun továbbítva)

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/1041-2/2024.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Kovács József

E-mail cím: kovacs.jozsef@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-558

Hivatkozási szám: 3543-2/2024.

Készült: 2024. január 19.

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály**

Szaksz Vince Főépítész Úr részére!

Győr

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek TSZTM, SZTM 2023-008 munkaszámú módosításának véleményezési anyagát megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



ABDAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Székhely: 9151 Abda, Szent István u. 3.

Kirendeltségek: 9152 Börcs, Erzsébet tér 4.

9141 Ikrény, Győri u. 66.

☒ : 9151 Abda, Szt István u. 3. ☎ 06/96/553-233 fax: 06/96/553-237

9152 Börcs, Erzsébet tér 4. ☎ 06/96/553-240 fax: 06/96/553-247

9141 Ikrény, Győri u. 66. ☎ 06/96/542-050 fax: 06/96/542-051

Iktatószám: A/60-6/2024

Ügyintéző: Saru Dániel

Tel.: 96/553-235

E-mail: telepulesuzemeltetes@abda.hu

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítása (Msz.: SZTM 2023-008)

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr,
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Szaksz Vince Főépítész Úr!

A 2024. január 17-én A/60-3/2024, iktatószámon érkezett megkeresésük mellékletét képező Győr Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítására vonatkozó terv dokumentációt (TSZTM, SZTM 2023-008) megtekintettük. A rendezési terv dokumentumban foglalt módosítással egyet érünk.

Abda, 2024. 01. 18.

Tisztelettel:





Ikrény Község Önkormányzata

9141 Ikrény, Győri u. 66.
☎/fax: 96/542-050, 542-051
e-mail: aljegyzo@abda.hu

Ügyszám: I/143-5/2023.
Ügyintéző: Baksa Péter

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési
településrendezési eszközmódosítása
(TSZTM, SZTM2023-008
Hiv. szám: 3543-2/2024.

Szaksz Vince
főépítész
részére

Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

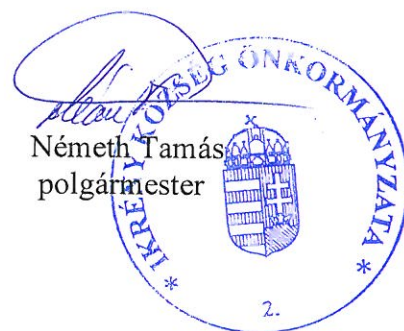
Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban II. (TSZTM, SZTM 2023-008) témában készült véleményezési dokumentációt Ikrény Község Önkormányzata áttekintette. A munkarésszel kapcsolatban Ikrény Község Önkormányzatának véleménye, kifogása, módosító javaslata nincs.

Ikrény, 2024. 01. 17.

Tisztelettel:

Németh Tamás
polgármester





Nagyszentjános Község Polgármestere

9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

<https://nagyszentjanos.asp.lgov.hu/>

Iktatószám: N/66-2/2024.

Ügyintéző: Németh Dániel

Tárgy: Nyilatkozat – településrendezési eszközök
felülvizsgálata

Hivatkozási szám: 3543-2/2024.

NYILATKOZAT

Győr város településrendezési eszközök felülvizsgálata tárgyában

Alulírott Friderics Cecília, Nagyszentjános község polgármestere, Győr város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata tárgyában indult eljárás során Nagyszentjános Község Önkormányzata képviseletében úgy nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációval kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmazok meg, az Nagyszentjános község érdekeit nem sérti.

A további eljárásban nem kívánunk részt venni.

Nagyszentjános, 2024. január 17.


Friderics Cecília
polgármester





NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/04628-2/2024

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti értékelés véleményezése

Hivatkozási szám: 3543-1/2024

Ügyintézőjük: Vargáné Papp Katalin

Melléklet: -

Szaksz Vince

városi főépítész részére

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott illetékességét figyelembe véve Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításához tartozó dokumentációt és környezeti értékelést áttekintette.

Figyelemmel arra, hogy kémiai biztonsági hatáskört érintő közvetlen fejlesztési elképzelések nem kerültek ismertetésre, érintettséget nem azonosítottunk.

A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.

Budapest, 2024. január „22”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából



Dr. Delm Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,

e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály

Iktatószám:	BP/FNEF/00506-2/2024.
Ügyintéző:	Rácz Eszter
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám:	3543-1/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Városi Főépítész, Osztályvezető Úr!

Győr MJV településrendezési eszközeinek – SZTM 2023-008. – módosítása és ehhez kapcsolódó környezeti értékelés tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

BFKH a benyújtott dokumentáció alapján a módosítást elfogadja, ellene kifogást nem emel.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

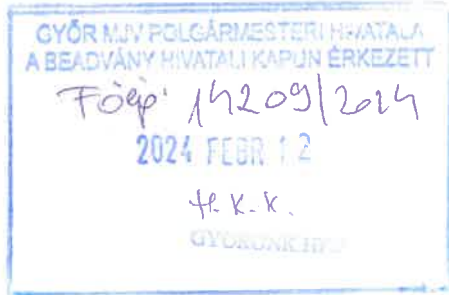
Melléklet: –

Kapja:

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Iktatószám: GY/47/00076-16/2024

Ügyintéző: Köteles László

Telefonszám: (96) 896-302

Hivatkozási szám: 3543-2/2024

Vargáné Papp Katalin

Tárgy: TSZTM, SZTM 2023-008 Győr Megye Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárás II.-hez ügyi szakvélemény adása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Dr. Dézsi Csaba András Polgármester Úr!

Tisztelt Szaksz Vince Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: Kormányhivatal) a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (9021 Győr, Városház tér 1., a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) által benyújtott kérelmére, illetve kérelemhez mellékelte, a „TSZTM, SZTM 2023-008 Győr Megye Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban II.” megnevezésű anyagához a közlekedési és ügyi jogszabályok figyelembe vételével, az alábbi ügyi véleményt adja:

1. számú módosítási terület

A Győr, Hűtőház utca – Hecsei út csomópontnál lévő 01819 számú övezetet érintő változáshoz, az övezeti paraméterek módosításához, valamint a valós tulajdoni-, és ingatlanhatárok figyelembe vételével az övezet és a vasúti terület közötti szabályozási vonal korrekcióját, illetve a be nem építhető sáv (vasúti deltavágány helybiztosításának) törlését a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel.

2. számú módosítási terület

A Győr, Kossuth L. utcai Római Katolikus templomhoz (Győr 03154 számú Kegye-T) tervezett fejlesztési elképzelések miatt az övezeti határ módosítását a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembevételével:

- A terület felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Ktv.) 42/A. § (1) bekezdésében és az országos településrendezési és építési

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály

9028 Győr, Tatai út 3. - Telefon: +36 (96) 896-288 +36 (96) 896-289

E-mail: utugy@gyor.gov.hu - KRID azonosító: 547196186 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-ában, valamint az OTÉK 2. számú mellékletében foglaltakat.

- A Győr 7897 hrsz.-ú, kivett önkormányzati közút megnevezésű ingatlanon – a terület szélességi paraméterei miatt – csak és kizárólag gyalogos forgalom biztosítása lehetséges.
- A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak, járdák, gyalogutak, kerékpárutak, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény értelmében. A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Kormányhivatalhoz kell benyújtani. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az Ütügyi Műszaki Előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

3. számú módosítási terület

A Győr-Belváros városrész, Apáca utca – Újkapu utca sarkán fekvő, a 02056 számú övezetet érintő módosítás a 6712 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembevételével:

- Amennyiben az Apáca utca útburkolata és az útburkolat két oldalán a járda burkolatok megmaradnak a közterületben.

4. számú módosítási terület

A Győr-Likócs városrész, Szentvid u. – Pesti út csomópontnál lévő 5737/1 hrsz.-ú ingatlant és a 02931 számú szabályozási övezetet érintő módosítását, a közúti közlekedési területen lévő magántulajdonú vendéglátó épület és a hozzá kapcsolódó parkoló beépítésre nem szánt területbe sorolását a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembevételével:

- A Szent Vid utcára merőlegesen (a Pesti úttal párhuzamosan) vezetett a Vénusz presszó épületét és parkolóterületét, valamint a szomszédos ingatlanokon lévő épületeket kiszolgáló közforgalom elől el nem zárt út (kapubehajtó) területét a közterületben kell hagyni.
- Az útkereszteződésekben a közúti közlekedésbiztonság és a beláthatóság érdekében a szabályozási vonalat mindenütt le kell „sarkítani”. Az útkereszteződésekben a rálátási háromszöget a közlekedés biztonsága érdekében szabadon kell hagyni, ezen területen semmiféle növényzet, létesítmény nem helyezhető el.

5. számú módosítási terület

Rába Nyrt. 1. Győr, Reptéri úti telephelyének területét érintő szabályozási övezetek, beépítési paraméterek módosítása, a területen belül tervezett városi gyűjtőút nyomvonalának felülvizsgálatát a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembevételével:

- A közutak elhelyezésére - az útkategóriáknak megfelelően - az OTÉK 26. § (2) bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani. A tervezett helyi gyűjtőút esetén minimum 22,00 méter szabályozási szélességű útterületet szükséges biztosítani.
- A Kormányhivatal javasolja az útterület tekintetében a be nem építhető terület helyett a tervezett út szabályozási szélességének piros folytonos vonallal történő feljelölését.
- A megküldött „Tervezett nyomvonalváltozat helyszínrajza” szerint az útkereszteződésekben körforgalmú csomópontok kerülnek kialakításra. A körforgalmú csomópontokat úgy kell megtervezni, hogy azok a nagyméretű gépjárműveket (tehergépkocsi, járműszerelvény, autóbusz, stb.) is át tudják engedni.

- A megküldött „Tervezett nyomvonalváltozat helyszínrajza” szerint a Reptéri út – Oxigényári út és Rába Kft. Teherporta csomópontjától északkeletre kialakításra kerülne egy körforgalmú csomópont. A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a csomópontok távolsága kicsi ezért közlekedés- valamint forgalombiztonsági kérdéseket vet fel a tervezett kialakítás. A körforgalmú csomópontban, vagy annak közelében két darab iparvágány található, amelyek pedig további közlekedés- valamint forgalombiztonsági kockázatot jelentenek. Ezért a Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a tervezett út megtervezésénél fokozott figyelmet kell fordítani a csomóponti kialakításokra és a meglévő iparvágányok keresztezésére.
- A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak, járdák, gyalogutak, kerékpárutak, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény értelmében. A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Kormányhivatalhoz kell benyújtani. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az Útügyi Műszaki Előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

6. számú módosítási terület

A Győr-Likócs városrész, Római út – Mártírok útja közötti telektömbben elhelyezkedő 04857 és 04858 számú övezetek módosítását úgy, hogy a jelenlegi két tömb közötti közterület megszüntetésével létrejövő egységes övezet Gksz (kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület) sorolását a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembevételével:

- Az új lakóterület és a tervezett kereskedelmi terület kialakításának forgalomnövelő hatása miatt, a Kormányhivatal javasolja, hogy a Római utca 14,00 méter szabályozási szélességű területét növelni szükséges minimum 16,00 méter szélességűre.

A településrendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Kormányhivatal bevonását.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. §-a, valamint a 11. számú mellékletének 16. pontja alapján biztosított hatáskörében járt el.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Köteles László
mb. osztályvezető

Kapják:

1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala – hivatali kapun keresztül
2. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (642168978) – hivatali kapun keresztül
3. Irattár