

TSZTM, SZTM 2023-009 véleményezési szakaszában beérkezett vélemények				
Partner	Fórumon/Írásban érkezett vélemény	Vélemény	Tervezői válasz	419/2021 (VII.15.) 65.§ (2) bekezdésnek megfelel / nem felel meg
1. sz. módosítás: Győr-Ménfőcsanak, a Malom utca, a Győri út és a vasút közötti kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (01203 övezetszámú Gksz, volt malom), illetve a szomszédos falusias lakóövezet (01204 övezetszámú Lf) és a kapcsolódó közlekedési területek				
Hozzászóló 12.	Fórumon	Felmerült benne, hogy a Pannon-Víz Zrt. vezetékhálózata a város déli területein rendkívül terhelt és a vízvezeték-illetve szennyvízhálózat kapacitása nem megfelelő ehhez a beruházáshoz.	A szabályozási terv-módosításnak része a közműkapacitások vizsgálata, és a közműszolgáltatók is be vannak vonva az eljárásba. A közműszolgáltatóktól nem érkezett ellenvélemény. A későbbi tervezési szakaszban vizsgálva lesznek a közműcsatlakozások. Építési engedélyezési eljárás során az engedélyezési terv része a közműnyilatkozat.	Megfelel
		Abban az esetben, ha szükséges lesz a közműhálózat bővítése, akkor azt a város milyen alapon finanszírozza meg a fejlesztéshez.	A beruházónak közterület kialakítási tervet kell készíttetnie, és minden esetben a fejlesztő finanszírozza meg az utépítést és közműépítést is településrendezési szerződés keretében. Az önkormányzat nem ad forrást magánberuházások közműkiszolgálására.	Megfelel
2. sz. módosítás: Győr-Szabadhegy, Erfurti út - 81. sz. főút - Zöld utca - Jáki utca - Török Ignác utca által határolt tömbön belül a 00800* sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz)				
Hozzászóló 13.	Fórumon	Milyen szándék van az átminősítés mögött, mert felmerült benne, hogy valamikor majd munkásszállóként fog működni az épület, ami amúgy társasházként lett engedélyeztetve: a módosítással érintett ingatlan a nyomda és a környezetvédelmi hatóság között helyezkedik el, mögötte egy autókereskedés van, ugyanakkor nagyon jó innen a közlekedés az Ipari Park felé.	A városban ezen a területen lakó funkcióból hiány van. A területre készült egy beépítési terv, amelyen a beépítettséget és a szükséges parkolók számát kontrollálta az önkormányzat. A tudomása szerint társasház lesz itt, lakásonként egy parkolóval, a szükséges kiegészítő helyiségekkel.	Megfelel