



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának partnerségi véleményezési eljárásáról (TSZTM 2023-009 SZTM 2023-009 számú szabályozási tervmódosítás)

2024. február 14.

Előterjesztő:

Szaksz Vince
városi főépítész

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:

**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály -
Főépítészeti Osztály**

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának partnerségi véleményezési eljárásáról (TSZTM 2023-009, SZTM 2023-009 számú szabályozási tervmódosítás)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

A polgármester 5/27/11/2023 PM h. számú, és az azt módosító 13/12/01/2024 PM h. számú határozata alapján Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztálya (a továbbiakban: Főépítési Osztály) az alábbi településrendezési tervmódosítást végzi el:

TSZTM 2023-009 SZTM 2023-009	Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban III.
1	Győr-Ménfőcsanak, a Malom utca, a Győri út és a vasút közötti kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (01203 övezetszámú Gksz, volt malom), illetve a szomszédos falusias lakóövezet (01204 övezetszámú Lf) és a kapcsolódó közlekedési területek.
2	Győr-Szabadhegy, Erfurti út - 81. sz. főút - Zöld utca - Jáki utca - Török Ignác utca által határolt tömbön belül a 00800* sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz).
3	Győr-Nádorváros, Eszperantó út - vasút - tervezett út – Mészáros Lőrinc utca által határolt tömbön belül a 00775*, 04536* sz. nagy bevásárlóközpontok és nagykiterjedésű, kereskedelmi célú különleges övezet (Kbe) és 00777 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz).
4	Győr-Marcaltváros, 10-es számú Győr-Celldömölk vasútvonal - Baráti út - tervezett 82. sz. főút elkerülővel összekötő út - Pándzsa-ér által határolt 00358 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz) övezet, a tervezett körforgalom helyigénye és a Baráti út kiszélesítése miatt érintett: 03864, 04042 sz. általános mezőgazdasági övezet (Má), 03556 sz. védőerdő övezet (Evő).
5	Győr-Sziget, Ecet utca - Vámbéry Á. utcai kisvárosias lakóövezet (Lk, Botond utca – Ecet utca - Vámbéry Ármán utca - Sziget utca által határolt tömb, 01332 és 01333 sz. övezet).
6	Győr-Szabadhegy, Erdőszél utca - Kékmadár utca - Fehérlaposi út - Vadgesztenye utca által határolt tömbön belül a 04177. sz. falusias lakóövezet (Lf).
7	Győr-Révfa, Báthori út - Bácsai út - Zólyom utca által határolt kisvárosias lakóövezet tömb (01077 sz. Lk övezet).
8	Győr-Nádorváros, Práter utca - Kálvária utca - vasút (GySEV vágány) által határolt tömbön belül a 00699* és 00701 sz. kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz).
9	Győr-Pinnyéd, Holt-Rábca - Olimpia út - Kunszigeti út - Fő utca által határolt tömbön belül a 03290* sz. üdülöházazs üdülőövezet (Üü).
10	Győr-Nádorváros, Újlak utca - Honvéd utca - Kálvária utca - Bakonyi út - Pásztor utca által határolt tömbön belül a 04562* sz. településközponti vegyes övezet (Vt), a 00684* és 04480* sz. oktatási központ különleges övezet (Kok).
11	Győr-Góré-dűlő, kertés mezőgazdasági övezetek (Mk 03177, 03349, 03380, 03381, 03382, 03383, 03384, 03385, 03386, 03448, 03663, 03664, 03665, 03666, 03667, 03668, 03669, 03670, 03671, 03672, 03768, 03797, 03798, 03799, 03802, 04037, 04038 sz. övezetek).

A módosítási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.

rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontja alapján **egyszerűsített eljárásrend** szerint került elindításra.

A polgármester a fentiekben hivatkozott indító határozatában úgy döntött, hogy a településrendezési eszköz módosításának egyeztetési eljárását a Korm. rendelet 78/D. § (1) bekezdése alapján az E-TÉR felületen kívül, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti **biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével folytatja le.**

A polgármester a Korm. rendelet alapján a településtervet az elfogadás előtt véleményeztetni a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

A Korm. rendelet 65. § (2)-(3) bekezdése szerint:

„(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(3) A partner véleményének tartalmaznia kell legalább a tervezettel kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.”

A Korm. rend. 68. § (2) bekezdése értelmében egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: állami főépítész) a záró szakasz lefolytatása során egyeztet a Korm. rendelet 11. melléklet szerinti szervekkel és ez alapján adja ki záró szakmai véleményét.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a Főépítészeti Osztály kikérte a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A Városstratégiai Bizottság a 67/2023. (XII. 12.) határozatában megállapította, hogy a TSZTM, SZTM 2023-009 számú településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges.

A tervanyag a környezeti értékelés anyagával együtt megtekinthető volt a város honlapján, mely megtekintés lehetősége 2024.01.15-től biztosított Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztályának Győr, Városház tér 1. II. em. 232. szám alatti irodájában is.

A tervanyag Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében 2024.01.25.-én 16:00 órakor tartott lakossági fórum keretében bemutatásra került. Az *1. számú melléklet* tartalmazza a lakossági fórum jegyzőkönyvét.

A partnerségi véleményezési szakasz során kizárólag a lakossági fórumon hangzott el vélemény. A megfogalmazott véleményeket, azok értékelését, a vélemények elfogadására és el nem fogadására vonatkozó javaslatot annak indokolásával együtt a főépítész által a tervező bevonásával előkészített összesítő táblázat tartalmazza, mely az előterjesztés *2. számú mellékletét képezi.*

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a partnerségi véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a döntésre jogosulttal. Ezen döntéshez szükséges hatáskört Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a *Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 6.3.4. pontjával a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozat javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága (továbbiakban: VSTRB) a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési, partnerségi eljárásáról - TSZTM, SZTM 2023-009 számú szabályozási tervmódosítás” című előterjesztést megtárgyalta, az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt véleményeket megismerte, a véleményekre adott válaszokat, indokolásokat elfogadja. A partnerségi véleményezési eljárás lezárásához hozzájárul.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2024. február 14.



Szaksz Vince
városi főépítész