

PK

**Győr Megyei Jogú Város Jegyzője**  
Hatósági Főosztály – Környezetvédelmi Osztály

☒ 9021 Győr, Honvéd liget 1.

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8.30 - 15.00 óráig

☎ Tel: 36/96/500-411

Szerda 12.30 – 15.00 óráig

e-papír: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Csatörtök 8.00 - 17.30 óráig  
cégkapu: GYORONK - KRID szám: 140565923  
e-mail: [kornyeztvedelem@gyor-ph.hu](mailto:kornyeztvedelem@gyor-ph.hu)

Ügyiratszám: 10791-2/2024.

Tárgy: SZTM 2024-004. sz. Győr, Ipar u, Cirkeli u, Pusztaszeri u.  
közötti 03080 és 03081 sz. övezetek  
településrendezési eszköz módosítása  
- környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Ügyintéző: Ujhelyi Zoltán

Telefon: 36/96/500-442

Hivatkozás: 7455-2/2024. - Rosta Krisztina

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály**  
**Főépítészeti Osztály**  
**Szakasz Vince főépítész**

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HÁZÜZEMELTÉSESI OSZTÁLY  
IKTATÓ CSOPORT

2024 FEBR 15.  
Érkezett: ..... Ügyiratszám: 7455-2/2024  
Melléklet: ..... Ügyintéző: R.K.  
Törzsszám: .....  
Juh → RK  
240215

Helyben

Tisztelt Főépítész Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése értelmében 2024. február 5. napján véleménykérés céljából kereste meg Osztályunkat, arra vonatkozóan, hogy a hatáskörünkbe tartozó környezet- és természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás a tárgyi termvmódosítással összefüggésben.

A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. sz. melléklete II.2.a. pontja értelmében a jegyző a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően vesz részt az eljárásban.

Fentiekre tekintettel az alábbi véleményt adom:

**A megkereséshez csatolt tervdokumentáció alapján – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének a környezetvédelemről szóló 63/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendeletében, a „Bécsi úti nádas” helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló 31/2004. (V. 28.) önkormányzati rendeletében, valamint Győr helyi jelentőségű védett természeti területeiről és helyi jelentőségű védett természeti értékeiről szóló 7/2022. (III. 22.) önkormányzati rendeletében jóváhagyott – helyi környezet- és természetvédelmi követelményekre kiterjedő, jelentős környezeti hatás nem várható a tárgyi termvmódosítással összefüggésben, azonban érdemi vizsgálat hiányában nem dönthető el jelen településrendezési termvmódosítás környezeti hatása, ezért javasolt a környezeti értékelés elvégzése.**

Kelt: Győr, elektronikus aláírás alapján

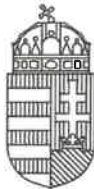
Nagyné Dr. László Edit jegyző nevében és megbízásából:

**Herman Etelka** Digitálisan aláírta: Herman Etelka  
Dátum: 2024.02.14 15:05:23 +01'00'

Herman Etelka  
osztályvezető

**Kapja:**

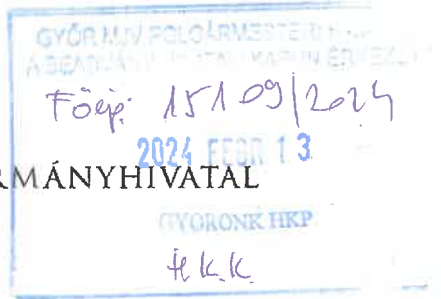
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítési Osztály (Helyben: háziposta, e-mail)



GYŐR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
IKTATÓ CSOPORT

2024 FEBR 13. Ügyiratszám: 7455-14/2024  
Melléklet: ..... Ügyintéző: R.K.  
Előszám: .....



**Dr. Dézsi Csaba András úr részére**  
**Polgármester**  
**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Iktatószám: GY/NEF/00192-2/2024.  
Ügyintéző: Dr. Sziládi Zsuzsanna/  
dr. Tavasziné dr. Tímár Karolina  
Telefon: 96/896-276  
Hiv. szám: 7455-2/2024.  
Ügyintéző: Rosta Krisztina

**Tárgy:** Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközök SZTM 2024-004 számú módosítása – egyszerűsített eljárás - környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárás -

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A közegészségügyi hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv **Győr Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek módosítási eljárásában** a megküldött dokumentációban foglaltak alapján A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (1-2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye** az alábbi:

A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának**, mint kidolgozónak **nem szükséges** környezeti értékelést készíteni a Volánbusz Zrt. tulajdonában lévő győri 4894 hrsz.-ú ingatlanon történő fejlesztési elképzelésekhez tervezett településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárásban.

A közegészségügyi szerv a kidolgozó által készített dokumentáció alapján úgy ítélte meg, hogy a jelzett módosítások **nem gyakorolnak számottevő hatást a környezetre, az emberi egészségre.**

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az Skvr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Dr. Bánfi Virág**  
osztályvezető

**Értesül:**

1. Címzett – Hivatali kapu útján
2. Irattár



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HÁZÜZEMELTÉSESI OSZTÁLY  
IKTATÓ CSOPORT

FERTŐ-HANSÁG  
- NEMZETI PARK -

Erkezett: 2024 FEBR 13. Ügyiratszám: 7455-13/2024  
Tárgy: .....  
Hiv. szám: .....  
Ügyintéző: R.K.

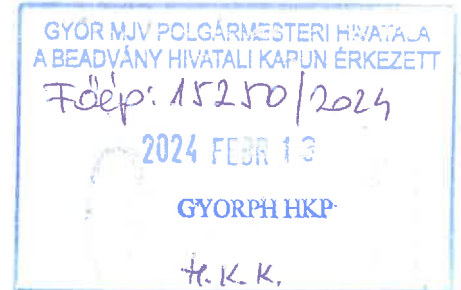
Ügyintéző: Burda Brigitta  
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu  
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-319-2/2024  
Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM-2024-004)d  
Hiv. szám: 7455-2/2024

**Szaksz Vince**

főépítész

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala**  
**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály**  
**Főépítészeti Osztály**  
9021 Győr  
Városház tér



## ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a következő állásfoglalást adja.

- A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet. A 2/2005. kormányrendelet szerinti környezeti értékelés elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2024. február 12.

Tisztelettel:

  
Kulcsárné Roth Matthaéa  
igazgató  


Kapják:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, Hivatali kapun
- Irattár



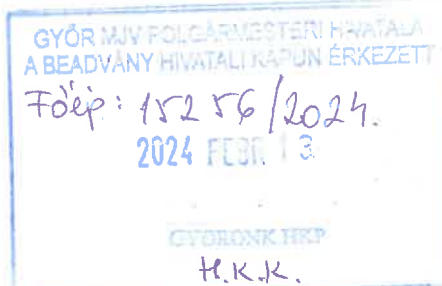


ÉSZAK-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
GYŐR

Dátum:  
2024. 02. 12.

Címzett  
hivatkozási  
száma:  
7455-2/2024  
Címzett  
ügyintézője:  
Rosta Krisztina

Iktatószám:  
37542-0028/2024  
Előadó:  
Horváth-Futó Petra



IGAZGATÓ

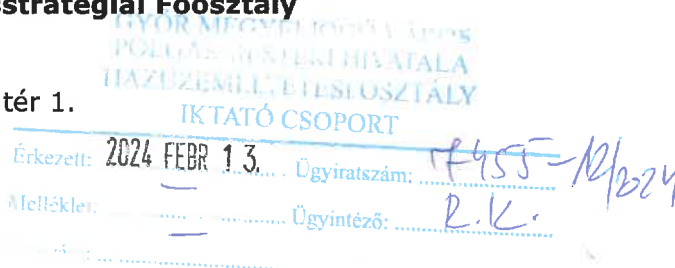
**Tárgy: TSZTM, SZTM 2024-004 sz. „Győr Ipar utca, Cirkeli Út, Pusztaszeri utca közötti 03080 és 03081 számú öveztek településrendezési eszközök módosítása” tárgyában indított településterv módosítása részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése.**

**Szaksz Vince részére**

városi főépítész

**Győr Megye Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészeti Osztály**

Győr  
Városház tér 1.  
9021



**Tisztelt Főépítész Úr!**

A TSZTM, SZTM 2024-004 sz. „Győr Ipar utca, Cirkeli Út, Pusztaszeri utca közötti 03080 és 03081 számú öveztek településrendezési eszközök módosítása” tárgyában indított településterv módosítása részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése tárgyban megküldött dokumentációt áttekintettük, azzal kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adjuk.

Tájékoztatom, hogy Igazgatóságunk nem tartozik a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet hatálya alá, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) megfogalmazott környezeti hatások vizsgálatával kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.

A MI VÍZÜGYÜNK

A módosítással érintett területek szomszédságában az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő csatorna, egyéb vízrendezési létesítmény nem található.

A módosításokhoz az alábbi feltétellel hozzájárulunk:

A beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki!

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 47. § (8)-(9) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat. A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszivárogtatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

Továbbá tájékoztatjuk, hogy az adott tárgyban foglalt tájékoztatóban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József  
igazgató



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
GYŐR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE  
Kiadmányozta: 2024.02.13 16:26 Németh József

IGAZGATÓ

Dátum:  
2024. 02. 12.

Címzett  
hivatkozási  
száma:  
7455-2/2024  
Címzett  
ügyintézője:  
Rosta Krisztina

**Tárgy: TSZTM, SZTM 2024-004 sz. „Győr Ipar utca, Cirkeli Út, Pusztaszeri utca közötti 03080 és 03081 számú öveztek településrendezési eszközök módosítása” tárgyában indított településterv módosítása részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése.**

Iktatószám:  
37542-0028/2024  
Előadó:  
Horváth-Futó Petra

**Szaksz Vince részére**  
városi főépítész

**Győr Megye Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítész Osztály**  
Győr  
Városház tér 1.  
9021

**Tisztelt Főépítész Úr!**

A TSZTM, SZTM 2024-004 sz. „Győr Ipar utca, Cirkeli Út, Pusztaszeri utca közötti 03080 és 03081 számú öveztek településrendezési eszközök módosítása” tárgyában indított településterv módosítása részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése tárgyban megküldött dokumentációt áttekintettük, azzal kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adjuk.

Tájékoztatom, hogy Igazgatóságunk nem tartozik a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet hatálya alá, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) megfogalmazott környezeti hatások vizsgálatával kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.

A módosítással érintett területek szomszédságában az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő csatorna, egyéb vízrendezési létesítmény nem található.

A módosításokhoz az alábbi feltétellel hozzájárulunk:

A MI VÍZÜGYÜNK

A beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki!

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 47. § (8)-(9) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat. A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszivárogtatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

Továbbá tájékoztatjuk, hogy az adott tárgyban foglalt tájékoztatóban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József  
igazgató

PE



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2024 FEBR 13.

Ügyiratszám:

455-M/2024

Szaksz Vince úr részére  
városi főépítész

Ügyintéző:

P.K.

Iktatószám: 12.026/2024.

Ügyintéző: Szabó Csabáné

Telefonszám: 96/896-095



H. K. K.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészeti Osztály

hivatali kapu útján

Tárgy: TSZTM, SZTM 2024-004 településrendezési eszköz módosítása, egyszerűsített eljárás, környezeti értékelés előzetes egyeztetés

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Hivatkozott számú megkeresésére az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. számú mellékletre hivatkozva tájékoztatja, hogy csak érintettség esetén vesz részt és ad véleményt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés szükségességéről:

Belterületi fekvésű területek földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) hatálya alá. Ezért a **Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében** a módosítással kapcsolatba.

A Kormányhivatal hatásköre Tfv.7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

**Bakody Attila**  
főosztályvezető

Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 896-085 - Fax: +36 (96) 795-618

E-mail: [foldhivatal@gyor.gov.hu](mailto:foldhivatal@gyor.gov.hu) – KRID 110099777 - Honlap: [www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu)



Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/2382-2/2024** Azonosító szám:  
Tárgy: **TSZTM, SZTM 2024-004 sz. „Győr Ipar utca, Cirkeli út, Pusztaszeri utca közötti 03080 és 03081 számú övezetek településrendezési eszköz módosítása”** Hivatkozási szám: **7455-2/2024**  
Ügyintéző: **Nógrádi Tamás**  
Telefon: **88/550-957**  
E-mail: **tamas.nogradi@sztfh.hu**

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTER HATÓSÁGA  
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
IKTATÓ CSOPORT

Mellékletek:

Érkezett: 2024 FEBR 13. Ügyiratszám: 7455-10/2024  
Melléklet: — Ügyintéző: P.K.  
Tárgyszám: —

GYŐR MJV POLGÁRMESTER HATÓSÁGA  
A BEADVÁNY MEGVIZSGÁLÁSÁHOZ ÉRKEZETT

Főlp: 15000/2024  
2024 FEBR 13

GYŐRONK HKP  
H. K.K.

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**

**9021 Győr**

**Városház tér 1.**

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II. 2. f. pontja értelmében a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatosan földtani és ásványvagyon védelmi szakkérdésben foglal állást.

A településrendezési eszköz módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. Az idézett kormányrendelet szerint környezeti vizsgálat a Bányafelügyelet feladatkörének szükségtelen.

Veszprém, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell  
elnök  
nevében és megbízásából

Kertész László  
osztályvezető

Kapják:

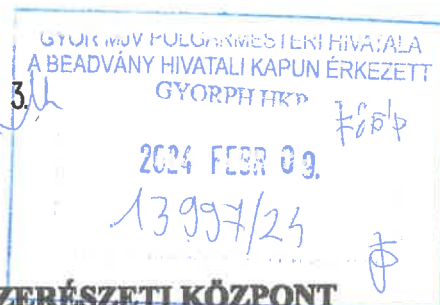
1. Címzett hivatali kapun
2. Irrattár

iktatóba érkezett:

2024 FEBR 13. *kl*



2024 FEBR 13. *kl*



*RL*

**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT**

**Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály  
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály**

Iktatószám: NNGYK/08887-2/2024  
Ügyintéző: Czékus Miklós  
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

*820 → RL*

Hivatkozási szám: 7455-2/2024  
Ügyintézőjük: Rosta Krisztina  
Melléklet: -

Szakasz Vince  
városi főépítész részére

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
II. AZ ÜZEMELTÉSI OSZTÁLY  
IKTATÓ CSOPORT

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Erkezett: 2024 FEBR 09. Ügyiratszám: 7455-8/2024  
Melléklet: - Ügyintéző: *RL*  
Füvesd: -

Tisztelt Főépítész Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek telephely megosztása miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. február „9”

Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**  
országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából



Kapják: Címzett, Irattár



GYŐR MJV POLGÁRMESTERI HIVATALA  
A BEADVÁNY HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT

GYORPHKP Főép.  
2024 FEBR 09.

13794/24



RK

Elektronikusan aláírta:  
Kelemen Géza  
igazgatási szakügyintéző  
2024.02.09. 08:32:01

2024 FEBR 12

Handwritten signature

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

SEU → RK

**Szaksz Vince Úr**  
főépítész

Iktatószám: VA/AF-EO/ 2490-6/2024  
Ügyintéző: Kelemen Géza  
Telefonszám: +36-94-512-992  
Hivatkozási szám: 7455-2/2024 Győr MJVI  
Polgármesteri Hivatala  
SZTM 2024-004

Handwritten signature and initials: RK, 240209

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri  
Hivatal Főépítészeti Osztály**

9021 Győr,  
Városház tér 1.

**Melléklet:** -

2024 FEBR 13  
Iktatóba érkezett:

**Tárgy:** „SZTM 2024-004 Győr Ipar utca, Cirkeli út, Pusztaszeri utca közötti 03080 és 03081 számú övezetek településrendezési eszköz módosítása” környezeti értékelés előzetes egyeztetése

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
IKTATÓ CSOPORT

Érkezett: 2024 FEBR 09. Ügyiratszám: 7455-7/24  
Melléklet: - Ügyintéző: R.K.  
Előszám: -

**Tisztelt Főépítész Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal illetékes hatósága; „SZTM 2024-004 Győr Ipar utca, Cirkeli út, Pusztaszeri utca közötti 03080 és 03081 számú övezetek településrendezési eszköz módosítása” környezeti értékelés előzetes egyeztetése tárgyban, a várható környezeti hatása jelentőségének eldöntése ügyében a következő véleményt adom.

A kérelemben megjelölt területen erdők nem találhatók, ezért az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálati dokumentációt elkészítését nem tartja szükségesnek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán  
névében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /  
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett (EKEIDR)
2. Irattár

**AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
ERDÉSZETI OSZTÁLY**

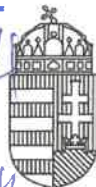
9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 94) 512 980  
E-mail: [erdeszeti@vas.gov.hu](mailto:erdeszeti@vas.gov.hu) - KRID: 404158764 - Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)

Ügyfélfogadás: hétfőnként 9<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>



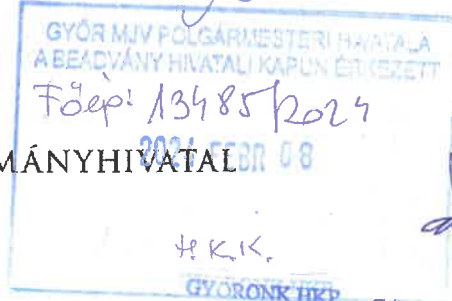
iktatóba érkezett:

2024 FEBR 12.



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY  
IKTATÓ CSOPORT

2024 FEBR 09.



Érkezett: 2024 FEBR 08. 7455-6/2024  
Melléklet: ..... Ügyintéző: H. K. K.  
Hívószám: .....

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Dr. Dézsi Csaba úr részére  
polgármester

Iktatószám: GY/15/00319-2/2024.  
Ügyintéző: Németh Edina/ Kapcsáné Pintye  
Mariann

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Telefonszám: titkárság +96/795-678  
Hivatkozási szám: 7455-2/2024 *ke*

Hivatali kapun

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek SZTM 2024-004 számú „Győr, Ipar utca, Cirkeli út, Pusztaszeri utca közötti 03080 és 03081 számú övezetek településrendezési eszköz módosítása” – Véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) a Hivatali kapun 2024. február 6-én érkezett Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek SZTM 2024-004 számú „Győr, Ipar utca, Cirkeli út, Pusztaszeri utca közötti 03080 és 03081 számú övezetek településrendezési eszköz módosítása - véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről” elnevezésű dokumentációjában foglaltakkal kapcsolatban az alábbi **véleményt adja**:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. §. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (1-2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye** az alábbi:

**Az Állami Főépítészeti Iroda a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja.**

Az SKVr. 1§. (3) bekezdés a) pontja szerint a környezeti hatás jelentőségét az Állami Főépítészeti Iroda eseti meghatározás alapján döntötte el, az SKVr. 2. mellékletében foglaltak szerinti mérlegelés alapján. A dokumentáció vizsgálata során **az Állami Főépítészeti Iroda megállapította**, hogy a rendezési terv módosítása:

1. Jelentős mértékben szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan. A tervezési terület egy része falusias lakóövezetből gazdasági kereskedelmi szolgáltató övezet lesz, aminek következménye, hogy a területen a végezhető tevékenységek köre, és a tervezhető épületek rendeltetésének köre bővül.

1. A várható környezeti hatások nagyságrendje és területi kiterjedése alapján megállapítható, hogy a terv, illetve program tovább terheli a terület beépítettségét és ezzel a területet használók számát is, ezáltal olyan környezeti változásokat idézhet elő amely az emberi egészségre, környezetre kockázatot jelent.

A Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § (3) bekezdése alapján: „Ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. §-a szerinti - a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló - eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.”

A Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján az Állami Főépítészeti Iroda az alábbi pontok vizsgálatát tartja feltétlenül szükségesnek:

2. Ha az SKVr. szerint szükséges környezeti értékelés, az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés készül, amely a következőket tartalmazza:

2.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó **alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását** és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen **nehézséget**.

2.2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

2.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

2.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (**helyi**), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot

b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

ba) a településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemezők bemutatása,

bb) a településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a **kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat**; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján **szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként**, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárássra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre

(beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások – a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.

2.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,

b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.

2.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

### **2.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.**

2.8. A 2.1–2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló. fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

A fentiek alapján az Állami Főépítészeti Iroda véleménye az, hogy szükség van a környezeti értékelés elkészítésére, és az Önkormányzat által megadott paraméterek alapján ezt a vonatkozó jogszabály szerint, kiemelten az épített környezetre, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra gyakorolt hatásokra, illetve annak védelmére vonatkozóan kell elvégezni.

Az Állami Főépítészeti Iroda az alábbiakra hívja fel az Önkormányzat figyelmét:

*Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2.§ 5. pontja alapján: „**Épített környezet: a környezet tudatos építési munkája eredményeként létrehozott, illetve elhatárolt épített (mesterséges) része, amely elsődlegesen az egyéni és a közösségi lét feltételeinek megteremtését szolgálja.**”*

Az Étv. 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján: **”az épített környezet alakítását és védelmét a jogszabályokban előírt építészeti, településképi műszaki, biztonsági, egészségügyi, rendeltetési és használati, továbbá környezet- és természetvédelmi követelményekkel összhangban kell megvalósítani.”**

Az Állami Főépítészeti Iroda véleménye az, hogy az eljárások során nem csak a már létező épített környezet, táj, kulturális örökség vizsgálatára kell kitérni, hanem a jelen eljárás során megépítendő elemekre is.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Németh Edina**  
állami főépítész



2024 FEBR 09.

Érkezett: 2024 FEBR 08.

Ügyiratszám: 7455-2/2024

iktatóba érkezett:

2024 FEBR 12

Melléklet: GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET  
VIZÜGYI HATÓSÁG

Iktatószám: 35800/1138-1/2024.ált

Tárgy: Győr, TSZTM 2024-004, SZTM 2024-004  
számú, Győr Ipar u. – Cirkeli u. – Pusztaszeri u. közötti  
03080 és 03081 számú övezetek településrendezési  
eszközökének módosítás, egyszerűsített eljárás –  
környezeti vizsgálat szükségessége

Hiv. szám: 7455-2/2024. R.U.

Ügyintéző: Gottwald Erzsébet

Telefon: +36-96-518-297

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítési Osztály

Győr  
Városház tér 1.  
9021

Tisztelt Szaksz Vince Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Igazgatóság**) Győr, TSZTM 2024-004, SZTM 2024-004 számú, Győr Ipar u. – Cirkeli u. – Pusztaszeri u. közötti 03080 és 03081 számú övezetek településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A módosítások kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból nem tartja szükségesnek, a módosítások iparbiztonsági szempontokat nem érintenek.

Az Igazgatóság véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg. A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

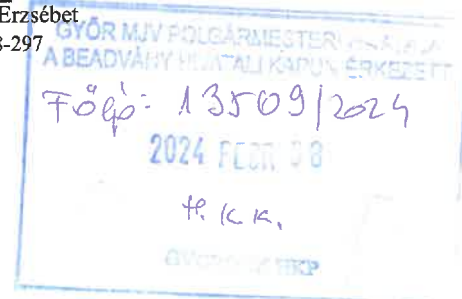
Kelt, Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Sallai Péter t. dandártábornok  
tűzoltósági főtanácsos  
igazgató

nevében és megbízásából:

Sipos Bernadett  
hatósági szolgálatvezető-helyettes

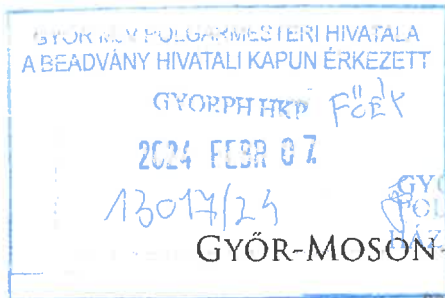


Készült: 1 példány  
Terjedelem: 2 oldal  
Továbbítva: Elektronikus úton  
Kapja: 1. Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítészeti Osztály (9021 Győr, Városház tér 1.)  
2. Irrattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35800/1138-1/2024.ált.





2024 FEBR 09.

Iktatóba érkezett:

2024 FEBR 12.

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Érkezett: 2024 FEBR 07. Ügyiratszám: 7455-4/2024

Melléklet: — Ügyintéző: V. P. K.

Szaksz Vince Úr részére

Városi Főépítész Előszám: —

Iktatószám: GY/37/00439-2/2024.

Ügyintéző: Makra Ágnes

Telefonszám: (96) 795-624

Hivatkozási szám: 7455-2/2024

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály  
Főépítészi Osztály

Tárgy: TSZTM, SZTM 2024-004 sz. „Győr Ipar utca, Cirkeli út, Pusztaszeri utca közötti 03080 és 03081 számú övezetek településrendezési eszköz módosítása” tárgyában indított településterv módosítás részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés előzetes egyeztetése.

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása TSZTM 2024-004 SZTM 2024-004 dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

**A tervezett módosítás nem érint termőföldet, így a Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.**

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Győr, 2024. elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila  
osztályvezető



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS  
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI HIVATALA  
HAZATELEPÍTÉSI ÉS TERVEZÉSI OSZTÁLY  
IKTATÓ CSOPORT



2024 FEBR 09.

2024 FEBR 07.

7455/2024 RK

Érkezett: 2024 FEBR 06. Gyiratszám: 202-30

Melléklet: GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tárgyszám: R.K.

Dr. Dézsi Csaba András úr részére  
polgármester

Iktatószám: GY/41/00437-2/2024

Ügyintéző: Pandur László

Telefonszám: (96) 896-150

Hivatkozási szám: 7455-2/2024.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

foepitesz@gyor.gov.hu e-mail cím útján,  
hivatali kapu útján

Tárgy: Győr megyei jogú város településrendezési eszközeinek módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.**Tisztelt Polgármester Úr!**

Győr megyei jogú város településrendezési eszközeinek **SZTM 2024-004** munkaszámú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja:

A módosítással érintett terület nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak. A módosítás táj- és természetvédelmi érdeket nem sért, a módosítás ellen a Kormányhivatal nem elem kifogást.

Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Kormányhivatal álláspontja szerint nem szükséges az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére.

A Kormányhivatal fenti véleményét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. és 5a. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

**Pandur László**  
osztályvezető

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Természetvédelmi Osztály

9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605

E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu, -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

