



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince Úr
főépítész

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri
Hivatal Főépítészeti Osztály**
9021 Győr,
Városház tér 1.

Iktatószám: VA/AF-EO/ 653-6/2024.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefonszám: +36-94-512-992
Hivatkozási szám: 902-28/2024 Győr MJV PH.
VA/AF-EO/ 7674-6/2023.
VA/AF-EO/ 653-2/2024
VA/AF-EO/ 653-4/2024

Melléklet: -

Tárgy: TSZTM, SZTM 2023-004 számú, „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési terv módosítása általános eljárásban” – véleményezési szakasz - HIÁNYPÓTLÁS

Tisztelt Főépítész Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömben, **TSZTM, SZTM 2023-004 számú, „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési terv módosítása általános eljárásban” témában indított településterv módosítási eljárás – véleményezési szakasz – HIÁNYPÓTLÁS** tárgyú, 2024. február 7-i keletű levelével kapcsolatban az erdészeti hatóság a következőket rögzíti:

Az környezeti értékelést és az ennek eredményeként kiegészített terveket az erdészeti hatóság elfogadja.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett (EKEIDR)
2. Győr-Moson Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, (EKEIDR)
3. Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY ERDÉSZETI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 94) 512 980

E-mail: erdeszeti@vas.gov.hu - KRID: 404158764 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Ügyfélfogadás: hétfőnként 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince Úr
főépítész

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri
Hivatal Főépítészeti Osztály**
9021 Győr,
Városház tér 1.

Iktatószám: VA/AF-EO/ 653-2/2024.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefonszám: +36-94-512-992
Hivatkozási szám: 902-4/2024 Győr MJV Polgármesteri
Hivatala
VA/AF-EO/ 7674-6/2023

Melléklet: -

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város TSZTM, SZTM 2023-004 számú Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési terv módosítása általános eljárásban - HIÁNYPÓTLÁS - megismételt környezeti értékelés dokumentáció véleményezése

Tisztelt Főépítész Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömben, **Győr Megyei Jogú Város TSZTM, SZTM 2023-004 számú Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési terv módosítása általános eljárásban HIÁNYPÓTLÁS** tárgyú levelével kapcsolatban az erdészeti hatóság a következőket rögzíti:

A benyújtott, megismételt Települési Környezeti Értékelés dokumentáció erdőterületet érint.

Az erdészeti hatóság véleménye szerint a Település Környezeti Értékelés dokumentáció az 1. számú módosítás kapcsán változatlanul általánosságokat fogalmaz meg:

Sok ismételtes látható, és leginkább jogszabályok, tájleírások olvashatók, konkrét helyszínekre vonatkoztatások nélkül, A változások negatív hatásai továbbra sincsenek bemutatva, kielemezve, emiatt az ellentételezésükre megteendő intézkedések részletes bemutatása is elmaradt.

pl:

2.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek

„Az 1. sz. módosításban szereplő úthálózati fejlesztés jelentheti a legnagyobb változást, de ezek esetleges negatív környezeti hatásai a megfelelő intézkedésekkel kiküszöbölhetőek, illetve ezek nélkül is középtávon nem lesznek negatív hatások. Az építkezés átmeneti szakaszában lehet kitéve a környező élővilág fokozott zaj-, por-, és rezgésterhelésnek.

b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel. (?)

A módosítások viszonylag kismértékű negatív környezeti hatást gyakorolhatnak a talajra, a növény- és állatvilágra. A zavaró hatások (zaj-, rezgés-, és porszenyezés) főként az építkezés átmeneti időszakában várhatóak.

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY ERDÉSZETI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 94) 512 980
E-mail: erdeszeti@vas.gov.hu - KRID: 404158764 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Ügyfélfogadás: hétfőnként 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰

Az útfejlesztések megvalósulása után várhatóan jelentős negatív környezeti hatást nem okoz, a tervi elemekre megfogalmazott javaslatok, és a hatályos előírások kellő biztosítékai annak, hogy a környezetminőség jelentős romlása, a környezeti elemek jelentős károsodása, valamint az emberek egészségi állapotában, életminőségében negatív változás ne következzen be.

2.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

Az alátámasztó javaslat szakági fejezetei részletesen kidolgozott javaslatokat tartalmaznak.

Az előbbiek tekintetében az erdészeti hatóság a kismértékű negatív környezeti hatások kitételét nem osztja. A terv megemlíti ugyan a parkerdő funkciót, illetve a természeti és környezeti elemeket, azonban ezek kapcsán a negatív **környezeti hatásokat**, a leendő megépített út miatti erdőszegély eltűnésének hatásait, illetve a visszamaradó erdőterületet érő káros hatásokat már nem részletezi. Az ezek csökkenésére teendő intézkedések tekintetében az alátámasztó javaslatra utal, ott azonban nem találhatók ilyen intézkedési tervek. (hivatkozott részek az idézetben aláhúzva).

A dokumentáció nem tisztázza a természetvédelmi szempontból, valamint a környezetvédelmi szempontból fontos hatások különbözőségét, sajnos többnyire össze is keveri ezeket.

Nem szerepel a dokumentációban, hogy mekkora területet érint az említett erdőből, azon mennyi fa, cserje és összességében mennyi zöldterület tűnik el, a visszamaradó területet milyen károsodás éri az erdő szegélyének eltűnése miatt, illetve a közvetlenül az erdőterület helyén megjelenő aszfaltsáv milyen hatást gyakorol a visszamaradt, szegélyvédelem hiányában biztosan károsodó fák és cserjék, továbbá a gyepszint esetén.

Arról sem láttunk semmilyen elemzést, hogy a parkerdő, mint a kirándulók vagy sétáló, kutyasétáltató, sportoló stb. látogatók számára milyen negatív hatásokat jelent.

A káros hatások kiküszöbölésére tett intézkedések- a dokumentációban említett szükségességük ellenére- nem találhatók meg.

Emiatt továbbra is az előbbiekben bemutatott negatív hatások részletesebb kifejtését, illetve a mérséklésükre, illetve megszüntetésükre teendő javaslatok jelenleginél részletesebb kidolgozását tartjuk szükségesnek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

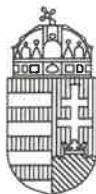
Kapják:

1. Címzett (EKEIDR)
2. Győr-Moson Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, (EKEIDR)
3. Irattár

GYŐRPH 1000 FÉLÉP
2024 JAN 29.

9245/24

Szaksz Vince Úr
főépítész



2024 JAN 30. Elektronikus aláírta:
Kelemen Géza
igazgatási szakügyintéző
2024.01.29. 10:10:50

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 653-4/2024.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefonszám: +36-94-512-992
Hivatkozási szám: 902-17/2024 Győr MJV PH. *UPV*
VA/AF-EO/ 7674-6/2023.
VA/AF-EO/ 653-2/2024

Melléklet: -

Tárgy: TSZTM, SZTM 2023-004 számú, „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési terv módosítása általános eljárásban” – véleményezési szakasz - HIÁNYPÓTLÁS

Tisztelt Főépítész Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömben, **TSZTM, SZTM 2023-004 számú, „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési terv módosítása általános eljárásban”** témában indított településterv módosítási eljárás – véleményezési szakasz – **HIÁNYPÓTLÁS** tárgyú levelével kapcsolatban az erdészeti hatóság a következőket rögzíti:

A benyújtott, Javított Települési Környezeti Értékelés dokumentáció erdőterületet érint. Az erdészeti hatóság megállapítja, hogy a Javított Település Környezeti Értékelés dokumentáció az 1. számú módosítás kapcsán az általános megfogalmazásokon részben túljutva felismeri a megnevezett erdőterületeken a fejlesztés során bekövetkező károkat, bár a VA/AF-EO/ 653-2/2024. számú véleményben szereplő szempontok nagyobb része és naturáliák még mindig nem kerültek felvételre.

A dokumentációban a részben feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása fejezet rész emiatt nem mutat be konkrét, megvalósítandó kompenzációs intézkedések.

Ezért az erdészeti hatóság kéri a Javított Település Környezeti Értékelés 32. oldalán leírtak szerinteket bemutatni („A kedvezőtlen környezeti hatások ellensúlyozására az 1.számú fejlesztés esetében a szegélyek vissza telepítése jelent, ami a szabályozási terv rendeleti részében kerülhet előírásra.”)

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett (EKEIDR)
2. Győr-Moson Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, (EKEIDR)
3. Irattár

**AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY**

9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 94) 512 980
E-mail: erdeszeti@vas.gov.hu - KRID: 404158764 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Ügyfélfogadás: hétfőnként 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince Úr részére
Városi főépítész

Iktatószám: GY/37/02845-6/2023.
Ügyintéző: Makra Ágnes
Telefonszám: 96/795-624

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészi Osztály

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tárgy: TSZTM, SZTM 2023-004 „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban”

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

Győr-Moson-Sopron Vármegye településrendezési tervének módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi **véleményt adja**:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi Korm. rendelet) I.-III. fejezete alapján
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-a alapján
- a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény előírásainak figyelembevételével

A Kormányhivatal Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását talajvédelmi szempontból támogatja, a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.

A megküldött környezeti vizsgálat és értékelés, valamint a véleményezési dokumentációt megvizsgálva megállapításra került, hogy a módosítások termőföldet nem érintenek, a Kormányhivatal módosító javaslatot nem kíván tenni.

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 52. §, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról,

valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila
osztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince Úr részére
Városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítész Osztály

Iktatószám: GY/37/00148-2/2024.

Ügyintéző: Makra Ágnes

Telefonszám: 96/795-624

Hivatkozási szám: 902-4/2024

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tárgy: TSZTM SZTM 2023-004 „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban”

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

Hivatkozva a 902-4/2024 iktatószámú, TSZTM SZTM 2023-004 „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban” témában indított településtervezési módosítási eljárás – véleményezési szakasz – HIÁNYPÓTLÁS tárgyú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály a GY/37/02845-6/2023. iktatószámon kiadott szakvéleményében foglaltakat változtatások nélkül fenntartja.

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila
osztályvezető

Agrárügyi Főosztály

Növény- és Talajvédelmi Osztály

Levelezési cím: 9028 Győr, Arató u.5. Postafiók :9002 Győr Pf.19. Telefon: +36 (96) 896-070

E-mail: noveny@gyor.gov.hu – KRID: 542137302 Honlap: www.kormanyhivatal.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince úr részére
városi főépítész, osztályvezető

Iktatószám: 12.139/3-4/2023.
Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefonszám: 96/896-095

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

hivatali kapu útján

Tárgy: **SZTM 2023-004** településrendezési eszköz módosítása, egyszerűsített eljárás, környezeti értékelés előzetes egyeztetés

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Település (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek, **TSZTM, SZTM 2023-004 munkaszámú** módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelete (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi **véleményt adja:**

Az elkészült környezeti értékelést a Kormányhivatal tudomásul veszi, észrevételt nem tesz vele kapcsolatban.

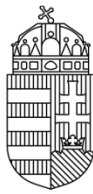
Belterületi, termőföldnek nem minősülő területek földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) hatálya alá. **A Kormányhivatal nem tesz észrevételt** a tervezett módosítással kapcsolatban.

A Hatóság hatásköre Tftv.7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

Bakody Attila
főosztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szaksz Vince úr részére
városi főépítész, osztályvezető

Iktatószám: 12.010/2024.
Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefonszám: 96/896-095

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

hivatali kapu útján

Tárgy: **TSZTM SZTM 2023-004** településrendezési eszköz módosítása, általános eljárás, ismételt véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Település (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek, **TSZTM, SZTM 2023-004 munkaszámú** módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.), az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelete (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi **véleményt adja:**

A Kormányhivatal a 12.139/3-4/2023 számú véleményét fenntartja.

A Kormányhivatal hatásköre Tftv.7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

Bakody Attila
főosztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

35800/6693-2/2023.ált.

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város több
tervezési területére kiterjedő
településrendezési eszköz módosítása -
környezeti értékelés eldöntésének
szükségessége (msz:SZTM 2023-004)

Hiv. szám: 81049-17/2023

Ügyintézőjük: Vargáné Papp Katalin

Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn tű. fhdgy.
Gottwald Erzsébet

Telefonszám: 96/529-530

Szaksz Vince
városi főépítész
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Városi Főépítész Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (**a továbbiakban: Igazgatóság**) Győr, SZTM-2023-004 számú Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosításával kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A módosítás kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság nem tartja szükségesnek, a módosítások iparbiztonsági szempontokat nem érintenek.

Az Igazgatóság felhívja a figyelmet, hogy a 1. számú módosítás (belső elkerülő út csomópont változások) érinti a 35800/778-1/2016. ált. számú határozattal kijelölt Győr-Révfalu vízbázis hidrogeológiai „A” és hidrogeológiai „B” védőterületét, melyet a csomópont kialakítása során figyelembe kell venni, a vízbázis védelmét biztosítani szükséges. A tervezés során be kell tartani a nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet előírásait.

A módosítással kapcsolatban **vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontokból az Igazgatóság egyéb észrevételt nem tesz.**

Az Igazgatóság véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 66. §, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

Az Igazgatóság hatáskörét a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) a) bekezdése, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése állapítja meg.

Az Igazgatóság illetékességét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete, és a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: -

Terjedelem: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. Irrattár

2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.

Tel: +36(96) 529-530

e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35800/6693-2/2023.ált.

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-708-18/2023
Tárgy: Győr TRT módosítás (SZTM-2023-004)
d
Hiv. szám: 81049-17/2023

Szaksz Vince

főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály

Főépítész Osztály

9021 Győr

Városház tér

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Győr megyei jogú város településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- Az egyes számú módosításban szereplő Bálványosi-csatorna menti útszélesítés erdőterületeket, illetve az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetét is érinti. Az erdőrészteket érintő munkálatokat a vegetációs időn kívül szükséges elvégezni, továbbá a munkálatok miatt bolygatott területeken megjelenő inváziós növényfajok mechanikai irtásáról is gondoskodni szükséges.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2024. január 8.

Tisztelettel:



Kulcsárné Roth Matthaëa
igazgató

Kapják:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, Hivatali kapun
- Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Dr. Dézsi Csaba úr részére
polgármester

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám: GY/15/01338-6/2023.
Ügyintéző: Németh Edina
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: 81049-16/2023

Hivatali kapun

Tárgy: **TSZTM, SZTM 2023-004 sz. „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban”** témában indított településterv módosítási eljárás – általános eljárás – **egyeztetés, szakmai vélemény**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) a Hivatali kapun 2023. december 19-én érkezett a Győr Megyei Jogú Város (továbbiakban: Önkormányzat)

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **SZTM 2023-004** módosításával kapcsolatosan a hivatali kapun 2023. december 19-én érkezett „TSZTM, SZTM 2023-004 sz. „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban” elnevezésű beadványára vonatkozó szíves megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az alábbi **szakmai véleményt adja**:

Az Állami Főépítészeti Iroda a benyújtott tervmódosítást jelen formájában nem támogatja, a benyújtott kérelem formailag hiányos, nem tekinthető kérelemnek, továbbá ellentmondásokat tartalmaz.

Ezáltal az Állami Főépítészeti Irodának szakmai vélemény kiadására nincs módja.

Az Állami Főépítészeti Iroda javasolja, hogy a tervdokumentáció kiegészítését követően az Önkormányzat újra küldje meg szakmai vélemény megkérése céljából!

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2023. december 19-én hivatali kapun kérte az Állami Főépítész Irodától a benyújtott dokumentáció (szakmai anyag és környezeti értékelés) - a Korm. rendelet 66. §-a alapján – általános eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését.

A benyújtott dokumentáció részét képező 55/2023.(XI.21.) VSTRB határozat ezzel ellentétben viszont egyszerűsített eljárásról szól, ezáltal a dokumentáció ellentmondásokat tartalmaz.

A 3/24/10/2023. PM.h. határozat részeként elfogadott feljegyzés nem megfelelő, ezáltal az eljárást indító határozat sem megfelelő, nem fogadható el. Ezért az Állami Főépítész Irodának nincs módja a Korm. rendelet 62.§ (3) bekezdése alapján a kérelmet teljesnek tekinteni, ezért nem áll módjában azt véleményezni.

Korm. rendelet 62.§ (3) bekezdésében foglaltaknak mely szerint:

*62. § (1) A településtervet, **a kézikönyvet, a településképi rendeletet** és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni*

a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és

b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

(2) Ha a településterv készítése vagy módosítása esetén környezeti értékelés készül, a tervet és a környezeti értékelést

a) az E-TÉR felületen véleményeztetni kell az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel is, és

b) az önkormányzat a) pont szerinti véleményeztetéssel egyidejűleg az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi.

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti tervet a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. A kezdeményezés a dokumentumok hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.

7. § (1) A településterv, valamint annak módosítása megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő. A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit az 1. melléklet, az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a 2. melléklet határozza meg.

(2) A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a tervezési feladathoz közvetlenül kapcsolódó vizsgálati tényezőt és szakterületi javaslatot tartalmazzon, a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben, biztosítva és igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek a teljesülését.

(3) Az 1. és 2. melléklet szerinti tartalmi követelmények

a) a településterv készítésénél a település adottságaira tekintettel bővíthetők, a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel átcsoportosíthatók vagy összevonhatók,

b) a településterv módosításánál a település adottságaira tekintettel bővíthetők, a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel átcsoportosíthatók, összevonhatók vagy elhagyhatók.

*(4) * A 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelés tartalma nem csoportosítható át, nem vonható össze és nem hagyható el, kivéve, ha a 60. § (3) bekezdése alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervek a 2. mel-*

léklet 2. pont 2.4. alpontja szerinti tartalomtól egyes környezeti elemek vonatkozásában eltekintenek.

(5) A hét éven belül készült korábbi

a) megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – a szerzői jogi szabályok betartása mellett, és

b) a településterv módosításához, településtervezői jogosultsággal rendelkező tervező és szükség esetén településtervezői szakági tervező által készített telepítési tanulmányterv felhasználható a településterv készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – aktualizálni kell.

(6) A fejlesztési terv és rendezési terv készítése vagy ezek módosítása során közös megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készül, a fejlesztési terv és a rendezési terv megalapozását és alátámasztását maradéktalanul biztosító tartalommal és részletezettséggel.

(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést –

a) a település önkormányzati főépítésze vagy

b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező)

határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, **a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.**

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, **és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.** A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

(9) A településterv módosításánál a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot – a szerkezeti összefüggések egyidejű bemutatásával – a módosítás várható hatásának figyelembevételével meghatározott területre kell elkészíteni. A települési környezeti értékelést a teljes tervezési területre kell elkészíteni.

A 3/24/10/2023. PM.h. határozat 1. melléklete nem megfelelő az alábbiak okán:

- Az indító határozat 1. mellékletét képező feljegyzés nem tartalmazza a képviselőtestületnek való címzést.
- A feljegyzést aláíróknak nem igazolható, hogy rendelkeznek a megfelelő jogosultsággal (tervezői, stb.) arra vonatkozóan, hogy aláírásra jogosultak, továbbá a dokumentáció többi részével ezáltal nem hozhatóak kapcsolatba.

Egyéb hiányosságok:

- A módosítandó tervlapok nem tartalmazzák a tervezők nevét, címét, tervezői jogosultságát ezáltal nem megfelelőek.
- Továbbá a benyújtott anyag nem tartalmaz tartalomjegyzéket, így nem állapítható meg, mi minek a része, mi minek a melléklete.

- Nem állapítható meg hitelt érdemlően, hogy a környezeti értékelés elkészítésére, illetve a szakmai anyag elkészítésére (többek közt mert eltérő tervezői iroda készítette), van-e a tervezőknek felhatalmazásuk.

Az Állami Főépítész Iroda továbbá tájékoztatja az Önkormányzatot az alábbiakról:

*73. § (1) * Ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.*

*(2) * Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.*

74. § (1) Ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

(2) Ha a miniszter a záró szakmai véleményben jogszabályi ütközést észlel, 45 napon belül kezdeményezi az állami főépítésznél – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a záró szakmai vélemény felülvizsgálatát, a jogszabálysértés megjelölésével. Az állami főépítész ki zárólag a megjelölt jogszabálysértés szempontjából vizsgálja felül a záró szakmai véleményt. A felülvizsgálat eredményeként a korábbi záró szakmai véleményét fenntartja vagy módosítja.

(3) Ha a miniszter a záró szakmai véleményben jogszabályi ütközést nem észlel, erről 30 napon belül tájékoztatja az állami főépítészt és az önkormányzatot.

Az Állami Főépítész Iroda a fentiekre tekintettel nem ad ki szakmai véleményt, a módosítás tovább tervezését, elfogadását nem támogatja.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

dr. Dézsi Csaba András úr részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/00039-12/2024
Ügyintéző: Farkas Cintia
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: 902-10/2024

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Hivatali kapun

Tárgy: **TSZTM, SZTM 2023-004 sz. „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban”** témában indított településtervezési módosítási eljárás - általános eljárás - **egyeztetés - szakmai vélemény és környezeti értékelés szakmai vélemény**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) a Hivatali kapun 2024. január 11-én érkezett Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek „TSZTM, SZTM 2023-004 sz. „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban” elnevezésű beadványával kapcsolatban az alábbi **szakmai véleményt adja:**

Az Állami Főépítész Iroda a módosítást, a tervdokumentáció továbbtervezését az alábbi javításokat és módosításokat követően támogatja.

Az Állami Főépítész Iroda a környezeti értékelés dokumentumot elfogadhatónak tartja, az ellen kifogást nem emel, annak képviselő-testület elé terjesztését támogatja.

Az Állami Főépítész Iroda a Főépítész által írt 902-10/2024 iktatószámú nyilatkozatában foglaltaknak megfelelően, a véleményezési anyag ismételt megküldésének napját, 2024.01.17-ét tekinti az eljárás induló dátumának.

Az Állami Főépítész Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció elbírálható a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet általános egyeztetési eljárásának keretein belül.

Az Állami Főépítészeti Iroda a benyújtott véleményezési dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételt teszi:

- **1. módosítás:** Az Állami Főépítészeti Iroda a módosítás célja ellen kifogást nem emel, de annak rajzi megfogalmazását jelen formájában nem támogatja.

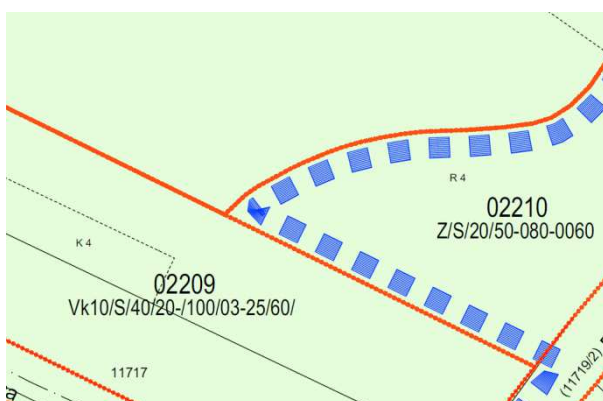
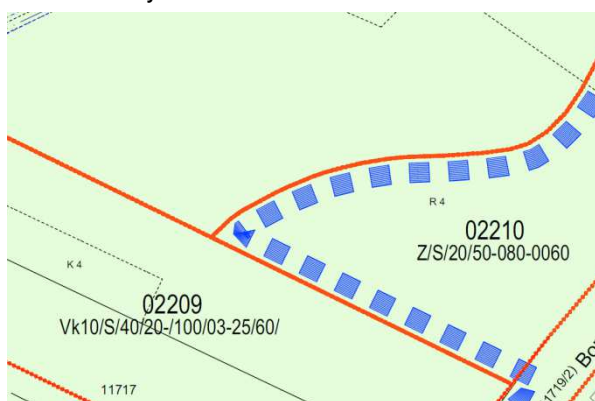
A piros vastag pöttyözés építési övezeteket és övezetek határát jelöli, a fekete vékony vonal feltételezhetően a meglévő telkek határvonalai (ezt a szabályozási terv jelmagyarázata nem tartalmazza), a piros vastag folytonos vonal pedig a tervezett szabályozási vonal jelölése.

Az OTÉK 1. számú melléklet 107. pontjában megfogalmazott definíció szerint a szabályozási vonal a közterület és az egyéb nem közterületet elválasztó vonal.

Vélhetően a tervezési terület lehatárolásán belül található pl. a 02198 és a 02199 sorszámú építési övezet ingatlanjai között kialakuló terület a szabályozási terven közlekedési célú közterület lesz. Ezzel ellentétben a kialakítandó új telekhatárok is piros vastag pöttyözéssel kerültek felrajzolásra, pedig azt a fentiek értelmében új szabályozási vonalként kellene kezelni, mert a legtöbb esetben nincs alatta jelenleg is meglévő telekhatár.



Az Állami Főépítészeti Iroda továbbá felhívja a figyelmet arra, hogy a szabályozási terv más részében sem egyértelmű a rajzi jelölés, mert a piros vastag pöttyözés, ami építési övezeteket és övezetek határát jelöli, oly mértékben sűrűsödik, hogy nem egyértelműen megállapítható, hogy az szabályozási vonal, vagy építési övezetek és övezetek határának jelölése. A 0336, 02210 és 02209 sorszámú építési övezetek határánál a legfeltűnőbb ez a rajzi jelölés a hatályos és az tervezett szabályozási terven.



Nem megengedhető, hogy egy régebbi rajzi hiba áttemelésre kerüljön. A módosítások során a rajzi hibákat, az érintett területen ki kell javítani!

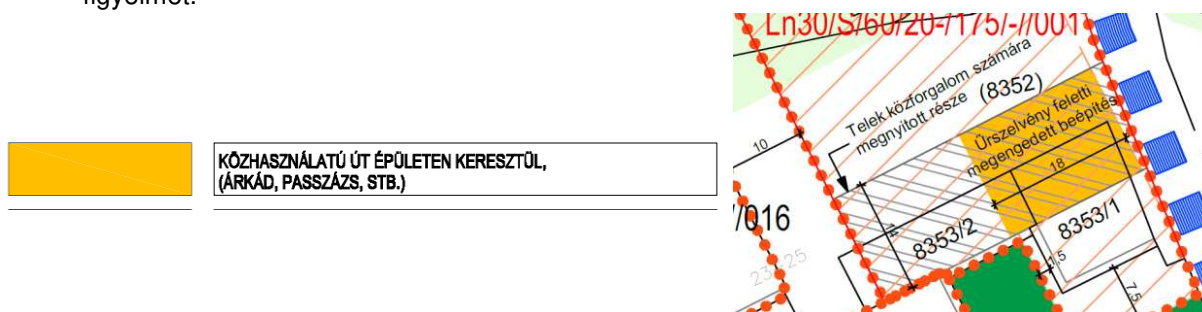
- **2. módosítás:** Az Állami Főépítészeti Iroda a módosítás ellen kifogást emel, és annak rajzi megfogalmazását sem támogatja a jelen formájában.

Az Állami Főépítészeti Iroda a tervezett maximális telekméret tizedére csökkentését nem támogatja.

A tervezett szabályozási terven „Ürszelvény feletti megengedett beépítésnek” nevezett rész a szabályozási terv jelmagyarázata alapján „tervezett közhasználatú út épületen keresztül (árkád, passzázs, stb.)” megfogalmazásként szerepel. Kérjük az összhang megteremtését.

Az „Ürszelvény feletti megengedett beépítésnek” nevezett rész mellett található „Telek közforgalom számára megnyitott része” terület jelölése nem szerepel a szabályozási terv jelmagyarázatában, továbbá szövegesen sem a GYÉSZ-ben sem az OTÉK-ban nem található ilyen terület megnevezési forma. Az Állami Főépítészeti Iroda a beérkezett dokumentációban nem talált új fogalom bevezetésére, sem OTÉK-tól való eltérésre vonatkozó kérelmet, továbbá felhívja a figyelmet arra, hogy új fogalmak bevezetését lehetőleg kerülje az Önkormányzat.

Az Állami Főépítészeti Iroda az 1. módosításban megfogalmazott piros vastag pöttyözés, építési övezetek és övezetek határára vonatkozó megállapítására a 2. módosítás során is felhívja a figyelmet.



- **3. módosítás:** Az Állami Főépítészeti Iroda a módosítás célja ellen kifogást nem emel, de annak rajzi megfogalmazását jelen formájában nem támogatja.

Az Állami Főépítészeti Iroda az 1. módosításban megfogalmazott piros vastag pöttyözés, építési övezetek és övezetek határára vonatkozó megállapítására a 3. módosítás során is felhívja a figyelmet.

Az Állami Főépítészeti Iroda a Főépítész által írt 902-17/2/2024. iktatószámú javított környezeti értékeléssel kapcsolatos tájékoztatásával kapcsolatosan az alábbi megállapítást teszi:

- o Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet arra, **hogy a dokumentációt úgy kell benyújtani, hogy az bírálatra, vizsgálatra alkalmas legyen. Az adott eljárás véleményezési ideje alatt a dokumentumok cseréje nem lehetséges! A véleményezési határidő lejárt és a véleményező szervek véleményének beérkezése után, a következő eljárási szakasz elindítása előtt van lehetősége az Önkormányzatnak a benyújtott anyagának javítására!** Jelezzük, hogy a megkereséseket/felkéréseket és azok mellékleteit képző dokumentumokat nem külön – külön kell feltölteni, hanem egy egységes településrendezési eszköz módosítást tartalmazó dokumentációt kell benyújtani a részünkre, amelynek tartalomjegyzékéből hitelt érdemlően kiderül, hogy mely dokumentumok képzik a módosítás részét.

Az Állami Főépítészeti Iroda a benyújtott környezeti értékelés dokumentációjával kapcsolatban az alábbi észrevételt teszi:

- Az Állami Főépítészeti Iroda a környezeti értékelés dokumentum ellen kifogást nem emel.

A végső szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: Korm. rendelet) különösen az alábbi előírásaira hívja fel a figyelmet az Állami Főépítészti Iroda:

67. § (1) Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.

67. § (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.

59. § (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

7. § (7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -

a) a település önkormányzati főépítésze vagy

b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Az Állami Főépítészti Iroda felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 75. §-ra:

„(1) A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben, a 67. § szerinti záró szakasz kezdeményezését megelőzően, a helyi partnerségi egyeztetésen a település polgármestere

a) javaslatokat kér - a településtervezés megkezdésekor - a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosítása vonatkozásában,

b) tájékoztatást ad a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának tervezett tartalmáról, és

c) a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának elkészült tervezetét véleményeztetni a partnerekkel.

(3) Az (1) bekezdés szerinti partnerségi rendeletben meg kell határozni

a) a partnerek körét, amelyekre a (2) bekezdés szerinti javaslatkérés, tájékoztatás és véleményezés kiterjed,

b) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,

c) a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá azok nyilvántartásának módját,

d) a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módját.

(4) A közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetését a települési önkormányzatok polgármesterei külön-külön végzik.

(5) A partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket az önkormányzat feltölti az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületre.”

A Korm. rendelet 67. §-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 64-67. §-ai alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okiratokkal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények

elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásról szóló önkormányzati döntéssel együtt az E-TÉR felületére fel kell tölteni.

Az Állami Főépítési Iroda tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy 2023. július 1-től Korm. rendelet kiegészült többek között az alábbi szövegrésszel, amely alapján a településrendezési eszköz módosításának véleményeztetését az E-TÉR felületen kívül, hivatali kapun is be lehet nyújtani a Korm. rendelet által meghatározott tartalommal:

*„78/D. § (1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a település-szerkezeti terv módosítása, valamint a településterv, a településfejlesztési terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a kézikönyv és a településképi rendelet (e § és a 78/E. § alkalmazásában, a továbbiakban együtt: településterv) készítésére és módosítására indított egyeztetési eljárás esetén a véleményezést kezdeményező önkormányzat választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (a továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevételével történő egyeztetési eljárást, azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a VIII. és a IX. Fejezetben foglalt eljárási határ-idők irányadóak. **Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot.**”*

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Dézsi Csaba András úr részére
polgármester

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám: GY/41/02333-8/2023

Ügyintéző: Pandur László

Telefonszám: (96) 896-150

Hivatkozási szám: 81049-16/2023.

foepitesz@gyor.gov.hu e-mailé cím útján
hivatali kapu útján

Tárgy: Győr megyei jogú város településrendezési eszközeinek módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr megyei jogú város településrendezési eszközeinek **SZTM 2023-004** munkaszámú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja:

Környezeti értékelés:

A Kormányhivatal álláspontja szerint nem volt szükség az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére.

Településrendezési terv módosítása:

Az **1. sz. módosítás** területe érinti Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXCV. törvénnyel (a továbbiakban: OTRT.) létesített Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetét.

Az OTRT. 4. § 35. pontja értelmében, e törvény alkalmazásában ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: az OTRT-ben megállapított, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok – tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek – magterületek, puffterületek – közötti biológiai kapcsolatok biztosítására;

Az OTRT. 26. § (1) bekezdése szerint az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja. A (4) bekezdés szerint az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében *a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai*

kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

Az érintett terület a Fertő-Hanság nemzeti Park Igazgatóság által nyilvántartott egyedi tájérték is egyben. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (2) bekezdése szerint a tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról. A (3) bekezdés szerint egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. A (4) bekezdés szerint az egyedi tájértékek megállapítása és nyilvántartásba vétele a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv (a továbbiakban: igazgatóság) feladata. Az (5) bekezdés szerint a településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek felsorolását. A 7. § (1) bekezdés szerint a történelmileg kialakult természetkímélő hasznosítási módok figyelembevételével biztosítani kell a természeti terület használata és fejlesztése során a táj jellegének, esztétikai, természeti értékeinek, a tájakra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek a megóvását. A (2) bekezdés c) pontja szerint a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.

Mivel a tervezett útkorrekció az ökológiai folyosó/egyedi tájérték területének szélét, és csak kis méretékben érinti, így a módosítás ellen a Kormányhivatal kifogást nem emel.

A 2. és 3. sz. módosítással érintett területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak. A módosítások táj- és természetvédelmi érdeket nem sértenek, a módosítások ellen a Kormányhivatal nem emel kifogást.

Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Kormányhivatal fenti véleményét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. és 5a. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Pandur László
osztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Dézsi Csaba András úr részére
polgármester

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám: GY/41/00179-2/2024

Ügyintéző: Pandur László

Telefonszám: (96) 896-150

Hivatkozási szám: 902-4/2024.

foepitesz@gyor.gov.hu e-mail cím útján
hivatali kapu útján

Tárgy: Győr megyei jogú város településrendezési eszközeinek módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr megyei jogú város településrendezési eszközeinek **SZTM 2023-004** munkaszámú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) **a kiegészítések, módosítások utáni is fenntartja GY/41/02333-8/2023. sz. véleményében foglaltakat az alábbiak szerint:**

Környezeti értékelés:

A Kormányhivatal álláspontja szerint nem volt szükség az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére.

Településrendezési terv módosítása:

Az **1. sz. módosítás** területe érinti Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: OTRT.) létesített Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetét.

Az OTRT. 4. § 35. pontja értelmében, e törvény alkalmazásában ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: az OTRT-ben megállapított, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok – tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek – magterületek, puffterületek – közötti biológiai kapcsolatok biztosítására;

Az OTRT. 26. § (1) bekezdése szerint az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja. A (4) bekezdés szerint az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében *a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai*

kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

Az érintett terület a Fertő-Hanság nemzeti Park Igazgatóság által nyilvántartott egyedi tájérték is egyben.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (2) bekezdése szerint a tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról. A (3) bekezdés szerint egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. A (4) bekezdés szerint az egyedi tájértékek megállapítása és nyilvántartásba vétele a védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv (a továbbiakban: igazgatóság) feladata. Az (5) bekezdés szerint a településrendezési terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek felsorolását. A 7. § (1) bekezdés szerint a történelmileg kialakult természetkímélő hasznosítási módok figyelembevételével biztosítani kell a természeti terület használata és fejlesztése során a táj jellegének, esztétikai, természeti értékeinek, a tájakra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek a megóvását. A (2) bekezdés c) pontja szerint a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.

Mivel a tervezett útkorrekció az ökológiai folyosó/egyedi tájérték területének szélét, és csak kis méretékben érinti, így a módosítás ellen a Kormányhivatal kifogást nem emel.

A 2. és 3. sz. módosítással érintett területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak. A módosítások táj- és természetvédelmi érdeket nem sértenek, a módosítások ellen a Kormányhivatal nem emel kifogást.

Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Kormányhivatal fenti véleményét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. és 5a. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Pandur László
osztályvezető

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/891-2/2024**

Tárgy **Győr MJV több területre
vonatkozó településrendezési
eszközök módosítása, SZTM
2023-004**

Hivatkozási szám:

Ügyintéző: **Nagy Levente**

Telefon: **+3688550964**

E-mail: **levente.nagy@sztfh.hu**

Mellékletek:

Győr MJV Polgármesteri Hivatala

9021 Győr

Városház tér 1.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervvel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületbe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, **kifogást nem emel** a tervezett módosítással szemben.

Veszprém, 2024. január 25.

Dr. Biró Marcell
elnök
nevében és megbízásából

Kertész László
osztályvezető
(kiadmányozó)

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Szaksz Vince városi főépítész, osztályvezető
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

Iktatószám:	BP/FNEF/06246-5/2023.
Ügyintéző:	Rácz Eszter
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.
Hiv. szám:	81049-17/2023

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Városi Főépítész, Osztályvezető Úr!

Győr MJV településrendezési eszközeinek – SZTM 2023-004. – módosítása és ehhez kapcsolódó környezeti értékelés tárgyában, hivatkozott számú leveleiben történt megkeresése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén az alábbi gyógytényezők találhatók:

Ásványvíz:

1. Győr (Gyirmót) B-308 OKK számú kút – (külső, fürdési célú) – engedélyszáma: BP/FNEF/04399-10/2023

Gyógyvíz:

1. Győr B-148 OKK számú kút – (külső, fürdési célú): KEF-1707-10/2013
2. Győr B-60 OKK számú kút – (külső, fürdési célú): 60-1/2010
3. Győr B-81 OKK számú kút – (külső, fürdési célú): 61-1/2010

Gyógyfürdő:

1. Rába-Quelle Gyógy, Termál- és Élmenyfürdő – engedélyszáma: 512/Gyf/2004

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A csatolt dokumentum alapján a város településrendezési tervének 2. módosítása a B-148, B-60 és B-81 OKK számú gyógyvizes kutak közös felszínre vetített védőidomának területén található.

A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentációk áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a Kutak védett vízadó réteget csapolnak meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kút körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölése nem szükséges. Ugyanakkor a védőidommal érintett ingatlanok helyrajzi számai lehatárolásra kerültek az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség H-13948-5/2005. iktatószámom kiadott határozatában.

Fentiek alapján a módosítás jellege miatt BFKH kifogást nem emel, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési tervének készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrész – a védőidom által érintett területek – esetében a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási intézmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 13. § (1) és a 14. § (1) bekezdéseiben, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Dézsi Csaba András úr részére
Polgármester
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám: GY/NEF/00013-1/2024.

Ügyintéző: Dr. Sziládi Zsuzsanna/

dr. Tavasziné dr. Tímár Karolina

Telefon: 96/896-276

Hiv. szám: 81049-17/2023.

Ügyintéző: Vargáné Papp Katalin

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközök SZTM 2023-004 számú módosítása – általános eljárás – véleményezési szakasz -

Tisztelt Polgármester Úr!

I.

A népegészségügyi határkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv **Győr Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek módosítási eljárásában** a megküldött SZTM 2023-004 számú dokumentációban foglaltak alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 62. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint **véleménye** az alábbi:

A Kormányhivatal elfogadja a Szücs Gábor okl. táj, - és kertépítész mérnök által készített Környezeti értékelést.

II.

A Kormányhivatal **Győr Megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek SZTM 2023-004 számú módosítási eljárásában** az eljárás véleményezési szakaszában megküldött dokumentációt

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261 - Fax: +36 (96) 795-815
E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu –KRID: 419150116 Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

áttekintve a Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében, utalva a 64. §-ban foglaltakra is, megfogalmazottak alapján

írásos szakmai véleményét

az alábbiak szerint adja meg:

A Kormányhivatal környezet- és település-egészségügyi feladatai körében, a megjelölt számú településrendezési eszközeinek módosításával szemben

nem emel kifogást.

A Kormányhivatal közegészségügyi szempontok alapján az alábbi **figyelemfelhívásokat** fogalmazza meg a megküldött véleményezési dokumentációban több helyen is említett szennyvízkezelési és csapadékvíz-elvezetési megoldások alkalmazásával kapcsolatban:

A Kormányhivatal javasolja, hogy a módosítással érintett területek szennyvizének biztonságos elvezetése érdekében a tervdokumentációban jelzett változtatásokat, fejlesztéseket mielőbb meg kell valósítani, figyelemmel a tervdokumentáció Szennyvízelvezetés címszó alatt (23. és 25. oldal) található leírásaiban foglaltakra.

A csapadékvíz-elvezetés problematikája körében pedig a Belügyminisztérium által kiadott 2023. évi 13. számú Önkormányzati Hírlevélben **ÉLHETŐ JÖVŐNK ZÁLOGA: FENNTARTHATÓ KÖRFORGÁSOS VÍZGAZDÁLKODÁS** címmel megjelent cikkben megfogalmazottak fokozott szem előtt tartása és beépítése a fejlesztési tervekbe ajánlott közegészségügyi célokból is, mert különös tekintettel a klímaváltozásra, és arra, hogy Magyarország ennek különösen kitett, ezen fejlesztések, megoldások nélkülözhetetlenek az egészséges környezet fenntartása és az emberi egészség védelmében érdekében.

A Kormányhivatal a jelen szakmai vélemény kiadása során az alábbi jogszabályokban foglalt előírásokat vette figyelembe:

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény,
- a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet,
- a felszíni vizek megfigyelésének és állapotértékelésének egyes szabályairól szóló 31/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet,
- a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet,
- a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet,
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásáról szóló 18/2007. (V. 10.) KvVM rendelet,
- a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet,
- a felszín alatti vizek vizsgálatának egyes szabályairól szóló 30/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet,
- a felszín alatti vizek minősége védelmének szabályairól szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény,
- a levegő védelméről szóló a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet,
- a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött lég-szennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet,
- a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet,
- az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról szóló 26/2014. (III. 25.) VM rendelet,
- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet,
- a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj - és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet,
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény,
- az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet,
- a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet,
- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet,
- a hulladékgazdálkodással kapcsolatos ártalmatlanítási és hasznosítási műveletek felsorolásáról szóló 43/2016. (VI. 28.) FM rendelet.

A Kormányhivatal az eljárás minden fázisában kéri a fent felsorolt jogszabályokban foglaltak figyelembevételét és megtartását.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az Skvr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Dr. Bánfi Virág
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett – Hivatali kapu útján
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Szaksz Vince városi főépítész
részére

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: BP/0801/00331-16/2023

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Győr MJV településrendezési
eszközeinek módosítása (TSZT M 2023-
004 – 3 részterület) – egyszerűsített
eljárás / tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 140565923

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 81049-6/2023. iktatószámú, 2023. december 18-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Építési és Közlekedési Minisztérium

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Szopkó Beatrix

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.791.9.28'

Másolatkészítési szabályzat:

4/2023. ÉKM KÁT belső utasítása az Építési és Közlekedési Minisztérium Másolatkészítési Szabályzatáról.

Másolatkészítési rend elérhetősége:

<https://ekm-intranet.central.internal.gov.hu/kozpontitar>

Másolatkészítés időpontja:

2023.12.19. 12:22:18



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM

HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Szaksz Vince részére
Főépítész
Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

Iktatószám: KÖFÁT/16197-1/2023/HHF
Ügyintéző: Bacher Károly
Telefon: +36-(1) 4741-742
Email: karoly.bacher@ekm.gov.hu
Hiv. szám: 81049-16/2023

Győr

Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr MJV településrendezési eszközök módosítása általános eljárás tárgyában az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett 81049-16/2023 számú megkeresésével kapcsolatban a hajózási hatóság az alábbi nyilatkozatot teszi:

A rendelkezésemre bocsátott dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a több részterületet érintő módosítások és szabályozási korrekciók a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket és a vízi közlekedés biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését nem befolyásolják a Dunán, és a Mosoni-Dunán, ezért avval szemben a hajózási hatóság kifogást nem emel, véleményt, észrevételt nem kíván tenni.

Hatóságom hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja, valamint a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról szóló 17/2002. (III. 7.) KöViM rendelet 3. sz. melléklete állapítja meg.

Tekintve, hogy Győr MJV közigazgatási területe határos a Dunával, mint VI/b. osztályba sorolt nemzetközi víziúttal, valamint a Mosoni - Dunával, mint III. osztályba sorolt víziúttal, a folyó medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik.

A hajózási hatóság nyilatkozatát jelen levele útján teszi meg.

Kérem nyilatkozatom szíves figyelembevételét.

Budapest, 2023. december 19. Tisztelettel:



Lázár János
építési és közlekedési miniszter
nevében és megbízásából:


Bellyei Csaba
Főosztályvezető helyett
Bacher Károly
szakmai tanácsadó



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Tárgy: Vélemény
Ügyintéző: Nemes Gyula r. alez.
Hiv.szám: 81049-16/2023.
Telefon: 06 (96) 520-000/8183 mellék

Szaksz Vince úrnak,

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály
osztályvezető, városi főépítész

Győr

Tisztelt Főépítész Úr!

A Győr Megyei Jogú Város TSZTM, SZTM 2023-004 számú rendezési termódosítás véleményezési anyagát áttanulmányoztam.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglalt határrendészeti egyeztetési szakterületet érintően az alábbi véleményt adom:

A határterületről, valamint a határátkelőhely területére nem határátlépés céljából történő belépés és tartózkodás szabályairól szóló 330/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet alapján megállapítottam, hogy a megyei jogú város a határterülethez tartozik.

Ez a határterület Schengeni belső határterületnek minősül, így **a feladat- és hatáskörömbbe tartozó, jogszabályon alapuló követelményem nincs, kifogást nem emelek.**

Győr, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Havrán Gábor r. őrnagy
mb. osztályvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
08000/10878/2023.ált.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 19097-2/2023/h

Hiv. szám: 81049-16/2023

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Szaksz Vince
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítési Osztály
főépítész

9021 Győr
Városház tér 1.

Tárgy: Győr MJV több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszköz
módosítása (2023-004) - általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Attila ha. (tel.:+36 (1) 474-1111/22-482; HM 022-22-482; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 1563-2/2024/h

sz. példány

Szaksz Vince

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
főépítész részére

Győr

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek
módosítása

Tisztelt Főépítész Úr!

A 2024. január 30-án megküldött megkeresésére Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatósággként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, egyeztetési szakterületére vonatkozó, feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket nem állapít meg.

Tájékoztatom Főépítész urat, hogy véleményemet a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 64. §-ára, valamint 11. melléklete táblázata 15. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Korm. rendelet 11. melléklete táblázatának 21. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint véleményezésre jogosult szerv véleményének.

A kiadmányozási jog a *Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (Hivatali Kapun továbbítva)

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Iktatószám: CS/26904-2/2023.

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: Kovács József

Tel.: 99/518-558

E-mail.: kovacs.jozsef@nmhh.hu

Hiv. szám: 81049-16/2023.

Készült: 2024. január 3.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítész Osztály

Szaksz Vince Főépítész Úr részére!

Győr

Városház tér 1.

9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Győr Megyei Jogú Város településtervének TSZTM SZTM 2023-004 munkaszámú módosításának véleményezési anyagát megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

2024 JAN 30. *ju*



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadományozta: 2024.01.29 16:08 Németh József

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
A BEADYVÁNY HIVATALI KAPUN ÉRKEZETT

Főp. 9640/2024
2024 JAN 29

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

ff. 1612

IGAZGATÓ

Dátum:
2024. 01. 29.

Címzett
hivatkozási
száma:
902-17/2024 *UPE*
Címzett
ügyintézője:
Vargáné Papp
Katalin

Iktatószám:
37542-0017/2024
Előadó:
Horváth-Futó Petra

Tárgy: TSZTM, SZTM 2023-004 „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban” témában indított településtervezési módosítási eljárás – véleményezési szakasz - HIÁNYPÓTLÁS

Szaksz Vince részére
városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítész Osztály
Győr
Városház tér 1.
9021

Tisztelt Főépítész Úr!

A TSZTM, SZTM 2023-004 „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban” témában indított településtervezési módosítási eljárás – véleményezési szakasz - HIÁNYPÓTLÁS tárgyban megküldött dokumentációt áttekintettük, azzal kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adjuk.

A tárgyi módosítás az alábbi 3 területet célozza Győrben:

1. Győr-Kisbácsán átvezető belső elkerülő út csomóponti fejlesztési elképzeléseihez, valamint a Bálványosi-csatorna menti útszélesítéshez kapcsolódó területbiztosítással érintett szomszédos szabályozási tömbök területe.
2. Győr-Sziget 01150, 01151, 01152, 01317 számú szabályozási tömbök területe.
3. A 821. számú főút fejlesztéséhez kapcsolódó Pápai út és Kert utca közötti csomópontok közötti, területbiztosítással érintett szomszédos szabályozási tömbök területe.

A MI VÍZÜGYÜNK

Az 1. számú módosítás érinti a Győr-Révfa Vízbázis kijelölt A Hidrogeológiai védőterületét. Itt betartandók a vízbázisok védelméről szóló 123/1997 (VII.18.) Kormányrendelet vonatkozó előírásai.

Vízrendezési szempontból hozzájárulunk a módosításokhoz, de a beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki!

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 47. § (8)-(9) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat. A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszívárogatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

Továbbá tájékoztatjuk, hogy az adott tárgyban foglalt tájékoztatóban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató



Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatóság

9022 Győr, Batthyány tér 8.
+36 (96) 819-410
+36 (96) 819-419
info@gyor.kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri
Hivatala
Településfejlesztési Főosztály
Városfejlesztési Osztály
Főépítész Csoport**

Győr
Városház tér 1.
9021

Iktatószám: GYMS-172/2/2024
Tárgy: Győr Megyei Jogú Város
településrendezési terv módosítás -
TSZTM, SZTM 2023-004 számú
módosítás – állásfoglalás megküldése
Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: Sipos Petra

Tisztelt Szaksz Vince Városi Főépítész Úr!

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály megkereste Társaságunkat a TSZTM, SZTM 2023-004 munkaszámú „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásba” témában településrendezési terv módosítása tárgyában, melyre az alábbi állásfoglalást adjuk.

A tervezett módosítás ellen Társaságunk kifogást nem emel.

A többlet forgalom okozta zaj-és rezgésterhelés, légszennyezés növekedésért, valamint azokból adódó következményeiért Vármegyei Igazgatóságunk felelősséget nem vállal.

Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét!

Győr, 2024. január 23.

.....
Kecskeméti Attila
Vármegyei igazgató

.....
Szabó Bernát
Vármegyei üzemeltetési és fenntartási ov.

Kapják:

1. Címzett (**Hivatali Kapu**)
2. Útügyi Osztály (E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu)
3. FKO
4. Irattár



Ikrény Község Önkormányzata

9141 Ikrény, Győri u. 66.
☎/fax: 96/542-050, 542-051
e-mail: aljegyzo@abda.hu

Ügyszám: I/1323-2/2023.
Ügyintéző: Baksa Péter

Tárgy: Győr Megyei Jogú Város településrendezési
településrendezési eszközmódosítása
Hiv. szám: 81049-16/2023.

Szaksz Vince
főépítész
részére

Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

Tisztelt Főépítész Úr!

Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközök módosítása tárgyában készült véleményezési dokumentációt Ikrény Község Önkormányzata áttekintette. A munkarésszel kapcsolatban Ikrény Község Önkormányzatának véleménye, kifogása, javaslata nincs.

Ikrény, 2023. 12. 19.

Tisztelettel:


Németh Tamás
polgármester





Rábapatona Község Önkormányzata

Ügyiratszám: RBP/39-2/2024.

Ügyintéző: dr. Németh Balázs jegyző

Tárgy: Győr MJV településrendezési terv
(TSZTM,SZTM 2023-004) módosítás
véleményezése

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Győr

Városház tér 1.
9021

Tisztelt Címzett!

Alulírott **Molnár-Nagy Béla**, mint Rábapatona Község Önkormányzatának (9142 Rábapatona, Kossuth u. 18.) polgármestere, ezúton nyilatkozom, hogy:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának a **TSZTM,SZTM 2023-004** számú, (81049-16/2023. ikt.sz.) településrendezési tervének módosítása környezeti értékekését az elektronikus úton kapott tervdokumentáció alapján támogatom, a dokumentációban leírtakkal egyetértek.

Nyilatkozom továbbá, hogy a **TSZTM,SZTM 2023-004** sz. rendezési terv módosításának további eljárásában nem kívánunk részt venni.

Kelt: Rábapatonán, 2024. január 10. napján


Molnár-Nagy Béla
polgármester

Rábapatona Község Önkormányzata

9142 Rábapatona, Kossuth utca 18.
telefon: 06-96/583-000, telefax: 06-96/583-001
email: polgarmester@rabapatona.hu

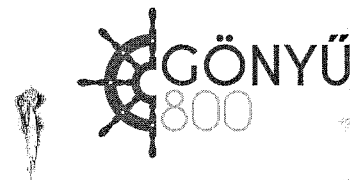


Gönyű Község Önkormányzata

9071 Gönyű, Kossuth L. u. 93.

Tel., fax: 96/544-090

E-mail: titkarsag@gonyu.hu



Iktatószám: 1666-2/2023.

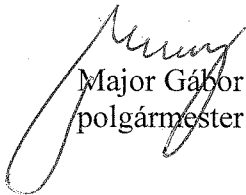
NYILATKOZAT

TSZTM, SZTM 2023-004 „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban” témában indított településtervezési módosítási eljárás

Alulírott Major Gábor, Gönyű község polgármestere, „TSZTM, SZTM 2023-004 Győr Megyei Jogú Város rendezési tervének módosítása” (felelős tervező: Németh Géza TT-1 08-0065) véleményezési eljárás során Gönyű Község Önkormányzata képviselőjeként úgy nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációval kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmazok meg, az nem sérti településünk érdekeit.

Gönyű, 2023. december 20.




Major Gábor
polgármester



Nagyszentjános Község Polgármestere

9072 Nagyszentjános, Vasút utca 1.

<https://nagyszentjanos.asp.lgov.hu/>

Iktatószám: N/1376-2/2023.

Ügyintéző: Németh Dániel

Tárgy: Nyilatkozat – településrendezési eszközök
felülvizsgálata

Hivatkozási szám: 81049-16/2023.

NYILATKOZAT

Győr város településrendezési eszközök felülvizsgálata tárgyában

Alulírott Friderics Cecília, Nagyszentjános község polgármestere, Győr város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata tárgyában indult eljárás során Nagyszentjános Község Önkormányzata képviselőjeként úgy nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációval kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmazok meg, az Nagyszentjános község érdekeit nem sérti.

A további eljárásban nem kívánunk részt venni.

Nagyszentjános, 2023. december 21.


Friderics Cecília
polgármester





NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: 51615-5/2023/KBKHF

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti Értékelés véleményezése

Hivatkozási szám: 81049-17/2023

Ügyintézőjük: Vargáné Papp Katalin

Melléklet: -

Szaksz Vince

városi főépítész részére

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott illetékességét figyelembe véve Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti értékelést áttekintette.

Figyelemmel arra, hogy kémiai biztonsági hatáskört érintő fejlesztési elképzelések nem kerültek azonosításra, illetve a környezeti értékelés ilyen jellegű ipari/gazdasági fejlesztést nem irányoz elő, érintettséget nem azonosítottunk.

A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.

Budapest, 2023. december „11”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília

országos tisztifőorvos

nevében és megbízásából


Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,

e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

Győr Megyei Jogú Város Jegyzője
Hatósági Főosztály – Környezetvédelmi Osztály

☒ 9021 Győr, Honvéd liget 1.

☎ Tel: 36/96/500-411

Ügyfélfogadási idő: Hétfő 8.30 - 15.00 óráig

Szerda 12.30 – 15.00 óráig

e-papír: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Csütörtök 8.00 - 17.30 óráig

cégkapu: GYORONK - KRID szám: 140565923

e-mail: kornyeztvedelem@gyor-ph.hu

Ügyiratszám: 3107/2024.

Ügyintéző: Ujhelyi Zoltán

Telefon: 36/96/500-442

Tárgy: SZTM 2023-004. „Győr MJV több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárásban” témában indított településterv módosítás részeként lefolytatásra kerülő környezeti értékelés és terv véleményeztetése

Hivatkozás: 81049-17/2023. - Vargáné Papp Katalin

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály
Szakasz Vince főépítész

Helyben

Tisztelt Főépítész Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Korm. rendelet**) 62. § (2) bekezdés a) pontja értelmében **2023. december 20. napján a tárgyi környezeti értékelés és terv véleményezése** céljából kereste meg Osztályunkat.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: **SKVr.**) 4. § (2) bekezdése és a 3. sz. melléklete II.2.a. pontja értelmében **a jegyző a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően** vesz részt az eljárásban.

Fentiekre tekintettel az alábbi véleményt adom:

A tárgyi környezeti értékeléssel és tervvel kapcsolatban – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének a környezetvédelemről szóló 63/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendeletében, a „Bécsi úti nádas” helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánításáról szóló 31/2004. (V. 28.) önkormányzati rendeletében, valamint Győr helyi jelentőségű védett természeti területeiről és helyi jelentőségű védett természeti értékeiről szóló 7/2022. (III. 22.) önkormányzati rendeletében jóváhagyott – **helyi környezet- és természetvédelmi követelmények tekintetében kifogást nem emelek.**

Győr, 2024. január 11.

Nagyné Dr. László Edit jegyző nevében és megbízásából:


Herman Etelka
osztályvezető



Kapja:

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítész Osztály (Helyben: háziposta, e-mail)



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/009-2/2024
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Tárgy: Győr településrendezési
eszközeinek TSZTM, SZTM 2023-004 sz.
módosítása részterületre – örökségvédelmi
vélemény környezeti értékelésről

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Melléklet: —
Hiv. szám: 81049-17/2023
Ügyintézőjük: Vargáné Papp Katalin

Szaksz Vince városi főépítész

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

9021 Győr
Városház tér 1.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Főépítész úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a Győr településrendezési eszközeinek TSZTM, SZTM 2023-004 sz. módosításához készült Környezeti értékelés (készítette: Szűcs Gábor, készült: 2023.), örökségvédelmi szempontból

megfelelő.

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Győr–Moson–Sopron Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9021 Győr, Árpád út 32.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5-300.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Erről értesül:

1. Címzett – HK