



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.


..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM, SZTM 2023-004 számú szabályozási tervmódosítás)

2024. február 16.



Előterjesztő:


Szaksz Vince
városi főépítész


Meghívásra javasolt:

-

Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester 

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály 

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM, SZTM 2023-004 számú szabályozási tervmódosítás)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

A polgármester a 3/24/10/2023. PM. h. – és az azt módosító 3/10/01/2024. PM. h. - számú határozata alapján Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészeti Osztálya (a továbbiakban: Főépítészeti Osztály) az alábbi rendezési tervmódosítással kapcsolatos eljárást folytatja:

TSZTM 2023-004 SZTM 2023-004	Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban
---	--

A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 66. §-ban meghatározottak alapján **általános egyeztetési eljárásban** kerül lefolytatásra.

A polgármester a fentiekben hivatkozott indító határozatában úgy döntött, hogy a településrendezési eszköz módosításának egyeztetési eljárását a Korm. rendelet 78/D. § (1) bekezdése alapján az E-TÉR felületen kívül, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti **biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével folytatja le.**

A településtervet a polgármester az elfogadás előtt véleményezteteti a Korm. rendelet 11. melléklete szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban: véleményezésre jogosult szervek), a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek) valamint az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: SKVr.) 8. § (3) bekezdése értelmében annak 3. sz. mellékletében felsorolt környezet védelemért felelős szervekkel.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a Főépítészeti Osztály kikérte a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A Városstratégiai Bizottság a 55/2023. (XI. 21.) határozatában megállapította, hogy a TSZTM, SZTM 2023-004 számú településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges.

A tervanyag - a környezeti értékelés anyagával együtt - megtekinthető volt a város honlapján, illetve a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztályának Győr, Városház tér 1. II. em. 237. szám alatti irodájában is. Az SKVr. 8. § (3a) bekezdése szerinti 30 napos határidő a környezeti értékelés véleményezésére biztosításra került.

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében 2024. január.11-én 16:00 órakor tartott lakossági fórum keretében a tervanyag Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése szerint történő

bemutatására nem került sor, tekintettel arra, hogy azon egyetlen partner sem jelent meg. A lakossági fórum jegyzőkönyvét az előterjesztés *1. számú melléklete* tartalmazza.

A partnerségi véleményezési szakasz során a partnerektől vélemény nem érkezett.

A véleményezésre jogosult szervektől beérkezett véleményeket az előterjesztés *2. sz. melléklete* tartalmazza.

Véleményeltérés nem indokolta egyeztető tárgyalás tartását.

A véleményezésre jogosult szervektől, a környezeti értékelés vonatkozásában a környezet védelemért felelős szervektől beérkezett véleményeket, valamint a partnerek által megfogalmazott véleményeket, azok értékelését, a vélemények elfogadására és el nem fogadására vonatkozó javaslatot annak indokolásával együtt a főépítész által a tervező bevonásával előkészített összesítő táblázat tartalmazza, mely az előterjesztés *3. számú mellékletét képezi*.

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése értelmében a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a döntésre jogosulttal. Ezen döntéshez szükséges hatáskört Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a *Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 6.3.4. pontjával a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételekről (TSZTM, SZTM 2023-004 számú szabályozási tervmódosítás)” szülő előterjesztést megtárgyalta. Az előterjesztés 3. számú *mellékletében* foglalt véleményeket megismerte, a véleményekre adott válaszokat, indokolásokat elfogadja.

A partnerségi egyeztetési eljárás és a véleményezési szakasz lezárásához hozzájárul.

Felelős: a bizottság elnöke

határidő: azonnal

2024. február 16.



Szaksz Vince
városi főépítész