

TSZTM, SZTM 2023-007 véleményezési szakaszában beérkezett vélemények

Partner	Fórumon /Írásban érkezett a vélemény	Vélemény	Tervezői válasz	419/2021. (VII.15.) 65. § (2) bekezdésnek megfelel/nem felel meg
Hozzászóló 1	Fórumon	<p><u>Győr - Révfaalu városrész, Szövetség utca – Rónay Jácint u. közötti tömbben lévő 01090 számú szabályozási övezetet érintő módosítások</u> Elmondja, hogy a tervvel kapcsolatban nincsen fenntartása, mivel városképileg ezt egy indokolt lépésnek tartja. A kérdése arra vonatkozna, hogy van-e tudomás arról, hogy milyen változások várhatóak – akár közútfejlesztés akár ingatlanfejlesztés – ezen a területen, vagy ez egy teljesen általános érvényű módosítás, ami most történik? Vagy van-e esetleg valami konkrét ügy, ami miatt ez most esedékes?</p>	<p>A módosítás a városképileg is jelentős, az érintett ingatlanon álló lakóház felújításának, korszerűsítésének érdekében szükséges, amely városképi szempontból is indokolt.</p>	nem felel meg
Bárány István képviselő	Fórumon	<p><u>Győr, Ciklámen utca melletti 02206 számú övezetben a 11645/10, és 11645/14 hrsz.-ú ingatlanokat érintő tervezési területek vonatkozásában történő módosítás</u> Elmondja, úgy tudja, hogy ezen a területen már beépítés zajlik. Elmondja, hogy valamikor falusias lakóövezet volt, most úgy látja, hogy kertvárosias, de eléggé sűrű beépítés van, ez a Bálványosi csatorna és a Galántai út közötti rész, a Galántai utcai teleklábak mögött. Arra kérdez rá, hogy a bemenő útnál milyen beépítési intenzitás lesz? Hány lakás fog megépülni ott? Meglátása szerint a módosítás során szűkre lett szabva az utca és parkolási gondok lesznek.</p>	<p>A módosítás a terület beépítési intenzitását nem változtatja, minden szabályozási paraméter változatlan lesz, csak az előkert mérete módosul az adott két telken. Sem több lakás, sem nagyobb méretű épület nem épülhet.</p>	meg felel

Hozzászóló 3	Fórumon	<p><i>Győr, Sárás 02213 számú szabályozási övezetet érintő módosítás.</i></p> <p>Elmondja, hogy megkeresték a sárásiak, azzal hogy veszélybe látják az erdőt, ami ott a telek mellett van és igazuk van, mert több helyen történt fakitermelés. Elmondja, hogy ha jól tudja, ez egy erdészeti terület. Arra kíváncsi, hogy ez figyelembe vételre kerül-e, ha itt valamilyen fakitermelés történik? Van-e egyáltalán erre engedélye a tulajdonosnak, és ha igen, akkor ezt hol fogja pótolni?</p>	<p>Az övezetben változás nincsen, erdőterület nem érintett. Ez egy egyedi kérelemre indult eljárás volt, építési helykijelöléssel. Nem sért közérdeket, ezért támogatta város, hogy elinduljon a szabályozási tervmódosítási eljárás.</p>	nem felel meg
Hozzászóló 3	Fórumon	<p><i>Győr - Szabadhegy József A. u. 00593 sz. övezetben lévő 2018 és 2019 hrsz.-ú ingatlan átsorolása (Lk) kisvárosias lakó építési övezetbe.</i></p> <p>Elmondja, hogy nem konkrétan ezzel a telekkel, hanem a József Attila úttal kapcsolatban szeretne kérdezni. Elmondja, hogy az egy nagyon keskeny út, nehéz rajta közlekedni, különösen teherautókkal. Nagy az átmenő forgalom. Az hogy oda újabb és újabb társasházak érkeznek ez egy nem túl szerencsés ötlet. Arra kíváncsi, hogy ez az út teljes hosszában folytatódni fog-e, hogy a családi házak átalakulnak társasházakká?</p>	<p>A József Attila utca kialakításán nagyon érezni a túlterheltséget. Az egyik rövid távú megoldás, hogy a József Attila utca felújítása folyamatosan napirenden van. Készülnek anyagok az ütemezett felújításra. Egy hosszabbtávú segítség az utcának az, hogy a leendő Panoráma utca, ami a város délkeleti oldalától, körülbelül a Ford szalontól a Fehérvári útig vezetne, annak most már fogható elemeire már településrendezési szerződést is kötöttek. Elindult egy olyan folyamat, ami a későbbiekben ki tudja váltani a József Attila utcai forgalmat. Ennél a konkrét módosításnál az is szándék volt, hogy jelenleg egy intenzív beépítés találkozott az utcán szomszéd telekkel egy alulhasznosított, csekély</p>	meg felel

			<p>beépítéssel. Tehát ennek a két teleknek az átsorolásával egy átmenetet akartunk képezni, hogy az intenzív társasházi beépítés és a visszafogottabb családi házas beépítés között legyen egy átmenet. További megkeresés nincs a József Attila utcában ilyen módosításra.</p>	
--	--	--	---	--