



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS

9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának partnerségi véleményezési eljárásáról (TSZTM 2023-007 SZTM 2023-007 számú szabályozási tervmódosítás)

2024. február 13.

Előterjesztő:

Szaksz Vince
városi főépítész

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette:

**Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály -
Főépítészeti Osztály**

Szaksz Vince városi főépítész előterjesztése

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának partnerségi véleményezési eljárásáról (TSZTM 2023-007, SZTM 2023-007 számú szabályozási tervmódosítás)

Tisztelt Városstratégiai Bizottság!

A polgármester 3/27/11/2023 PM h. számú, és az azt módosító 15/12/01/2024 PM h. számú határozata alapján Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztálya (a továbbiakban: Főépítési Osztály) az alábbi településrendezési tervmódosítást végzi el:

TSZTM 2023-007 SZTM 2023-007	Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban II.
1	Győr, Móricz Zsigmond rakpart melletti 02039 számú övezet.
2	Győr - Révfaalu városrész Ady E. u. – Báthory u. – Damjanich u. közötti tömbben lévő 01096 és 01097 számú szabályozási övezetet érintő módosítások.
3	Győr - Révfaalu városrész, Szövetség utca – Rónay Jácint u. közötti tömbben lévő 01090 számú szabályozási övezetet érintő módosítások.
4	Győr, Ciklámen utca melletti 02206 számú övezetben a 11645/10, és 11645/14 hrsz.-ú ingatlanokat érintő tervezési területek vonatkozásában.
5	Győr, Sárás 02213 számú szabályozási övezetet érintő módosítás
6	Győr, M1 autópálya 112. leosztójánál lévő (04662 számú övezet) területhez tartozó területrendezési előírások módosítása.
7	Győr – Győrújfaalu közigazgatási határa menti 03445 számú övezetet érintő tervezési terület.
8	Győr- Sziget, Kígyó utcai bölcsőde és környéke (01359 sz. övezet) parkoló, közterület szabályozás, építési övezet kijelölés.
9	Győr - Szabadhegy József A. u. 00593 sz. övezetben lévő 2018 és 2019 hrsz.-ú ingatlan átsorolása (Lk) kisvárosias lakó építési övezetbe.

A módosítási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés b) pontjának bb) alpontja alapján egyszerűsített eljárásrend szerint került elindításra.

A polgármester a fentiekben hivatkozott indító határozatában úgy döntött, hogy a településrendezési eszköz módosításának egyeztetési eljárását a Korm. rendelet 78/D. § (1) bekezdése alapján az E-TÉR felületen kívül, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével folytatja le.

A polgármester a Korm. rendelet alapján a településtervet az elfogadás előtt véleményezteteti a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

A **Korm. rendelet** 65. § (2)-(3) bekezdése szerint:

„(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(3) A partner véleményének tartalmaznia kell legalább a tervezettel kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.”

A Korm. rend. 68. § (2) bekezdése értelmében egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (a továbbiakban: állami főépítész) a záró szakasz lefolytatása során egyeztet a Korm. rendelet 11. melléklet szerinti szervekkel és ez alapján adja ki záró szakmai véleményét.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a Főépítészeti Osztály kikérte a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. A Városstratégiai Bizottság a 65/2023. (XII. 12.) határozatában megállapította, hogy a TSZTM, SZTM 2023-007 számú településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges.

A tervanyag a környezeti értékelés anyagával együtt megtekinthető volt a város honlapján, mely megtekintés lehetősége 2024.01.15-től biztosított Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztályának Győr, Városház tér 1. II. em. 231. szám alatti irodájában is.

A tervanyag Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében 2024.02.01.-jén 16:00 órakor tartott lakossági fórum keretében bemutatásra került. Az *1. számú melléklet* tartalmazza a lakossági fórum jegyzőkönyvét.

A partnerségi véleményezési szakasz során kizárólag a lakossági fórumon hangzott el vélemény. A megfogalmazott véleményeket, azok értékelését, a vélemények elfogadására és el nem fogadására vonatkozó javaslatot annak indokolásával együtt a főépítész által a tervező bevonásával előkészített összesítő táblázat tartalmazza, mely az előterjesztés *2. számú mellékletét képezi*.

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a partnerségi véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a döntésre jogosulttal. Ezen döntéshez szükséges hatáskört Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a *Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 6.3.4. pontjával a Városstratégiai Bizottságra ruházta át.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozat javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága (továbbiakban: VSTRB) a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési, partnerségi eljárásáról - TSZTM, SZTM 2023-007 számú szabályozási tervmódosítás” című előterjesztést megtárgyalta, az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt véleményeket megismerte, a véleményekre adott válaszokat, indokolásokat elfogadja. A partnerségi véleményezési eljárás lezárásához hozzájárul.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2024. február 13.



Szaksz Vince
városi főépítész