



9021 Győr, Városház tér 1.

Tel.: +36 (96) 500 100 · E-mail: gyor@gyor-ph.hu

www.gyor.hu

## GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS VÁROSSTRATÉGIAI FŐOSZTÁLY · FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY

Iktatószám: 27648-5/2024

Ügyintéző: Takács-Ujvári Csilla / dr. Darázs Judit

E-mail: Takacs-Ujvari.Csilla@gyor-ph.hu

**Tárgy:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének *a településkép védelméről* szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: településképi rendelet) módosítására vonatkozó eljárás

### MEGHÍVÓ

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészeti Osztálya (a továbbiakban: Főépítészeti Osztály) a településképi rendelet vonatkozásában az alábbi módosításokat végzi el:

#### **1. Jogharmonizációs módosítások érdekében**

A jogharmonizáció érdekében a kerítés magasságára, valamint az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatának, illetve utcabútoron reklám közzétételének tiltására vagy korlátozására, valamint a reklámhordozók számára vonatkozó egyes rendelkezéseinek – magasabb szintű jogszabályi változás érdekében történő – hatályon kívül helyezése.

#### **2. Eljárásrendi szabályok felülvizsgálata**

Önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök felülvizsgálata a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében (településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, hatósági bizonyítvány kiállítása).

#### **3. A településképi rendelet 2. melléklete 60. sorának módosítása, helyi védelem felülvizsgálata**

A Zrínyi utcai kórház egyes épületei helyi egyedi védelmének vizsgálata értékvédelmi dokumentáció alapján.

#### **4. Egyes településképi követelmények pontosítása, kiegészítése**

A kedvezőbb városképi megjelenés szempontjából a kirakatokra vonatkozó előírások pontosítása.

A településképi rendelet módosítása *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) alapján került megindításra azzal, hogy a Korm. rend. 70. §-a alapján az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra.

A Korm. rend. alapján a településképi rendeletet, illetve annak módosítását a polgármester az elfogadás előtt véleményezteteti a Korm. rend. 11. melléklete szerinti véleményezésre jogosult szervezetekkel, valamint a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek). Az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszára a Korm. rend. 70. §-ának § a) és b) pontjában írt szabályok az irányadóak.

A polgármester a településképi rendelet módosítására vonatkozó eljárást elindító 1/20/02/2024. PM. h. határozatszámú határozatban úgy döntött, hogy a településképi rendelet módosításának egyeztetési eljárását a Korm. rend. 78/D. § (1) bekezdése alapján az E-TÉR felületen kívül, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével folytatja le, így a Korm. rend. 78/D. § (2) bekezdés c) pontja alapján a partnerségi egyeztetés az E-TÉR felületen kívül történik.

A Korm. rend. 65. § foglaltaknak megfelelően az eljárás véleményezési szakaszának megkezdésével párhuzamosan az elkészült tervanyag a partnerek számára megtekinthető a város honlapján <https://gyor.hu/varoshaza/rendezesi-terv/telepuleskepi-rendelet-modositasa/>, továbbá a megtekintés lehetősége biztosított a 9021 Győr, Városház tér 1. Polgármesteri Hivatal 238. irodájában.

A településképi rendelet módosítására vonatkozó eljárás tervanyaga lakossági fórum keretében bemutatásra kerül

**2024. február 29-én (csütörtökön) 16:00 órakor  
Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Dísztermében.**

A Korm. rend. 65. § (2) bekezdése alapján a **partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, és tehet a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partnernek kifogást emelő véleményét indokolással kell alátámasztani.**

A partner észrevételét és javaslatát a lakossági fórumon szóban, vagy a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg az alábbi e-mail címen keresztül: [partnerseg@gyor-ph.hu](mailto:partnerseg@gyor-ph.hu)

Győr, 2024. február 20.

Tisztelettel:



**Szaksz Vince**  
Főépítész