



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

20.
..... napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat
ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére
(győri 6322/7, 6322/9 hrsz.)

Győr, 2024. február 21.

Előterjesztő:

Borsi Róbert
elnök

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/ Vagyonhasznosítási Osztály

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére (győri 6322/7, 6322/9 hrsz.)

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MK NZrt.) 1/1 arányú vagyionkezelésében áll a Győr 6322/6 hrsz.-ú „kivett, országos közút” megnevezésű, az 1. sz. Budapest-Tatabánya-Győr-Hegyeshalom elsőrendű főút 123+775-124+378 km szelvények közötti szakasz által érintett ingatlan (Győr, Mártírok útja).

Az MK NZrt. változási vázrajzot készített az ingatlanra annak érdekében, hogy arról leválasztásra kerüljenek a helyi közúti szakaszok, melyek nem szükségesek az állami feladatellátáshoz. A változás utáni állapot szerinti Győr 6322/7 hrsz.-ú ingatlan kerékpárút, a Győr 6322/9 hrsz.-ú ingatlan járda, funkciójuk szerint helyi közútnak minősülő ingatlanok. Az MK NZrt. kezdeményezte ezen ingatlanok tulajdonjogának Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő térítésmentes átadását.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja értelmében a helyi közutak és műtárgyaik a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (1) bekezdése szerint az úthálózat közutakból és a közforgalom elől el nem zárt magánutakból áll. Az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van. A Kkt. 32. § (3a) bekezdése értelmében ha a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít vagy akként helyez fogalomba, az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a magyar állam képviseletében eljáró szerv, helyi közút esetén a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles – az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésre alkalmas – megállapodást kötni és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.

Az ingatlanok helyi közúttá minősítéséről a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal közlekedési hatósága az MK NZrt. és az Önkormányzat által kötött előzetes megállapodás alapján hoz határozatot. A tulajdonjog térítésmentes átruházásáról szóló végleges megállapodás megkötésére az átminősítő határozat és a végleges telekalakítási határozat birtokában kerülhet sor.

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete 21-0133/1-K/2023. ügyiratszámom a Győr 6322/6 hrsz.-ú ingatlanok a Pécsi Geodézia Kft. 53/0003 munkaszámú, 680673/2023 számon záradékolt változási vázrajza szerinti megosztásához és az átminősítéshez hozzájárult.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja értelmében a Közgyűlés hatásköréből át nem ruházható a nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.

Fentiek alapján a Bizottság javasolja a Tisztelt Közgyűlésnek a következő döntések meghozatalát.

HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam 1/1 tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 arányú vagyonkezelésében álló Győr 6322/6 hrsz.-ú, „kivett országos közút” megnevezésű ingatlanból a Pécsi Geodézia Kft. 53/0003 munkaszámú, 680673/2023 számon záradékolt változási vázrajza szerint kialakuló Győr 6322/7 hrsz.-ú, „kivett kerékpárút” megnevezésű, 5682 m² nagyságú és a Győr 6322/9 hrsz.-ú, „kivett járda” megnevezésű, 2275 m² nagyságú ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átvételét a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3a) bekezdése alapján.

2.) Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő – ideértve az ingatlanok helyi közüttá minősítésével járó – költségek viselését.

3.) A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a hatósági átminősítéssel, az átadás-átvétellel, továbbá a tulajdonjog átruházással kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére és megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2024. február 21.



Borsi Róbert
elnök