



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**

22 ..... napirendi pont

**A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése**

**Javaslat**  
**ingatlanok működtetésből való kivonására és működtetésbe adására**  
**(győri 5541/1 és 5541/2 hrsz.)**

Győr, 2024. február 21.

Előterjesztő:

**Borsi Róbert**  
**elnök**


Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András  
polgármester

Szeles Szabolcs  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit  
jegyző

Az előterjesztést készítette:   
Vagyongazdálkodási Főosztály

## A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

### Javaslat ingatlanok működtetésből való kivonására és működtetésbe adására (győri 5541/1 és 5541/2 hrsz.)

#### Tisztelt Közgyűlés!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a győri 5541/1 hrsz.-ú, természetben a Győr, Pesti út 31. szám alatti, a korlátozottan forgalomképes vagyron körébe tartozó, 4 ha 1091 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület (Gokart pálya) megnevezésű ingatlan. Az Önkormányzat az ingatlant – 15 évre szóló sportcélú hasznosítási kötelezettséggel – 1998. 06. 08. napjával a Magyar Államtól ingyenesen tulajdonba kapta. A 15 éves elidegenítési tilalom 2013. 06. 09. napjával megszűnt.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a győri 5541/2 hrsz.-ú, természetben a Győr, Pesti út 31. szám alatti, a korlátozottan forgalomképes vagyron körébe tartozó, 1 ha 3294 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan.

Az ETO Futball Sportszervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: ETO Futball Kft.) megkeresést intézett az Önkormányzathoz, melyben előadta, hogy mint kiemelt Labdarúgó Sportakadémia további pályákkal kívánja bővíteni létesítményeit, melyhez területekre van szüksége. Ennek megvalósításához szeretnék hosszú távra működtetésbe kapni a győri 5541/1 és 5541/2 hrsz.-ú ingatlanokat, melyeken labdarúgó pályákat és öltözőket építenének az utánpótlás korú sportolók részére, valamint kialakítanának olyan sportolási lehetőséget is, melyet a környékben élők is igénybe vehetnének.

A győri 5541/2 hrsz.-ú ingatlan jelenleg a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: GYŐR-SZOL Zrt.) működtetésében van. Tekintettel arra, hogy az ingatlant az Önkormányzat hasznosítani kívánja, kezdeményezi annak működtetésből történő kivonását.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) az ingatlan további hasznosítása céljából javasolja a győri 5541/2 hrsz.-ú ingatlan GYŐR-SZOL Zrt. működtetéséből történő kivonását attól az időponttól kezdve, hogy a győri 5541/1 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolását érintő szabályozási terv módosítás hatályba lép.

A Bizottság a fent előadottakra tekintettel javasolja a győri 5541/1 és 5541/2 hrsz.-ú ingatlanok ETO Futball Kft. működtetésébe adását a helyi önkormányzati közfeladatok körébe tartozó sport, ifjúsági ügyek/sport és kulturális feladatok ellátása céljából attól az időponttól kezdve, hogy az 5541/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a szabályozási terv módosítása hatályba lép és az ingatlan nagykiterjedésű, sportolási célú különleges övezeti (Ksp) besorolást kap.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy a tulajdonos Önkormányzat képviselőjében a Közgyűlés járuljon hozzá az ingatlanok sportpályákkal és kiszolgáló épületekkel történő beépítéséhez azzal a feltétellel, hogy az ETO Futball Kft. vállalja, hogy a felépítmények 25 év határozott idő után térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. Az Önkormányzat az ingatlanokon megvalósítandó tárgyi eszköz beruházásokhoz nem biztosít anyagi forrást az ETO Futball Kft. részére.

A fenti ingatlanok működtetésbe adásáról és kivonásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdés d) pontja és 15. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Közgyűlés jogosult dönteni, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. alcímének 1.1. pont 1.1.2. alpontja értelmében a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése alapján.

Fentiek alapján a Bizottság javasolja a Tisztelt Közgyűlésnek a következő döntések meghozatalát.

### HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt a győri 5541/2 hrsz.-ú, természetben a Győr, Pesti út 31. szám alatt található, 1 ha 3294 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság működtetéséből – a győri 5541/1 hrsz.-ú, természetben a Győr, Pesti út 31. szám alatt található, 4 ha 1091 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület (Gokart pálya) megnevezésű ingatlan övezeti besorolását érintő szabályozási terv módosításának hatályba lépésével egyidejűleg –történő kivonásáról.

2.) A Közgyűlés dönt a győri 5541/1 és 5541/2 hrsz.-ú ingatlanoknak az ETO Futball Sportszervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére történő működtetésbe adásáról a helyi önkormányzati közfeladatok körébe tartozó sport, ifjúsági ügyek/sport és kulturális feladatok ellátása céljából attól az időponttól kezdve, hogy az 5541/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a szabályozási terv módosítása hatályba lép és az ingatlan nagykiterjedésű, sportolási célú különleges övezeti (Ksp) besorolást kap, azzal a feltétellel, hogy az ingatlanokon a működtető jogosult saját költségén sportpályákat és kiszolgáló épületeket építeni, melyek 25 év határozott idő után térítésmentesen Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába kerülnek.

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

3.) A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a működtetésbe adáshoz kapcsolódó valamennyi eljárási cselekmény megtételére és okirat aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Győr, 2024. február 21.

**Borsi Róbert**  
elnök