




**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
9021 Győr, Városház tér 1.

...<sup>25</sup>..... napirendi pont


**Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése**

**Tájékoztató**  
**a Közgyűlés által a polgármesterre átruházott hatáskörben**  
**hozott határozatokról**

Győr, 2024. február 19.

  
Előterjesztő: **Dr. Dézsi Csaba András**  
polgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Nagyné dr. László Edit  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

  
Jogi és Önkormányzati Osztály

**Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése  
Tájékoztató a Közgyűlés által a polgármesterre átruházott  
hatáskörben hozott határozatokról**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében - a polgármester feladat- és hatásköréről - meghatározottak alapján a polgármester a Közgyűlés által átruházott hatáskörben az alábbi határozatokat hozta:

**1/02/01/2024. PM. h.**

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 88. § (3b) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva polgármesteri biztosi munkakörben, munkaviszonyban foglalkoztatott személyként a polgármester megbízta Fóris Norbertet. A munkakör megnevezése: Esélyegyenlőségért felelős biztos. Feladata az Önkormányzat esélyegyenlőség biztosításával kapcsolatos ügyeinek összefogása, koordinálása. Megbízatása 2024. január 3. napjától határozott időre szól, mely a polgármester megbízatásának megszűnésével szűnik meg.

**1/03/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.4. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult ahhoz, hogy 2024. január 03. napján az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeiből legfeljebb 15.000.000.000,- Ft az OTP Bank Nyrt-nél, rövid lejáratú betétként, az alábbiak szerint kerüljön elhelyezésre:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata pénzforgalmi számlájáról:

11.000.000.000 Ft	lejárat: 2024.01.12.	kamat: 10,20 % p.a.
500.000.000 Ft	lejárat: 2024.01.12.	kamat: 10,20 % p.a.
500.000.000 Ft	lejárat: 2024.01.12.	kamat: 10,20 % p.a.
400.000.000 Ft	lejárat: 2024.01.12.	kamat: 10,20 % p.a.

- „Győri Ipari Park bővítés előkészítés” c. alszámláról:

2.600.000.000 Ft	lejárat: 2024.01.12.	kamat: 10,20 % p.a.
------------------	----------------------	---------------------

**Indoklás:** A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII.18.) GYMJVÖ rendelet 14. §-ában, valamint Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának II. fejezet 5. cím A. pont 5. alpontjában foglaltak alapján az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek hasznosításáról a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének javaslatára a polgármester dönt.

A Gazdálkodási Főosztály vezetője az Önkormányzat bevételeinek bővítési szándékával tett javaslatot az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek fentiek szerinti hasznosítására.

Az Önkormányzat forrás lehetőségeinek kiegészítése érdekében - a javaslatot elfogadva - indokolt az átmenetileg szabad pénzeszközök fenti határozat szerinti hasznosítása.

**1/10/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2.36. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdés alapján a Győri Tankerületi Központ megkeresésére, a 2024/2025. tanévre meghatározott iskolai körzetek felülvizsgálatával kapcsolatban az alábbi véleményt alakította ki a polgármester:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata egyetért a Győri Tankerületi Központ által elkészített, a település általános iskoláinak felvételi körzeteit tartalmazó dokumentum tartalmával.

**2/10/01/2024. PM. h.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdése alapján, a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 2. pont 2.36. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester a „Döntés Győr településrendezési tervének SZTM 2023-003 számú, „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban” tárgyú - településterv módosítási eljárás megindításáról” tárgyú 2023. október 24-én kelt 2/24/10/2023. PM. határozatát módosította.

**I.** A határozat 2., 3., és 4. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„2. A településterv módosításához szükséges, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a határozat 1. sz. mellékletét képező feljegyzést jóváhagyom.

3. Amennyiben az egyeztetési eljárás során az 1. pontban felsorolt módosítással érintett területek száma csökken, úgy a kikerült módosítás külön eljárásban kerül lefolytatásra.

4. A véleményezési eljárás az E-TÉR felületen kívül, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételeivel kerül lefolytatására.

**II.** A határozat 3. pontjában hivatkozott 1. számú melléklet (főépítési feljegyzés) helyébe jelen határozat 1. számú melléklete lép.

E határozat a 2/24/10/2023. PM. határozat egyéb pontjait nem érinti, az jelen határozattal együtt érvényes.”

## **INDOKOLÁS**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájának GY/15/01338-6/2023. számú szakmai véleménye alapján szükségessé vált a határozat mellékletét képező főépítési feljegyzés módosítása. A határozat egyéb szakaszai adminisztrációs korrekció miatt kerültek módosításra.

**3/10/01/2024. PM. h.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdése alapján, a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési

Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 2. pont 2.36. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester a „Döntés Győr településrendezési tervének SZTM 2023-004 számú, „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban” tárgyú - településterv módosítási eljárás megindításáról” tárgyú 2023. október 24-én kelt 3/24/10/2023. PM. határozatát módosította.

**I.** A határozat 2., 3., és 4. pontja helyébe a következő szöveg lép:

„2. A településterv módosításához szükséges, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a határozat 1. sz. mellékletét képező feljegyzést jóváhagyom.

3. Amennyiben az egyeztetési eljárás során az 1. pontban felsorolt módosítással érintett területek száma csökken, úgy a kikerült módosítás külön eljárásban kerül lefolytatásra.

4. A véleményezési eljárás az E-TÉR felületen kívül, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével kerül lefolytatására.

5. Megállapítom, hogy a módosítás során közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága, mely nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek.”

**II.** A határozat 3. pontjában hivatkozott 1. számú melléklet (főépítési feljegyzés) helyébe jelen határozat 1. számú melléklete lép.

**III.** A határozat indokolása kiegészül az alábbi szöveggel:

„A Korm. rendelet 78/D. § (4) bekezdés b) pontjának megfelelően új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, mivel kizárólag közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető területek nagysága.”

E határozat a 3/24/10/2023. PM. határozatom egyéb pontjait nem érinti, az jelen határozatommal együtt érvényes.

## I N D O K O L Á S

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájának GY/15/01338-6/2023. számú szakmai véleménye alapján szükségessé vált a határozat mellékletét képező főépítési feljegyzés módosítása. A határozat egyéb szakaszai adminisztrációs korrekció miatt kerültek módosításra.

### 1/11/01/2024. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése terhére

„Kulturális programokkal kapcsolatos, év közben felmerülő kiadásokra” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

Dologi kiadások

- 10.675.454,- Ft

Győri Nemzeti Színház 2023. évi költségvetése javára

**KIADÁSOK**

Személyi juttatások

+ 10.675.454,- Ft

**BEVÉTELEK**

Irányító szervtől kapott támogatás

+ 10.675.454,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézménynél év végén keletkezett többletkiadások fedezetének megteremtése érdekében előirányzat biztosítása vált szükségessé.

**2/11/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz, 2023.12.31 napjával.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése terhére

308063 „Egyéb Önk.-i kötelezettségek kiadásaira” c. kiadási jogcímről

**KIADÁSOK**

Dologi kiadások (053361)

- 5.123.904,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése javára

308169 „Győr, Kálvária u-i posta újrainyítása ” c. kiadási jogcímre

**KIADÁSOK**

Dologi kiadások

(053371)

+4.032.250,- Ft

(053511)

+1.088.708,- Ft

(053551)

+2.946,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A tervezési alapegységeken felmerülő és szükségessé váló kötelezettségvállalások fedezetének biztosítása érdekében indokolt az átcsoportosítás.

**1/12/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.4. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult ahhoz, hogy 2024. január 12. napján az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeiből legfeljebb 14.000.000.000,- Ft az OTP Bank Nyrt-nél, rövid lejáratú betétként, az alábbiak szerint kerüljön elhelyezésre:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata pénzforgalmi számlájáról:

10.000.000.000 Ft

lejárat: 2024.01.23.

kamat: 10,20 % p.a.

500.000.000 Ft

lejárat: 2024.01.23.

kamat: 10,20 % p.a.

500.000.000 Ft

lejárat: 2024.01.23.

kamat: 10,20 % p.a.

400.000.000 Ft                      lejárát: 2024.01.23.                      kamat: 10,20 % p.a.

- „Győri Ipari Park bővítés előkészítés” c. alszámláról:  
2.600.000.000 Ft                      lejárát: 2024.01.23.                      kamat: 10,20 % p.a.

Indoklás: A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII.18.) GYMJVÖ rendelet 14. §-ában, valamint Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának II. fejezet 5. cím A. pont 5. alpontjában foglaltak alapján az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek hasznosításáról a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének javaslatára a polgármester dönt.

A Gazdálkodási Főosztály vezetője az Önkormányzat bevételeinek bővítési szándékával tett javaslatot az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek fentiek szerinti hasznosítására.

Az Önkormányzat forrás lehetőségeinek kiegészítése érdekében - a javaslatot elfogadva - indokolt az átmenetileg szabad pénzeszközök fenti határozat szerinti hasznosítása.

### **2/12/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.5. alpontja, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésben foglalt jogkörében eljárva a polgármester tulajdonosi hozzájárulást adott a Győri ETO Kézilabda Club (a továbbiakban: Club) részére, a Club bérletében álló Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező győri 5764/4 helyrajzi számú, természetben 9027 Győr, Tóth László utca 1. szám alatti Magvassy Mihály Sportcsarnok 1. emeletén található, meglévő kondicionáló terem kibővítéséhez és átépítéséhez, a szükség szerinti: szakhatósági nyilatkozatok, véglegessé vált hatósági véleményezési -, bejelentési -, kötelezési -, engedélyezési eljárások keretében kiadott nyilatkozatok/engedélyek birtokában.

A területbővítés érdekében hozzájárult egy belső falazat 2 méterrel történő áthelyezéséhez (bontás és újraépítés), további falak elbontásához, új burkolatok és felületképzések létesítéséhez, valamint a tervezett beruházáshoz szükséges gépészeti és villamos munkák elvégzéséhez, a Magyar Kézilabda Szövetségnek megküldésre kerülő műszaki tervekben és a műszaki leírásokban foglaltak szerint.

A sportcsarnok 1. emeletén található kondicionáló terem kibővítéséhez és átalakításához szükséges tulajdonosi döntés meghozatalánál a polgármester figyelembe vette a tárgyi ingatlan működtetőjének, a Győr Projekt Kft.-nek a Győrött 2024. január 12-én kelt hozzájáruló működtetői nyilatkozatát.

A Club a „Kondicionáló terem válaszfal áthelyezés” megnevezésű projektet a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényben (a továbbiakban: TAO törvény) foglaltak alapján, a sporttámogatáshoz kapcsolódó adókedvezmény igénybevételére a Magyar Kézilabda Szövetséghez 2021. február 28. napján benyújtott – be/SFP-09251/2021/MKSZ ügyszámon nyilvántartott – TAO pályázati sporttámogatásból és saját forrásból kívánja megvalósítani, melyet a fenti ingatlan tulajdonosa támogat.

A hozzájárulás feltételeként szabta a polgármester, hogy a Club az Önkormányzat felé semmilyen, a pályázattal kapcsolatban felmerülő kötelezettséget nem keletkeztethet, költség és kártérítési igényt nem támaszthat. Amennyiben a beruházással kapcsolatban harmadik személy(ek) részéről valamilyen kártérítési vagy egyéb igény merül fel, azért teljes mértékben a Club köteles helytállni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulást a fenti sportcélú létesítményben található 1. emeleti kondicionáló terem bővítéséhez, átalakításához – építész, gépész és villamos munkálatok elvégzéséhez – szükséges okiratként állította ki a polgármester, a TAO törvényben foglaltak alapján a sporttámogatáshoz kapcsolódó adókedvezmény igénybevételéhez, amely dokumentum a Magyar Kézilabda Szövetségnél 2021. február 28. napján indult hatósági eljárásban a ki/HPMOD02-09251/2021/MKSZ iktatószámú hiánypótlási végzésben foglaltak teljesítése érdekében használható fel.

Nyertes pályázat esetén a tervezett munkálatok befejezését követően a Club, illetve a Győr Projekt Kt.-nek, mint működtetőnek a győri 5764/4 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban, a jogszabályokban, továbbá a hatályos működtetői megállapodásban előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségének határidőben eleget kell tennie.

Nyilatkozta a polgármester, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése b) pontja alapján a tárgyi ingatlan az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozik.

### **3/12/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetési rendeletében szereplő Kulturális Pénzügyi-Gazdasági Szolgáltató Központ az előirányzatai között:

#### **KIADÁSOK**

Személyi juttatások	- 215.798,- Ft
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	+ 215.798,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézménynél az év végi teljesítési adatokhoz igazodó előirányzatok összhangjának megteremtése érdekében szükséges az előirányzatok rendezése a kiadási főcsoportok között.

### **4/12/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult, az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetési rendeletében szereplő Kulturális Pénzügyi-Gazdasági Szolgáltató Központ előirányzatai közötti módosítások:

#### **BEVÉTELEK**

Működési bevételek + 5.963,- Ft

#### **KIADÁSOK**

Dologi kiadások + 5.069,- Ft

Egyéb működési célú kiadások + 894,- Ft

továbbá, hivatkozva a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő költségvetési intézmények 2023. évi többletbevételből képzett tartalékok felhasználásának hozzájárulásáról szóló 198/2023. (XI. 28.) Kgy. határozatban foglaltakra, engedélyezte az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatást:

#### KIADÁSOK

Egyéb működési célú kiadások	- 894,- Ft
Dologi kiadások	+ 894,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézménynél a működési bevételből keletkezett többletbevétel a feladatellátásával összefüggő kiadásokra nyújt fedezetet.

#### **5/12/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetési rendeletében szereplő Győri Filharmonikus Zenekar előirányzatai közötti módosítások:

#### BEVÉTELEK

Működési bevételek + 56.929.127,- Ft

#### KIADÁSOK

Személyi juttatások + 48.389.758,- Ft

Egyéb működési célú kiadások + 8.539.369,- Ft

továbbá, hivatkozva a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő költségvetési intézmények 2023. évi többletbevételből képzett tartalékok felhasználásának hozzájárulásáról szóló 198/2023. (XI. 28.) Kgy. határozatban foglaltakra, engedélyezte az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatást:

#### KIADÁSOK

Egyéb működési célú kiadások - 8.539.369,- Ft

Személyi juttatások + 8.539.369,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézménynél a működési bevételből keletkezett többletbevétel a feladatellátásával összefüggő kiadásokra nyújt fedezetet.

#### **6/12/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetési rendeletében szereplő Győri Nemzeti Színház előirányzatai közötti módosítások:

#### BEVÉTELEK

Működési bevételek + 119.357.752,- Ft

## KIADÁSOK

Személyi juttatások	+ 35.000.000,- Ft
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	+ 2.000.000,- Ft
Dologi kiadások	+ 64.454.089,- Ft
Egyéb működési célú kiadások	+ 17.903.663,- Ft

továbbá, hivatkozva a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő költségvetési intézmények 2023. évi többletbevételből képzett tartalékok felhasználásának hozzájárulásáról szóló 198/2023. (XI. 28.) Kgy. határozatban foglaltakra engedélyezte az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatást:

## KIADÁSOK

Egyéb működési célú kiadások	- 17.903.663,- Ft
Dologi kiadások	+ 17.903.663,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézménynél a működési bevételekből keletkezett többletbevétel a feladatellátásával összefüggő kiadásokra nyújt fedezetet.

### 7/12/01/2024. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetési rendeletében szereplő Győri Balett előirányzatai közötti módosítások:

## BEVÉTELEK

Működési bevételek	+ 79.243.538,- Ft
Felhalmozási bevételek	+ 1.300.000,- Ft

## KIADÁSOK

Személyi juttatások	+ 42.249.411,- Ft
Dologi kiadások	+ 24.687.006,- Ft
Beruházások	+ 1.525.590,- Ft
Egyéb működési célú kiadások	+ 12.081.531,- Ft

továbbá, hivatkozva a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő költségvetési intézmények 2023. évi többletbevételből képzett tartalékok felhasználásának hozzájárulásáról szóló 198/2023. (XI. 28.) Kgy. határozatban foglaltakra engedélyezte az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatást:

## KIADÁSOK

Egyéb működési célú kiadások	- 12.081.531,- Ft
Dologi kiadások	+ 12.081.531,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézménynél a működési és felhalmozási bevételekből keletkezett többletbevétel a feladatellátásával összefüggő kiadásokra nyújt fedezetet.

**8/12/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetési rendeletében szereplő Győri Művészeti és Fesztiválközpont előirányzatai közötti módosítások:

BEVÉTELEK	
Működési bevételek	+ 4.990.824,- Ft
KIADÁSOK	
Dologi kiadások	+ 4.242.200,- Ft
Egyéb működési célú kiadások	+ 748.624,- Ft

továbbá, hivatkozva a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő költségvetési intézmények 2023. évi többletbevételből képzett tartalékok felhasználásának hozzájárulásáról szóló 198/2023. (XI. 28.) Kgy. határozatban foglaltakra, engedélyezte az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatást:

KIADÁSOK	
Egyéb működési célú kiadások	- 748.624,- Ft
Dologi kiadások	+ 748.624,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézménynél a működési bevételekből keletkezett többletbevétel a feladatellátásával összefüggő kiadásokra nyújt fedezetet.

**9/12/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése terhére

„Kiemelt jelentőségű rendezvények kiadásaira” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK	
Dologi kiadások	- 100.000,- Ft

„Kiemelt jelentőségű rendezvények kiadásaira” c. kiadási jogcímré

KIADÁSOK	
Személyi juttatások	+ 100.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézménynél az év végi teljesítési adatokhoz igazodó előirányzatok összhangjának megteremtése érdekében szükséges az előirányzatok rendezése a kiadási főcsoportok között.

**10/12/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.3. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése  
BEVÉTELEK

Működési célú támogatások államháztartáson belülről - 21.831.156,- Ft

KIADÁSOK

„308150 Kiegészítő támogatás a 68/2023.(III. 10.) Korm. rendelet alapján” c.  
kiadási jogcím

Egyéb működési célú kiadások - 21.831.156,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A 2023. évi állami támogatás igénylés 2023. októberi korrekciója központi feldolgozásának eredményeként az önkormányzat állami támogatás előirányzata 21.831.156,- Ft-tal csökkent.

A jelzett bevételi előirányzat változás miatt szükséges a költségvetés kiadási előirányzatának módosítása, melyre a „308150 Kiegészítő támogatás a 68/2023.(III. 10.) Korm. rendelet alapján” c. kiadási jogcím előirányzatának csökkentésével 2023. december havi módosításként kerül sor.

**11/12/01/2024. PM. h.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdése alapján, a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 2. pont 2.36. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a „Döntés Győr településrendezési tervének SZTM 2023-013 számú, „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban VI.” tárgyú - településterv módosítási eljárás megindításáról” tárgyú 2023. december 29-én kelt 5/29/12/2023. PM. határozatát a polgármester módosította:

A határozat II. pontjában hivatkozott 1. számú melléklet (főépítész feljegyzés) helyébe jelen határozat 1. számú melléklete lép.

E határozat a 5/29/12/2023. PM. határozat egyéb pontjait nem érinti, az jelen határozattal együtt érvényes.

**I N D O K O L Á S**

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodájának GY/15/01338-6/2023. számú szakmai véleménye alapján szükségessé vált a határozat mellékletét képező főépítész feljegyzés módosítása.

**12/12/01/2024. PM. h.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdése alapján, a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 2. pont 2.36. alpontjában biztosított jogkörömben eljárva a „Döntés Győr településrendezési tervének SZTM 2023-008 számú, „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban II.” tárgyú - településterv módosítási eljárás megindításáról” tárgyú 2023. november 27-én kelt 4/27/11/2023. PM. határozatát a polgármester módosította:

A határozat II. pontjában hivatkozott 1. számú melléklet (főépítész feljegyzés) helyébe jelen határozat 1. számú melléklete lép.

E határozat a 4/27/11/2023. PM. határozat egyéb pontjait nem érinti, az jelen határozattal együtt érvényes.

## INDOKOLÁS

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodájának GY/15/01338-6/2023. számú szakmai véleménye alapján szükségessé vált a határozat mellékletét képező főépítészeti feljegyzés módosítása.

### **13/12/01/2024. PM. h.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdése alapján, a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 2. pont 2.36. alpontjában biztosított jogkörömben eljárva a „Döntés Győr településrendezési tervének SZTM 2023-009 számú, „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban III.” tárgyú - településterv módosítási eljárás megindításáról” tárgyú 2023. november 27-én kelt 5/27/11/2023. PM. határozatát a polgármester módosította:

A határozat II. pontjában hivatkozott 1. számú melléklet (főépítészeti feljegyzés) helyébe jelen határozat 1. számú melléklete lép.

E határozat a 5/27/11/2023. PM. határozat egyéb pontjait nem érinti, az jelen határozattal együtt érvényes.

## INDOKOLÁS

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodájának GY/15/01338-6/2023. számú szakmai véleménye alapján szükségessé vált a határozat mellékletét képező főépítészeti feljegyzés módosítása.

### **14/12/01/2024. PM. h.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdése alapján, a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 2. pont 2.36. alpontjában biztosított jogkörömben eljárva a „Döntés Győr településrendezési tervének SZTM 2023-010 számú, „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban III.” tárgyú - településterv módosítási eljárás megindításáról” tárgyú 2023. november 27-én kelt 6/27/11/2023. PM. határozatát a polgármester módosította:

A határozat II. pontjában hivatkozott 1. számú melléklet (főépítészeti feljegyzés) helyébe jelen határozat 1. számú melléklete lép.

E határozat a 6/27/11/2023. PM. határozat egyéb pontjait nem érinti, az jelen határozattal együtt érvényes.

## INDOKOLÁS

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodájának GY/15/01338-6/2023. számú szakmai véleménye alapján szükségessé vált a határozat mellékletét képező főépítészeti feljegyzés módosítása.

### **15/12/01/2024. PM. h.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdése alapján, a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 2. pont 2.36.

alpontjában biztosított jogkörömben eljárva a „Döntés Győr településrendezési tervének SZTM 2023-013 számú, „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban VI.” tárgyú - településterv módosítási eljárás megindításáról” tárgyú 2023. december 29-én kelt 5/29/12/2023. PM. határozatát a polgármester módosította:

A határozat II. pontjában hivatkozott 1. számú melléklet (főépítési feljegyzés) helyébe jelen határozat 1. számú melléklete lép.

E határozat a 5/29/12/2023. PM. határozat egyéb pontjait nem érinti, az jelen határozattal együtt érvényes.

## INDOKOLÁS

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájának GY/15/01338-6/2023. számú szakmai véleménye alapján szükségessé vált a határozat mellékletét képező főépítési feljegyzés módosítása.

### 16/12/01/2024. PM. h.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdése alapján, a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 2. pont 2.36. alpontjában biztosított jogkörömben eljárva a „Döntés Győr településrendezési tervének SZTM 2023-011 számú, „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban IV.” tárgyú - településterv módosítási eljárás megindításáról” tárgyú 2023. november 27-én kelt 7/27/11/2023. PM. határozatát a polgármester módosította:

A határozat II. pontjában hivatkozott 1. számú melléklet (főépítési feljegyzés) helyébe jelen határozat 1. számú melléklete lép.

E határozat a 7/27/11/2023. PM. határozat egyéb pontjait nem érinti, az jelen határozattal együtt érvényes.

## INDOKOLÁS

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájának GY/15/01338-6/2023. számú szakmai véleménye alapján szükségessé vált a határozat mellékletét képező főépítési feljegyzés módosítása.

### 17/12/01/2024. PM. h.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdése alapján, a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 2. pont 2.36. alpontjában biztosított jogkörömben eljárva a „Döntés Győr településrendezési tervének SZTM 2023-012 számú, „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban V.” tárgyú - településterv módosítási eljárás megindításáról” tárgyú 2023. november 27-én kelt 8/27/11/2023. PM. határozatát a polgármester módosította:

A határozat II. pontjában hivatkozott 1. számú melléklet (főépítési feljegyzés) helyébe jelen határozat 1. számú melléklete lép.

E határozat a 8/27/11/2023. PM. határozat egyéb pontjait nem érinti, az jelen határozattal együtt érvényes.

## INDOKOLÁS

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodájának GY/15/01338-6/2023. számú szakmai véleménye alapján szükségessé vált a határozat mellékletét képező főépítész feljegyzés módosítása.

### 1/16/01/2024. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz. 2023. december hónapra.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése terhére

201189 „Mónus Illés utcai bölcsőde energetikai korszerűsítése” c. kiadási jogcímről  
Felhalmozási kiadások  
Felújítások - 25.400.000,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése javára

308158 „Önkormányzati ingatlanok gatzalanítása, zugszemét elszállítása” c. kiadási jogcímre  
Működési kiadások  
Dologi kiadások + 25.400.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A GyMJ Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály, valamint a GyMJV Útkezelő Szervezete működtetésében lévő területeken előforduló zugszemételepek felszámolási munkáinak elvégzése tárgyú szerződés módosítás miatt felmerült többlet kötelezettség fedezetére átcsoportosítás szükséges a tervezési alapegységek között.

### 2/16/01/2024. PM. h.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz, 2023. 12. hónapra.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése terhére

222024 „Stratégiai tervezési keret” c. kiadási jogcímről  
Felhalmozási kiadások  
Beruházások - 9.805.670,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése javára

203032 „Energia beszerzéshez kapcsolódó kiadásokra” c. kiadási jogcímre  
Működési kiadások  
Dologi kiadások + 9.805.670,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A gáz és villamos energia vonatkozásában folyamatos monitoring tevékenységre kötendő szerződés fedezetére átcsoportosítás szükséges.

**3/16/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz, 2023. 12. hónapra.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése terhére  
222024 „Stratégiai tervezési keret” c. kiadási jogcímről

Felhalmozási kiadások

Beruházások

- 1.944.637,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése javára

201145 „Szalay utcai Bölcsőde infrastrukturális fejlesztése” c. kiadási jogcímre

Működési kiadások

Dologi kiadások

+ 367.607,- Ft

Felhalmozási kiadások

Beruházások

+ 1.577.030,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A rögzített kötelezettség vállalások és a hozzájuk kapcsolódó előirányzatok közötti eltérések rendezéséhez átcsoportosítás szükséges.

**4/16/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.5. alpontja alapján, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 20. § (4) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva 2024. március 01. napjától 2029. február 28. napjáig terjedő, 5 év határozott időre – a rendezési terven jelöltek figyelembevételével, legfeljebb a településrendezési tervben rögzített tartalom végrehajtásáig – a polgármester hozzájárult az önkormányzat tulajdonát képező győri 42730/3 hrsz.-ú szántó művelési ágú belterületi, 1 ha 9179 m<sup>2</sup> nagyságú és 38,45 aranykorona értékű ingatlan versenyeztetési eljárással történő haszonbérbe adásához. A bérleti díj éves összegére vonatkozó kikiáltási ár a vagyonrendelet 20. § (2) bekezdésének b) pontjában foglaltak figyelembe vételével aranykoronánként nettó 1.000,- Ft.

**1/17/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.3. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz 2023. december hónapra.

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete 2023. évi költségvetése:

BEVÉTELEK

Működési bevételek

Utak-hidak, köz- és díszvilágítás

+ 31.689.644,- Ft

KIADÁSOK

Működési kiadások

Dologi kiadások

Utak-hidak, köz- és díszvilágítás (+tartalék)

+ 31.689.644,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezetnél 2023. november 01. – december 31. között működési bevételekből (közterület bontási, közterület foglalási engedély, közvetlen irányítási költség bevétele, ügyintézési díj) 31.689.644,- Ft, többletbevétel keletkezett. E bevételi többlet az Útkezelő utak-hidak, köz- és díszvilágítás - dologi kiadásokra nyújt fedezetet.

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő költségvetési intézmények 2023. évi többletbevételeiből képzett tartalékok felhasználásához hozzájárulásról szóló 198/2023 (XI.28.) Kgy. határozat szerint a megképzett tartalék felhasználását 2023. december hónapra engedélyezte a polgármester.

### **2/17/01/2024. PM. h.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdése alapján, a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 2. pont 2.36. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester

I. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: településképi rendelet) módosítására vonatkozó eljárás lefolytatásával egyetértett:

Magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére tekintettel az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatának, illetve utcabútoron reklám közzétételének tiltására vagy korlátozására, valamint a reklámhordozók számára vonatkozó egyes rendelkezések hatályon kívül helyezése érdekében a településképi rendelet egyeztetésének speciális szabályai szerint kerül lefolytatásra az eljárás.

II. A településképi rendelet módosításához nem szükséges a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat.

III. A véleményezési eljárás az e-TÉR felületen kívül, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével kerül lefolytatásra.

## INDOKOLÁS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a településterv módosítását az önkormányzat közgyűlésének döntése alapozza meg, mely hatáskört a Közgyűlés Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 2. pont 2.36. alpontjában a polgármesterre ruházta át.

Mivel a településképi rendelet módosítása – a magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatának, illetve utcabútoron reklám közzétételének tiltására vagy korlátozására, valamint a reklámhordozók számára vonatkozó, a településképi rendelet II. és IX. Fejezete egyes §-ainak, illetve az e Fejezetek egyes §-aiban foglalt bizonyos rendelkezések hatályon kívül helyezése érdekében történik, az egyeztetés a Korm. rendelet 70/A. §-ában meghatározott speciális szabályok szerint folytatandó.

Az Önkormányzat a módosítással a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. § (1a) bekezdésének, valamint 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelést biztosítja az e törvény 16/E. §-ban foglaltaknak megfelelően.

A településképi rendelet módosításához nem szükséges a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat, így a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés szerint feljegyzés nem készül.

Az eljárás lefolytatásáról a Korm. rend. 78/D. § (1) bekezdésében leírtak alapján, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatást igénybevételek lehetőségével élve döntöttem azzal, hogy a téradatok szolgáltatása és az elfogatott terv Lechner Tudásközpont részére történő megküldése a jogszabályban előírtak szerint teljesül.

### **3/17/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbi előirányzat-változtatásokhoz:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében  
Az alábbi intézmények 2023. évi költségvetési előirányzatai között

adatok Ft-ban

Intézmény	Kiadások		
	Személyi juttatások	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	Dologi kiadások
Bartók Óvoda	+ 5.311.044,-	+ 475.337,-	- 5.786.381,-
Bisinger Óvoda	+ 641.946,-	+ 1.285.623,-	- 1.927.569,-
Erzsébet Ligeti Óvoda	+ 23.088.957,-	+ 3.495.836,-	- 26.584.793,-
Gyárvárosi Óvoda	+ 6.133.286,-	0,-	- 6.133.286,-
Győri Mosolyvár Óvoda	+ 533.608,-	+ 159.070,-	- 692.678,-
Kovács Margit Óvoda	+ 16.564.183,-	0,-	- 16.564.183,-
Márvány Óvoda	+ 5.442.817,-	0,-	- 5.442.817,-
Ménfőcsanakai Óvoda	0,-	+ 1.576.357,-	- 1.576.357,-
Nagybácsai Óvoda	+ 3.670.584,-	+ 1.352.864,-	- 5.023.448,-
Sün Balázs Óvoda	+ 24.251.878,-	+ 1.861.538,-	- 26.113.416,-
Szentiváni Óvoda	+ 13.267.625,-	+ 1.751.587,-	- 15.019.212,-
Tárogató Óvoda	+ 21.847.077,-	+ 2.969.092,-	- 24.816.169,-
Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr	+ 18.992.350,-	+ 8.906.725,-	- 27.899.075,-
Összesen:	+139.745.355,-	+ 23.834.029,-	-163.579.384,-

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézményeknél a 2023. évi könyvelés zárása és az éves beszámoló elkészítése érdekében szükséges az előirányzatok főcsoportok közötti rendezésének elvégzése.

**4/17/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbi előirányzat-változásokhoz:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében szereplő, az alábbi intézmények 2023. évi költségvetési előirányzatai között

adatok Ft-ban

Intézmény	Bevételek		Kiadások	
	Működési bevételek	Dologi kiadások	Egyéb működési célú kiadások	
Bartók Óvoda	+ 11.871,-	+ 10.090,-	+ 1.781,-	
Bisinger Óvoda	+ 134.151,-	+ 114.028,-	+ 20.123,-	
Erzsébet Ligeti Óvoda	+ 750.938,-	+ 638.297,-	+ 112.641,-	
Kovács Margit Óvoda	+ 714.444,-	+ 607.277,-	+ 107.167,-	
Márvány Óvoda	+ 44.592,-	+ 37.903,-	+ 6.689,-	
Ménfőcsanaki Óvoda	+ 402.658,-	+ 342.259,-	+ 60.399,-	
Nagybácsai Óvoda	+ 456.176,-	+ 387.750,-	+ 68.426,-	
Sün Balázs Óvoda	+ 794.996,-	+ 675.747,-	+ 119.249,-	
Szentiváni Óvoda	+ 421.330,-	+ 358.130,-	+ 63.200,-	
Tárogató Óvoda	+ 689.273,-	+ 585.882,-	+ 103.391,-	
Gazdasági Működtető Központ Győr	+ 37.410.712,-	+ 31.799.105,-	+ 5.611.607,-	
Összesen:	+ 41.831.141,-	+ 35.556.468,-	+ 6.274.673,-	

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézményekben a 2023. december 31-ig befolyt bevételekből a Működési bevétel rovatcsoportban többletbevétel keletkezett, ezért szükséges a többletbevétel előirányzatosítása, a kötelező tartalék képzése, továbbá a dologi kiadások céljára történő felhasználás biztosítása.

**5/17/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbi előirányzat-változásokhoz:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetési rendeletében szereplő, az alábbi intézmények 2023. évi költségvetési előirányzatai között

adatok Ft-ban

Intézmény	Kiadások	
	Egyéb működési célú kiadások	Dologi kiadások
Bartók Óvoda	- 1.781,-	+ 1.781,-
Bisinger Óvoda	- 20.123,-	+ 20.123,-
Erzsébet Ligeti Óvoda	- 112.641,-	+ 112.641,-

Kovács Margit Óvoda	- 107.167,-	+ 107.167,-
Márvány Óvoda	- 6.689,-	+ 6.689,-
Ménfőcsanaki Óvoda	- 60.399,-	+ 60.399,-
Nagybácsai Óvoda	- 68.426,-	+ 68.426,-
Sün Balázs Óvoda	- 119.249,-	+ 119.249,-
Szentiváni Óvoda	- 63.200,-	+ 63.200,-
Tárogató Óvoda	- 103.391,-	+ 103.391,-
Gazdasági Működtető Központ Győr	- 5.611.607,-	+ 5.611.607,-
Összesen:	- 6.274.673,-	+ 6.274.673,-

Az előirányzat-változtatás indoka: A 198/2023. (XI. 28.) Kgy. határozat alapján az intézmények 2023. évi többletbevételeiből képzett tartalék átcsoportosítása december hónapra vonatkozóan az intézmények dologi kiadásainak fedezetére.

**6/17/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbi előirányzat-változásokhoz:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében Gyárvárosi Óvoda 2023. évi költségvetési előirányzatai között:

<b>BEVÉTELEK</b>	
Működési bevételek	+ 4.390.083,- Ft
<b>KIADÁSOK</b>	
Személyi juttatások	+ 3.731.571,- Ft
Egyéb működési célú kiadások	+ 658.512,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézményben a 2023. december 31-ig befolyt bevételből a Működési bevétel rovatcsoportban többletbevétel keletkezett, ezért szükséges a többletbevétel előirányzatosítása, a kötelező tartalék képzése, továbbá a személyi juttatások kiadásainak céljára történő felhasználás biztosítása.

**7/17/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbi előirányzat-változásokhoz:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetési rendeletében szereplő Gyárvárosi Óvoda előirányzatai között:

<b>KIADÁSOK</b>	
Egyéb működési célú kiadások	- 658.512,- Ft
Személyi juttatások	+ 658.512,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A 198/2023. (XI. 28.) Kgy. határozat alapján, a Gyárvárosi Óvoda 2023. évi többletbevételeiből képzett tartalék átcsoportosítása december hónapra vonatkozóan az intézmény személyi juttatások kiadásainak fedezetére.

**8/17/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbi előirányzat-változásokhoz:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében  
Győr Megyei Jogú Város Gyermektábora 2023. évi költségvetési előirányzatai között:

BEVÉTELEK	
Működési bevételek	+ 3.499.313,- Ft
KIADÁSOK	
Beruházások	+ 2.974.416,- Ft
Egyéb működési célú kiadások	+ 524.897,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézményben a 2023. december 31-ig befolyt bevételből a Működési bevétel rovatcsoportban többletbevétel keletkezett, ezért szükséges a többletbevétel előirányzatosítása, a kötelező tartalék képzése, továbbá a beruházások kiadásainak céljára történő felhasználás biztosítása.

**9/17/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbi előirányzat-változásokhoz:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetési rendeletében szereplő  
Győr Megyei Jogú Város Gyermektábora előirányzatai között:

KIADÁSOK	
Egyéb működési célú kiadások	- 524.897,- Ft
Beruházások	+ 524.897,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A 198/2023. (XI. 28.) Kgy. határozat alapján a Győr Megyei Jogú Város Gyermektábora 2023. évi többletbevételeiből képzett tartalék átcsoportosítása december hónapra vonatkozóan az intézmény beruházások kiadásainak fedezetére.

**10/17/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbi előirányzat-változásokhoz:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében  
Család- és Gyermekjóléti Központ Győr 2023. évi költségvetési előirányzatai között:

BEVÉTELEK	
Működési bevételek	+ 1.105.506,- Ft
KIADÁSOK	
Dologi kiadások	+ 939.680,- Ft
Egyéb működési célú kiadások	+ 165.826,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézményben a 2023. december 31-ig befolyt bevételből a Működési bevétel rovatcsoportban többletbevétel keletkezett, ezért szükséges a többletbevétel előirányzatosítása, a kötelező tartalék képzése, továbbá a dologi kiadások céljára történő felhasználás biztosítása.

**11/17/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbi előirányzat-változásokhoz:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetési rendeletében szereplő Család- és Gyermekegészségügyi Központ Győr előirányzatai között:

**KIADÁSOK**

Egyéb működési célú kiadások	- 165.826,- Ft
Dologi kiadások	+ 165.826,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A 198/2023. (XI. 28.) Kgy. határozat alapján a Család- és Gyermekegészségügyi Központ Győr 2023. évi többletbevételeiből képzett tartalék átcsoportosítása december hónapra vonatkozóan az intézmény dologi kiadásainak fedezetére.

**12/17/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbi előirányzat-változásokhoz:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében

Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr 2023. évi költségvetési előirányzatai között:

**BEVÉTELEK**

Működési bevételek	+ 42.585.373,- Ft
--------------------	-------------------

**KIADÁSOK**

Dologi kiadások	+ 36.197.567,- Ft
Egyéb működési célú kiadások	+ 6.387.806,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézményben a 2023. december 31-ig befolyt bevételből a Működési bevétel rovatcsoportban többletbevétel keletkezett, ezért szükséges a többletbevétel előirányzatosítása, a kötelező tartalék képzése, továbbá a dologi kiadások céljára történő felhasználás biztosítása.

**13/17/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbi előirányzat-változásokhoz:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetési rendeletében szereplő Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr előirányzatai között:

**KIADÁSOK**

Egyéb működési célú kiadások	- 6.387.806,- Ft
Dologi kiadások	+ 6.387.806,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A 198/2023. (XI. 28.) Kgy. határozat alapján az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr 2023. évi többletbevételeiből képzett tartalék átcsoportosítása december hónapra vonatkozóan az intézmény dologi kiadásainak fedezetére.

**14/17/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbi előirányzat-változásokhoz:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében

Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr 2023. évi költségvetési előirányzatai között:

**BEVÉTELEK**

Működési bevételek

+ 6.790.695,- Ft

**KIADÁSOK**

Dologi kiadások

+ 5.772.091,- Ft

Egyéb működési célú kiadások

+ 1.018.604,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézményben a 2023. december 31-ig befolyt bevételből a Működési bevétel rovatcsoportban többletbevétel keletkezett, ezért szükséges a többletbevétel előirányzatosítása, a kötelező tartalék képzése, továbbá a dologi kiadások céljára történő felhasználás biztosítása.

**15/17/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbi előirányzat-változásokhoz:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetési rendeletében szereplő

Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr előirányzatai között:

**KIADÁSOK**

Egyéb működési célú kiadások

- 1.018.604,- Ft

Dologi kiadások

+ 1.018.604,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A 198/2023. (XI. 28.) Kgy. határozat alapján az Hajléktalanokat Segítő Szolgálat Győr 2023. évi többletbevételeiből képzett tartalék átcsoportosítása december hónapra vonatkozóan az intézmény dologi kiadásainak fedezetére.

**16/17/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 88. §-a és az e rendelet 4. melléklete 2. pontjának 2.36. alpontjában meghatározott, a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva az 1/18/09/2023. PM. határozattal köztéri alkotás (Holokauszt-emlékmű) művészi megtervezésére és kivitelezésére kiírt pályázati felhívás alapján lefolytatott pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította a polgármester.

Indokolás: Az anonim módon beérkezett pályaműveket bíráló bizottság, valamint az Alkotóművészeti Koordinációs Iroda által megfogalmazott, a benyújtott pályaművekre vonatkozó szakmai észrevételeket, módosítási javaslatokat figyelembe véve nem lehet megalapozottan dönteni a nyertes pályaműről.

**17/17/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetési rendeletében szereplő Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum előirányzatai közötti módosítások:

<b>BEVÉTELEK</b>	
Működési bevételek	- 100.452.685,- Ft
<b>KIADÁSOK</b>	
Személyi juttatások	- 9.500.000,- Ft
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	- 1.235.000,- Ft
Dologi kiadások	- 89.717.685,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézménynél tervezett régészeti feladatellátások nem teljesülése miatt kieső működési bevétel elmaradás indokolja az előirányzat változtatást.

**18/17/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetési rendeletében szereplő Dr. Kovács Pál Könyvtár és Közösségi Tér előirányzatai közötti módosítások:

<b>BEVÉTELEK</b>	
Működési bevételek	+ 19.168.347,- Ft
<b>KIADÁSOK</b>	
Személyi juttatások	+ 10.675.080,- Ft
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	+ 1.098.589,- Ft
Dologi kiadások	+ 4.519.426,- Ft
Egyéb működési célú kiadások	+ 2.875.252,- Ft

továbbá, hivatkozva a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő költségvetési intézmények 2023. évi többletbevételből képzett tartalékok felhasználásának hozzájárulásáról szóló 198/2023. (XI. 28.) Kgy. határozatban foglaltakra, engedélyezte a polgármester az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatást:

<b>KIADÁSOK</b>	
Egyéb működési célú kiadások	- 2.875.252,- Ft
Dologi kiadások	+ 2.875.252,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézménynél a működési bevételekből keletkezett többletbevétel a feladatellátásával összefüggő kiadásokra nyújt fedezetet.

**19/17/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetési rendeletében szereplő Újvárosi Művelődési Ház előirányzatai közötti módosítások:

<b>BEVÉTELEK</b>	
Működési bevételek	+ 275.181,- Ft
<b>KIADÁSOK</b>	
Dologi kiadások	+ 233.904,- Ft
Egyéb működési célú kiadások	+ 41.277,- Ft

továbbá, hivatkozva a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő költségvetési intézmények 2023. évi többletbevételből képzett tartalékok felhasználásának hozzájárulásáról szóló 198/2023. (XI. 28.) Kgy. határozatban foglaltakra engedélyezte a polgármester az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatást:

<b>KIADÁSOK</b>	
Egyéb működési célú kiadások	- 41.277,- Ft
Dologi kiadások	+ 41.277,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézménynél a működési bevételekből keletkezett többletbevétel a feladatellátásával összefüggő kiadásokra nyújt fedezetet.

**20/17/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetési rendeletében szereplő Vaskakas Bábszínház előirányzatai közötti módosítások:

<b>BEVÉTELEK</b>	
Működési bevételek	+ 31.868.110,- Ft
<b>KIADÁSOK</b>	
Személyi juttatások	+ 13.196.128,- Ft
Dologi kiadások	+ 13.891.765,- Ft
Egyéb működési célú kiadások	+ 4.780.217,- Ft

továbbá, hivatkozva a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő költségvetési intézmények 2023. évi többletbevételből képzett tartalékok felhasználásának hozzájárulásáról szóló 198/2023. (XI. 28.) Kgy. határozatban foglaltakra engedélyezte a polgármester az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatást:

<b>KIADÁSOK</b>	
Egyéb működési célú kiadások	- 9.534.555,- Ft

Dologi kiadások

+ 9.534.555,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézménynél a működési bevételekből keletkezett többletbevétel a feladatellátásával összefüggő kiadásokra nyújt fedezetet.

**21/17/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetési rendeletében szereplő Molnár Vid Bertalan Művelődési Központ előirányzatai közötti módosítások:

**BEVÉTELEK**

Működési bevételek

+ 5.845.401,- Ft

**KIADÁSOK**

Beruházások

+ 4.968.591,- Ft

Egyéb működési célú kiadások

+ 876.810,- Ft

továbbá, hivatkozva a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő költségvetési intézmények 2023. évi többletbevételből képzett tartalékok felhasználásának hozzájárulásáról szóló 198/2023. (XI. 28.) Kgy. határozatban foglaltakra, engedélyezem az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatást:

**KIADÁSOK**

Egyéb működési célú kiadások

- 876.810,- Ft

Beruházások

+ 876.810,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Az intézménynél a működési bevételekből keletkezett többletbevétel a feladatellátásával összefüggő kiadásokra nyújt fedezetet.

**22/17/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 22. §-ában foglaltak alapján, továbbá Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Városrendészet Győr 2023. évi költségvetése:

**KIADÁSOK**

◆ K5 Egyéb működési célú kiadásokként:

- 2.868.458,-Ft

◆ K6 Beruházások:

+ 2.868.458,-Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A 198/2023. (XI. 28.) Kgy. határozat alapján az intézménynél 2023. december 31. napjáig keletkezett többletbevétel terhére 2 db motorkerékpár vásárlása.

### **23/17/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 22. §-ában foglaltak alapján, továbbá Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Városrendészet Győr 2023. évi költségvetése:

#### **BEVÉTELEK**

- ◆ B4 Működési bevétel + 206.053,- Ft

#### **KIADÁSOK**

- ◆ K3 Dologi kiadások +175.145,- Ft
- ◆ K5 Egyéb működési célú kiadások +30.908,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A Városrendészet Győr intézménynél 2023. november 1-jétől – 2023. december 31-ig terjedő időszakban egyéb szolgáltatás nyújtásból (üzemképtelen gépjármű beszállítás, tárolás) – 111.450,-Ft, közvetített szolgáltatások ellenértékéből 15.413,-Ft, kiszámlázott általános forgalmi adóból 4.163,-Ft, egyéb kapott kamatokból 27,-Ft, egyéb működési bevételből 75.000,-Ft keletkezett többletbevételek (összesen: 206.053,-Ft) terhére fedezet biztosítása a K33 Szolgáltatási kiadások 175.145,- Ft, és - a többletbevétel terhére annak 15%-ának megfelelő tartalék képzése céljából - a K5 Egyéb működési célú kiadások 30.908,- Ft (összesen: 206.053,- Ft) kiadásokra.

### **24/17/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 22. §-ában foglaltak alapján, továbbá Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Mezőöri és Parköri Szolgálat Győr 2023. évi költségvetése:

#### **KIADÁSOK**

- ◆ K1 Személyi juttatások -31.508,- Ft
- ◆ K2 Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó +31.508,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A 2023 év zárásához és az éves beszámoló elkészítéséhez szükséges a fenti átcsoportosítás.

### **25/17/01/2024. PM. h.**

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 88. § (3b) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a polgármester polgármesteri biztosi munkakörben, munkaviszonyban foglalkoztatott személyként megbízta Boncsarovszky Pétert. A munkakör megnevezése: Ifjúságért felelős biztos. Feladata az Önkormányzat ifjúsággal összefüggő feladatainak összefogása,

koordinálása. Megbízása 2024. január 18. napjától határozott időre szól, mely a polgármester megbízásának megszűnésével szűnik meg.

**1/18/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.4. alpontja alapján a 2024. évi polgármesteri keret terhére nettó 100.000,- Ft-tal támogatta a polgármester az alábbi személyt:

Név:	Kozák-Szedes Regina
Címe:	9023 Győr, Tihanyi Árpád út 28/b 3. em/3
A támogatási cél megjelölése:	A 2024-es év legelső, Győrben született gyermekének támogatása százezer forinttal

**Indoklás:** Győr városában 2024. évben elsőként született győri gyermek részére biztosított támogatás nyújtása.

**2/18/01/2024. PM. h.**

A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 88. § (3b) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a polgármester polgármesteri biztosi munkakörben, munkaviszonyban foglalkoztatott személyként megbízta Csizmadia Gábort. A munkakör megnevezése: Közrendért és közbiztonságért felelős biztos. Feladata az Önkormányzat közrenddel és közbiztonsággal összefüggő feladatainak összefogása, koordinálása. Megbízása 2024. február 1. napjától határozott időre szól, mely a polgármester megbízásának megszűnésével szűnik meg.

**1/19/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja alapján, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdésének a) pontjában foglalt jogkörében eljárva a Dr. Sárai-Kovács Krisztina tartós helyettes előtt 21012/N/288/2023. sz. folyamatban lévő hagyatéki eljárásban nyilatkozta a polgármester, hogy néhai V. K. B. örökgyógy végrendeletét érvényesnek elismerte, továbbá hozzájárult az örökgyógy végrendeletében rögzített, a Győr, Pátzay Pál utca 24. 3/8. sz. alatti lakás ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának az örökgyógy élettársát megillető holtig tartó haszonélvezeti joggal terhelt, valamint a végrendeletből kizárt törvényes örökösöket kötelesrész címén megillető fizetési kötelezettség mellett történő elfogadásához.

**2/19/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.5. alpontja, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésben foglalt jogkörében eljárva a polgármester tulajdonosi hozzájárulást adott a Győri Fekete István Általános Iskola (a továbbiakban: Iskola) oktatási intézmény részére, a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező, és a Győri Tankerületi Központ (a továbbiakban: Vagyonkezelő) vagyonkezelésben álló Győr 4778/46 hrsz.-ú, természetben 9023 Győr, Kodály Zoltán utca 31. szám alatti kivett általános iskola művelési ágú, 1 ha 6060 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan udvarán 1 db 60 m<sup>2</sup>

területnagyságú iskolakert elkülönítéséhez, úgy, hogy annak 40 négyzetméternyi területén egy megművelhető földterületet, tankertet (ösvények, pihenő területek nélkül) alakítson ki az intézmény oktató-nevelő munkájának részeként, a diákok általi művelés céljára.

Az iskolakert kialakításához szükséges tulajdonosi döntés meghozatalánál figyelembe vette a fenti ingatlan Vagyonkezelőjének a Győrött, 2024. január 09-én kelt Intézményvezetői és fenntartói támogató nyilatkozatát.

Az Iskola, az Energiaügyi Minisztérium és az Iskolakertekért Alapítvány gondozásában álló Országos Iskolakert Fejlesztési Program keretében kiírt, Iskolakerti Alapozó Alprogram V. ütem, Iskolakert „kezdő” kategória elnevezésű pályázaton kíván részt venni, és nyertes pályázat esetén a támogatói forrásból kívánja a tervezett beruházást megvalósítani, melyet a tulajdonos Önkormányzat támogat.

A polgármester hozzájárulása feltételeként szabta, hogy az Önkormányzat felé semmilyen, a pályázattal kapcsolatban felmerülő kötelezettséget nem keletkeztethet, költség és kártérítési igényt nem támaszthat az Iskola és a Vagyonkezelő sem. Amennyiben a beruházással kapcsolatban harmadik személy(ek) részéről valamilyen kártérítési vagy egyéb igény merül fel, azért teljes mértékben az Iskola és a Vagyonkezelő köteles helytállni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulást a polgármester a fent nevezett iskolakert kialakításához szükséges okiratként állította ki, amely dokumentum az Energiaügyi Minisztérium és az Iskolakertekért Alapítvány gondozásában álló Országos Iskolakert Fejlesztési Program keretében kiírt, Iskolakerti Alapozó Alprogram V. ütem, Iskolakert „kezdő” kategória elnevezésű pályázat részeként használható fel.

Nyertes pályázat esetében a polgármester felhívta a figyelmüket, hogy az Önkormányzat és a Vagyonkezelő között Győrött, 2016. december 15. napján létrejött, és jelenleg is hatályos Vagyonkezelési Szerződés 31. pontja alapján a beruházás értékét a vagyonkezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a vagyonkezelési szerződés 20. pontja szerint adatot kell szolgáltatni, illetve évente minden év február 15. napjáig írásban be kell számolnia a vagyonkezelésbe vett vagyona aktivált, valamint idegen tulajdonon végzett beruházásként nyilvántartott érték vonatkozásában az Önkormányzatnak.

Nyilatkozta, hogy nyertes pályázat esetén megvalósuló iskolakert a projekt kötelező fenntartási időszakában – 2027. szeptember 30. napjáig – az Iskola és a Vagyonkezelő rendelkezésre áll az iskolakert fenntartása céljából, a fejlesztéssel érintett ingatlan használatára vonatkozó jogviszonyt az Önkormányzat maga részéről fenntartja.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (4) bekezdése alapján a Vagyonkezelő által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a Vagyonkezelőt ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg az iskolaépület vonatkozásban. A fenti vagyonkezelői szerződés 9. pontja alapján a vagyonkezelésbe át nem adott, de a kialakult gyakorlat szerint a köznevelési feladatokat érintő ingatlanrészek, így különösen az udvar ingyenes használatba került át, amely ingyenes használat az ingatlanon működő köznevelési intézményt, azaz az Iskolát megilletik.

### **3/19/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.5. alpontja, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésben foglalt jogkörében eljárva a polgármester tulajdonosi hozzájárulást adott a Győri Tánc- és Képzőművészeti Általános Iskola, Szakgimnázium és Kollégium (a továbbiakban: Iskola) oktatási intézmény részére, a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező, és a Győri Tankerületi Központ (a továbbiakban: Vagyonkezelő) vagyonkezelésben álló Győr 4571/2 hrsz.-ú, természetben 9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 6. szám alatti kivett kollégium művelési ágú, 5135 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan udvarán 1 db 60 m<sup>2</sup> terület nagyságú iskolakert elkülönítéséhez, úgy, hogy annak 40 négyzetméternyi területén egy megművelhető földterületet, tankertet (ösvények, pihenő területek nélkül) alakítson ki az intézmény oktató-nevelő munkájának részeként, a diákok általi művelés céljára.

Az iskolakert kialakításához szükséges tulajdonosi döntés meghozatalánál figyelembe vette a polgármester a fenti ingatlan Vagyonkezelőjének a Győrött, 2024. január 15-én kelt Intézményvezetői és fenntartói támogató nyilatkozatát.

Az Iskola, az Energiaügyi Minisztérium és az Iskolakertekért Alapítvány gondozásában álló Országos Iskolakert Fejlesztési Program keretében kiírt, Iskolakerti Alapozó Alprogram V. ütem, Iskolakert „kezdő” kategória elnevezésű pályázaton kíván részt venni, és nyertes pályázat esetén a támogatói forrásból kívánja a tervezett beruházást megvalósítani, melyet a tulajdonos Önkormányzat támogat.

A hozzájárulása feltételeként szabta a polgármester, hogy az Önkormányzat felé semmilyen, a pályázattal kapcsolatban felmerülő kötelezettséget nem keletkeztethet, költség és kártérítési igényt nem támaszthat az Iskola és a Vagyonkezelő sem. Amennyiben a beruházással kapcsolatban harmadik személy(ek) részéről valamilyen kártérítési vagy egyéb igény merül fel, azért teljes mértékben az Iskola és a Vagyonkezelő köteles helytállni.

Jelen tulajdonosi hozzájárulást a fent nevezett iskolakert kialakításához szükséges okiratként állította ki a polgármester, amely dokumentum az Energiaügyi Minisztérium és az Iskolakertekért Alapítvány gondozásában álló Országos Iskolakert Fejlesztési Program keretében kiírt, Iskolakerti Alapozó Alprogram V. ütem, Iskolakert „kezdő” kategória elnevezésű pályázat részeként használható fel.

Nyertes pályázat esetében felhívta figyelmüket a polgármester, hogy az Önkormányzat és a Vagyonkezelő között Győrött, 2016. december 15. napján létrejött, és jelenleg is hatályos Vagyonkezelési Szerződés 31. pontja alapján a beruházás értékét a vagyonkezelőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a vagyonkezelési szerződés 20. pontja szerint adatot kell szolgáltatni, illetve évente minden év február 15. napjáig írásban be kell számolnia a vagyonkezelésbe vett vagyonra aktivált, valamint idegen tulajdonon végzett beruházásként nyilvántartott érték vonatkozásában az Önkormányzatnak.

Nyilatkozta a polgármester, hogy nyertes pályázat esetén megvalósuló iskolakert a projekt kötelező fenntartási időszakában – 2027. szeptember 30. napjáig – az Iskola és a Vagyonkezelő rendelkezésre áll az iskolakert fenntartása céljából, a fejlesztéssel érintett ingatlan használatára vonatkozó jogviszonyt az Önkormányzat maga részéről fenntartja.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdése alapján a Vagyonkezelő által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a Vagyonkezelőt ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg az iskolaépület vonatkozásban. A fenti vagyonkezelői szerződés 9. pontja alapján a vagyonkezelésbe át nem adott, de a kialakult gyakorlat szerint a köznevelési feladatokat érintő ingatlanrészek, így különösen az udvar ingyenes használatba került át, amely ingyenes használat az ingatlanon működő köznevelési intézményt, azaz az Iskolát megilletik.

#### **1/22/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.5. alpontja alapján, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdésének a) pontjában foglalt jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult ahhoz, hogy a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata térítésmentesen – út kialakítása miatti közérdekű célra, per,- az E.ON Zrt. és az MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ Zrt. javára bejegyzett vezetékjogon túl teher- és igénymentesen a tulajdonába vegye a Prizma 2004. Kft. 5-120/2022. munkaszámú, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya (továbbiakban: Földhivatali Főosztály) által záradékolt, hatályos változási vázrajza és a Földhivatali Főosztály 800171/2023. számú, 2023. június 14. napján véglegessé vált határozata (telekalakítási engedély) szerint kialakuló Győr belterületi 2409/7 hrsz.-ú önkormányzati közút megnevezésű ingatlant.

#### **1/23/01/2024. PM. h.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdése alapján, a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 2. pont 2.36. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester:

I. Győr településrendezési tervének SZTM 2024-002 számú, „Győr, Nagymegyeri út és Bálványosi csatorna közötti, 02133 számú övezetet érintő tervezési terület településrendezési eszköz módosítása” tárgyú módosítási eljárás lefolytatásával egyetértett.

II. A településterv módosításához szükséges, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó, a határozat 1. sz. mellékletét képező feljegyzést jóváhagyta.

III. A véleményezési eljárás az E-TÉR felületen kívül, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével kerül lefolytatására.

IV. Megállapította, hogy a módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

### **I N D O K O L Á S**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a településterv módosítását az önkormányzat közgyűlésének döntése alapozza meg, mely hatáskört a Közgyűlés Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló

30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 2. pont 2.36. alpontjában a polgármesterre ruházta át.

A feljegyzés a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés b) pontja szerinti tartalommal elkészült.

Az eljárás lefolytatásáról a Korm. rend. 78/D. § (1) bekezdésében leírtak alapján, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatást igénybevételenek lehetőségével élve döntött a polgármester azzal, hogy a téradatok szolgáltatása és az elfogatott terv Lechner Tudásközpont részére történő megküldése a jogszabályban előírtak szerint teljesül.

### **2/23/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.4. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult ahhoz, hogy 2024. január 23. napján az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeiből legfeljebb 12.900.000.000,- Ft az OTP Bank Nyrt-nél, rövid lejáratú betétként, az alábbiak szerint kerüljön elhelyezésre:

- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata pénzforgalmi számlájáról:

9.000.000.000 Ft	lejárat: 2024.02.02.	kamat: 10,20 % p.a.
500.000.000 Ft	lejárat: 2024.02.02.	kamat: 10,20 % p.a.
500.000.000 Ft	lejárat: 2024.02.02.	kamat: 10,20 % p.a.
400.000.000 Ft	lejárat: 2024.02.02.	kamat: 10,20 % p.a.

- „Győri Ipari Park bővítés előkészítés” c. alszámláról:

2.500.000.000 Ft	lejárat: 2024.02.02.	kamat: 10,20 % p.a.
------------------	----------------------	---------------------

**Indoklás:** A Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII.18.) GYMJVÖ rendelet 14. §-ában, valamint Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatának II. fejezet 5. cím A. pont 5. alpontjában foglaltak alapján az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek hasznosításáról a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének javaslatára a polgármester dönt.

A Gazdálkodási Főosztály vezetője az Önkormányzat bevételeinek bővítési szándékával tett javaslatot az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek fentiek szerinti hasznosítására.

Az Önkormányzat forrás lehetőségeinek kiegészítése érdekében - a javaslatot elfogadva - indokolt az átmenetileg szabad pénzeszközök fenti határozat szerinti hasznosítása.

### **1/24/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.5. alpontja, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésben foglalt jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult ahhoz, hogy az 1/07/02/2023. PM. határozat második és negyedik bekezdése az alábbiak szerint módosuljon:

„A Sportegyesület a center és műfüves pályák további világítás korszerűsítését, a műfüves pálya felújítását, további műfüves pálya építését, a meglévő öltözőépületek teljes felújítását a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényben (a továbbiakban: TAO törvény) foglaltak alapján, a sporttámogatáshoz kapcsolódó adókedvezmény

igénybevételére a Magyar Labdarúgó Szövetséghez 2024. évben benyújtandó 2024/2025-ös TAO pályázati sporttámogatásból és saját forrásból kívánja megvalósítani, melyet a fenti földingatlan tulajdonosa támogat.”

„Jelen tulajdonosi hozzájárulást a fenti ingatlanon található center és műfüves pályák további világítás korszerűsítéséhez, a műfüves pálya felújításához, további műfüves pálya építéséhez, a meglévő öltözőépületek teljes felújításához szükséges okiratként állítottam ki – a TAO törvényben foglaltak alapján, a sporttámogatáshoz kapcsolódó adókedvezmény igénybevételéhez –, amely a Sportegyesület által a Magyar Labdarúgó Szövetséghez a 2024. évben benyújtandó kérelem mellékletként használható fel.”

A módosítás az 1/07/02/2023. PM. határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

**Indokolás:** Győr Megyei Jogú Város polgármestere az 1/07/02/2023. PM. határozattal hozzájárult a DAC–UTÁNPÓTLÁS FC Kft. (a továbbiakban: Kft.) kérelmére a győri 2907/4 hrsz.-ú ingatlanon található center és műfüves pályák világítás korszerűsítéséhez, a műfüves pálya felújításához, további műfüves pálya építéséhez, a meglévő öltözőépületek teljes felújításához (szigetelés, nyílászárók cseréje, burkolat csere, festés). A Kft. a 2024. január 11. napján kelt kérelmében előadta, hogy a 2023-ban beadott TAO pályázati támogatási kérelmüket a Magyar Labdarúgó Szövetség csak részben támogatta, és az elmaradt, de már a 2023. évben betervezett beruházásokat a 2024. évben meg kívánják valósítani. Ennek érdekében ismételten beadásra fog kerülni a támogatási kérelem a Magyar Labdarúgó Szövetséghez, melyhez szükséges a jelen tulajdonosi nyilatkozat kiadása.

#### **2/24/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.4. alpontjában és az Államháztartáson kívüli forrás átvételéről, átadásáról, valamint önkormányzati forrás átadásáról szóló 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) a) af) alpontjában foglalt jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult ahhoz, hogy Nagy Erik, a Magyar Biliárd Szövetség Snooker Szakágának versenyengedélyével rendelkező sportolója 200.000,- Ft személyi juttatásban részesüljön a januárban Albániában megrendezésre kerülő világbajnokságon, valamint a márciusi szarajevói Snooker Európa-bajnokságon történő részvétele céljából. A kifizetés a „Sportszakmai feladatokkal összefüggő kiadások” tervezési alapegység terhére történik.

#### **3/24/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja alapján és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdés d) pontjában, valamint 15. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt jogkörében eljárva a polgármester az alábbi döntést hozta:

Hozzájárult az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képező Győr 0747/8 hrsz.-ú, természetben 9027 Győr, Avar utca 3. szám alatti ingatlanon található 370.261,- Ft bruttó értékű, 353,96 m<sup>2</sup> beépített alapterületű épület (szertár) 2024. február 1. napjától a Hajléktalanokat Segítő Szolgálat működtetésébe adásához.

**4/24/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése terhére

315080 „UNICEF támogatás az Ukrajnából menekült, illetve hátrányos helyzetben lévő gyermekek megsegítésére” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó -758.834,-Ft

dologi kiadások -1.000.000,-Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023 évi költségvetése javára

315080 „UNICEF támogatás az Ukrajnából menekült, illetve hátrányos helyzetben lévő gyermekek megsegítésére” c. kiadási jogcímre

KIADÁSOK

személyi juttatás + 1.758.834,-Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Előirányzat átcsoportosítás tervezési alapegységen belül személyi jellegű kifizetések fedezetére.

**1/25/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.5. alpontja alapján, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult – a CZIBIK MÉRNÖK Kft. 4/1/2024. munkaszámú, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, győri 11674/1 hrsz.-ú kivett, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlanon található kettő gazdasági épület teljes és egy gazdasági épület részbeni elbontásához.

**2/25/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.5. alpontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a polgármester tulajdonosi hozzájárulást adott Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete részére, a Győri Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő győri 4719 hrsz.-ú, természetben 9023 Győr, Török István utca 36. szám alatti ingatlanon (Gyermekpszichológiai és Pedagógiai Tanácsadó) álló 4 db bibirces nyírfa, 1 db fekete nyírfa, 1 db kislevelű hársfa és 1 db platánfa, – műszaki szükségességből történő – eltávolításához.

A fenti munkálatokat kizárólag a győri 4719 hrsz.-ú ingatlan területén, fakivágásra jogosult és felkészült szakértő szervezettel vagy személlyel lehet elvégeztetni.

A növények pótlását földlabdás, kétszer iskolázott, minimum 12/14-es méretű 7 db oszlopos mezei juharfa telepítésével szükséges elvégezni, a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.–vel egyeztetve a Győr, Török István utca 36. szám alatti ingatlanon, vagy a hozzá kapcsolódó közterületen, fagymentes időszakban, legkésőbb 2024. május 31. napjáig.

Amennyiben a telepítést követő vegetációs időszakban a növények nem erednének meg, a pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni.

Indokolás (szakértői vélemény alapján): „A kérelem, a csatolt tervdokumentáció és a 2024. január 12-én tartott helyszíni szemle alapján megerősítést nyert, hogy a Győr, 4719 hrsz.-ú ingatlanon álló fák közül 4 db bibircses nyírfa (*Betula pendula*), 1 db fekete nyárfa (*Populus nigra*), 1 db kislevelű hársfa (*Tilia cordata*) és 1 db platánfa (*Platanus x hybrida*) akadályozza a tervezett parkoló kialakítását. A fák kivágása műszaki szükségességből indokolt. A kivágandó fák pótlását 7 db oszlopos mezei juharfával (*Acer campestre 'Lienco'*) javaslom elvégezni a Győr, 4719. hrsz.-ú ingatlanon és az ahhoz csatlakozó közterületen”

### **3/25/01/2024. PM. h.**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdése alapján, a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 2. pont 2.36. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester az SZTM 2023-006 Győr Északnyugati elkerülő út nyomvonalának beillesztésére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárásban a környezeti értékelés véleményezését lezárta, a környezeti értékelést elfogadta.

## **INDOKOLÁS**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés alapján a SZTM 2023-006 sz. Győr Északnyugati elkerülő út nyomvonalának beillesztésére vonatkozó vonatkozó településrendezési eszközök egyeztetése egyszerűsített eljárásban részeként, a környezeti értékelés véleményezésének eljárását lefolytatta.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 8. § (3a) bekezdés alapján az „SZTM 2023-006 Győr Északnyugati elkerülő út nyomvonalának beillesztésére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárásban” tervdokumentáció környezeti értékelésének véleményezésére és az észrevételek megadására 2023. december 12-től és 2024. január 11-ig került határidő biztosításra. A kidolgozó az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket és észrevételeket veszi figyelembe. A megadott határidőn belül nem érkezett be vélemény és észrevétel.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (a továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) által tartott egyeztető tárgyaláson az 1 sz. mellékletben található jegyzőkönyvben foglalt vélemények ismeretében a környezeti értékelés kiegészítése vált szükségessé. Az Állami Főépítész Irodának ismételt megküldött környezeti értékelés elfogadását fennmaradt véleményeltérés hiányában az Állami Főépítész Iroda GY/15/00118-22/2024 iktatószámú záró szakmai véleményében támogatta. A környezeti értékelés elfogadását az önkormányzat közgyűlésének döntése alapozza meg, mely hatáskört a Közgyűlés Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 2. pont 2.36. alpontjában a polgármesterre ruházta át.

### **5/26/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.5. alpontja, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok

gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésben foglalt jogkörében eljárva a polgármester tulajdonosi és működtetői hozzájárulást adott az ALCEDO Kft. (a továbbiakban: Kft.) részére, Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló, az alább felsorolt ingatlanok mindegyikén 3 darab ideiglenes mintavételi furat talajvízszintig történő kialakításához NA 63 mm-es furattal és ideiglenes szűrőcsővezéssel, a furatok EOVS rendszerben történő rögzítéséhez, furatonként 1-1 db vizsgálati talajvízminta akkreditált módon történő vételezéséhez és azok akkreditált laborba történő szállításához, bevizsgálásához. Feltételként szabta, hogy a mintavételezés után a Kft. köteles a furatokat az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

A mintavételi furatok készítésével érintett ingatlanok:

- Győr 40195 hrsz.-ú, 3 ha 3546 m<sup>2</sup>terület nagyságú, természetben a Sugár út megnevezésű kivett közterület; működtető: Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete,
- Győr 42752 hrsz.-ú, 2 ha 6771 m<sup>2</sup>területű, természetben a Vonal út megnevezésű kivett önkormányzati közút; működtető: Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete,
- Győr 01134/61 hrsz.-ú, 8703 m<sup>2</sup> terület nagyságú, cím nélküli, kivett beruházási célterület megnevezésű ingatlan; működtető: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Győr 40195 hrsz.-ú és a Győr 42752 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete (9024 Győr, Kálvária út 4-10.) által kiadott működtetői hozzájárulással együtt érvényes, az abban támasztott további feltételek szigorú betartása mellett.

Jelen hozzájárulást Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Hatósági Főosztály Környezetvédelmi Osztályán, Győrött 2024. január 25-én készített „Győrszentiván területén talajvízminták vételezése és analitikai vizsgálatának megrendelése” alapján adta ki a polgármester.

#### **1/29/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.4. alpontjában és az Államháztartáson kívüli forrás átvételéről, átadásáról, valamint önkormányzati forrás átadásáról szóló 42/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés a) pont ah) alpontjában foglalt jogkörében eljárva, továbbá Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetésének összeállítása és végrehajtása során alkalmazandó általános gazdálkodási szabályokról szóló 35/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelt VI. fejezet 34. § (2) bekezdés g) pontjában foglaltakra a polgármester hozzájárult ahhoz, hogy a Győri Református Egyházközség a 2024. évi Házasság Hete rendezvénysorozat megvalósulásához 1.000.000,- Ft támogatásban részesüljön a „Kulturális programokkal kapcsolatos, év közben felmerülő kiadásokra” elnevezésű tervezési alapegység terhére.

#### **1/30/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz, 2023.12.31. napjával.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése terhére  
308042 „Önkormányzati Üdülő (B.ALMÁDI) működtetése, üzem.” c. kiadási jogcímről

**KIADÁSOK**

dologi kiadások (0533121) - 799.747,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése javára  
308043 „Önkormányzati Vendégház (Borsos-Ház) működtetése, üzem.”c. kiadási  
jogcímrre

**KIADÁSOK**

dologi kiadások (0533141) + 799.747,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A tervezési alapegységeken felmerülő és szükségessé váló kötelezettségvállalások fedezetének biztosítása érdekében indokolt az átcsoportosítás.

**2/30/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 35. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott egészségügyi intézményben egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló dolgozó további munkavégzésre irányuló - munkaidőn kívüli - jogviszony létesítéséhez az alábbi szerint:

- Dolgozó neve: Dr. F. K.,
- Tevékenység: foglalkozás-egészségügyi alapellátás,
- Munkaidő tartama: határozatlan, 10 óra/hó.

Indokolás: Az egészségügyi szolgálatról szóló 2020. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 528/2020. (XI. 28.) kormányrendelet 7. §-a szerinti további jogviszony létesítése előtt az önkormányzati fenntartású egészségügyi szolgáltatónál foglalkoztatott egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló személy köteles engedélyt kérni a fenti tevékenység végzésére, melyet a fenntartó által kijelölt személy jogosult megadni.

**3/30/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése terhére  
203020 „Kisebb volumenű munkák” c. kiadási jogcímről

Felhalmozási kiadások

Beruházások

- 1.419.237,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése javára  
203020 „Kisebb volumenű munkák” c. kiadási jogcímrre

Személyi juttatások

Külső személyi juttatások

+ 1.419.237,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Tervezési alapegységen belüli átcsoportosítás, rendezvények reprezentációs költségeinek fedezetére.

**1/31/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 2. pont 2.5. alpontja alapján, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Vagyonrendelet) 20. § (4) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva 2024. február 01. napjától 2029. január 31. napjáig terjedő 5 év határozott időre – a rendezési terven jelöltek figyelembevételével, legfeljebb a településrendezési tervben rögzített tartalom végrehajtásáig – a polgármester hozzájárult az Önkormányzat tulajdonát, és a forgalomképes üzleti vagyon részét képező, Győr belterület 11718/6 hrsz.-ú, természetben Győr-Bálványos dűlőben található 34 ha 3406 m<sup>2</sup> nagyságú 723,88 aranykorona értékű, mezőgazdasági hasznosítású ingatlan – az Önkormányzat nyilvántartásában B/9 sorszámmal jelölt - 560 m<sup>2</sup> nagyságú (1,18 aranykorona) területrészenek a Vagyonrendelet 46. § (3) bekezdésének m) pontja alapján versenyeztetési eljárás nélkül történő - rekreációs célú - használatba adásához H. L. részére, 5.000,- Ft+ÁFA/év (ötezer forint+áfa/év) használati díj ellenében.

**2/31/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése terhére  
201185 „Győr-Likócs Napelempark II.” c. kiadási jogcímről

Felhalmozási kiadások

Beruházások

- 15.000.000,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése javára  
222025 „Új rendezési terv készítés” c. kiadási jogcímről

Felhalmozási kiadások

Beruházások

+ 15.000.000,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A felmerülő és szükségessé váló kötelezettség vállalások fedezetének biztosítása érdekében indokolt az átcsoportosítás.

**3/31/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz, 2023.12.31. napjával.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése terhére

303213 „Ifjúsági (Diákönk.) programok és képz. szervezésére” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

dologi kiadások (053511)

-71.287,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése javára

303213 „Ifjúsági (Diákönk.) programok és képz. szervezésére” c. kiadási jogcímre

**KIADÁSOK**

személyi juttatások

+ 71.287,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Előirányzat átcsoportosítás tervezési alapegységen belül rendezvények reprezentációs költségeinek fedezetére.

**4/31/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz, 2023.12.31. napjával.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése terhére

308031 „Bankszámla kezelési és folyószámla hitel költségekre.” c. kiadási jogcímről

**KIADÁSOK**

dologi kiadások (053371)

- 103.300,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése javára

205020 „Hosszú lejáratú hitelek kamata” c. kiadási jogcímre

**KIADÁSOK**

dologi kiadások (053531)

+ 103.300,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A tervezési alapegységeken felmerülő és szükségessé váló kötelezettségvállalások fedezetének biztosítása érdekében indokolt az átcsoportosítás.

**5/31/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz 2023.12.31. napjával.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése terhére

308063 „Egyéb Önkormányzati kötelezettségek kiadásaira” c. kiadási jogcímről

**KIADÁSOK**

dologi kiadások (053361)

- 24.084.815,- Ft

(053371)

- 25.581.527,- Ft

egyéb működési célú kiadások (055061)

- 31.933.550,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése javára

308021 „ÁFA befizetési kötelezettség” c. kiadási jogcímre

**KIADÁSOK**

dologi kiadások (053521)

+ 75.913.170,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése javára  
308032 „Bírósági kötelezetts., kárt.”c. kiadási jogcímre

**KIADÁSOK**

dologi kiadások (053551)

+ 5.686.722 ,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: A tervezési alapegységeken felmerülő és szükségessé váló kötelezettségvállalások fedezetének biztosítása érdekében indokolt az átcsoportosítás.

**6/31/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz 2023.12.31. napjával.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése terhére

304122 „Egyes arculathoz szükséges marketing eszk. gyártásával összef. kiad.” c.  
kiadási jogcímről

**KIADÁSOK**

egyéb működési célú kiadások (055061)

- 404.256,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése javára

304122 „Egyes arculathoz szükséges marketing eszk. gyártásával összef. kiad.” c.  
kiadási jogcímről

**KIADÁSOK**

személyi juttatások (051231)

+ 306.990,- Ft

munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (0521) + 97.266,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Előirányzat átcsoportosítás tervezési alapegységen belül rendezvények reprezentációs költségeinek fedezetére.

**7/31/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz 2023.12.31. napjával.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése terhére

309412 „Általános reprezentáció (Önk.)” c. kiadási jogcímről

**KIADÁSOK**

dologi kiadások (053121)

- 1.962.980,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése javára

309412 „Általános reprezentáció (Önk.)” c. kiadási jogcímre

KIADÁSOK

személyi juttatások (051231)

+ 1.962.980,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Előirányzat átcsoportosítás tervezési alapegységen belül rendezvények reprezentációs költségeinek fedezetére.

**8/31/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz 2023.12.31. napjával.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése terhére

308156 „Az európai mobilitási hét eseményeire” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

dologi kiadások (053371)

-89.360,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése javára

308156 „Az európai mobilitási hét eseményeire” c. kiadási jogcímre

KIADÁSOK

személyi juttatások (051221)

+ 80.000,- Ft

munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (0521)

+ 9.360,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Előirányzat átcsoportosítás tervezési alapegységen belül a felmerülő és szükségessé váló kötelezettségvállalások fedezetének biztosítása érdekében.

**9/31/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz 2023.12.31. napjával.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése terhére

315021 „Győr város drogstratégiai célkitűz. megvalósítása” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

dologi kiadások (053361)

- 34.854,- Ft

(051231)

- 713.930,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése javára

315021 „Győr város drogstratégiai célkitűz. megvalósítása” c. kiadási jogcímre

KIADÁSOK

személyi juttatások (051221)

+ 748.784,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Előirányzat átcsoportosítás tervezési alapegységen belül a felmerülő és szükségessé váló kötelezettségvállalások fedezetének biztosítása érdekében.

**10/31/01/2024. PM. h.**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2. pont 2.1. alpontjában biztosított jogkörében eljárva a polgármester hozzájárult az alábbiakban feltüntetett előirányzat-változtatás(ok)hoz, 2023.12.31. napjával.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése terhére

308160 „III. Győri Klíma expo rend. és kapcs. programok” c. kiadási jogcímről

KIADÁSOK

dologi kiadások (053331)

- 949.592,- Ft

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetése javára

308160 „III. Győri Klíma expo rend. és kapcs. programok” c. kiadási jogcímmre

KIADÁSOK

személyi juttatások (051231)

+ 949.592,- Ft

Az előirányzat-változtatás indoka: Előirányzat átcsoportosítás tervezési alapegységen belül rendezvények reprezentációs költségeinek fedezetére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el!

### HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a polgármester által átruházott hatáskörben hozott, 1. számú melléklet szerinti döntésekről szóló tájékoztatót, és ezzel a döntésekért való felelősséget viseli.

Győr, 2024. február 19.



**Dr. Dézsi Csaba András**  
polgármester

**Tájékoztató a Közgyűlés által a polgármesterre átruházott hatáskörben hozott határozatokról**

1/02/01/2024. PM. h.  
1/03/01/2024. PM. h.  
1/10/01/2024. PM. h.  
2/10/01/2024. PM. h.  
3/10/01/2024. PM. h.  
1/11/01/2024. PM. h.  
2/11/01/2024. PM. h.  
1/12/01/2024. PM. h.  
2/12/01/2024. PM. h.  
3/12/01/2024. PM. h.  
4/12/01/2024. PM. h.  
5/12/01/2024. PM. h.  
6/12/01/2024. PM. h.  
7/12/01/2024. PM. h.  
8/12/01/2024. PM. h.  
9/12/01/2024. PM. h.  
10/12/01/2024. PM. h.  
11/12/01/2024. PM. h.  
12/12/01/2024. PM. h.  
13/12/01/2024. PM. h.  
14/12/01/2024. PM. h.  
15/12/01/2024. PM. h.  
16/12/01/2024. PM. h.  
17/12/01/2024. PM. h.  
1/16/01/2024. PM. h.  
2/16/01/2024. PM. h.  
3/16/01/2024. PM. h.  
4/16/01/2024. PM. h.  
1/17/01/2024. PM. h.  
2/17/01/2024. PM. h.  
3/17/01/2024. PM. h.  
4/17/01/2024. PM. h.  
5/17/01/2024. PM. h.  
6/17/01/2024. PM. h.  
7/17/01/2024. PM. h.  
8/17/01/2024. PM. h.  
9/17/01/2024. PM. h.  
10/17/01/2024. PM. h.  
11/17/01/2024. PM. h.  
12/17/01/2024. PM. h.  
13/17/01/2024. PM. h.  
14/17/01/2024. PM. h.

15/17/01/2024. PM. h.  
16/17/01/2024. PM. h.  
17/17/01/2024. PM. h.  
18/17/01/2024. PM. h.  
19/17/01/2024. PM. h.  
20/17/01/2024. PM. h.  
21/17/01/2024. PM. h.  
22/17/01/2024. PM. h.  
23/17/01/2024. PM. h.  
24/17/01/2024. PM. h.  
25/17/01/2024. PM. h.  
1/18/01/2024. PM. h.  
2/18/01/2024. PM. h.  
1/19/01/2024. PM. h.  
2/19/01/2024. PM. h.  
3/19/01/2024. PM. h.  
1/22/01/2024. PM. h.  
1/23/01/2024. PM. h.  
2/23/01/2024. PM. h.  
1/24/01/2024. PM. h.  
2/24/01/2024. PM. h.  
3/24/01/2024. PM. h.  
4/24/01/2024. PM. h.  
1/25/01/2024. PM. h.  
2/25/01/2024. PM. h.  
3/25/01/2024. PM. h.  
5/26/01/2024. PM. h.  
1/29/01/2024. PM. h.  
1/30/01/2024. PM. h.  
2/30/01/2024. PM. h.  
3/30/01/2024. PM. h.  
1/31/01/2024. PM. h.  
2/31/01/2024. PM. h.  
3/31/01/2024. PM. h.  
4/31/01/2024. PM. h.  
5/31/01/2024. PM. h.  
6/31/01/2024. PM. h.  
7/31/01/2024. PM. h.  
8/31/01/2024. PM. h.  
9/31/01/2024. PM. h.  
10/31/01/2024. PM. h.

**Győr településrendezési tervének SZTM 2023-003 számú, „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban” tárgyú módosításához kapcsolódó, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés b) pontja szerinti feljegyzés**

## **FELJEGYZÉS**

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése részére  
a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának  
meghatározásához Győr településrendezési tervének SZTM 2023-003 számú, „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban” tárgyú módosításához**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI Győr készülő SZTM 2023-003 számú településrendezési tervmódosításához:**

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok  
**Nem releváns, elhagyható**
2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
3. Területrendezési követelmények  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
5. A település demográfiai helyzete  
**Nem releváns, elhagyható**
6. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások  
**Nem releváns, elhagyható**
7. A település gazdasága  
**Nem releváns, elhagyható**
8. Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés  
**Nem releváns, elhagyható**
9. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
10. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
11. Környezetiállapot-jellemzők  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**

12. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
13. Közlekedés  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
14. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
15. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**

Egyéb vizsgálati munkarészek elkészítése szükségtelen, mert azok a módosítás léptékében nem meghatározó elemek. A módosítások nem érintik a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és a változások együttesen nem növelik a területfelhasználás intenzitását.

#### AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA és az ELHAGYHATÓ ELEMÉK INDOKOLÁSA

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI ELEMÉI	ELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elhagyható, a módosítás nem teljes településre készülő módosítás, a rendezési terv léptékében a településszerkezetet meghatározó elemek nem változnak.
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	A módosítás nem teljes településre készülő módosítás, a rendezési terv léptékében irreleváns elem. A módosítással érintett területek beépítésre szánt területek a hatályos településszerkezeti tervben is.
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	Elhagyható, a rendezési tervmódosítás tekintetében irreleváns elem.
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	Elhagyható, a módosítás nem teljes településre készülő módosítás, a rendezési terv léptékében irreleváns elem.
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elhagyható, a módosítás a védelmi és korlátozó elemeket nem érinti
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	Elkészítendő
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	Elkészítendő
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	Elkészítendő.
<b>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</b>	
<b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT</b>	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
<b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</b>	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
<b>3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK</b>	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	Elhagyható
3.5. Kerékpáros közlekedés	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	Elkészítendő a módosítás léptékében
<b>4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK</b>	
4.1. Víziközművek	Elkészítendő a módosítás léptékében
4.2. Energiaellátás	Elkészítendő a módosítás léptékében
4.3. Hírközlés	Elkészítendő a módosítás léptékében

4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	Elkészítendő a módosítás léptékében
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	Elkészítendő a módosítás léptékében
6. HATÁLYOS TELEPÜLESSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	Elkészítendő a módosítás léptékében
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	Elkészítendő
8. BÉEPÍTÉSI TERV	Elkészítendő a módosítás léptékében
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem

Az alátámasztó szakági javaslatok kizárólag a tervezési területre vonatkozóan készülnek, abban az esetben, ha a területfelhasználási változtatásból adódóan az adott szakági javaslat is módosul.

Az egyes tervek, illetve programok **környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§. (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél és helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni.

Készítette:



.....  
 Németh Géza  
 vezető tervező, ügyvezető  
 TÉR-HÁLÓ TERRA Kft.  
 TT-1-08-0065

TÉR-HÁLÓ TERRA KFT  
 0024 Győr, Babits M. u. 17/A  
 Adószám: 13488/17-2-08  
 Hsz: 10403355-3352105-1-00000000

A fentiekkel egyetérték:

.....  
  
 Szaksz Vince  
 városi főépítész



3/10/01/2024 PM határozat 1. sz. melléklete

**Győr településrendezési tervének SZTM 2023-004 számú, „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban” tárgyú módosításához kapcsolódó, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés b) pontja szerinti feljegyzés**

## **FELJEGYZÉS**

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése részére**

**a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának meghatározásához Győr településrendezési tervének SZTM 2023-004 számú, „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása általános eljárásban” tárgyú módosításához**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI Győr készülő SZTM 2023-004 számú településrendezési tervmódosításához:**

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok  
**Nem releváns, elhagyható**
2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
3. Területrendezési követelmények  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
5. A település demográfiai helyzete  
**Nem releváns, elhagyható**
6. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások  
**Nem releváns, elhagyható**
7. A település gazdasága  
**Nem releváns, elhagyható**
8. Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés  
**Nem releváns, elhagyható**
9. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
10. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
11. Környezetiállapot-jellemzők  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
12. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**

13. Közlekedés

**A módosítás léptékében vizsgálandó**

14. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás

**A módosítás léptékében vizsgálandó**

15. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

**A módosítás léptékében vizsgálandó**

Egyéb vizsgálati munkarészek elkészítése szükségtelen, mert azok a módosítás léptékében nem meghatározó elemek. A módosítások nem érintik a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és a változások együttesen nem növelik a területfelhasználás intenzitását.

**AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA és az ELHAGYHATÓ ELEMÉK INDOKOLÁSA**

<b>ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI ELEMÉI</b>	<b>ELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM</b>
<b>1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</b>	
<b>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</b>	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elhagyható, a módosítás nem teljes településre készülő módosítás, a rendezési terv léptékében a településszerkezetet alapvetően meghatározó elemek nem változnak.
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	Elkészítendő a módosítás léptékében.
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	Elhagyható, a rendezési tervmódosítás tekintetében irreleváns elem.
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	Elkészítendő a módosítás léptékében.
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elhagyható, a módosítás a védelmi és korlátozó elemeket nem érinti
<b>1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben.	Elkészítendő

- a javasolt módosítás és indoklása	
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	Elkészítendő
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	Elkészítendő.
<b>2. SZAKAGI JAVASLATOK</b>	
<b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT</b>	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Elkészítendő.
<b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</b>	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
<b>3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK</b>	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	Elhagyható
3.5. Kerékpáros közlekedés	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	Elkészítendő a módosítás léptékében
<b>4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK</b>	
4.1. Víziközművek	Elkészítendő a módosítás léptékében
4.2. Energiaellátás	Elkészítendő a módosítás léptékében
4.3. Hírközlés	Elkészítendő a módosítás léptékében
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	Elkészítendő a módosítás léptékében
<b>5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ES FELTÉTELEK</b>	Elkészítendő a módosítás léptékében

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	Elkészítendő a módosítás léptékében
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	Elkészítendő
8. BÉEPÍTÉSI TERV	Elkészítendő a módosítás léptékében
9. KÖRNYEZETI ÉRTEKELES	Elkészítendő

Az alátámasztó szakági javaslatok kizárólag a tervezési területre vonatkozóan készülnek, abban az esetben, ha a területfelhasználási változtatásból adódóan az adott szakági javaslat is módosul.

Az egyes tervek, illetve programok **környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§. (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél és helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni.


Készítette:




.....  
 Németh Géza  
 vezető tervező, ügyvezető  
 TÉR-HÁLÓ TERRA Kft.  
 TT-1-08-0065

TÉR-HÁLÓ TERRA KFT  
 8024 Győr, Belső M. u. 17/A  
 Adószám: 13488747-2-08  
 Ikt. 10403356-3352105-1-00000000

A fentiekkel egyetérték:

.....  
  
 Szaksz Vince  
 városi főépítész



**Győr településrendezési tervének SZTM 2023-013 számú módosításához kapcsolódó 419/2021.  
(VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés**

**FELJEGYZÉS**

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése részére  
a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának  
meghatározásához Győr településrendezési tervének TSZTM, SZTM 2023-013 számú  
módosításához**

*A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI Győr készülő TSZTM, SZTM 2023-013 számú településrendezési tervmódosításához:*

**1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ**

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok  
*A tervezéssel érintett területek bemutatását tartalmazza a tervanyag.*

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata.

*Vizsgálatot nem igényel. A rendezési terv módosítás a területfejlesztési dokumentumokkal Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókban és programokban megfogalmazott elhatározásokkal nem ellentétes.*

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

*Lásd alátámasztó javaslat!*

1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

1.7. A település társadalma

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

- 1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)
- 1.8. A település humán infrastruktúrája  
*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*
  - 1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)
  - 1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása
- 1.9. A település gazdasága  
*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*
  - 1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre
  - 1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői
  - 1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése
  - 1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)
  - 1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)
- 1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere  
*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*
  - 1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program
  - 1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere
  - 1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység
  - 1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai
  - 1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás
  - 1.10.6. Intézményfenntartás
  - 1.10.7. Energiagazdálkodás
- 1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások  
*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*
- 1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata  
*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*
  - 1.12.1. Természeti adottságok
    - 1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet
      - 1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat
      - 1.12.2.2. tájhasználat értékelése
    - 1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek
      - 1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
      - 1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék
      - 1.12.3.3. ökológiai hálózat
    - 1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése
- 1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata  
*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*
  - 1.13.1. A települési zöldfelületi rendszer elemei
    - 1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek
    - 1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése
  - 1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái
- 1.14. Az épített környezet vizsgálata  
*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*
  - 1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata
    - 1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata
    - 1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok
    - 1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

- 1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)
- 1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek
- 1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület
- 1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
  - 1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat
  - 1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat
- 1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter
- 1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése
- 1.14.5. Az építmények vizsgálata
  - 1.14.5.1. funkció, kapacitás
  - 1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)
  - 1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom
  - 1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok
- 1.14.6. Az épített környezet értékei
  - 1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag
  - 1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
  - 1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők
  - 1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület
  - 1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes
  - 1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely
  - 1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
  - 1.14.6.8. nemzeti emlékhely
  - 1.14.6.9. helyi védelem
- Régészeti, műemléki, helyi védett érintettség vizsgálandó!*
- 1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái

## 1.15. Közlekedés

*Lásd alátámasztó javaslat!*

- 1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok
- 1.15.2. Közúti közlekedés
- 1.15.3. Közösségi közlekedés
  - 1.15.3.1. közúti
  - 1.15.3.2. kötöttpályás
- 1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés
- 1.15.5. Parkolás

## 1.16. Közművesítés

*Lásd alátámasztó javaslat!*

- 1.16.1. Víziközművek
    - 1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)
    - 1.16.1.2. szennyvízelvezetés
    - 1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
  - 1.16.2. Energia
    - 1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)
    - 1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei
- Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)

*A tervezési terület egyéb távközlési, illetve műsorszórással összefüggő infrastrukturális elemet nem érint.*

1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.17.1. talaj

1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek

1.17.3. levegőtisztaság és védelme

1.17.4. zaj- és rezgésterhelés

1.17.5. sugárzás védelem

1.17.6. hulladékkezelés

1.17.7. vizuális környezetterhelés

1.17.8. árvízvédelem

1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.18.1. építésföldtani korlátok

1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei

1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek

1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei

1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség

1.18.2.1. árvízveszélyes területek

1.18.2.2. belvízveszélyes területek

1.18.2.3. mély fekvésű területek

1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem

1.18.3. egyéb

1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)

1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások

1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások

1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.20. Városi klíma

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

## **2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ**

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése

*Minden vizsgálatot összevetve a tervezett módosítás szakmai szempontból támogatható.*

## **3. HELYZÉTÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ**

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.

3.1.1. A folyamatok értékelése

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó*

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó*

3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó*

**3.2. Problématérkép/értéktérkép**

A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó*

**3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek**

3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó*

3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó*

3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó*

**AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMELK INDOKLÁSA**

<b>Alátámasztó javaslat tartalmi elemei</b>	<b>Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?</b>
<b>I. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</b>	
<b>I.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</b>	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
<b>I.2. A VÁLTOZASSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>	

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása)  - a terület a hatályos településszerkezeti tervben.  - a javasolt módosítás és indoklása	<i>Kifejtendő.</i>
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	<i>Kifejtendő.</i>
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak a módosítások.</i>
<b>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</b>	
<b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT</b>	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	<i>Elhagyható, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.</i>
<b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</b>	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK</b>	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	<i>Szövegesen kifejtendő</i>
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	<i>Szövegesen kifejtendő</i>

3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	<i>Szövegesen kifejtendő</i>
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	<i>Szövegesen kifejtendő</i>
3.5. Kerékpáros közlekedés	<i>Szövegesen kifejtendő</i>
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	<i>Szövegesen kifejtendő</i>
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	<i>Szövegesen kifejtendő</i>
<b>4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK</b>	
4.1. Víziközművek	<i>Szövegesen kifejtendő</i>
4.2. Energiaellátás	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4.3. Hírközlés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK</b>	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA</b>	<i>Kifejtendő.</i>
<b>7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ</b>	<i>Szöveges és rajzi alátámasztás szükséges</i>
<b>8. BEÉPÍTÉSI TERV</b>	<i>Elhagyható, terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS</b>	<i>Amennyiben az E-térben a kijelölt véleményezőik szükségesnek tartják, akkor kell elkészíteni.</i>


Az alátámasztó szakági javaslatok kizárólag a tervezési területre vonatkozóan készülnek, abban az esetben, ha a területfelhasználási változtatásból adódóan az adott szakági javaslat is módosul.

Az egyes tervek, illetve programok **környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§. (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél és helyi építési

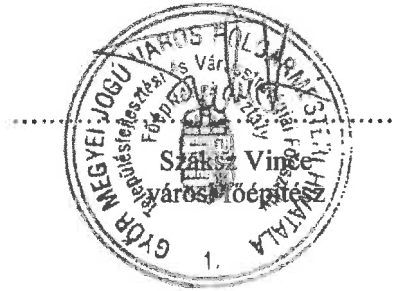
szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni.

Győr, 2024. 01. 09.

Készítette:

  
.....  
Németh Gyula  
vezető településtervező, ügyvezető  
TALENT-PLAN Kft.  
TT/1 08-0066

A fentiekkel egyetértek:



A 12/12/01/2024 PM határozat 1. sz. mellélete

**Győr településrendezési tervének SZTM 2023-008 számú módosításához kapcsolódó 419/2021.  
(VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés**

## **FELJEGYZÉS**

**a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának  
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése részére  
meghatározáshoz Győr településrendezési tervének TSZTM, SZTM 2023-008 számú  
módosításához**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. mellélete szerinti **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI** Győr készülő TSZTM, SZTM 2023-008 számú településrendezési tervmódosításához:

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok  
**Nem releváns, elhagyható**
2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
3. Területrendezési követelmények  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
5. A település demográfiai helyzete  
**Nem releváns, elhagyható**
6. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások  
**Nem releváns, elhagyható**
7. A település gazdasága  
**Nem releváns, elhagyható**
8. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
9. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
10. Környezetiállapot-jellemzők  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
11. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
12. Közlekedés  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
13. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
14. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**

Egyéb vizsgálati munkarészek elkészítése szükségtelen, mert azok a módosítás léptékében nem meghatározó elemek. A módosítások nem érintik a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és a változások együttesen nem növelik a területfelhasználás intenzitását.

**AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA és az ELHAGYHATÓ ELEMÉK INDOKLÁSA**

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI ELEMEI	ELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM
<b>1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</b>	
<b>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</b>	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elkészítendő a módosítás léptékében.
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	Elkészítendő a módosítás léptékében.
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	Elhagyható, a rendezési termvmódosítás tekintetében irreleváns elem.
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	Elkészítendő a módosítás léptékében.
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elhagyható, a módosítás a védelmi és korlátozó elemeket nem érinti
<b>1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>	Elkészítendő a termvmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	Elkészítendő
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	Elkészítendő
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	Elkészítendő.
<b>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</b>	
<b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT</b>	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Elkészítendő.
<b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</b>	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem

3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	Elhagyható
3.5. Kerékpáros közlekedés	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	Elkészítendő a módosítás léptékében
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	Elkészítendő a módosítás léptékében
4.2. Energiaellátás	Elkészítendő a módosítás léptékében
4.3. Hírközlés	Elkészítendő a módosítás léptékében
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	Elkészítendő a módosítás léptékében
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ES FELTÉTELEK	Elkészítendő a módosítás léptékében
6. HATALYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	Elkészítendő a módosítás léptékében
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	Elkészítendő
8. BÉEPÍTÉSI TERV	Elkészítendő a módosítás léptékében
9. KÖRNYEZETI ÉRTEKELES	Elkészítendő

Az alátámasztó szakági javaslatok kizárólag a tervezési területre vonatkozóan készülnek, abban az esetben, ha a területfelhasználási változtatásból adódóan az adott szakági javaslat is módosul. Az egyes tervek, illetve programok **környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§. (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél és helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni.

Győr, 2024. január 9.

Készítette:



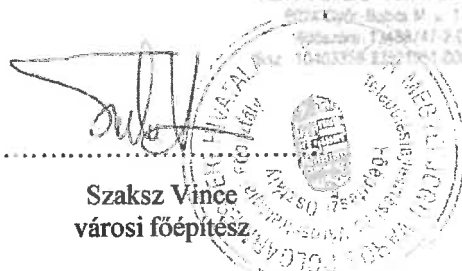
Németh Géza  
vezető tervező, ügyvezető

TÉR-HÁLÓ TERRA Kft.  
TT-1-08-0065

TÉR-HÁLÓ TERRA KFT  
2024. január 9. Győr, M. u. 11/A  
Telefon: 3488/41 204  
Fax: 3488/41 204

A fentiekkel egyetérték:

Szaksz Vince  
városi főépítész



A 13/12/01/2024 PM határozat 1. sz. melléklete

**Győr településrendezési tervének SZTM 2023-009 számú módosításához kapcsolódó 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés**

## **FELJEGYZÉS**

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése részére  
a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának  
meghatározásához Győr településrendezési tervének TSZTM, SZTM 2023-009 számú  
módosításához**

*A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI Győr készülő TSZTM, SZTM 2023-009 számú településrendezési tervmódosításához:*

### **1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ**

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok  
*A tervezéssel érintett területek bemutatását tartalmazza a tervanyag.*

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata.

*Vizsgálatot nem igényel. A rendezési terv módosítás a területfejlesztési dokumentumokkal Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókban és programokban megfogalmazott elhatározásokkal nem ellentétes.*

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

*Lásd alátámasztó javaslat!*

1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

1.7. A település társadalma

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

- 1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)
- 1.8. A település humán infrastruktúrája  
*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*
  - 1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)
  - 1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása
- 1.9. A település gazdasága  
*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*
  - 1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre
  - 1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői
  - 1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése
  - 1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)
  - 1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)
- 1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere  
*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*
  - 1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program
  - 1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere
  - 1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység
  - 1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai
  - 1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás
  - 1.10.6. Intézményfenntartás
  - 1.10.7. Energiagazdálkodás
- 1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások  
*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*
- 1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata  
*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*
  - 1.12.1. Természeti adottságok
    - 1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet
      - 1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat
      - 1.12.2.2. tájhasználat értékelése
    - 1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek
      - 1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
      - 1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék
      - 1.12.3.3. ökológiai hálózat
    - 1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése
- 1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata  
*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*
  - 1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei
    - 1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek
    - 1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése
  - 1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái
- 1.14. Az épített környezet vizsgálata  
*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*
  - 1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata
    - 1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata
    - 1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok
    - 1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

- 1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)
  - 1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek
  - 1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület
  - 1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
    - 1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat
    - 1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat
  - 1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter
  - 1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése
  - 1.14.5. Az építmények vizsgálata
    - 1.14.5.1. funkció, kapacitás
    - 1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)
    - 1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom
    - 1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok
  - 1.14.6. Az épített környezet értékei
    - 1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag
    - 1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
    - 1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők
    - 1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület
    - 1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes
    - 1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely
    - 1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
    - 1.14.6.8. nemzeti emlékhely
    - 1.14.6.9. helyi védelem
- Régészeti, műemléki, helyi védett érintettség vizsgálandó!*
- 1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái

## 1.15. Közlekedés

*Lásd alátámasztó javaslat!*

- 1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok
- 1.15.2. Közúti közlekedés
- 1.15.3. Közösségi közlekedés
  - 1.15.3.1. közúti
  - 1.15.3.2. kötöttpályás
- 1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés
- 1.15.5. Parkolás

## 1.16. Közművesítés

*Lásd alátámasztó javaslat!*

- 1.16.1. Víziközművek
    - 1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)
    - 1.16.1.2. szennyvízelvezetés
    - 1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
  - 1.16.2. Energia
    - 1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)
    - 1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei
- Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)

*A tervezési terület egyéb távközlési, illetve műsorszórással összefüggő infrastrukturális elemet nem érint.*

1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.17.1. talaj

1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek

1.17.3. levegőtisztaság és védelme

1.17.4. zaj- és rezgésterhelés

1.17.5. sugárzás védelem

1.17.6. hulladékkezelés

1.17.7. vizuális környezetterhelés

1.17.8. árvízvédelem

1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.18.1. építésföldtani korlátok

1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei

1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek

1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei

1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség

1.18.2.1. árvízveszélyes területek

1.18.2.2. belvízveszélyes területek

1.18.2.3. mély fekvésű területek

1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem

1.18.3. egyéb

1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)

1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások

1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások

1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.20. Városi klíma

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

## **2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ**

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése

*Minden vizsgálatot összevetve a tervezett módosítás szakmai szempontból támogatható.*

## **3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ**

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.

3.1.1. A folyamatok értékelése

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó*

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó*

3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó*

**3.2. Problématérkép/értéktérkép**

A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó*

**3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek**

3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó*

3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó*

3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó*

## **AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMELK INDOKLÁSA**

<b>Alátámasztó javaslat tartalmi elemei</b>	<b>Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?</b>
<b>1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</b>	
<b>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</b>	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
<b>1.2. A VALTOZASSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>	

<p>1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása)</p> <p>- a terület a hatályos településszerkezeti tervben.</p> <p>- a javasolt módosítás és indoklása</p>	<p><i>A településszerkezeti terv változással érintett módosítási pontok esetében kifejtendő.</i></p>
<p>1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása</p>	<p><i>A településszerkezeti terv változással érintett módosítási pontok esetében kifejtendő.</i></p>
<p>1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)</p>	<p><i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak a módosítások.</i></p>
<p><b>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</b></p>	
<p><b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT</b></p>	
<p>2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata</p>	<p><i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i></p>
<p>2.1.2. Természetvédelmi javaslatok</p>	<p><i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i></p>
<p>2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok</p>	<p><i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i></p>
<p>2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása</p>	<p><i>Elhagyható, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.</i></p>
<p><b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</b></p>	
<p>2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai</p>	<p><i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i></p>
<p>2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása</p>	<p><i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i></p>
<p>2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok</p>	<p><i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i></p>
<p><b>3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK</b></p>	
<p>3.1. Közúti hálózati kapcsolatok</p>	<p><i>Szövegesen kifejtendő</i></p>

3.2. Főbb közlekedési csomópontok	<i>Szövegesen kifejtendő</i>
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	<i>Szövegesen kifejtendő</i>
3.5. Kerékpáros közlekedés	<i>Szövegesen kifejtendő</i>
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	<i>Szövegesen kifejtendő</i>
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK</b>	
4.1. Víziközművek	<i>Szövegesen kifejtendő</i>
4.2. Energiaellátás	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4.3. Hírközlés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK</b>	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZEHANG BEMUTATÁSA</b>	<i>A településszerkezeti terv változással érintett módosítási pontok esetében kifejtendő.</i>
<b>7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ</b>	<i>Szöveges és rajzi alátámasztás szükséges</i>
<b>8. BEÉPÍTÉSI TERV</b>	<i>Elhagyható, terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS</b>	<i>Amennyiben az E-térben a kijelölt véleményezők szükségesnek tartják, akkor kell elkészíteni.</i>

Az alátámasztó szakági javaslatok kizárólag a tervezési területre vonatkozóan készülnek, abban az esetben, ha a területfelhasználási változtatásból adódóan az adott szakági javaslat is módosul.

Az egyes tervek, illetve programok **környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§. (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél és helyi építési

szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni.

Győr, 2024. 01. 09.

Készítette:

  
.....  
Németh Gyula  
vezető településtervező, ügyvezető  
TALENT-PLAN Kft.  
TT/1 08-0066

A fentiekkel egyetértek:



**Győr településrendezési tervének SZTM 2023-010 számú módosításához kapcsolódó 419/2021.  
(VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés**

**FELJEGYZÉS**

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése részére  
a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának  
meghatározásához Győr településrendezési tervének TSZTM, SZTM 2023-010 számú  
módosításához**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI** Győr készülő TSZTM, SZTM 2023-010 számú településrendezési tervmódosításához:

**1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ**

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

*A tervezéssel érintett területek bemutatását tartalmazza a tervanyag.*

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata.

*Vizsgálatot nem igényel. A rendezési terv módosítás a területfejlesztési dokumentumokkal Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókban és programokban megfogalmazott elhatározásokkal nem ellentétes.*

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

*Lásd alátámasztó javaslat!*

1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

1.7. A település társadalma

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)

1.8. A település humán infrastruktúrája

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)

1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

1.9. A település gazdasága

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése

1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)

1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai

1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

1.10.6. Intézményfenntartás

1.10.7. Energiagazdálkodás

1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.12.1. Természeti adottságok

1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat

1.12.2.2. tájhasználat értékelése

1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

1.12.3.3. ökológiai hálózat

1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése

1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

1.14. Az épített környezet vizsgálata

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata

1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok

1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

- 1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)
  - 1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek
  - 1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület
  - 1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
    - 1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat
    - 1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat
  - 1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter
  - 1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése
  - 1.14.5. Az építmények vizsgálata
    - 1.14.5.1. funkció, kapacitás
    - 1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)
    - 1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom
    - 1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok
  - 1.14.6. Az épített környezet értékei
    - 1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag
    - 1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
    - 1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők
    - 1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület
    - 1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes
    - 1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely
    - 1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
    - 1.14.6.8. nemzeti emlékhely
    - 1.14.6.9. helyi védelem
- Régészeti, műemléki, helyi védett érintettség vizsgálandó!*
- 1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái

## 1.15. Közlekedés

*Lásd alátámasztó javaslat!*

- 1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok
- 1.15.2. Közúti közlekedés
- 1.15.3. Közösségi közlekedés
  - 1.15.3.1. közúti
  - 1.15.3.2. kötöttpályás
- 1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés
- 1.15.5. Parkolás

## 1.16. Közművesítés

*Lásd alátámasztó javaslat!*

- 1.16.1. Víziközművek
  - 1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)
  - 1.16.1.2. szennyvízelvezetés
  - 1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
- 1.16.2. Energia
  - 1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)
  - 1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése  
*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)

*A tervezési terület egyéb távközlési, illetve műsorszórással összefüggő infrastrukturális elemet nem érint.*

1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.17.1. talaj

1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek

1.17.3. levegőtisztaság és védelme

1.17.4. zaj- és rezgésterhelés

1.17.5. sugárzás védelem

1.17.6. hulladékkezelés

1.17.7. vizuális környezetterhelés

1.17.8. árvízvédelem

1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.18.1. építésföldtani korlátok

1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei

1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek

1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei

1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség

1.18.2.1. árvízveszélyes területek

1.18.2.2. belvízveszélyes területek

1.18.2.3. mély fekvésű területek

1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem

1.18.3. egyéb

1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)

1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások

1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások

1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.20. Városi klíma

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

## **2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ**

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése

*Minden vizsgálatot összevetve a tervezett módosítás szakmai szempontból támogatható.*

## **3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ**

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.

3.1.1. A folyamatok értékelése

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó*

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó*

3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó*

**3.2. Problématérkép/értéktérkép**

A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó*

**3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek**

3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó*

3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó*

3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó*

**AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMELK INDOKLÁSA**

<b>Alátámasztó javaslat tartalmi elemei</b>	<b>Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?</b>
<b>1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</b>	
<b>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</b>	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
<b>1.2. A VALTOZASSAL ERINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>	

<p>1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása)</p> <p>- a terület a hatályos településszerkezeti tervben.</p> <p>- a javasolt módosítás és indoklása</p>	<i>Kifejtendő.</i>
<p>1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása</p>	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem. A tervezési terület a települési térség része.</i>
<p>1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)</p>	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak a módosítások.</i>
<b>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</b>	
<b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT</b>	
<p>2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata</p>	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
<p>2.1.2. Természetvédelmi javaslatok</p>	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
<p>2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok</p>	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
<p>2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása</p>	<i>Elhagyható, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.</i>
<b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</b>	
<p>2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai</p>	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
<p>2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása</p>	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
<p>2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok</p>	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK</b>	
<p>3.1. Közúti hálózati kapcsolatok</p>	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>

3.2. Főbb közlekedési csomópontok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	<i>Kifejtendő</i>
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	<i>Kifejtendő</i>
3.5. Kerékpáros közlekedés	<i>Kifejtendő</i>
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	<i>Kifejtendő</i>
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	<i>Kifejtendő</i>
<b>4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK</b>	
4.1. Víziközművek	<i>Kifejtendő</i>
4.2. Energiaellátás	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4.3. Hírközlés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK</b>	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA</b>	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ</b>	<i>Szöveges és rajzi alátámasztás szükséges</i>
<b>8. BEÉPÍTÉSI TERV</b>	<i>Elhagyható, terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS</b>	<i>Amennyiben az E-térben a kijelölt véleményezők szükségesnek tartják, akkor kell elkészíteni.</i>

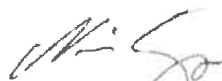
Az alátámasztó szakági javaslatok kizárólag a tervezési területre vonatkozóan készülnek, abban az esetben, ha a területfelhasználási változtatásból adódóan az adott szakági javaslat is módosul.

Az egyes tervek, illetve programok **környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§. (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél és helyi építési

szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni.

Győr, 2024. 01. 09.

Készítette:



.....  
Németh Gyula  
vezető településtervező, ügyvezető  
TALENT-PLAN Kft.  
TT/1 08-0066

A fentiekkel egyetérték:



.....  
Szaksz Vince  
városi főépítész

15/12/01/2024...PM határozat 1. sz. melléklete

**Győr településrendezési tervének SZTM 2023-007 számú módosításához kapcsolódó  
419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés**

**FELJEGYZÉS**

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése részére**

**a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának meghatározásához**

**Győr településrendezési tervének SZTM 2023-007 számú „Győr Megyei Jogú Város  
több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása  
egyszerűsített eljárásban II.” tárgyú módosításához**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI** Győr készülő SZTM 2023-007 számú településrendezési tervmódosításához:

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok  
**Nem releváns, elhagyható**
2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
3. Területrendezési követelmények  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
5. A település demográfiai helyzete  
**Nem releváns, elhagyható**
6. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások  
**Nem releváns, elhagyható**
7. A település gazdasága  
**Nem releváns, elhagyható**
8. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
9. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
10. Környezetiállapot-jellemzők  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
11. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
12. Közlekedés  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
13. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
14. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**

Egyéb vizsgálati munkarészek elkészítése szükségtelen, mert azok a módosítás léptékében nem meghatározó elemek. A módosítások nem érintik a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és a változások együttesen nem növelik a területfelhasználás intenzitását.

#### AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA és az ELHAGYHATÓ ELEMÉK INDOKLÁSA

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI ELEMÉI	ELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM
<b>1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</b>	
<b>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</b>	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elhagyható, a módosítás nem teljes településre készülő módosítás, a rendezési terv léptékében a településszerkezetet meghatározó elemek nem változnak.
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	A módosítás nem teljes településre készülő módosítás, a rendezési terv léptékében irreleváns elem. A módosítással érintett területek beépítésre szánt területek a hatályos településszerkezeti tervben is.
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	Elhagyható, a rendezési tervmódosítás tekintetében irreleváns elem.
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	Elhagyható, a módosítás nem teljes településre készülő módosítás, a rendezési terv léptékében irreleváns elem.
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elhagyható, a módosítás a védelmi és korlátozó elemeket nem érinti
<b>1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	Elkészítendő
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	Elkészítendő
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való	Elkészítendő

összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	
<b>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</b>	
<b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT</b>	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
<b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</b>	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
<b>3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK</b>	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	Elhagyható
3.5. Kerékpáros közlekedés	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	Elkészítendő a módosítás léptékében
<b>4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK</b>	
4.1. Víziközművek	Elkészítendő a módosítás léptékében
4.2. Energiaellátás	Elkészítendő a módosítás léptékében
4.3. Hírközlés	Elkészítendő a módosítás léptékében
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	Elkészítendő a módosítás léptékében
<b>5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK</b>	
<b>6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA</b>	
<b>7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ</b>	
Elkészítendő	
<b>8. BEÉPÍTÉSI TERV</b>	
Elhagyható, a módosítások jellegéből adódóan nem indokolt	
<b>9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS</b>	
Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem	

Az alátámasztó szakági javaslatok kizárólag a tervezési területre vonatkozóan készülnek, abban az esetben, ha a területfelhasználási változtatásból adódóan az adott szakági javaslat is módosul.

Az egyes tervek, illetve programok **környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§. (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél és helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni.

2024. január 10.

Készítette:



.....  
Németh Géza  
vezető tervező (TT-1 08-0065)  
TÉR-HÁLÓ TERRA Kft.

A fentiekkel egyetért:



.....  
Szaksz Vince  
városi főépítész



A 16/12/21/2024 PM határozat 1. sz. melléklete

Győr településrendezési tervének SZTM 2023-011 számú módosításához kapcsolódó 419/2021.  
(VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés

## FELJEGYZÉS

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése részére  
a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának  
meghatározásához Győr településrendezési tervének TSZTM, SZTM 2023-011 számú  
módosításához

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI** Győr készülő TSZTM, SZTM 2023-011 számú településrendezési tervmódosításához:

### 1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok  
*A tervezéssel érintett területek bemutatását tartalmazza a tervanyag.*

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata.

*Vizsgálatot nem igényel. A rendezési terv módosítás a területfejlesztési dokumentumokkal Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókban és programokban megfogalmazott elhatározásokkal nem ellentétes.*

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

*Lásd alátámasztó javaslat!*

1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításai

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

1.7. A település társadalma

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)

#### 1.8. A település humán infrastruktúrája

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)

1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

#### 1.9. A település gazdasága

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése

1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)

1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

#### 1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai

1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

1.10.6. Intézményfenntartás

1.10.7. Energiagazdálkodás

#### 1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

#### 1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

##### 1.12.1. Természeti adottságok

1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat

1.12.2.2. tájhasználat értékelése

1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

1.12.3.3. ökológiai hálózat

1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

#### 1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése

1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

#### 1.14. Az épített környezet vizsgálata

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

##### 1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata

1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata

1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok

1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

- 1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)
  - 1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek
  - 1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület
  - 1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
    - 1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat
    - 1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat
  - 1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter
  - 1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése
  - 1.14.5. Az építmények vizsgálata
    - 1.14.5.1. funkció, kapacitás
    - 1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)
    - 1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom
    - 1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok
  - 1.14.6. Az épített környezet értékei
    - 1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag
    - 1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
    - 1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők
    - 1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület
    - 1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes
    - 1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely
    - 1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
    - 1.14.6.8. nemzeti emlékhely
    - 1.14.6.9. helyi védelem
- Régészeti, műemléki, helyi védett érintettség vizsgálandó!*
- 1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái

## 1.15. Közlekedés

*Lásd alátámasztó javaslat!*

- 1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok
- 1.15.2. Közúti közlekedés
- 1.15.3. Közösségi közlekedés
  - 1.15.3.1. közúti
  - 1.15.3.2. kötöttpályás
- 1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés
- 1.15.5. Parkolás

## 1.16. Közművesítés

*Lásd alátámasztó javaslat!*

- 1.16.1. Víziközművek
    - 1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)
    - 1.16.1.2. szennyvízelvezetés
    - 1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
  - 1.16.2. Energia
    - 1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)
    - 1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei
- Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése  
*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)

*A tervezési terület egyéb távközlési, illetve műsorszórással összefüggő infrastrukturális elemet nem érint.*

1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.17.1. talaj

1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek

1.17.3. levegőtisztaság és védelme

1.17.4. zaj- és rezgésterhelés

1.17.5. sugárzás védelem

1.17.6. hulladékkezelés

1.17.7. vizuális környezetterhelés

1.17.8. árvízvédelem

1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.18.1. építésföldtani korlátok

1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei

1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek

1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei

1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség

1.18.2.1. árvízveszélyes területek

1.18.2.2. belvízveszélyes területek

1.18.2.3. mély fekvésű területek

1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem

1.18.3. egyéb

1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)

1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások

1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások

1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

1.20. Városi klíma

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó.*

## **2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ**

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése

*Minden vizsgálatot összevetve a tervezett módosítás szakmai szempontból támogatható.*

## **3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ**

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.

3.1.1. A folyamatok értékelése

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó*

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó*

- 3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata  
*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó*
- 3.2. Problématérkép/értéktérkép  
 A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása  
*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó*
- 3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek  
 3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása  
*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó*
- 3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)  
*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó*
- 3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)  
*Nem releváns, a városrendezési terv teljes felülvizsgálata során vizsgálandó*

## **AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA ÉS AZ ELHAGYHATÓ ELEMELK INDOKLÁSA**

<b>Alátámasztó javaslat tartalmi elemei</b>	<b>Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem?</b>
<b>1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</b>	
<b>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</b>	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>

<b>1.2. A VALTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása)  - a terület a hatályos településszerkezeti tervben.  - a javasolt módosítás és indoklása	<i>Kifejtendő.</i>
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	<i>Kifejtendő.</i>
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem. A településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak a módosítások.</i>
<b>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</b>	
<b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT</b>	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	<i>Elhagyható, a terv nem teljes településre készülő módosítás, a terv léptékében irreleváns elem.</i>
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	<i>Elhagyható, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.</i>
<b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</b>	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK</b>	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	<i>Szövegesen kifejtendő</i>

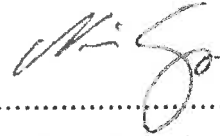
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	<i>Szövegesen kifejtendő</i>
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
3.5. Kerékpáros közlekedés	<i>Szövegesen kifejtendő</i>
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	<i>Szövegesen kifejtendő</i>
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK</b>	
4.1. Víziközművek	<i>Szövegesen kifejtendő</i>
4.2. Energiaellátás	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4.3. Hírközlés	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK</b>	<i>Elhagyható, a terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA</b>	<i>Kifejtendő.</i>
<b>7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ</b>	<i>Szöveges és rajzi alátámasztás szükséges</i>
<b>8. BEÉPÍTÉSI TERV</b>	<i>Elhagyható, terv léptékében irreleváns elem</i>
<b>9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS</b>	<i>Amennyiben az E-térben a kijelölt véleményezők szükségesnek tartják, akkor kell elkészíteni.</i>

Az alátámasztó szakági javaslatok kizárólag a tervezési területre vonatkozóan készülnek, abban az esetben, ha a területfelhasználási változtatásból adódóan az adott szakági javaslat is módosul.

Az egyes tervek, illetve programok **környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§. (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél és helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni.

Győr, 2024. 01. 09.

Készítette:



Németh Gyula  
vezető településtervező, ügyvezető  
TALENT-PLAN Kft.  
TT/1 08-0066

A fentiekkel egyetértek:



17/12/01/2024 PM határozat 1. sz. melléklete

**Győr településrendezési tervének SZTM 2023-012 számú módosításához kapcsolódó  
419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés**

## **FELJEGYZÉS**

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése részére  
a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának meghatározásához  
Győr településrendezési tervének SZTM 2023-012 számú „Győr Megyei Jogú Város  
több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása  
egyszerűsített eljárásban V.” tárgyú módosításához**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI Győr készülő SZTM 2023-012 számú településrendezési tervmódosításához:**

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok  
**Nem releváns, elhagyható**
2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
3. Területrendezési követelmények  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
5. A település demográfiai helyzete  
**Nem releváns, elhagyható**
6. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások  
**Nem releváns, elhagyható**
7. A település gazdasága  
**Nem releváns, elhagyható**
8. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
9. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
10. Környezetiállapot-jellemzők  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
11. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
12. Közlekedés  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
13. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
14. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**

Egyéb vizsgálati munkarészek elkészítése szükségtelen, mert azok a módosítás léptékében nem meghatározó elemek. A módosítások nem érintik a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és a változások együttesen nem növelik a területfelhasználás intenzitását.

## AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA és az ELHAGYHATÓ ELEMÉK INDOKLÁSA

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI ELEMÉI	ELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM
<b>1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</b>	
<b>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</b>	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elhagyható, a módosítás nem teljes településre készülő módosítás, a rendezési terv léptékében a településszerkezetet meghatározó elemek nem változnak.
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	A módosítás nem teljes településre készülő módosítás, a rendezési terv léptékében irreleváns elem. A módosítással érintett területek beépítésre szánt területek a hatályos településszerkezeti tervben is.
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	Elhagyható, a rendezési tervmódosítás tekintetében irreleváns elem.
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	Elhagyható, a módosítás nem teljes településre készülő módosítás, a rendezési terv léptékében irreleváns elem.
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elhagyható, a módosítás a védelmi és korlátozó elemeket nem érinti
<b>1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében egy rövid összefoglaló
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	Elkészítendő
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	Elkészítendő
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való	Elkészítendő

összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	
<b>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</b>	
<b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT</b>	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
<b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</b>	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
<b>3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK</b>	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	Elhagyható
3.5. Kerékpáros közlekedés	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	Elkészítendő a módosítás léptékében
<b>4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK</b>	
4.1. Víziközművek	Elkészítendő a módosítás léptékében
4.2. Energiaellátás	Elkészítendő a módosítás léptékében
4.3. Hírközlés	Elkészítendő a módosítás léptékében
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	Elkészítendő a módosítás léptékében
<b>5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK</b>	
<b>6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA</b>	
<b>7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ</b>	
8. BEÉPÍTÉSI TERV	Elhagyható, a módosítások jellegéből adódóan nem indokolt
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem

Az alátámasztó szakági javaslatok kizárólag a tervezési területre vonatkozóan készülnek, abban az esetben, ha a területfelhasználási változtatásból adódóan az adott szakági javaslat is módosul.

Az egyes tervek, illetve programok **környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§. (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél és helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni.

2024. január 10.

Készítette:

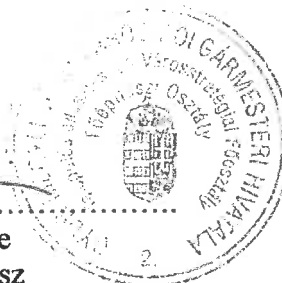


.....  
Németh Géza  
vezető tervező (TT-1 08-0065)  
TÉR-HÁLÓ TERRA Kft.

A fentiekkel egyetért:



.....  
Szaksz Vince  
városi főépítész



Győr településrendezési tervének SZTM 2024-002 számú módosításához kapcsolódó 419/2021.  
(VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés

## FELJEGYZÉS

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése részére**

**a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmának meghatározáshoz**

**Győr településrendezési tervének TSZTM, SZTM 2024-002 számú „Győr, Nagymegyeri út és Bálványosi csatorna közötti 02133 számú övezetet érintő településrendezési eszköz módosítása” című módosításához.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI** Győr készülő TSZTM, SZTM 2024-002 számú településrendezési tervmódosításához:

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok  
**Nem releváns, elhagyható**
2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
3. Területrendezési követelmények  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
5. A település demográfiai helyzete  
**Nem releváns, elhagyható**
6. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások  
**Nem releváns, elhagyható**
7. A település gazdasága  
**Nem releváns, elhagyható**
8. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
9. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
10. Környezetiállapot-jellemzők  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
11. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
12. Közlekedés  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
13. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**
14. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők  
**A módosítás léptékében vizsgálandó**

Egyéb vizsgálati munkarészek elkészítése szükségtelen, mert azok a módosítás léptékében nem meghatározó elemek. A módosítások nem érintik a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető

zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és a változások együttesen nem növelik a területfelhasználás intenzitását.

#### AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA és az ELHAGYHATÓ ELEMOK INDOKLÁSA

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI ELEMEI	ELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM
<b>1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</b>	
<b>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</b>	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elkészítendő a módosítás léptékében.
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	Elkészítendő a módosítás léptékében.
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem.
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	Elkészítendő a módosítás léptékében.
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elkészítendő a módosítás léptékében.
<b>1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>	
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	Elkészítendő
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	Elkészítendő
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	Elkészítendő.
<b>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</b>	
<b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT</b>	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Elkészítendő.
<b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</b>	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	Elkészítendő a módosítás léptékében

2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	Elkészítendő a módosítás léptékében
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	Elkészítendő a termódosítás léptékében egy rövid összefoglaló
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötött pályás tömegközlekedés)	Elhagyható
3.5. Kerékpáros közlekedés	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	Elkészítendő a módosítás léptékében
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	Elkészítendő a módosítás léptékében
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	Elkészítendő a módosítás léptékében
4.2. Energiaellátás	Elkészítendő a módosítás léptékében
4.3. Hírközlés	Elkészítendő a módosítás léptékében
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	Elkészítendő a módosítás léptékében
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	Elkészítendő a módosítás léptékében
6. HATÁLYOS TELEPÜLESSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	Elkészítendő a módosítás léptékében
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	Elkészítendő
8. BEEPÍTÉSI TERV	Elkészítendő a módosítás léptékében
9. KÖRNYEZETI ÉRTEKELES	Elkészítendő

Az alátámasztó szakági javaslatok kizárólag a tervezési területre vonatkozóan készülnek, abban az esetben, ha a területfelhasználási változtatásból adódóan az adott szakági javaslat is módosul. Az egyes tervek, illetve programok **környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§. (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél és helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni.

Győr, 2024. január 23.

Készítette:

TÉR-HÁLÓ TERRA KFT.  
2024. évi 4. sz. M. a. 1/A  
Adószám: 154883473-08  
Bérlő: 10423356 2307101-00070000

.....  
Németh Géza

vezető tervező, ügyvezető (TT-1 08-0065)

TÉR-HÁLÓ TERRA Kft.

A fentiekkel egyetérték:

.....  
Szaksz Vince  
városi főépítész





GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/00118-20/2024.

Ügyintéző: Farkas Cintia

Telefonszám: +96/795-685

Dátum: 2024. január 19. (péntek) 10:00 h

Helyszín: Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal,  
9021 Győr, Árpád út 32., + hangfelvétel

Hivatali kapun

Tárgy: SZTM 2023-006 Győr Északnyugati elkerülő út nyomvonalának beillesztésére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása - egyszerűsített eljárás – véleményegyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyv

A tárgyalásról felvétel és jegyzőkönyv készül.

A tárgyalásról készült jegyzőkönyv a hangfelvétel alapján ugyan, de nem szó szerinti jegyzőkönyvként készül, az csupán az elhangzottak lényegét foglalja össze, a hangfelvétellel együtt kezelendő.

A mellékelt jelenléti ív a meghívót követően, a tárgyalás előtti beérkezett véleményeket is tartalmazza.

Németh Edina állami főépítész köszöntötte a tárgyaláson résztvevőket majd felkérte az Önkormányzatot vagy a tervezőt, hogy röviden mutassa be a termódosítást.

Németh Géza településtervező ismertette a termódosítást, melyben az Önkormányzat az Északnyugati elkerülő út beillesztésére vonatkozóan kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály képviselőjében Szabó Csabáné a tervdokumentáció ellen kifogást nem emelt.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály képviselőjében Dr. Tavasziné Dr. Tímár Karolina a tervdokumentációval kapcsolatban azt az észrevételt tette, hogy ennek az útnak egy része a révfalusi vízbázison keresztül fog haladni és így a vízbázis védelemmel kapcsolatban a környezeti értékelés monitoringgal való kiegészítését tartja szükségesnek.

Németh Edina elmondta, hogy az eljárás környezeti értékelés dokumentumában minden érintett település esetén szerepelnie kell a monitoring javaslatoknak a vízbázis érintettségét illetően.

Az Önkormányzat Dr. Tavasziné Dr. Tímár Karolina észrevétellel kapcsolatban megjegyezte, hogy a tárgyi eljárás részét képező szakaszt vízbázis nem érinti.

Németh Edina azt kérte az Önkormányzattól, hogy abban az esetben, ha ez a szakasz valóban nem érint vízbázist, az Önkormányzat azt igazolja, vagy hitelet érdemlően mutassa ki. Ezzel az Önkormányzat egyet értett.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Területi Vízügyi Hatóság képviselőiben Gottwald Erzsébet a tervdokumentáció ellen kifogást nem emelt.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi- és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztályának képviselőiben Köteles László a tervdokumentáció ellen kifogást nem emelt.

Németh Edina az Önkormányzat azon kérdésére, hogy a záró véleményt mikor kapják meg, elmondta, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek (továbbiakban: Korm. rendelet) megfelelő határidők betartásával fogja kiadni. Tehát, a Korm. rendelet 68. § (2) c) bekezdésének megfelelően a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, a Korm. rendelet 68. § (2) d) bekezdésének megfelelően a záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást – vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését – követő 5 napon belül adja ki. Ennek feltétele, hogy a dokumentáció megfelelő és hiánytalan legyen!

Németh Edina azt is elmondta, hogy nem ígér meg előre semmit ezen időpontokkal kapcsolatban, de a jogszabályokat betartja! Véleménye az, hogy az Önkormányzat is tisztában kell, hogy legyen a Korm. rendeletben meghatározott határidőkkel, javasolja legközelebb a kérelmüket ennek megfelelően nyújtsák be!

**Németh Edina összefoglalta, hogy a tárgyaláson elhangzottak alapján az Önkormányzat vállalta, hogy a környezeti értékelés dokumentáció kiegészíti és azt az Állami Főépítész Irodának még a mai napon, 2024.01.19-én megküldi. A dokumentáció kiegészítését követően kerülhet kiadásra a záró szakmai vélemény.**

A tárgyaláson elhangzottakkal mindenki egyetértett.

Németh Edina megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és lezárta a tárgyalást.

**Az Önkormányzat a javított környezeti értékelés dokumentációt, a tárgyaláson elhangzottaknak megfelelően, 2024.01.19-én délután megküldte az Állami Főépítész Iroda számára.**

Melléklet: jelenléti ív

Győr: elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Németh Edina**  
állami főépítész



# GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

## ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/00118-19/2024


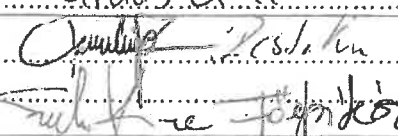
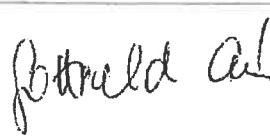
Ügyintéző: Farkas Cintia

Telefonszám: +96/795-678

Hivatkozási szám: 1736-1/2024.

Tárgy: SZTM 2023-006 Győr Északnyugati elkerülő út nyomvonalának beillesztésére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása - egyszerűsített eljárás - Záró szakmai véleményezési szakasz - Jelenléti ív

Dátum:	2024. január 19. (péntek) 10:00 óra
Helyszín:	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal, 9021 Győr, Árpád út 32.,

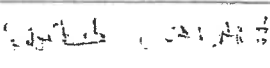
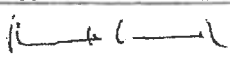

Résztevő	Képviselő neve	aláírás / megjegyzés
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda	Németh Edina állami főépítész, Farkas Cintia ügyintéző	 Farkas Cintia
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata	polgármester	 Köszönjük a közreműködést!
TÉR-HÁLÓ TERRA Kft.	Németh Géza településtervező	
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	Pandur László	A hatóság a GY/41/00168-2/2024 iktatószámú levelében a tárgyi eljárással kapcsolatban kifogást nem emelt, a tárgyaláson nem kíván részt venni.
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	Burda Brigitta	online
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint Területi Vízügyi Hatóság	GOTTWALD ERŐTÉBET	

Állami Főépítészeti Iroda

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678

E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - KRID: 642168978 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Résztevő	Képviselő neve	aláírás / megjegyzés
Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Németh József	A hatóság a 37542-0002/2024 iktatószámú levelében a tárgyi módosítás ellen kifogást nem emelt, a tárgyaláson nem kíván részt venni.
Országos Vízügyi Főigazgatóság		
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Farkas Szabolcsné	A hatóság a 35800/233-1/2024. ált. iktatószámú levelében a tárgyi módosítás ellen katasztrófavédelmi szempontból észrevételt nem tett.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Dr. Tavaszké Dr. Timár Karolina	Online
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Utügyi Osztály	Bognár Géza	A hatóság a BP/0801/00013-4/2024. iktatószámú levelében a tárgyi eljárással kapcsolatban hatáskör hiányában észrevételt nem tesz, a tárgyaláson nem kíván részt venni.
Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedésért felelős Államtitkár Vasúti Hatósági Főosztály	Rác Imre	A hatóság a KÖFÁT/2810-1/2024/VHF iktatószámú levelében a tárgyi eljárással kapcsolatban észrevételt nem tett, a tárgyaláson nem kíván részt venni.
Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedésért felelős Államtitkár Hajózási Hatósági Főosztály	Bellyei Csaba	A hatóság a KÖFÁT/2265-1/2024./HHF iktatószámú levelében a tárgyi eljárással kapcsolatban hatáskör hiányában észrevételt nem tett, a tárgyaláson nem kíván részt venni.
Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály		
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály		
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi- és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Utügyi Osztály	KÖRTEL KASZLÓ	Kaszkó László

Résztevő	Képviselő neve	alíírás / megjegyzés
Győr-Moson-Sopron Vármegei Kormányhivatal Építési és Örökségvédelmi Főosztály		
Győr-Moson-Sopron Vármegei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Makra Ágnes	A hatóság a GY/37/00129-3/2024. iktatószámú levelében a tárgyi módosítás ellen kifogást nem emelt, a tárgyaláson nem kíván részt venni.
Győr-Moson-Sopron Vármegei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály		
Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály	Kelemen Géza	A hatóság a VA/AF-EO/00625-3/2024. iktatószámú levelében a tárgyi módosítás ellen kifogást nem emelt, a tárgyaláson nem kíván részt venni.
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Bucsánszky Zoltán	A hatóság a 602-2/2024/h iktatószámú levelében a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tett, a tárgyaláson nem kíván részt venni.
Győr-Moson-Sopron Vármegei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Hátrendészeti Osztály	Havrán Gábor	A hatóság a 08000/448-6/2024.ált. iktatószámú levelében a tárgyi módosítás ellen kifogást nem emelt, a tárgyaláson nem kíván részt venni.
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányafelügyeleti Osztály		
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Kovács József	A hatóság a CS/498-3/2024. iktatószámú levelében a tárgyi módosítás ellen kifogást nem emelt, a tárgyaláson nem kíván részt venni.
Országos Atomenergiái Hivatal		
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	dr. Somogyi Rozália	A hatóság a BP/FNEF/00326-2/2024. iktatószámú levelében a tárgyi módosítással kapcsolatban véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik, a tárgyaláson nem kíván részt venni.
Győr-Moson-Sopron Vármegei Önkormányzata		
GYMEV PH CSEH-NEMETH IDA	CSEH-NEMETH IDA	

<b>Résztevő</b>	<b>Képviselő neve</b>	<b>aláírás / megjegyzés</b>