




**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
9021 Győr, Városház tér 1.

...26..... napirendi pont

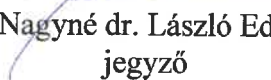
**Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése**

**Tájékoztató**  
**a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól**

Győr, 2024. február 19.

  
Előterjesztő: **Dr. Dézsi Csaba András**  
**polgármester**

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Nagyné dr. László Edit  
jegyző

Az előterjesztést készítette:

  
Jogi és Önkormányzati Osztály

## **Dr. Dézsi Csaba András polgármester előterjesztése**

### **Tájékoztató a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében - a bizottságok feladat- és hatásköréről - meghatározottak alapján a bizottságok, a Közgyűlés által átruházott hatáskörben az alábbi határozatokat hozták:

#### **GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG**

##### **3/2024. (I. 24.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul az Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat győri 8250 hrsz.-ú, természetben a 9025 Győr, Kígyó utca 13. szám alatti telephelyének törzskönyvi nyilvántartásból való törlése napjával az ingatlan GYŐR-SZOL Zrt. részére történő működtetésbe adásához.

#### **SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG**

##### **6/2024. (I. 22.) SZELBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az Egyesített Bölcsődei Intézményhálózat Győr Szakmai Programjának módosítását 2024. január 22. napjával jóváhagyja.

##### **7/2024. (I. 22.) SZELBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága a felújításra meghirdetett bérlakáspályázatot az 1. sz. melléklet szerint kiírja.

##### **8/2024. (I. 22.) SZELBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága az előzetes regisztrációval meghirdetett bérlakáspályázat kiírását az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

## **VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG**

### **2/2024. (I. 17.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága (továbbiakban: VSTRB) a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának partnerségi véleményezési eljárásáról - TSZTM, SZTM 2023-003 számú szabályozási tervmódosítás” című előterjesztést megtárgyalta, arra a partnerektől vélemény nem érkezett, a partnerségi véleményezési eljárás lezárásához hozzájárul.

### **3/2024. (I. 17.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága (továbbiakban: VSTRB) a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának partnerségi véleményezési eljárásáról - TSZTM, SZTM 2023-006 számú szabályozási tervmódosítás” című előterjesztést megtárgyalta, arra a partnerektől vélemény nem érkezett, a partnerségi véleményezési eljárás lezárásához hozzájárul.

### **5/2024. (I. 23.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Győr, Búzakalász utca meghosszabbítása, hrsz.: 2105/4 közterület kialakítási terv” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja a nyilatkozatokban foglalt feltételekkel.

### **8/2024. (I. 23.) VSTRB HATÁROZATA**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a megkeresett környezet védelméért felelős szervek beérkezett véleményeinek megismerése után úgy dönt, hogy a TSZTM 2023-013, SZTM 2023-013 számú – Győr Megyei Jogú Város több tervezési területre kiterjedő településrendezési eszközének módosítása egyszerűsített eljárásban VI. című – településrendezési terv módosításának környezeti hatása jelentős, ezért a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Ezzel a környezeti értékelés előzetes egyeztetése lezárul.

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a városi főépítészt, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése alapján gondoskodjon a döntés nyilvánosságra hozataláról, illetve a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek értesítéséről.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el!

## HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja a bizottságok által átruházott hatáskörben hozott, 1. számú melléklet szerinti döntésekről szóló tájékoztatót, és ezzel a döntésekért való felelősséget viseli.

Győr, 2024. február 19.

  
**Dr. Dézsi Csaba András**  
polgármester

**A BIZOTTSÁGOK DÖNTÉSI HATÁSKÖRBEN HOZOTT HATÁROZATAI**

**GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG**

3/2024. (I. 24.) GATUBI HATÁROZATA

**SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁG**

6/2024. (I. 22.) SZELBI HATÁROZATA

7/2024. (I. 22.) SZELBI HATÁROZATA

8/2024. (I. 22.) SZELBI HATÁROZATA

**VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁG**

2/2024. (I. 17.) VSTRB HATÁROZATA

3/2024. (I. 17.) VSTRB HATÁROZATA

5/2024. (I. 23.) VSTRB HATÁROZATA

8/2024. (I. 23.) VSTRB HATÁROZATA

**PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK  
SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA  
PÁLYÁZATOT HIRDET  
FELÚJÍTÁSRA MEGHIRDETETT  
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK  
HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE**

Felújítással megpályázható lakások						
Cím	Szoba- szám	Alap- terület (m <sup>2</sup> )	Lakbér	Társasházi díj	Felújítási költség	Megtekintés
Egyedülállóként is pályázható lakások						
Apáca u. 15. II/4.	1 + 1 fél	39	33.150,- Ft	-	4.600.000,- Ft	2024. február 27. 10.30-10.50
Botond u. 8. I/10.	1	34	22.108,- Ft	6.392,- Ft	2.600.000,- Ft	2024. február 27. 13.30-13.50
Botond u. 8. II/17.	1	32	23.120,- Ft	6.016,- Ft	2.850.000,- Ft	2024. február 27. 13.55-14.15
Kinizsi P. u. 27. fszt/2.	1	47	25.192,- Ft	-	3.000.000,- Ft	2024. február 27. 11.20-11.40
Kisfaludy u. 34. I/1.	1	24	18.360,- Ft	3.360,- Ft	2.100.000,- Ft	2024. február 27. 09.30-09.50
Márvány u. 9. II/1.	1	45	25.425,- Ft	10.350,- Ft	3.600.000,- Ft	2024. február 27. 13.00-13.20
Legalább 2 fős családok által pályázható lakások						
Aradi vértanúk útja 19. fszt/1.	2 + hall	63	44.100,- Ft	8.505,- Ft	5.300.000,- Ft	2024. február 27. 09.00-09.20
Földes G. u. 2/B. I/4.	1 + 2 fél	55	42.350,- Ft	8.140,- Ft	2.900.000,- Ft	2024. február 28. 11.00-11.20
Hársfa u. 13. fszt/1.	2	55	31.075,- Ft	5.500,- Ft	3.800.000,- Ft	2024. február 27. 14.25-14.45
Ifjúság krt. 11. I/3.	1 + 1 fél	53	47.700,- Ft	6.572,- Ft	2.600.000,- Ft	2024. február 28. 10.30-10.50
Ipar u. 25. I/4.	1 + 1 fél	44	30.316,- Ft	5.060,- Ft	4.500.000,- Ft	2024. február 28. 13.30-13.50
Kenyér köz 6. I/1.	1 + 2 fél	66	56.100,- Ft	-	6.500.000,- Ft	2024. február 27. 10.00-10.20
Kodály Z. u. 35. V/2.	1 + 1 fél	44	33.880,- Ft	9.812,- Ft	3.200.000,- Ft	2024. február 28. 11.30-11.50
Külső Á. u. 1. I/5.	1 + hall	51	39.015,- Ft	8.568,- Ft	4.200.000,- Ft	2024. február 28. 14.30-14.50
Lajta u. 26. VI/2.	2 + 1 fél	62	47.740,- Ft	11.346,- Ft	3.800.000,- Ft	2024. február 28. 09.00-09.20
Mártírok útja 34-36. I/2.	2	48	33.072,- Ft	3.888,- Ft	3.800.000,- Ft	2024. február 28. 14.00-14.20

Felújítással megpályázható lakások						
Cím	Szoba- szám	Alap- terület (m <sup>2</sup> )	Lakbér	Társasházi díj	Felújítási költség	Megtekintés
<b>Legalább 2 fős családok által pályázható lakások</b>						
Puskás T. u. 35. I/4.	1 + 1 fél	41	25.830,- Ft	-	2.300.000,- Ft	2024. február 28. 13.00-13.20
Szabolcska M. u. 33. IV/1.	1 + 2 fél + hall	65	58.500,- Ft	6.875,- Ft	3.400.000,- Ft	2024. február 28. 15.05-15.25
Tihanyi Á. u. 77. II/3.	1 + 2 fél	53	43.036,- Ft	6.996,- Ft	3.200.000,- Ft	2024. február 28. 09.35-09.55
Tihanyi Á. u. 77. III/3.	1 + 2 fél	53	43.036,- Ft	6.996,- Ft	3.200.000,- Ft	2024. február 28. 10.00-10.20

### **Pályázati feltételek:**

1. Pályázatot nagykorú, természetes személy nyújthat be, házas- vagy élettársak csak együttesen pályázhatnak.
2. A pályázatra csak a minimális létszámnál jelölt számú családok pályázhatnak. Születendő gyermeket legalább 16 hetes terhességet igazoló szakorvosi igazolással vesz a bizottság figyelembe.
3. A feltüntetett felújítási költségek tájékoztató jellegűek. Az esetleges többletköltség is a nyertes pályázót terheli. Többletköltséggel kapcsolatos kifogást nem fogadunk el.
4. A lakásokra a felújítási munkálatok elvégzését követően 5 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően – amennyiben a bérlőnek bérleti díj hátraléka és közüzemi díjtartozása nincs, az együttélési szabályokkal kapcsolatos problémák nem merültek fel és a jogosultság fennáll – továbbiakban is meghosszabbítható.
5. A lakások bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) önkormányzati rendelet alapján kerül megállapításra.
6. A nyertes pályázó a lakás birtokbaadását követően, a felújítás idejére is köteles bérleti díjat, valamint társasházi ingatlan esetén társasházi díjat fizetni.
7. A pályázati kiírásban feltüntetett társasházi díj összege változhat a társasházi közgyűlés határozata alapján.

### **8. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:**

**2024. MÁRCIUS 21.**

**A határidő elmulasztása jogvesztő!**

9. A pályázati formanyomtatványok **2024. január 23-tól** letölthetőek a [www.gyor.hu](http://www.gyor.hu) honlapról, vagy átvehetőek a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
10. A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be, az általunk kibocsátott formanyomtatványon. **A formanyomtatványhoz mellékelni kell:**
  - a pályázók és együtt költözni szándékozó személyek jövedelemigazolását,

- a pályázó nevére szóló – 30 napnál nem régebbi - igazolást arról, hogy rendelkezik a felújítási költség pénzügyi fedezetével,
- elvált pályázó esetében a gyermekelhelyezésről szóló igazolást,
- szakorvosi igazolást lakhatást befolyásoló egészségügyi körülmény, mozgáskorlátozottság, egyéb,
- további igazolásokat a pályázó által fontosnak ítélt körülményekről (pl.: albérleti szerződés).

**11. Nem hagyható jóvá a pályázata annak a családnak, amelynek bármely tagja**

- 1/2-ed tulajdoni hányadot meghaladó, lakhatás céljára szolgáló ingatlan tulajdonjogával rendelkezik,
- átmeneti elhelyezés kivételével önkormányzati bérlakás bérleti jogával rendelkezik,
- lakhatás céljára szolgáló ingatlan megszerzésére irányuló visszerthes vagy ingyenes szerződéssel rendelkezik,
- a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást kedvezményesen vásárolt, vagy a vételi, elővásárlási jogáról a vételre jogosult javára lemondott,
- a benyújtást megelőző tíz éven belül bérlakást pénzbeli térítéssel visszaadott vagy magántulajdonra cserélt,
- a benyújtást megelőző tíz éven belül bérleti jogát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette, bérlőtársi jogát neki felróható okból a bíróság megszüntette, vagy a tulajdonosi jog gyakorlója nem járult hozzá az újabb határozott idejű szerződés megkötéséhez,
- az általa bérelt bérlakás kiürítése iránti perben hozott, kiürítést elrendelő döntés jogerőre emelkedésétől számított tíz év a benyújtásig nem telt el,
- benyújtást megelőző öt éven belül bérlakást visszaadott,
- benyújtást megelőző egy éven belül bérlőtársi jogáról lemondott, vagy
- bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata felé.

**12. A pályázat elbírálását a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság végzi.** Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.

**13. A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**

a pályázatot benyújtó család bármely tagja

- ugyanazon típusú érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
- jövedelmi viszonya,
- lakhatási körülménye,
- által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
- nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
- lakhatási körülményére tekintettel védelembe vett gyermek él,
- hajléktalanság ténye,
- megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodás kezdete és
- a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.

**14. Egyes lakások esetén elvégzendő felújítási, karbantartási munkálatok:**

A pályázat nyerteseinek a bérbeadó Győr-Szol Zrt. által megjelölt alábbi felújítási munkákat kell elvégezniük a lakás birtokbavételétől számított **9 hónap** alatt. A határidő csak indokolt esetben hosszabbítható.

A bérlő a villany- és gázszerelési munkálatokat kizárólag az erre szakosodott regisztrált szakemberrel végeztetheti el. A villamos hálózat felújításával (szabványosításával) együtt a villamos szerelvényeket is cserélnie kell a bérlőnek.

Gázkazán csere, egyedi gáz fűtés kialakítás esetén bérlő által végzendő el a gázterv készíttetése.

Hatósági engedélyek beszerzése, mint pld. örökségvédelem, műemlékvédelem alatt álló épületek esetében a szükséges engedélyek (pld. ablak csere, bejárati ajtó csere, stb.), hozzájárulások beszerzése a bérlő kötelezettsége az átalakítási munkálatok megkezdése előtt.

A lakás festésével kapcsolatban a bérlőnek minimálisan 1 rétegű tisztasági festés kerül előírásra.

Szükség esetén a vízóra hitelesítés, villamos hálózat bővítés a bérlő feladata. A vízhálózat ellenőrzése, szükség esetén javítása, cseréje a bérlő feladata.

A felújítási munkák elvégzését a bérbeadó Győr-Szol Zrt. ellenőrzi, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A felújítási munkálatok átvételéhez a bérbeadó az alábbi dokumentumokat kéri rendelkezésre bocsátani:

- villanszerelés utáni – regisztrált villanszerelő által kiállított - érintésvédelmi szerelői nyilatkozat,
- engedélyezett tervdokumentáció másolata,
- villamos, és gázüzemű készülékek beüzemeléséről, felülvizsgálatáról, karbantartásáról készült szerelői ellenőrző nyilatkozat, jegyzőkönyv,
- gázterv másolata,
- gázkazán beüzemelési jegyzőkönyv másolata,
- kéményvizsgálati jegyzőkönyv másolata,
- fényképes dokumentáció az átszerelt vízhálózatról,
- hatósági engedélyek másolata.

**A lakások várható birtokba vételi időpontja: 2024. május 31.** A pályázatban meghirdetett lakások jelen, megtekintett állapotban kerülnek bérlő részére átadásra.

- **Apáca u. 15. II/4. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó kezelése, passzítása, beltéri ajtók passzítása, záruk pótlása. Ablakok cseréje fa ablakokra. Új fűtési rendszer kialakítása kombi gázkazán és radiátorok beépítésével, valamint azok beüzemelése. Melegvíz-hálózat kiépítése. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. WC komplett cseréje. Mosogató cseréje. Piperék komplett pótlása. Komplett új konyhaszekrény beépítése. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. A teljes lakás festése. Szobában parketta csiszolása, lakkozása, konyhában járólappal cseréje.
- **Botond u. 8. I/10. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje. Konyhai ablak cseréje. Tűzhely, konvektorok cseréje, azok üzembe helyezése, cserépkályha elbontása, szobai fűtés kialakítása. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Villanybojler cseréje, valamint annak üzembe helyezése. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Zuhany csaptelep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Piperék komplett pótlása. Új komplett konyhabútor beépítése (alsó, felső). Erkély korlát festése, erkély takarítása. Vízórák hitelesítése. A lakás teljes festése. Külső nyílászárók (ablak, erkély ajtó) passzítása. Belső nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padlóburkolatok cseréje. Csempe burkolat cseréje a konyhában, és fürdőben.  
Igény szerint elvégezhető munkálatok: Zuhany tálca kialakítása.
- **Botond u. 8. II/17. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, falfelületek villanszerelés utáni helyreállítása. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Zuhany tálca és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Piperék komplett pótlása. Új konyhabútor beépítése. Cserépkályha elbontása. Új fűtési rendszer teljes kialakítása: MIKA kazán beépítése radiátorok felszerelésével, valamint annak üzembe helyezése. Gázterv készítése. Villanybojler cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása.

Igény szerint elvégezhető munkálatok: Az új fűtési rendszer kialakítható kombi gázkazán beépítésével, radiátorok felszerelésével is.

- **Kinizsi P. u. 27. fszt/2. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Gázkészülékek felülvizsgálati jegyzőkönyve szerinti teendők elvégzése. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, helyreállítás. Szükség esetén villamos hálózat bővítés. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Fürdőkád újra csempézése. Mosdó és csaptelep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Piperék komplett pótlása. Komplett új konyhabútor (alsó, felső) beépítése. Fürdőben villanybojler kialakítása, felhelyezése, valamint annak beüzemelése. Hideg vízóra hitelesítése. A lakás teljes festése. Külső (fa) nyílászárók kezelése, mázolása, belső nyílászárók passzítása, mázolása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padló burkolat cseréje a szobában.

Igény szerint elvégezhető munkálatok: Padlóburkolat cseréje a szobán kívüli helyiségekben.

- **Kisfaludy u. 34. I/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Fürdőszobában teljes csempe cseréje. Új tűzhely beszerzése, valamint annak üzembe helyezése. Gázkészülékek felülvizsgálati jegyzőkönyve szerinti teendők elvégzése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, helyreállítás. WC komplett cseréje, mosogató és csaptelep cseréje. Zuhanytálca és csaptelep cseréje, mosdó és csaptelep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Fürdőszobába új hőszigetelő felhelyezése, piperék cseréje. Új konyhabútor beépítése. A lakás teljes festése. Nyílászárók passzítása, mázolása. Zárak vasalatok ellenőrzése, javítása. Padló és csempe burkolatok cseréje minden helyiségben, WC-ben csempézés.
- **Márvány u. 9. II/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, villanszerelés utáni helyreállítás. Bejárati ajtó cseréje. Ablakok cseréje. Új tűzhely (villany) beszerzése, valamint annak beüzemelése. Vízmelegítő leszerelése, gázcső lezárása. Villanybojler felszerelése és annak beüzemelése, szükség esetén villamos hálózat bővítése. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Ülőkád helyére épített zuhanyzó kialakítása. Zuhany csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Piperék komplett cseréje. Új komplett konyhabútor beépítése. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padló burkolatok cseréje (szobában parketta csiszolása, lakkozása vagy cseréje új lamináltra, a többi helyen járólap). Csempe burkolatok cseréje.
- **Aradi vértanúk útja 19. fszt/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó kezelése, passzítása. Beltéri ajtók passzítása, zárak vasalatok ellenőrzése, javítása. Ablakok festése, mázolása, passzítása. Új fűtési rendszer kialakítása, kombi gázkazán beépítése, radiátorok kiépítése, valamint azok üzembe helyezése. Melegvíz-hálózat kiépítése. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep, valamint szifon cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Piperék komplett pótlása. Komplett új konyhabútor beépítése. Meglévő cserépkályha elbontása. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. A teljes lakás festése. Szobában parketta csiszolása, lakkozása, javítása, a többi helyiségben új járó lap. Csempe burkolatok cseréje.
- **Földes G. u. 2/B. I/4. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, helyreállítás. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád cseréje, beépítése, szerviz nyílás és mosógép kiállítás kialakítása. Zuhanyzó csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Piperék pótlása. Konyhaszekrény komplett cseréje (alsó, felső), plusz részek kibontása. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Postaláda zár cseréje. A lakás teljes festése. Nyílászárók passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése,

javítása. Beltéri ajtók mázolása. Padlóburkolatok cseréje, szobában laminált parkettára, egyéb helyeken járólagra. Csempe burkolatok cseréje.

- **Hársfa u. 13. fszt/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Ablakok cseréje műanyagra. Bejárati ajtó cseréje. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, helyreállítás. Fürdőbe villanybojler kiépítése, valamint annak üzembe helyezése. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep, valamint a szifon cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Piperék pótlása. Komplet új konyhabútor beépítése (alsó, felső). Postaláda zár cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vizesedés kivizsgálása, javítása, helyreállítása. A lakás teljes festése. Nyílászárók passzítása, záruk vasalatok ellenőrzése, javítása. Beltéri ajtók mázolása. Padlóburkolatok cseréje, szobában laminált parkettára, egyéb helyeken járólagra. Csempe burkolatok cseréje.
- **Ifjúság krt. 11. I/3. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, helyreállítás. WC komplett cseréje. Mosogató csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Piperék pótlása. Komplet konyhabútor cseréje. Alsó rész elbontása. Előszoba szekrény passzítása (fogók felrakása). Postaláda zár cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. A lakás teljes festése. Nyílászárók passzítása, záruk, vasalatok ellenőrzése, javítása. Beltéri ajtók mázolása. Padlóburkolatok cseréje, szobában laminált parkettára, egyéb helyeken járólagra. Csempe burkolatok cseréje.
- **Ipar u. 25. I/4. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje, ablakok cseréje fehér műanyagra, beltéri ajtók passzítása, mázolása. Gázkészülékek felülvizsgálati jegyzőkönyve szerinti teendők elvégzése. Fali (gáz) vízmelegítő kazán leszerelése, villanybojler felszerelése, beüzemelése. Szükség esetén villamos hálózat bővítése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, falfelületek villanszerelés utáni helyreállítása. Munkálatok során sérült csempék pótlása, cseréje. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Fürdőbe vonalsugárzó felhelyezése, és beüzemelése. Piperék cseréje. Új konyhabútor beépítése (alsó, felső). Vízhálózat cseréje (jelenleg falon kívüli, és sok helyen rögzítetlen), amennyiben lehetséges 1 db vízóra megtartása. A lakás teljes festése. Nyílászárók passzítása, záruk vasalatok ellenőrzése, javítása. Padló burkolatok (PVC) cseréje járólagra. Parketta csiszolása, lakkozása, javítása.
- **Kenyér köz 6. I/1. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje (pácolt fa ajtóra). Ablakok kezelése, mázolása. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Cserépkályha elbontása. Új fűtési rendszer kialakítása kombi gázkazán és radiátorok beépítésével, valamint azok beüzemelése, gázterv készítése. Szellőző rács cseréje. Melegvíz-hálózat kialakítása. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, helyreállítás. WC komplett cseréje. Mosogató cseréje, kialakítása, falikút megszüntetése. Mosogató csaptelep cseréje. Zuhany csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Piperék pótlása. Komplet új konyhabútor beépítése (alsó, felső). Postaláda zár cseréje. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók mázolása, passzítása. Záruk, vasalatok ellenőrzése, javítása. Szobában parketta csiszolása, lakkozása, egyéb helyiségekben padlóburkolat cseréje. Csempe burkolat cseréje. Épített zuhany burkolása vagy új építése.
- **Kodály Z. u. 35. V/2. sz.** alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje. Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, helyreállítás. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Piperék pótlása. Konyhaszekrény plusz részének elbontása. Komplet új konyhabútor beépítése. Előszoba szekrény elbontása. Postaláda zár cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. A lakás teljes festése (tapéta leszedése, falfelületek kezelése). Belső nyílászárók mázolása,

passzítása, törött üvegek pótlása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padló burkolatok cseréje (szőnyegpadló felszedése, szobában csere laminált parkettára, egyéb helyeken járólapra). Csempe burkolat cseréje.

- **Külső Á. u. 1. I/5.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Gáztűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Új fűtési rendszer kialakítása kombi gázkazán és radiátorok beépítésével, azok üzembe helyezése, gázterv készítése. Melegvíz-hálózat kiépítése a fűtési rendszerrel együtt. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Piperék komplett pótlása. Postaláda zár cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. A lakás teljes festése (tapéta leszedése, falfelületek kezelése). Belső nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Szobában parketta csiszolása, lakkozása, egyéb helyiségekben padlóburkolat cseréje járólapra. Csempe burkolat cseréje.
- **Lajta u. 26. VI/2.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Tűzhely cseréje, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. Fürdőkád cseréje és új takaró lemez beépítése mosógép kiállással. Fürdőben radiátor cseréje törölköző szárítós radiátorra. A lakás teljes festése (tapéta leszedése, falfelületek kezelése). Belső nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Padló burkolatok cseréje (szobában laminált parkettára, egyéb helyeken járólapra). Csempe burkolat cseréje.
- **Mártírok útja 34-36. I/2.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Fürdőben új csempe felrakása. Bejárati ajtó cseréje. Ablakok cseréje műanyagra. Konyhaajtó visszahelyezése (pincében van). Új tűzhely beépítése, valamint annak üzembe helyezése. Konvektorok ellenőrzése, felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti teendők elvégzése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. WC komplett cseréje. Mosogató és csaptelep cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó, csaptelep és szifon cseréje. Piperék komplett pótlása. Komplett új konyhaszekrény beépítése (alsó, felső). Fürdőben villanybojler kialakítása, beüzemelése. Szükség esetén villamos hálózat bővítése. Fürdő és konyha fali melegítők megszüntetése, helyette villany vonalsugárzó, vagy valamilyen más villanyfűtés. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Szobában parketta csiszolása, lakkozása, egyéb helyiségekben padlóburkolat cseréje járólapra.
- **Puskás T. u. 35. I/4.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Ablakok komplett cseréje. Tárolóból konyhaajtó és a tároló ajtajának visszahelyezése. Gázkészülékek felülvizsgálati jegyzőkönyve szerinti teendők elvégzése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. WC ülőke cseréje. Zuhanyzó vízkötelenítése, utána újra szilikonozása. Zuhanyzó csaptelep fej cseréje. Mosógép kiállítás és csaptelep cseréje. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók mázolása, passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása.
- **Szabolcska M. u. 33. IV/1.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Fürdőben, WC-ben csempézés és járólapozás. Beltéri ajtók, beépített szekrények, konyhabútor passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása, cseréje. Bejárati ajtó cseréje. Gázkészülékek felülvizsgálati jegyzőkönyve szerinti teendők elvégzése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. WC komplett cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Mosdó és csaptelep cseréje. Piperék komplett cseréje. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók mázolása. Szobában parketta csiszolása, lakkozása. Egyéb helyiségekben padlóburkolat cseréje járólapra.
- **Tihanyi Á. u. 77. II/3.** sz. alatti lakás esetében elvégzendő munkák: Bejárati ajtó cseréje. Nyílászárók passzítása, zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása. Beltéri ajtók mázolása. Tűzhely és alsó tartó cseréje,

valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. Kaputelefon cseréje. Csengő ellenőrzése, javítása. WC komplett cseréje. Mosogató, csaptelep és szifon cseréje. Fürdőkád és csaptelep cseréje. Mosdó és csaptelep cseréje. Fűtés csövek, elzárók ellenőrzése, javítása, pótlása. Piperék komplett cseréje. Konyhabútor, előszoba szekrény passzítása. Vízhálózat ellenőrzése, javítása. Vízórák hitelesítése. Postaláda ellenőrzése, javítása. A lakás teljes festése. Padló burkolatok cseréje (konyha, fürdő, WC, közlekedő helyiségekben járólapra). Csempe burkolatok cseréje.

- **Tihanyi Á. u. 77. III/3. sz. alatti lakás** esetében elvégzendő munkák: Összes nyílászáró (külső-belső) passzítása. Zárak, vasalatok ellenőrzése, javítása, cseréje. Új tűzhely beépítése, valamint annak üzembe helyezése. Érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv szerinti hibák javítása, szerelés utáni helyreállítás. Piperék komplett cseréje. Komplett új konyhabútor beépítése (alsó, felső). Mosogató és csaptelep cseréje. A lakás teljes festése. Belső nyílászárók mázolása.

A pályázat elbírálása során figyelembe vételre kerül, hogy a pályázó megtekintette-e a megpályázott lakást. **Felújítási költségek az egyes lakások esetében tájékoztató jellegűek. Leendő bérlő egyedi igényei szerint változhatnak! A felújítási költségek az igény szerint elvégezhető munkálatok költségeit nem tartalmazzák.**

Azon lakások esetében, melyeknél ez szükséges, a kéménybélelés költsége társasház, illetve 100% önkormányzati tulajdonú ingatlan esetén a társasház, illetve a Győr-Szol Zrt. költsége a tulajdoni hányad arányában.

Sikeres pályázat esetén a hiányzó közműórák visszahelyeztetését a bérbeadó rendeli meg a szolgáltatóktól, ennek várható ügyintézési ideje miatt a lakás birtokba adása a megrendeléstől számított minimum 2-3 hónapot tolódik.

Bérbeadó vállalja az előírt (felújítás előtti) villamos hálózat érintésvédelmi és gázkészülékek felülvizsgálatát. Az elkészült jegyzőkönyveket a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a leendő bérlők részére.

A lakás felújítási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága szolgáltat. **Leendő bérlő, az általa elvégzendő felújítási munkák, átalakítás megkezdése előtt köteles működtetői hozzájárulást kérni a bérbeadó Győr-Szol Zrt. ingatlanüzemeltetési csoportjától (a kérelmeket a [vagyonkezeles@gyorszol.hu](mailto:vagyonkezeles@gyorszol.hu) címre kell megküldeni).**

Győr, 2024. január 22.

**Dr. Szálasy László sk.**  
**Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság alelnöke**

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

### **GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK SZOCIÁLIS, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGA PÁLYÁZATOT HIRDET**

#### **ELŐZETES REGISZTRÁCIÓVAL MEGHIRDETETT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS HATÁROZOTT IDEJŰ BÉRLETI JOGÁNAK ELNYERÉSÉRE**

Előzetes regisztrációs pályázat keretében megpályázható lakás					
Cím	Szoba-szám	Alap-terület (m <sup>2</sup> )	Bérleti díj	Társasházi díj	Megtekintés időpontja
Ikva u. 14. 2/3.	2	49	41.895,- Ft	5.856,- Ft	2024. január 29. 10.00-10.20

#### **Pályázati feltételek:**

- Pályázatot az a nagykorú, természetes személy nyújthat be, **akinek regisztrációs kérelmét a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) jóváhagyta.**
- A pályázatban meghirdetett lakásra 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződés a lejártát követően az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről, valamint a lakásvásárlás és -építés támogatásáról szóló 30/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 46-48. §-ában (a továbbiakban: lakásrendelet) foglaltak alapján meghosszabbítható.
- A lakás bérleti díja az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) GYMJVÖ rendelet alapján kerül megállapításra.
- A bérlakást **karbantartási kötelezettség** is terheli, melyek költségét a pályázók kötelesek viselni. A bérbeadó Győr-Szol Zrt. által előírt munkálatokat a pályázat nyerteseinek két hónap alatt kell elvégezniük. A felújítás elvégzését a Győr-Szol Zrt. igazolja, bérleti szerződés csak az igazolás után köthető. A lakás karbantartási munkálataival kapcsolatos további részletes tájékoztatást a Győr-Szol Zrt. Vagyonkezelési Üzletága szolgáltat.
- A pályázati formanyomtatványok letölthetőek a [www.gyor.hu](http://www.gyor.hu) honlapról, vagy átvehetőek a Polgármesteri Hivatal Honvéd liget 1. sz. alatti épületének portáján.
- A pályázat csak a kiírt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően nyújtható be a lakásrendelet 2. függelék 4. pontja szerinti formanyomtatványon. A formanyomtatványhoz mellékelni kell a jóváhagyott előzetes regisztrációs lakáskérelem adataiban esetlegesen bekövetkezett változásokat igazoló dokumentumokat.
- A **pályázat elbírálását** a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportjának előkészítése után a Bizottság végzi. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban, postai úton kapnak értesítést. A Bizottság

fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és ne hirdessen nyertest, ha a pályázati szempontok figyelembe vételével megalapozott döntés nem hozható.

**8. A pályázat elbírálásának szempontjai különösen:**

- a pályázatot, kérelmet benyújtó család bármely tagja:
  - ugyanazon típusú, érvényesen benyújtott kérelmeinek vagy pályázatainak száma,
  - jövedelmi viszonya,
  - lakhatási körülménye,
  - által a saját háztartásban nevelt gyermek, valamint ellátott tartós beteg, súlyos fogyatékos és mozgáskorlátozott személy száma,
  - nagykorúságát közvetlenül megelőzően állami gondoskodás alatt álló, tartós nevelt volt,
  - lakhatási körülményeire tekintettel védelembe vett gyermek él,
  - hajléktalanság ténye,
  - megszakítás nélküli, életvitelszerű győri tartózkodásának kezdete és
  - a pályázó által a bérbeadótól átvállalt munkálatok tartalma.

**9. A pályázat benyújtási határideje:**

**2024. február 1.**

A határidő elmulasztása jogvesztő!

**10. A bérlakásban elvégzendő karbantartási munkálatok:**

A lakás festése. Nyílászárók passzítása, mázolósa. Zárak, vasalatok ellenőrzése javítása. Burkolatok szükség szerinti javítása, cseréje. Érintésvédelmi jegyzőkönyv szerinti hibák javítása. Gáz készülékek tisztítása, karbantartása, szükség esetén javítása.

A lakás és annak berendezési tárgyai, nyílászárói, jelen, a bérlő által megtekintett műszaki és esztétikai állapotban kerülnek átadásra. Ezzel kapcsolatos utólagos kifogást nem fogadunk el.

A bérlő a villany- és gázszerelési munkálatokat kizárólag az erre szakosodott regisztrált szakemberrel végeztetheti el, melyek esetében szerelői ellenőrző nyilatkozatot köteles a bérbeadó részére rendelkezésre bocsátani a karbantartási munkálatok átvételekor.

Győr, 2024. január 22.

**Dr. Szálasy László s. k.**  
**Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság alelnöke**