

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 2/2024. (II. 21.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága **2024. február 21-én 14 órára** összehívott és 14 óra 02 perckor megkezdett nyilvános ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Borsi Róbert	a bizottság elnöke
Hajszán Gyula	a bizottság alelnöke
Fodor Roland	a bizottság alelnöke
Balla Jenő	a bizottság tagja
Diligens Tibor	a bizottság tagja
Szabó Jenő	a bizottság tagja
Táncsics Renátó	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Károly-Weller Ramóna	a bizottság tagja
Dr. Kun András	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Borsi Róbert	-----	a bizottság elnöke
Fodor Roland	-----	a bizottság alelnöke
Balla Jenő	-----	a bizottság tagja
Diligens Tibor	-----	a bizottság tagja
Szabó Jenő	-----	a bizottság tagja
Táncsics Renátó	-----	a bizottság tagja
Morvay László	-----	a bizottság tagja
Ecker Gyula	-----	a bizottság tagja
Károly-Weller Ramóna	-----	a bizottság tagja
Dr. Kun András	-----	a bizottság tagja

További meghívottak:

Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Szeles Szabolcs alpolgármester
Dr. Laczkovits-Takács Tímea alpolgármester
Dr. Pergel Elza alpolgármester
Virág-Adorján Andrea
Kulturális ügyekért felelős polgármesteri biztos
Endrődi Péter Városmarketing ügyekért felelős
polgármesteri biztos

Jelen vannak:

Dr. Dézsi Csaba András polgármester	-----
Szeles Szabolcs alpolgármester	-----
Dr. Laczkovits-Takács Tímea alpolgármester	-----
Dr. Pergel Elza alpolgármester	-----
Virág-Adorján Andrea	-----
Kulturális ügyekért felelős polgármesteri biztos	-----
Endrődi Péter Városmarketing ügyekért felelős polgármesteri biztos	-----
Önkormányzati képviselők	-----
Körmendi Edit könyvvizsgáló	-----
Nagyné dr. László Edit jegyző	-----
Dr. Bakonyi Bernadett aljegyző	-----

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Vörös Viktória, a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza	Dr. Vörös Viktória, a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza
---	---

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Dr. Boros Eszter főosztályvezető	Dr. Boros Eszter főosztályvezető
----------------------------------	----------------------------------

Napirendi pontokhoz meghívottak:

1. napirendi ponthoz

a Gazdálkodási Főosztály részéről:

Nagyné Novy Lilla főosztályvezető

Nagyné Novy Lilla főosztályvezető

Jelen vannak továbbá:

Varga Ildikó csoportvezető, Költségvetési Csoport

Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Távolmaradását előzetesen jelezte: Hajszán Gyula, a bizottság alelnöke

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 10 fő bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a legutóbbi Közgyűlés döntött arról Dr. Laczkovits-Takács Tímea alpolgármester helyett Szabó Jenő képviselőt választja a bizottság tagjává.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. A meghívóban előzetesen 7 napirendi pont került kiküldésre, melynek tartalmában és sorrendjében is módosítást javasol.

Tekintettel arra, hogy a jegyzőkönyv hitelesítői feladattal Hajszán Gyula a bizottság alelnöke és Dr. Laczkovits-Takács Tímea lett megbízva, így most utóbbi helyett új hitelesítő megválasztására van szükség. Ezért javasolja napirendre venni 1. napirendi pontként a „Javaslat bizottsági jegyzőkönyv hitelesítő megválasztására” című szóbeli előterjesztést. Így a meghívóban szereplő napirendi pontok számozása eggyel nő.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítás szerint.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendet elfogadta.

5/2024. (II. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2024. február 21-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat bizottsági jegyzőkönyv hitelesítő megválasztására (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

2. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésére

Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester

3. Javaslat a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjának megválasztására, díjazás megállapítására és ezekkel összefüggésben a társaság alapító okirat módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

4. Javaslat ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére (győri 6322/7, 6322/9 hrsz.)

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

5. Javaslat ingatlanok ajánlati árának módosítására (a győri 7907/2 és a 7893/1 hrsz.)

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

6. Javaslat ingatlanok működtetésből való kivonására és működtetésbe adására (győri 5541/1 és 5541/2 hrsz.)

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

7. Javaslat ingatlanok értékesítésére (a győri 25484, 25484/A, 8510/A/1-8510/A/4 hrsz.)

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

8. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására

Előterjesztő: Dr. Boros Eszter, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV HITELESÍTŐ MEGVÁLASZTÁSÁRA** *(szóbeli előterjesztés)*

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy a bizottság munkájához szükséges jegyzőkönyv hitelesítő választása, és javaslatot tesz Fodor Roland személyére. Kérdezi a felkért személyt, hogy vállalja-e a megbízást?

Fodor Roland elfogadta a megbízást.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy egyéb javaslatuk van-e az indítvány kapcsán?

Mivel nem érkezett hozzászólás, szavazásra bocsátja a következő határozati javaslatot:
„A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a bizottsági ülésekről készült jegyzőkönyvek hitelesítésével a jelenlegi választási ciklus időtartamára – dr. Laczkovits-Takács Tímea bizottsági tagságának megszűnésére való tekintettel – dr. Laczkovits-Takács Tímea bizottsági tag helyett a bizottság tagjai közül Fodor Roland bizottsági alelnököt bízza meg.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal”

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

6/2024. (II. 21.) GATUBI HATÁROZATA

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a bizottsági ülésekről készült jegyzőkönyvek hitelesítésével a jelenlegi választási ciklus időtartamára – dr. Laczkovits-Takács Tímea bizottsági tagságának megszűnésére való tekintettel – dr. Laczkovits-Takács Tímea bizottsági tag helyett a bizottság tagjai közül Fodor Roland bizottsági alelnököt bízta meg.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Nagyné Novy Lilla, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Kiegészítése nincs az előterjesztéshez. Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság 2024. február 12-én megtárgyalta Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési javaslatát és azt a Közgyűlés elé terjeszhetőnek véleményezte. A Pénzügyi Bizottság állásfoglalását, illetve a könyvvizsgálói véleményt a bizottságnak kiküldött anyag tartalmazza.

Dr. Kun András, a bizottság tagja: Megköszöni Főosztályvezető asszony válaszait, amelyeket az ülés előtti megbeszélésen kapott tőle. Olyan kérdésekre kapott számára elfogadható válaszokat, amelyek megnyugtatták abból a szempontból, hogy számszakilag és jogszabályilag a 2024. évi költségvetési tervezet rendben van.

Ami véleménye szerint nincs rendben az nem a felsorolt körökbe tartozik. Az előterjesztés szövegében az szerepel, hogy a pedagógus helyettesítési összegek döntő hányada esetén fedezetet biztosít a költségvetés. Jogilag nem értette a döntő hányad kifejezést, mert ha valami előírás, akkor azt vagy fedezik, vagy nem és olyan nincs, hogy döntő hányad. Ezt Főosztályvezető asszony megválaszolta azzal, hogy 70%-ig benne van, 30%-ot pedig már odaadtak az intézményeknek. Azt, hogy a számok mennyire lesznek pontosak, azt nem tudja senki megmondani. Ha a jogszabály azt írja elő, hogy valami kötelező feladat, arra fedezetet kell biztosítani.

Az előterjesztésben szerepel az is, hogy a szinten tartást rendkívül racionális gazdálkodással az intézmények talán meg tudják oldani, vagy ha nem, akkor év közben pótelőirányzattal fogják megoldani. Irodalmilag tetszik neki, de nem egészen érti. Ugyanígy nem érti az inflációval és az egyéb ilyen kérdésekkel való általános gondolkodást. A drasztikus inflációnak az a következménye, hogy az árszínvonal maradt, és amikor most zuhan az infláció, akkor az adott árszínvonal további növekedéséről van szó. Az infláció mértéke ugyan csökken, de ettől a kiadások nem csökkennek, hanem nőnek.

Néhány költségvetési tételt nem ért, ezeket felsorolja. Nem érti a kommunikáció esetében, a sajtó események és az ezzel kapcsolatos protokolláris kiadások 80 millió forintos összegek. A polgármesteri keret 320 millió forint, a szakértői díj 331 millió forint, amiket szintén nem ért. Miközben, hogy mennyire egyezik számszakilag az egész csak egyetlen példát szeretne mondani: a hátrányos helyzetű, rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése 57 ezer forinttal szerepel a költségvetésben. A Magyar Állam úgy gondolja, hogy Győrben ezeknek a gyerekeknek a szünidei (ami 2-2,5 hónap) étkezésre 57 ezer forint elegendő.

Nem tudja elfogadni az állam azon intézkedéseit, amelyekben folyamatosan lecsökkentette az önkormányzatoknak adott összegeket. A gyermekétkeztetést 91 millió forinttal csökkentette, az óvodai iskolai segítséget és az energiatámogatást megszüntette, amely összefüggésben van azzal, hogy Győr egy jól felkészült város. Ezek viszont azt jelentik, hogy a szolidaritási hozzájárulás nem 11 milliárd forint, hanem még több, mivel azon összegek is beletartoznak, amelyeket lecsökkentettek.

Nem érti, hogy az Ipari Park kitekintési táblázatában szereplő tartalmat honnan lehet előre tudni. Nem érti, hogy ugyanezen kitekintésben a folyamatos inflálódás mellett miért gondolják, hogy a lakás és szociális állapotokra nem kell a továbbiakban plusz pénzt költeni. Főosztályvezető asszony elmondta, hogy a tömegközlekedésnél a szerződés hiánya miatt nem lett beállítva összeg. Ezt önbecsapásnak nevezi.

Megbeszélték azt is, hogy majd a zárszámadásnál kerül elő sok tétel.

Megismétli, hogy úgy gondolja számszakilag, jogilag korrekt az előterjesztés. Nem a szakma, hanem a politika döntései miatt szerepelnek a költségvetésben olyan számok terveként, potenciaként. Ezen dolgok miatt nem fogja javasolni, hogy ne fogadják el a költségvetést, de a szakmai munkához gratulál.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Azzal nehéz vitatkozni, ha csak arról szól a hozzászólás, hogy nem ért valaki valamit az előterjesztésben. A polgármesteri kerettel kapcsolatban szeretne választ kérni.

Balla Jenő, a bizottság tagja: Megjegyzi, hogy az idei költségvetési tervezet terjedelmesebb a tavalyihoz képest, de tudja, hogy a gazdasági társaságok benne szereplő beszámolóí miatt. Örülne, ha egyszer olyan lenne a költségvetés, amelyben az előző évi számok mellett szerepelnének az aktuális év számai. Úgy könnyebb lenne összehasonlítani.

Ahogy végignézte a számokat, lát benne olyan anomáliákat, amelyeket szeretne megemlíteni. A beruházásokra - utak, hidak - a tavalyi évben lényegesen alacsonyabb összeg (875 millió forint) volt előirányozva, ami közel a duplájára nőtt az idei évben. Kérdése, hogy milyen beruházások fognak megvalósulni belőle?

Az Útkezelő Szervezet és a Polgármesteri Hivatal dologi kiadásai is nőttek. Néhány évvel ezelőtt lényegesen alacsonyabbak voltak ezek a költségvetési összegek. Tavaly 3,6 milliárd forint volt a Polgármesteri Hivatalé, most 4,2 milliárd forint. Bizik benne, hogy a munkaadói terhek a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak a béremelését foglalja magába. A dologi kiadások esetében is növekedést lát az előterjesztésben. 589 millió forintos összegről 621 millió forintos összegre nőtt. Ezeket az összegeket - ahol a növekedések tapasztalhatóak - véleménye szerint lennének olyan helyek (óvodák, iskolák felújítása stb.) ahol jobban el lehetne költeni. Kiválóan összeszedett anyagnak ítéli meg a 2024. évi költségvetést, amelyben nagyon sok információ szerepel.

Nagyné Novy Lilla, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Válaszában elmondja, hogy a polgármesteri keret valóban tartalmazza a képviselők által felhasználható keretet is.

Az utak, hidak beruházások költségvetésével kapcsolatban elmondja, hogy szerepel egy 1,5 milliárd forintos összeg, amelyet Balla Jenő képviselő úr említett. Ennek a tartalmáról az Útkezelő Szervezet tud felvilágosítást adni, mert az ő szakmai elképzeléseik, terveik, javaslataik alapján kerül felhasználásra és az Útkezelő Szervezet költségvetésébe kerül ez az összeg.

A Polgármesteri Hivatal dologi, illetve személyi juttatásainak növekedése elsősorban a köztisztviselők illetményalap emelésével összefüggő költségnövekedés. A 2024. évi költségvetésben az előző évihez képest 15%-os illetményemelés került tervezésre. Így az

illetményalap 60 ezer forintról 69 ezer forintra növekedne, amennyiben a Közgyűlés elfogadja az erről szóló előterjesztést.

Az óvodák és iskolák karbantartásával, állagmegóvásával kapcsolatban elmondja, hogy az előző évhez képest egy viszonylag magasabb összeg került a szociális és közművelési ágazatban a létesítmények állagmegóvására, 200 millió forint szerepel a központi keretben a költségvetésben.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 6 igen, 1 nem és 3 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

7/2024. (II. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐR PROJEKT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI TAGJÁNAK MEGVÁLASZTÁSÁRA, DÍJAZÁS MEGÁLLAPÍTÁSÁRA ÉS EZEKSEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN A TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 9 igen, 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

8/2024. (II. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a GYŐR PROJEKT Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjának megválasztására, díjazás megállapítására és ezekkel összefüggésben a társaság alapító okirat módosításának jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
INGATLANOK INGYENES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA VÉTELÉNEK
KEZDEMÉNYEZÉSÉRE
(GYŐRI 6322/7, 6322/9 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Balla Jenő, a bizottság tagja: Hozzászólásában elmondja, hogy támogatni fogja az előterjesztést.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 10 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

9/2024. (II. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére (győri 6322/7, 6322/9 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
INGATLANOK AJÁNLATI ÁRÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA
(A GYŐRI 7907/2 ÉS A 7893/1 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Balla Jenő, a bizottság tagja: Hozzászólásában elmondja, hogy az előterjesztést nem tudja támogatni. Véleménye szerint, ha egy árverésen nem sikerül értékesíteni egy ingatlant, akkor először 10, majd 20%-kal kell csökkenteni a kikiáltási árát. Drasztikusnak tartja az ingatlan kikiáltási árának 40%-kal történő csökkentését. Értékvesztésnek gondolja azt és ezért nem támogatja az előterjesztést.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 9 igen, 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

10/2024. (II. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat ingatlanok ajánlati árának módosítására (a győri 7907/2 és a 7893/1 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT INGATLANOK MŰKÖDTETÉSBŐL VALÓ KIVONÁSÁRA ÉS MŰKÖDTETÉSBE ADÁSÁRA (GYŐRI 5541/1 ÉS 5541/2 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 9 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

11/2024. (II. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat ingatlanok működtetésből való kivonására és működtetésbe adására (győri 5541/1 és 5541/2 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE (A GYŐRI 25484, 25484/A, 8510/A/1-8510/A/4 HRSZ.) *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő I. határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 9 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

12/2024. (II. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 25484 hrsz.-ú, 1409 m² területű, kivett beépített terület megnevezésű és a győri 25484/A hrsz.-ú, 50 m² területű, lakóház megnevezésű, természetben a Győr, Zsigmond király utca 12. szám alatt található ingatlanok versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő együttes értékesítését. Az ingatlanok kikiáltási ára 49.000.000,- Ft azaz negyvenkilencmillió forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő II. határozati javaslatot, megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 9 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

13/2024. (II. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Győr, Szarvas u. 8/A. sz. alatti társasházban található önkormányzati tulajdonú lakások (8510/A/1-8510/A/4 hrsz. albetétek és a közös tulajdonból hozzájuk tartozó eszmei hányadrész) versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő együttes értékesítését. Az ingatlanok kikiáltási ára 48.000.000,- Ft azaz negyvennyolcmillió forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ NEM LAKÁS CÉLÚ HELYSÉGEK BÉRBEADÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ HASZNOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés és hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 10 fő - 9 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

14/2024. (II. 21.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben szereplő önkormányzati tulajdonú helyiségek bérleti licit útján történő hasznosításához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

NAPIREND UTÁN:

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 14 óra 26 perckor bezárja.



.....
Borsi Róbert
a bizottság elnöke

K. m. f.



.....
Fodor Roland
jegyzőkönyv-hitelesítő