



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**

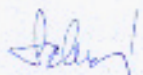
..... napirendi pont

**Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat**  
**önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlakás állományból történő kivonására**

Győr, 2024. március 7.


Előterjesztő:

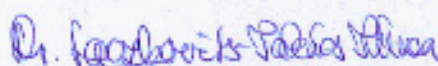
  
Kovács Gáborné  
osztályvezető

Az előterjesztést véleményezte: -

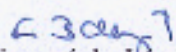
Meghívásra javasolt: -

Az előterjesztést látta:

  
Dr. Dézsi Csaba András  
polgármester

  
Dr. Laczkovits-Takács Tímea  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

  
Nagyné dr. László Edit  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Humánszolgáltatási Főosztály/Népjóléti Osztály

## Kovács Gáborné, a Népjóléti Osztály vezetőjének előterjesztése

### Javaslat

#### Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlakás állományból történő kivonására

#### Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság!

A bérlakás gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása során folyamatosan áttekintésre és értékelésre kerül a bérlakások hasznosíthatósága. Azok a bérlakások, melyek lakás céljára nem hasznosíthatók – méretük, komfortfokozatuk, illetve műszaki állapotuk miatt – további hasznosítás, nem lakáscélú bérbeadás vagy értékesítés céljából átadásra kerülnek a Vagyongazdálkodási Főosztályra.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) R. 16. § (3) bekezdése értelmében „Az elidegenítésről, bérlakások esetében az Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság állásfoglalása alapján a kijelölés időpontjában hatályos Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben megjelölt jogosult e rendelet szabályainak alkalmazásával dönt.”

A Győr, Kígyó utca 21. fszt/1. szám alatti (helyrajzi szám: győri 8407), 1 szobás, 46 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakás műszaki állapota miatt lakás céljára nem hasznosítható, ezért javaslom a Vagyongazdálkodási Főosztályra történő átadását hasznosítás céljából.

Ahhoz, hogy az ingatlant a Vagyongazdálkodási Főosztály hasznosítani tudja, szükséges annak bérlakás állományból történő kivonása.

Kérem a Tisztelt Bizottság támogatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!


#### Határozati javaslat

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága hozzájárul a Győr, Kígyó u. 21. fszt/1. szám alatti lakás bérlakás állományból történő kivonásához, valamint egyetért az ingatlan további értékesítésével vagy nem lakás célú helyiségként történő hasznosításával.

Felelős: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Győr, 2024. március 7.

  
Kovács Gáborné  
osztályvezető