



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

..... napirendi pont

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése

Javaslat
ingatlan értékesítésére
(győri 8966/6 hrsz.)

Győr, 2024. március 8.

Előterjesztő:


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető

Az előterjesztést látta:


Dr. Dézsi Csaba András
polgármester


Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


Nagyné dr. László Edit
jegyző

 
Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály/Vagyonhasznosítási Osztály

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Főosztály
vezetőjének előterjesztése**

**Javaslat
ingatlan értékesítésére
(győri 8966/6 hrsz.)**

Tisztelt Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, kizárólagos tulajdonát képezi a győri 8966/6 hrsz.-ú, 3084 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, a forgalomképes üzleti vagyron részét képező, közigazgatásilag Győr, 1-es főút és a Farkas Mátyás utca kereszteződésének közelében található ingatlan, mely a hatályos építési szabályok alapján önállóan beépíthető. Az ingatlant terheli az E.ON Zrt. javára bejegyzett vezetékjog, valamint a Posta Rádió és Televízió Műszaki Igazgatóság javára bejegyzett építési magassági korlátozás.

Az ingatlan Győr nyugati részén, a városközpontba bevezető főútvonal mellett található. A telek háromszög alakú, felszíne enyhén több irányba is lejtős, füves terület.

A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelettel jóváhagyott Győr város szabályozási terve (SZT) a győri 8966/6 hrsz.-ú ingatlant kereskedelmi szolgáltató övezetbe (GKSZ04/S/40/20-/075/02//030) sorolja. Beépítési módja szabadon álló beépítés, a beépíthetősége legfeljebb 40%, az építménymagasság legfeljebb 7,5 m, az építhető szintszám legfeljebb 2, a zöldterület megengedett legkisebb aránya 20%.

Az ingatlan értékbecslési szakvéleményen alapuló, költségekkel növelt forgalmi értéke 48.500.000,- Ft + ÁFA, azaz negyvennyolcmillió-ötszázezer forint + ÁFA.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja értelmében, a vagyon átruházásáról szóló döntést nettó 15.000.001,- Ft vagyonértéktől nettó 50.000.000,- Ft vagyonértékig a Közgyűlés tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága jogosult meghozni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy egyetértése esetén az alábbi határozati javaslatot szíveskedjék elfogadni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 8966/6 hrsz.-ú, 3084 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Győr, Farkas Mátyás utcában található ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítését. Az ingatlan kikiáltási ára 48.500.000,- Ft + ÁFA, azaz negyvennyolcmillió-ötszázezer forint + ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2024. március 8.


Dr. Boros Eszter
főosztályvezető