



Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatóság

9022 Győr, Batthyány tér 8.
+36 (96) 819-410
+36 (96) 819-419
info@gyor.kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

**Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri
Hivatala**

lukacs.eszter@gyor-ph.hu

Iktatószám: GYMS-646/ 2 /2024
Tárgy: Győr-Révfa, Galántai u.-Körtöltés
u.-Bálványosi-csatorna közötti területre
vonatkozó közterület kialakítási terv
Hivatkozási szám:
Ügyintéző: Mészáros Anett

Tisztelt Lukács Eszter Asszony!

A RED GENERÁL Kft. (9028 Győr, Régi Veszprémi út 14-16.) megrendelése alapján a NYÉK Soft Tervező Kft. által készített 2024/47 munkaszámú Győr-Révfa, Galántai u.-Körtöltés u.-Bálványosi-csatorna közötti területre (Győr, volt Mayer telephely) vonatkozó közterület kialakítási tervet (KKT) Társaságunk elfogadja az alábbi észrevétellel:

- A 14. sz. főút-Körtöltés u. csomópontnál tervezett zajvédő fal csomópontnál lévő szakaszát - a Körtöltés utcai látómező biztosítása érdekében – átlátható kivitelben kell kialakítani.

Az engedélyezési és kiviteli terveket fenti észrevétel figyelembevételével a KKT alapján kérjük kidolgozni.

Győr, 2024. március 7.

Üdvözlettel

Kecskeméti Attila
vármegyei igazgató

Gortva Tamás
vármegyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon: +36 96/516-180 Fax.: +36 96/516-199 E-mail: titkarsag@utkezelogyor.hu Honlap: www.utkezelogyor.hu

Ügyiratszám: E-17/6-1-K/2024-4
Ügyintéző: Szalipszki Csaba

Tárgy: Győr, volt Mayer telephely KKT
tervének útkezelői hozzájárulása

Hiv.szám:
Melléletek:

Nyék Soft Kft.

9023 Győr, Fehérvári út 28/A.

A Győr, volt Mayer telephely KKT tervének útkezelői hozzájárulásunkat adjuk az alábbiak figyelembevételével:

- Jelen nyilatkozat a 2024.03.06-án elektronikusan Szervezetünk számára megküldött tervváltozat alapján készült.
- Tervező: Nyék Soft Kft. 2024/47 munkaszámú terv. Megrendelő: Red Generál Kft.
- Jelen nyilatkozat a Közterület Kialakítás Terv vonatkozásában készült, kizárólag TRSZ megkötésére alkalmas. Ennek megfelelően kidolgozottsága kivitelezésre nem alkalmas. A részletesebb kidolgozottságú engedélyezési és kiviteli tervek készítése során az alábbi észrevételeket Szervezetünkkel egyeztetni és a terveket javítani, engedélyeztetni szükséges.
- Fenntartjuk a jogot, hogy az engedélyezési terv készítésekor, véleményezésekor a részletes szakági tervek bemutatása során műszaki tartalom bővítést kérjünk.
- 14.sz.főút – Körtöltés utcai csomópontnál a Vámoszabadi felől balra kanyarodó sáv hossza, kapacitása a jelen projekt keretében megvalósuló fejlesztés vonatkozásában véleményünk szerint nem megfelelő. Tudomásunk szerint a többször hivatkozott csatlakozó Talent-Plan Kft. által készített terv nem vizsgálta a jelen terv fejlesztési többletforgalmának hatását. Engedélyezési terv készítése során meg kell vizsgálni a balra kanyarodó sáv kapacitását, figyelembe véve, hogy a terület nem kap északi irányból feltárást. Szükség esetén a balra kanyarodó sáv hosszának növelése szükséges.
- Szintén a 14.sz.főút – Körtöltés utcai csomópontnál a Körtöltés utcai ágon is vizsgálni kell, hogy a tervezési területre tervezett út és létesítmények által megjelenő forgalmat a tervezett jelzőlámpa kapacitásban tudja-e teljesíteni, vagy szükséges-e külön kanyarodó sávos létesítése mellékirányból.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy a 2022.évben a Talent-Plan Kft. által készített KKT tervben (jelzőlámpás csomópont és Körtöltés utca első szakasza) szereplő átépítéseknek meg kell előznie, vagy a kettőnek egyidőben kell megépülnie a jelen KKT tervben szereplő fejlesztésekkel!
- A tervezési osztály és hálózati szerep függvényében az autóbusz közlekedés lehetősége, autóbusz megállóhelyek/öblök tervezése is átgondolandó, legalább a szükséges hely biztosításáról gondoskodni kell.
- Figyelembe véve a fejlesztési területek nagyságát, a tervezett forgalom vonzó létesítményeit (pl. óvoda, bölcsöde, stb.) véleményünk szerint a Körtöltés utcában tervezett 1,50 méter széles járda nem elegendő.



- Újonnan megépülő Körtöltés utcától délre eső fejlesztési terület vonatkozásában gyalogos kapcsolat tervezése hiányos, megvizsgálandó.
- A kerékpáros közlekedés vonatkozásában a Körtöltés utcába tervezett kerékpárúthoz csatlakozó utcákból a kerékpáros megközelítést meg kell vizsgálni, biztosítani kell (minden kerékpáros kanyarodó irány számára, a Körtöltés utca tervezési osztályának megfelelő csomóponti elemekkel).
- A 14-es út melletti kerékpárút és a Hédervári úti kerékpárút között a Zemplén utcai hiányzó hálózati elemet a csomópont átépítéskor figyelembe kell venni: a Zemplén utcában a kerékpáros létesítmények (legalább elvi szintű) megtervezését és egyeztetését kérjük.
- A vízelvezetést és a szinteket úgy kell megtervezni, hogy a keletkező felületeken, sem annak határain bezáródó csapadékvíz ne keletkezessen.
- Felhívjuk a tisztelt Beruházó figyelmét, hogy az ingatlanok küszöbszintjeinek megválasztásakor kérjük figyelembe venni a meglévő/tervezett terepszinteket, illetve a leendő burkolatok koronaszintjeit. Közterületről magánterületre csapadékvíz nem folyhat be!
- Javasoljuk előzetesen felmérni a közműépítési, illetve közmű rekonstrukciós igényeket a későbbi fejlesztések tükrében. Felhívjuk a figyelmet, hogy átadott és forgalomba helyezett közterület vonatkozásában 5 évig bontási tilalom van.
- Felhívjuk a beruházó figyelmét általánosan, hogy ingatlanonként a szükséges parkolószámot (rakodási igényeket is) az OTÉK, a 66/2004.Ök, és a 26/2005. Ök rendeletek alapján saját ingatlanon belül biztosítani kell.
- A magánterületen keletkező csapadékvizeket saját ingatlanon belül kell kezelni. A közterületre csapadékvíz nem vezethető ki.
- Felhívjuk a Beruházó figyelmét, hogy az önkormányzat rövid távú terveiben a Körtöltés utca nem zsákutcaként fog működni, hanem gyűjtőútként fog működni, emiatt forgalma rövid időn belül jelentősen megnőhet. Az emiatt szükségessé váló zajvédelemről jelen projekt keretein belül kell gondoskodni. Későbbiekben az Útkezelő Szervezet nem vonható felelősségre ennek esetleges elmaradása miatt!
- A gyalogos- és kerékpáros átvezetések akadálymentesen kell megoldani, kijelölt gyalogos átkelőhelyek esetében előregyártott taktilis burkolati jelek betervezését kérjük.
- Tervezés során nagy kapacitású, kombinált befolyású víznyelők alkalmazását kérjük.
- A közműszerelvényeket kérjük úgy elhelyezni, hogy ezek ne kerülhessenek keréknyomba. Kérjük nagy teherbírású, önszintező fedlapok alkalmazását.
- Kijelölt gyalogos átkelőhelyek vonatkozásában az előírás szerinti kiemelt közvilágítást kell betervezni.
- Kerékpáros átvezetésekénél is szükséges közvilágítás megtervezése.
- Járdá, kerékpárút burkolatába, ürszelvényébe közvilágítási oszlop betervezését kérjük mellőzni, lokális szűkület kialakítása kerülendő.
- 0+375 szelvényénél a lakópark déli oldali útjának a vége áttervezendő a csatlakozásnál.
- Zemplén út esetében csapadékvíz összegyűjtést, elvezetést ki kell dolgozni.
- CKT burkolatalap esetében 5 m-kénti dilatálást kell betervezni.
- 14.sz.főút – Körtöltés út csomópontnál a kialakítandó jobbra kanyarodó sávnál a zajvédő fal áthelyezéséről gondoskodni kell.



- 0+240 szelvényénél található szervízút (Bálványosi csatornával párhuzamos) 4,25 m szélességben van megtervezve. Ennek okáról az engedélyezési terv készítésének időszakában egyeztetést kérünk. Kérjük ennek felbővítését legalább 5 m-re.
- Kérjük megvizsgálni szelektív gyűjtők kialakításának igényét, figyelembe véve a jelen projekt keretében megvalósuló utak távlati hálózatban betöltendő szerepét.
- KKT jóváhagyása után kérjük komplett közlekedési engedélyezési tervdokumentáció készítését (útépítés, forgalomtechnika, ideiglenes forgalomtechnika, közmű genplan, közvilágítás, kezelési lehatárolás az érintett kezelőkkel jóváhagyatva)
- Javasoljuk az önkormányzati képviselőkkel történő egyeztetés lefolytatását is.
- A Zemplén utcában kérjük továbbra is megtartani a zsákutcás kialakítást.
- A Bálványosi csatorna átépítése, lefedése, kiváltása kapcsán a kezelő Győr-Szol Zrt. jogosult nyilatkozattételre. Szervezetünk sem jelenleg, sem jövőben nem vesz részt a csatorna kezelésében, ezért a tervezett átépítésére vonatkozóan nem jogosult nyilatkozni.
- 14.sz.főút vonatkozásában a Magyar Közút Nzrt. jogosult a nyilatkozattételre.
- A Körtöltés utca új szakaszára rácsatlakozó földutak esetében a csatlakozás módját és az esetleges lezárás vagy pormentesítést/sárrázó kialakítását ki kell dolgozni, egyeztetni kell.
- Forgalomtechnikai jelzésrendszerrel kapcsolatban az engedélyes terv fázisban fogunk nyilatkozni és a szükséges előírásokat megtenni (jelzőtáblák, burkolati jelek, stb.).
- Az útcsatlakozásoknál a jobbra kisíves kanyarodó mozgások lassítása, ezáltal a keresztező kerékpáros és gyalogos közlekedők biztonsága érdekében a teherforgalmi igényel nem rendelkező útcsatlakozások lekerekítő íveit kérjük csökkenteni, max r8 m sugárral megtervezni.
- A gyalogos átkelési helyeken a szegélyek 0-2 cm-re történő süllyesztését kérjük, a kerékpáros átvezetésekénél 0 cm-re. A „K” szegély az átvezetésekénél nem elfogadható.
- Épületek földszinti ablakai elé 5 m-en belül várakozóhely nem építhető (OTÉK).
- A mintakeresztelvény szerint tetőszelvényes lesz az út, de a csapadékvíz elvezetési terven nem mindenhol jelenik meg víznyelő az úttest mindkét oldalán.
- A Körtöltés utcai elágazás Audi iskola felé vezető szakaszán is meg kell tervezni az út víztelenítését. Terveken ábrázolni kell a meglévő csapadékvíz elvezető rendszert is.
- A tervezett csapadékvíz elvezető rendszerek megfelelő kapacitását számítással kérjük igazolni.
- ÚME szerinti minimum 0,3 %-os hosszesés és 2,5%-os oldalesés betervezése szükséges.
- A tervezett útépítési létesítmények mellé mindenhol 5%-os padka építését kérjük. Zöldfelületekről csapadékvíz burkolt felületre nem vezethető.
- A tervezett út hálózati funkciója, osztályba sorolása, várható forgalomnagysága, tervezési sebessége, keresztmetszeti kialakítása ellentmondásos.
- 0+175 szelvényben (ívbővítésnél) tervezett gyalogátkelőhelynél a középsziget építését az engedélyezési terv során vizsgálni kell.
- Útépítési, csapadékvíz elvezetési és közvilágítási tervek vonatkozásában szakági engedélyes terveket kérünk benyújtani az engedélyezési terv részeként.
- Kialakuló zöldterületek és növényzet vonatkozásában a Győr-Szol Zrt. nyilatkozatát az engedélyes terv fázisban is meg kell kérni.

- A csomópontok kialakításakor védőcsövek beépítését, bemérését javasoljuk a későbbi közterület bontások megakadályozása céljából, mivel az érvényes rendelet értelmében az új burkolatok 5 éven belül nem bonthatók.
- Jelen engedély kizárólag KKT szintű (nem részletes) tervek útkezelői jóváhagyása. A fenti észrevételeket a részletes kidolgozású engedélyes és kiviteli tervekben kérjük átdolgozni és megvizsgálni Szervezetünk bevonásával.
- Fenntartjuk a jogot, hogy az engedélyezési terv készítésekor, véleményezésekor a részletes szakági tervek bemutatása során műszaki tartalom bővítést kérjünk.
- Jelen hozzájárulás 1 évig érvényes!

Győr, 2024.03.13.


Máthé-Tóth Péter
Igazgató





Pannon-Víz
alapítva 1884

Ügyintéző: Óvári Nikolett

Ikt. sz.: PV/202-1/2024/4020

Tárgy: Győr, volt Mayer telephely közterület kialakítási terv - közmű üzemeltetői nyilatkozat

Penta-Kör Kft.

Dobos Szabolcs
tervező

Győr
Kiss Angyal Ernő u. 15.
9012

Tisztelt Dobos Szabolcs Úr!

Társaságunk a Győr, volt Mayer telephely közterület kialakítási terv tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adja.

A beruházó a RED GENERÁL Kft.

A tervezési terület egy része jelenleg beépítetlen, a telekalakítás folyamatban van.

Társaságunk a tervezett épületek víziközmű-ellátását abban az esetben tudja biztosítani, amennyiben a tervezett fejlesztéseket üzembe helyezték, valamint az aláírt és jóváhagyott közterület kialakítási tervet és településrendezési szerződést megküldték Társaságunk részére.

A tervezett épületek víziközműbekötéseinek kiépítése csak az előírt fejlesztések üzembe helyezését követően kezdődhet meg!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) bekezdés értelmében:

"Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek."

Az ellátási felelősség meghatározása a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 1.§ (1) bekezdés c) pontja szerint:

"az ellátási felelősség elve: e törvényben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat (a továbbiakban együtt: ellátásért felelős) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről"

A víziközművek kivitelezését megelőzően meg kell küldeni Társaságunk részére Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata előzetes jóváhagyásáról szóló nyilatkozatát, és az érintett utak, közterületek kezelőinek nyilatkozatát!

PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

9025 Győr, Országút u.4. 9002 Győr, Pf.: 217. Tel: + 36 96 522 600,
Fax: + 36 96 310 833 E-mail: iktato@pannon-viz.hu www.pannon-viz.hu



Az útépités és közvilágítási hálózat kialakítását időben össze kell hangolni a víziközműépítéssel! Az üzemelő és a tervezett víziközmű nyomvonalakat is figyelembe kell venni!

A terven lévő üzemelő vezetékek helye, mélysége csak tájékoztató adat, a kivitelezés megkezdése előtt kutatóárokkaal kell pontosítani. A tervben esetlegesen történő módosítás esetén kérjük a módosított tervek e-közmű rendszerbe történő ismételt feltöltését.

A munkálatok során kérjük a víziközmű vezetékek állapotának megóvását! Amennyiben meglévő víziközmű vezetékek, szerelvények, műtárgyak akadályt képeznek vagy a beruházás során megsérülnek, a beruházás terhére ki kell váltani, a kiváltást Társaságunktól kell megrendelni. Üzemelő közműveink 2 m-es környezetében kizárólag óvatos kézi földmunkavégzés megengedett.

Amennyiben a munkálatok során víziközműveink sérülnek, a kivitelező köteles ezt azonnal jelezni Társaságunk Diszpécserszolgálatára felé a 06-96/522-601 telefonszámon.

A munkák koordinálásához műszaki ellenőrt kell alkalmazni és építési napló vezetése szükséges! A műszaki ellenőr nevét és elérhetőségét Társaságunk részére meg kell adni.

A munkaterület átadásra meghívást kérünk és szükség esetén az alább megjelölt munkatársak elérhetőségein kérjük felvenni a kapcsolatot:

- Ivóvízhálózat: Biczó László (e-mail: biczo.laszlo@pannon-viz.hu)
- Szennyvízhálózat: Zalka Csaba (e-mail: zalka.csaba@pannon-viz.hu)
- Műszaki csoport: Óvári Nikolett (e-mail: ovari.nikolett@pannon-viz.hu)

Útépités, csapadékvíz elvezetés

A 14. sz. közút forgalmi rendjének átalakítása szükséges az 1+825 és 2+175 km szelvények között. Az 1+825 – 1+900 km szelvények között kialakításra került egy jobbra kanyarodást biztosító sáv, a csomópont jelzőlámpás csomóponttá lesz alakítva. A Vámoszabadi felől érkező forgalom szétválasztásra kerül, külön balra kanyarodó sáv kerül kialakításra. A 2+075 km szelvénynél jobb oldalon kanyarodó sáv kerül kialakításra, mely egyben a benzinkúthoz vezető sáv is, szintén jelzőlámpás csomópont lesz. A Körtöltés utca 0+000 – 0+126 km szelvények közötti szakaszán kétirányú gyalog- és kerékpárút épül a meglévő járda helyén. A 0+200 – 0+360 km szelvények között kétirányú kerékpárút épül, a gyalogos forgalom a nyugati oldalon halad. A 0+370 km szelvényben bal oldalon újabb útsatlakozás tervezett, mely a tervezett óvoda és bölcsőde kiszolgáló útja lesz. Az út déli oldalán 10 db párhuzamos parkoló kerül kialakításra. Amennyiben meglévő tűzcsap az útépités során akadályba ütközik (tűzcsap a létesülő kerékpárúton nem lehet!), a beruházás terhére ki kell váltani, a kiváltást Társaságunktól kell megrendelni. A kerékpárút szélétől minimum 1 méterre lehet elhelyezni tűzcsapot.

Zárt csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése tervezett pontszerűen elhelyezett víznyelőkkel és zárt csapadécsatornával. A Társaságunk által üzemeltetett ivóvíz és szennyvíz gerincvezetésektől a szabvány szerinti védőtávolság megtartása szükséges! A csapadékvíz elvezető rendszert nem Társaságunk fogja üzemeltetni. A Társaságunk által üzemeltetett szennyvízelvezető rendszerbe csapadékvíz nem vezethető! A csapadékvíz elvezető hálózatba tilos szennyvizet bevezetni!

Az útépités során ügyelni kell az aknáink állapotára, szükség esetén kérjük azok műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig történő kitisztítását. Az útépités során aknáink, szerelvényeink az új út pályaszintjébe helyezendők! Ahol szükséges egy-egy aknafedlap cseréje annak állapota miatt, úgy a cseréhez újat biztosítunk a régi leadása ellenében. Üzemelő vezetéseink hozzáférhetőségét biztosítani kell, a vezetésekre közlekedési tábla, kandeláber nem helyezhető.

Villamos energia ellátás

A munkálatok érintik meglévő víziközmű gerinc-és bekötő vezetéseinket.

Társaságunk acny ivóvíz gerincvezeték fölött fűráshoz Társaságunk nem járul hozzá, a közműkeresztezés kivitelezést kézi földmunkával javasoljuk megoldani, az utak legrövidebb keresztezésével, szükség szerint szakfelügyelet igénybevétele mellett. Út átvágás elvégzéséhez szükség esetén szakfelügyelet igénybevétele szükséges.

A földmunkák során kérjük vezetéseink megóvását, valamint a szabvány szerinti védőtávolságok (vízszintes: védőcső nélkül 0,5 m, védőcsővel 0,3 m; függőleges: 0,6-0,8 m) megtartását, és a szükséges műszaki védelem biztosítását! Elosztó szekrény, oszlop, kandeláber, transzformátor állomás gerinc-és bekötő vezetéseink fölé nem kerülhet. Oszlopállítás, bontás, csere elvégzéséhez szükség szerint szakfelügyelet igénybevétele szükséges.

Amennyiben a feltárás során megállapítható, hogy a tervezett vezeték a Társaságunk által üzemeltetett vezeték nyomvonalára fölé kerülne, vagy a szabványban meghatározott vízszintes, függőleges védőtávolság nem tartható, úgy a tervezett vezeték nyomvonalának módosítását kérjük, a tervezett vezeték a Társaságunk által üzemeltetett vezeték nyomvonalára fölé nem építhető!

Vízellátás

Várható vízigény nem szerepel a tervben. A Hédervári úton meglévő NA500 öv ivóvízvezetékéről egy új D315 KPE (~418 fm) leágazás kiépítése tervezett, és az új vezeték csatlakozik a Bálványosi lakópark beruházása során kiépített D160 KPE gerincvezetékhez. Kérjük a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzését igazoló dokumentumok megküldését (a szolgalmi jog jogosultja Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata). A külső oltóvíz ellátáshoz szükséges vízmennyiséget a tervezési terület mellett meglévő tűzcsapokról és az új kiépítésre kerülő gerincvezetékre telepítendő NA100 tűzcsapokról biztosítható.

Szennyvízelvezetés

A tervezési területen jelenleg nincs szennyvízcsatorna. A Bálványosi lakópark beruházása során kiépített és a Ciklámen utcai szennyvíz átemelőre csatlakozó NA200 KG-PVC szennyvíz gerincvezetékhez csatlakozva tervezett egy új NA200 KG-PVC gerincvezeték kiépítése. A tervezési terület szennyvízelvezetése a tervező nyilatkozata alapján várhatóan gravitációsan megoldható. A keletkező szennyvizek a Ciklámen utcától a Kenus utcában üzemelő „Kisállat” átemelőbe érkeznek. A „Kisállat” átemelő kapacitása nem elégséges, ezért az átemelő műtárgy komplett (építészeti, gépészeti, villamos) bővítése szükséges. További szükséges fejlesztés a biztonságos szennyvízelvezetés érdekében a Bárka utcai EYOF emlékkörforgalomnál meglévő NA1400-as gerincvezeték csatlakozás átépítése.

Társaságunk a keletkező szennyvizeket csak abban az esetben tudja fogadni, miután a háttérfejlesztéseket üzembe helyezték.

A tervezett gerincvezetékek és a szükséges fejlesztések vízjogi engedély kötelesnek minősülnek.

A teljes víziközmű hálózat kiépítését követően megtartott végleges műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után a kiépített vezeték Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő térítésmentes átadásáról gondoskodni kell, Társaságunk csak ezután veszi át üzemeltetésre a kiépült hálózatot. A végleges átadásig a beruházó/k feladata a víziközművek megóvása.

A megvalósulási tervet meg kell küldeni Társaságunk részére a műszaki átadás-átvételi eljárást követő 5 napon belül (tartalmaznia kell különösen az aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, kivitelezői nyilatkozat, az Önkormányzat nyilatkozatát a víziközmű-hálózat átvételéről és Társaságunk részére történő üzemeltetésre átadásról, felelős műszaki vezetői nyilatkozat, gravitációs csatorna esetében víztartási próba jegyzőkönyve, ivóvíz- és nyomott szennyvíz vezeték esetében nyomáspróba jegyzőkönyve, csatornahálózat kamerás vizsgálatának jegyzőkönyve, tömörségi vizsgálat jegyzőkönyve, negatív ivóvízminta eredmény, fertőtlenítési jegyzőkönyv).

A víziközmű hálózaton történő változások digitális geodéziai bemérését a beruházás terhére el kell végezni. A bemérést elektronikus hordozón DWG formátumban Társaságunk részére meg kell küldeni.


Társaságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni. Kérjük, hogy valamennyi tervet szíveskedjenek megküldeni részünkre véleményezésre.

A vízjogi engedélyes terv benyújtását megelőzően Társaságunkkal egyeztetni szükséges a megvalósítandó víziközmű hálózat fejlesztéssel kapcsolatban.


Jelen közmű üzemeltetői nyilatkozat érvényességi ideje 1 év.

Győr, 2023. 03.08.

Tisztelettel:


Lipovics János
műszaki igazgató

PANNON-VÍZ
Regionális Önkormányzati
Víziközmű-szolgáltató Zrt.
9025 Győr, Országút u. 4.
1.


Bodrogi Ernő
gazdasági igazgató

T: Véleményezés
Hiv. szám: 2024/47

Győr Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Főépítési Osztály
Lukács Eszter
részére
Győr
Városháztér 1.
9021

Tisztelt Lukács Eszter Asszony!

A GYŐR-SZOL Zrt.-hez megküldött Nyék-Soft Kft. által tervezett Győr, volt Mayer telephely közterület kialakítási tervéhez a városi zöldterületek technikai kezelőjeként az alábbi véleményezést adjuk, egyben kérjük a kivitelező figyelmét a dokumentációban rögzítve az alábbiakra felhívni:

- A zöldterület kialakítását humusz terítésével, 5 dkg/m² gyommentes fűmag vetésével kell elvégezni. Helyszínen nyert és visszahelyezett humuszterítést nem fogadunk el, a költségvetés összeállításánál erre felhívjuk a figyelmet. A kialakuló zöldterületet a Kezelő a harmadik fűnyírást követően veszi át. A kezelői feladatok ellátására a 68/2003. (XII. 19.) Ök rendeletben leírtak a mérvadók.
- A tervezési területen telepítésre kerülő fák fajtájával kapcsolatban kérjük társaságunkkal a helyszínen egyeztetni.

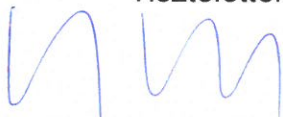
A speciális feltételek között nem szabályozott kérdésekben, ha további információt igényelnek, akkor a GYŐR-SZOL Zrt. kezelésében lévő, közhasználatú zöldterületen végzett, kezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenységek gyakorlására kiadott, a www.gyorszol.hu honlapon Ingatlan/Vagyonkezelés elérhetőségi útvonalon közzétett Általános Szerződési Feltételekben foglaltakat kérjük figyelembe venni.

E kezelői hozzájárulás a kiadástól számított egy évig érvényes, egyéb hatósági, szakhatósági és kezelői engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

Kérjük a hozzájárulásban foglaltak szíves tudomásul vételét.

Győr, 2024. március 7.

Tisztelettel:



Dr. Gutay Zoltán
vagyonkezelési igazgató

GYŐR-SZOL
Győri Községszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt
Vagyonkezelési Üzletág
9024 Győr, Orgona u. 10.



Nagy Dávid
vagyonkezelési üzletágvezető

8
ÜTÉP/2024/817/143

Tárgy: FW: A volt Mayer telephely KKT véleményezése 1. részlet

Feladó: Lukács Eszter <lukacs.eszter@gyor-ph.hu>

Dátum: 2024.03.06. 10:45

Címzett: "'bago.laszlo@gyorszol.hu'" <bago.laszlo@gyorszol.hu>

CC: "'info@gyorszol.hu'" <info@gyorszol.hu>

Tisztelt Bagó László!

K245100629

Méretkorlát miatt több részletben küldöm az alábbi levelet.



Lukács Eszter

településrendezési ügyintéző

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

9021 Győr, Városház tér 1.

+36 (96) 500 188

www.gyor.hu

From: Lukács Eszter

Sent: Wednesday, March 06, 2024 10:40 AM

To: 'titkarsag@utkezelogyor.hu'; 'info@gyorszol.hu'; 'bago.laszlo@gyorszol.hu'; 'mtp@utkezelogyor.hu'; 'Szalipszki Csaba'; Szaksz Vince; Bognár Zoltán; Szabó Gábor; 'gortva.tamas@gyor.kozut.hu'; 'info@gyor.kozut.hu'; 'Hencz Gabriella'; 'spissich.akos@pannon-viz.hu'

Cc: 'Zsolt Nyitrai'; Bozsoki Szilveszter; Kovács Katalin

Subject: A volt Mayer telephely KKT véleményezése

Tisztelt Véleményező Szervezet!

Tisztelt Képviselő úr!

Mellékelten megküldöm az Önkormányzat Településfejlesztési Főosztályára beérkezett, a Győr-Révfa Galántai út, Körtöltés utca, Bálványosi csatorna közötti területre vonatkozó közterület kialakítási tervet szíves véleményezésre stratégiai bizottsági elbíráláshoz.

Főosztályvezető úr megbízásából kérem tisztelt Címzetteket, hogy a tervet soron kívül elbírálni szíveskedjenek és állásfoglalásukat, hozzájárulásukat legkésőbb 2024. március 11-én hétfőn 14 óráig megküldeni szíveskedjenek. Kérem továbbá, hogy amennyiben állásfoglalásuk a terv átdolgozását teszi szükségessé, a kért módosításokról legyenek kedvesek mielőbb, csütörtök négyig írásban tájékoztatni az Önkormányzatot és a tervezőt, hogy az áttervezés megvalósulhasson hétfőig.

Tisztelettel:



Lukács Eszter

településrendezési ügyintéző

Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály
Főépítészeti Osztály

9021 Győr, Városház tér 1.

+36 (96) 500 188

www.gyor.hu