



Pannon-Víz
alapítva 1884

Ügyintéző: Ruzsáné Lukács Mária

Iktatószám: PV/395-1/2024/7000

Tárgy: Előzetes állásfoglalás

Penta-Kör Kft.

9012 Győr

Kiss Angyal Ernő u. 15.

Tárgy: Csanak-Lakópark Kft. (9024 Győr, Kálvária u. 27/A) megbízása alapján készített: 9012 Győr-Ménfőcsanak, Búza és Árpa utca 6 lakás víziközmű tervezése KKT. terv (Munkaszám: 2023/85) - közmű üzemeltetői előzetes állásfoglalás

Tisztelt Németh Judit!

A 2024. február 8.-án e-mailben küldött megkeresésére az alábbi közmű üzemeltetői előzetes állásfoglalást adjuk:

- A Csanak Lakópark Kft. által a tárgyi terület fejlesztéséhez igényelt **6 db telek $\times$ 0,2m³/nap=1,2 m³/nap** szennyvíz mennyiség elvezetését a Szél utcai szennyvíz vezetékek kapacitás hiánya miatt **jelenleg nem tudjuk biztosítani.**
- A szennyvíz hálózathoz való csatlakozás feltétele a Szél utcai végátemelő nyomó vezetékének ill. a rávezető gravitációs vezetékek felbővítése, új, nagyobb átmérőjű vezetékekre való cseréje.
- A kapacitás bővítéssel kapcsolatos műszaki és tervezési feladatokat, mint ellátásért felelős Győr Megyei Jogú Város már megkezdte. Az ivóvíz ill. szennyvíz csatlakozás feltételeiről kérjük, egyeztessenek **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Településfejlesztési Főosztályával.**
- A csapadékvíz elvezetés tervezésénél figyelembe kell venni, hogy az általunk üzemeltetett szennyvízcsatorna hálózatra csapadékvíz rávezetése tilos!
- A jelen benyújtott víziközmű terveket a későbbiekben benyújtásra kerülő útépitési tervekkel összhangba kell hozni.
- A Közterületi Kialakítási Terv jóváhagyását követően a Beruházónak TRSZ-t kell kötni.

A fentiek betartása mellett járulunk hozzá a tervezett ingatlanok víziközmű ellátásához.

Nyúl, 2024, február 21.

Tisztelettel:


Regionális Önkormányzati
Víz- és Közmű-szolgáltató Zrt.
Németh Szilárd
9025 Győr, Országút u. 4.
39
Nyúli Üzemmérnökség vezető

**PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

9025 Győr, Országút u.4. 9002 Győr, Pf.: 217. Tel: + 36 96 522 600,
Fax: + 36 96 310 833 E-mail: iktato@pannon-viz.hu www.pannon-viz.hu





Pannon-Víz
alapítva 1884

Ügyintéző: Polgár Tibor

Iktatószám: PV/463-1/2024/7000

Nyék Soft Tervező Kft.

9023 Győr

Fehérvári u. 28/A

Tárgy: Csanak-Lakópark Kft. (9024 Győr, Kálvária u. 27/A) megbízása alapján készített: **9012 Győr-Ménfőcsanak, Búza és Árpa utca 6 lakás közlekedési kiszolgálása - KKT terv** (Munkaszám: 2024/30) - közmű üzemeltetői nyilatkozat

A Csanak Lakópark Kft. megbízásából a Penta-Kör Kft. elkészítette és állásfoglalásra benyújtotta a tárgyi terület víziközmű ellátása KKT tervét (Munkaszám: 2023/85), melyhez Társaságunk a 2024. február 21-én kelt. PV/395-1/2024/7000 iktatószámú közmű üzemeltetői előzetes állásfoglalást adta.

A víziközmű ellátása céljából készített KKT tervhez az alábbi előfeltételek és feltételek betartása mellett járultunk hozzá, melyben foglaltak a tárgyi közlekedés kiszolgálás (Útépítés) KKT tervezéséhez is alapul szolgálnak:

- A Csanak Lakópark Kft. által a tárgyi terület fejlesztéséhez igényelt **6 db telek $\times$ 0,2m³/nap=1,2 m³/nap** szennyvíz mennyiség elvezetését a Szél utcai szennyvíz vezetékek kapacitás hiánya miatt **jelenleg nem tudjuk biztosítani.**
- A szennyvíz hálózathoz való csatlakozás feltétele a Szél utcai végátemelő nyomó vezetékének ill. a rávezető gravitációs vezetékek felbővítése, új, nagyobb átmérőjű vezetékekre való cseréje.
- A kapacitás bővítéssel kapcsolatos műszaki és tervezési feladatokat, mint ellátásért felelős Győr Megyei Jogú Város már megkezdte. Az ivóvíz ill. szennyvíz csatlakozás feltételeiről kérjük, egyeztessenek **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Településfejlesztési Főosztályával.**
- A csapadékvíz elvezetés tervezésénél figyelembe kell venni, hogy az általunk üzemeltetett szennyvízcsatorna hálózatra csapadékvíz rávezetése tilos!
- **A víziközmű terveket a későbbiekben benyújtásra kerülő útépítési tervekkel összhangba kell hozni.**
- **A Közterületi Kialakítási Terv jóváhagyását követően a Beruházónak TRSZ-t kell kötni.**

Amennyiben a Víziközmű ellátás és Közlekedés kiszolgálás KKT terve elfogadásra kerül, kérjük a szakági engedélyes terveit az e-közmű felületen benyújtani Társaságunkhoz.

A közlekedés kiszolgálás (útépítés) szakági tervének elkészítéséhez és engedélyeztetése során figyelembe kell venni a következő feltételeket:

- **Az engedélyt szerzett ivóvíz- és szennyvízcsatorna hálózat műszaki átadás-átvételi eljárása lezárásra kerüljön legkésőbb a tárgyi terület útépítése munkaterület átadásának megkezdéséig.**

Társaságunk által üzemeltetett ivóvíz vezetékek geodéziai helyzetét szabvány fagyhatár alatt kell tartani (takarási mélység). A teljes útépítés beruházás területén (útépítés és csapadékvíz elvezetés) a

**PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

9025 Győr, Országút u.4. 9002 Győr, Pf.: 217. Tel: + 36 96 522 600,

Fax: + 36 96 310 833 E-mail: iktato@pannon-viz.hu www.pannon-viz.hu



kivitelezés területébe eső ivóvíz- és szennyvízcsatorna hálózati aknafedlapokat, csapszekrényeket a tervezett útburkolat szintjére kell állítani, igazítani. Az aknafedlapok és csapszekrények, kulcsszárok szintre állításának technológiáját egyeztetni, engedélyeztetni kell Társaságunkkal. A fedlapok, valamint a kulcsszárok szintre igazítását a beruházás terhére költségelni szükséges. A tervezett útépités kivitelezéseknél figyelembe kell venni az általunk üzemeltetett víziközmű hálózatok (ivóvíz- és gravitációs szennyvízcsatorna vezetékek) helyzetét. Előírjuk az általunk üzemeltetett vezetékek mechanikai védelembe helyezését a min. 0,8 méter takarási mélység és a szabvány védőtávolság megtartásával. Az általunk üzemeltetett szennyvízcsatorna hálózatba csapadékvizet vezetni szigorúan tilos. Az általunk üzemeltetett vezetékek 2 – 2 méteres körzetében a 0.5 méter mélységet meghaladó földmunkával való kivitelezések csak kézi földmunkával végezhetők. Az útépités beruházás kivitelezési munkálatai csak szakfelügyeletünk mellett végezhetők az érintett szakaszon.

A sikeres útépités műszaki átadás előfeltétele a fent leírtakon kívül: az érintett gravitációs szennyvízcsatorna hálózatnak az útépités kivitelezésből származó törmelék hulladék mentessége és épsége, melyet csatornakamerás jegyzőkönyvvel igazolni szükséges, melyet a beruházás költségére meg kell rendelni Társaságunktól.

Mindezek figyelembevételével és az előírtak betartásával a tárgyi közlekedésépítés KKT tervének engedélyezéséhez hozzájárulunk.

Nyúl, 2024. február 29.

Tisztelttel:

PANNON-VÍZ
Regionális Önkormányzati
Víziközmű-szolgáltató Zrt.
9025 Győr, Országút u. 4.
Németh Szilárd
Nyúli Üzemmnökség vezető



+36 20 493 0157

bago.laszlo@gyorszol.hu

www.gyorszol.hu

9024 Győr, Orgona u. 10.

Ugyintéző: Bagó László

Iktatószám: K245100402

Melléklet: -

T:Kezelői hozzájárulás
Hiv. szám: 074/2024

NYÉK-SOFT Tervező Kft.
Pintér Attila
részére
Győr
Fehérvári út 28/A.
9023

Tisztelt Pintér Attila Úr!

A GYŐR-SZOL Zrt.-hez megküldött Győr, Búza u. – Árpa u. 6 lakás közlekedési kiszolgálása közterület kialakítási tervéhez a városi zöldterületek technikai kezelőjeként az alábbi hozzájárulást adjuk, egyben kérjük a kivitelező figyelmét a dokumentációban rögzítve az alábbiakra felhívni:

- A zöldterület kialakítását humusz terítésével, 5 kg/m² gyommentes fűmag vetésével kell elvégezni. Helyszínen nyert és visszahelyezett humuszterítést nem fogadunk el, a költségvetés összeállításánál erre felhívjuk a figyelmet. A kialakuló zöldterületet a Kezelő a harmadik fűnyírást követően veszi át. A kezelői feladatok ellátására a 68/2003. (XII. 19.) Ök rendeletben leírtak a mérvadók.
- A tervezési területen telepítésre kerülő fák fajtájával kapcsolatban kérjük társaságunkkal a helyszínen egyeztetni.
- Mint a 25126/17 hrsz.-ú árok kezelője nyilatkoznánk, hogy a fejlesztési területen keletkező csapadékvíz bevezetése a mindenkori vízminőségi előírások betartása mellett történhet a befogadóba, vagyis a földmedrű árokba.

A speciális feltételek között nem szabályozott kérdésekben, ha további információt igényelnek, akkor a GYŐR-SZOL Zrt. kezelésében lévő, közhasználatú zöldterületen végzett, kezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenységek gyakorlására kiadott, a www.gyorszol.hu honlapon Ingatlan/Vagyonkezelés elérhetőségi útvonalon közzétett Általános Szerződési Feltételekben foglaltakat kérjük figyelembe venni.

E kezelői hozzájárulás a kiadástól számított egy évig érvényes, egyéb hatósági, szakhatósági és kezelői engedélyek beszerzése alól nem mentesít.

Kérjük a hozzájárulásban foglaltak szíves tudomásul vételét.

Győr, 2024. február 26.

Tisztelettel:

Dr. Gutay Zoltán
vagyonkezelési igazgató

Nagy Dávid
vagyonkezelési üzletágvezető



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÚTKEZELŐ SZERVEZETE

Cím: 9024 Győr, Kálvária u. 4-10. Telefon: +36 96/616-180 Fax: +36 96/616-199 E-mail: titkarsag@utkezelogyor.hu Honlap: www.utkezelogyor.hu

Ügyiratszám: E-17/4-2-K/2024

Ügyintéző: Kéring Imre

Tárgy: Győr-Ménfőcsanak, Búza út-Árpa út 6
lakás közlekedés kiszolgálás és vízi közmű
ellátás KKT- útkezelői véleményezés

GY.M.J.V.PH.

Főépítési Osztály

Kovács Katalin részére

kovacs.katalin@gyor-ph.hu

Tisztelt Cím!

Tárgyal kapcsolatban benyújtott közterületkialakítási tervdokumentációban foglaltakra útkezelői szempontból az alábbi nyilatkozatot tesszük:

- Jelen nyilatkozat Közterület Kialakítási Terv vonatkozásában készült, kizárólag TRSZ megkötésére alkalmas. Ennek megfelelően kidolgozottsága kivitelezésre nem alkalmas. A részletesebb kidolgozottságú engedélyezési és kiviteli tervek készítése során az alábbi észrevételeket Szervezetünkkel egyeztetni és a terveket javítani, engedélyeztetni szükséges.
- Az ingatlanok szintjét kérjük úgy megválasztani, hogy közterületről magánterületre csapadékvíz ne folyhasson be. Amennyiben ezt nem tartják be a későbbi károkért Intézményünk semmiféle felelősséget nem vállal.
- Jelen engedély kizárólag KKT szintű (nem részletes) tervek útkezelői jóváhagyása. A fenti észrevételeket a részletes kidolgozású engedélyes és kiviteli tervekben kérjük átdolgozni és megvizsgálni Szervezetünk bevonásával.
- Fenntartjuk a jogot, hogy az engedélyezési terv készítésekor, véleményezésekor a részletes szakági tervek bemutatása során műszaki tartalom bővítést kérjünk.
- A fejlesztés környezetében lévő csapadékvíz-elvezető árok a Győr Szol Zrt. kezelésében van, így a vízelvezetéssel kapcsolatosan a befogadói nyilatkozatát kérjük beszerezni.
- Az árok csapadékvíz elvezető kapacitását számítással kérjük igazolni.
- Az útpálya hosszesését legalább a minimálisan előírt 0,3% hosszeséssel és 2,5 % oldaleséssel kérjük megtervezni.
- A pályaszerkezeti rétegrendnek a mértékadó talajvízszint fölé kell kerülniük.
- A járda hasznos szélessége minimum 1,50 m legyen, a ráparkolás megelőzése érdekében kiemelt szegéllyel javasoljuk megépíteni. A járdát a lekerekítő ívek mentés is kérjük kiépíteni, az átvezetéseknel 0-2 cm-re kérjük a szegélyeket lesüllyeszteni, „K” szegély beépítése nem elfogadható.
- A GYHG járműveinek megfordulását biztosítani kell.

- A kiszolgáló utat az árokig kérjük elvezetni, az árok előtt fizikai eszközzel le kell zárni.
- A padkákat stabilizált kivitelben kérjük megvalósítani.
- A szinteket kérjük oly módon megválasztani, hogy bezáródó csapadékvíz a tervezési szakaszon és ennek határain nem keletkezhet.
- A magánterületen keletkező csapadékvizek közterületre nem vezethetők ki, ezek kezelését saját ingatlanon belül kell megoldani.
- A közterületi zöldterületek és növényzet kapcsán a kezelő Győr-Szol Zrt. jogosult nyilatkozattételre.
- A burkolatba kerülő fedlapokat önszintező, megfelelő teherbírással rendelkező kivitelben kérjük elkészíteni oly módon, hogy szerelvény keréknyomba nem kerülhet.
- Az építés folyamán a közlekedési létesítmények és a környezet állagát kímélni kell. A kivitelezés során keletkező károk helyreállítása az Engedélyes terhe és kötelessége.
- A beruházás kapcsán közvilágítás kialakításával kapcsolatban tervdokumentációt kell készíteni, melyet Intézményünkkel jóvá kell hagyatni.
- Jelen kezelői hozzájárulásom 1 évig érvényes.

Győr, 2023.03.24.

Tisztelettel:

