



**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS**  
**9021 Győr, Városház tér 1.**

14  
..... napirendi pont

**A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése**

**Javaslat**  
**ingatlan értékesítésére**  
**(győri 394 hrsz.)**

Győr, 2024. március 20.

Előterjesztő:

**Borsi Róbert**  
**elnök**

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András  
polgármester

Szeles Szabolcs  
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit  
jegyző

Az előterjesztést készítette: Vagyongazdálkodási Főosztály / Vagyonhasznosítási Osztály

## **A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése**

### **Javaslat ingatlan értékesítése (győri 394 hrsz.)**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

I. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 175/2019. (XII. 19.) Kgy. határozatával jóváhagyta az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, győri 394 hrsz. alatt nyilvántartott, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körből történő kivonását és az üzleti vagyoni körébe történő átsorolását, továbbá ezen ingatlan és a Magyar Állam tulajdonában álló győri 4718/18/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott gondozóház megnevezésű ingatlanok tulajdonjogára vonatkozó csereszerződés megkötését.

A csereügyletre a Magyar Állam képviselőjében eljáró Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság kezdeményezésére került volna sor, amely kérelmét forráshiányra hivatkozva visszavonta.

Tekintettel arra, hogy a csere nem valósult meg, szükséges a korábbi döntés visszavonása.

A fentiek alapján javasoljuk a Tisztelt Közgyűlésnek a 175/2019. (XII. 19.) Kgy. határozat visszavonását.

II. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a győri 394 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 999 m<sup>2</sup> területű, természetben a Győr, Páva utca 29. szám alatt található ingatlan.

Az ingatlan korábban a fogyatékkal élők napközi otthona volt, azonban önkormányzati feladat ellátási funkciója már évekkel ezelőtt megszűnt. Tekintettel arra, hogy az ingatlan közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását, közhatalom gyakorlását nem szolgálja, korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítése már nem áll fenn.

Az ingatlan Győr-Szabadhegy városrészben található. A telek szabályos alakú, minden irányból körbeépített, síkfelületű. A telken lévő épület 1970 körül épült. Az épület teljes felújításra szorul, a tető beázik, a helyiségekben több helyen levált a vakolat, hiányoznak a radiátorok, a gépészeti, elektromos szerelvények, szaniterek. Az ingatlan gyenge műszaki és esztétikai állapotú. Teljes, mindent átfogó felújítása szükséges. A további állagromlás megelőzése érdekében az ingatlan mielőbbi értékesítése indokolt, műszaki állapotára tekintettel egyéb módon nem hasznosítható.

Az ingatlan értébecslési szakvéleményen alapuló, költségekkel növelt forgalmi értéke 52.000.000,- Ft, azaz ötvenkettő millió forint.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a vagyon átruházásáról szóló döntést nettó 50.000.001,- Ft vagyonértéktől a Közgyűlés jogosult meghozni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

## I. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 175/2019. (XII. 19.) Kgy. határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul a győri 394 hrsz. alatt nyilvántartott, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 999 m<sup>2</sup> területű, természetben a Győr, Páva utca 29. szám alatt található, a forgalomképes üzleti vagyon körébe tartozó ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára 52.000.000,- Ft, azaz ötvenkettőmillió forint, amely az ingatlanforgalmi szakértői véleményen alapuló vételár költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2024. március 20.



**Borsi Róbert**  
elnök