



GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS
9021 Győr, Városház tér 1.

16.
..... napirendi pont

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat
elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre
(győri 6606/A hrsz.)

Győr, 2024. március 20.

Előterjesztő:

Borsi Róbert
elnök

Az előterjesztést látta:

Dr. Dézsi Csaba András
polgármester

Szeles Szabolcs
alpolgármester

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

Nagyné dr. László Edit
jegyző

Az előterjesztést készítette: **Vagyongazdálkodási Főosztály**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztése

Javaslat elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre (győri 6606/A hrsz.)

Tisztelt Közgyűlés!

A győri 6606/A hrsz. alatt nyilvántartott, ingatlan-nyilvántartásilag címmel nem rendelkező, egyébként természetben a Győr, Árpád út 60. szám alatt található, 101 m² alapterületű, földhasználati jog alapján létesült épület üzlet megnevezésű belterületi ingatlanra Szklenár-Kalló Krisztina mint eladó, valamint a CSUTI FAMÍLIA Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9022 Győr, Árpád út 60., Cg.08-09-034247, képviseli: Csuti Zsolt ügyvezető) mint vevő között Győrött, 2024. március 9. napján adásvételi szerződés jött létre. Az ingatlan vételárát a felek mindösszesen 73.000.000,- Ft, azaz hetvenhárommillió forint összegben határozták meg.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20. §-a alapján az adásvétel tárgyat képező épületre Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

A Polgármesteri Hivatal településfejlesztésért felelős szervezeti egységének szakvéleménye alapján a győri 6606/A hrsz.-ú ingatlan kapcsán Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján az elővásárlási jog gyakorlásáról Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jogosult dönteni.

A Bizottság kéri a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-a és a 12. § (1) bekezdés c) pontja alapján meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 6606/A hrsz. alatt felvett, ingatlan-nyilvántartásilag címmel nem rendelkező, egyébként természetben a Győr, Árpád út 60. szám alatt található, 101 m² alapterületű, földhasználati jog alapján létesült épület üzlet megnevezésű belterületi ingatlanra Szklenár-Kalló Krisztina, mint eladó, valamint a CSUTI FAMÍLIA Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9022 Győr, Árpád út 60., Cg. 08-09-034247, képviseli: Csuti Zsolt ügyvezető) mint vevő között Győrött, 2024. március 9. napján 73.000.000,- Ft vételáron létrejött adásvételi szerződés tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20. §-a alapján az adásvétel tárgyat képező épületre Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Győr, 2024. március 20.



Borsi Róbert
elnök