



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Dr. Dézsi Csaba András úr részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/00039-18/2024.
Ügyintéző: Kapcsáné Pintye Mariann / Németh
Edina
Telefonszám: +96/795-678
Hivatkozási szám: 902-32/2024.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Hivatali kapun

Tárgy: TSZTM, SZTM 2023-004 „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása” - általános eljárás – **záró szakmai vélemény**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **SZTM 2023-004 munkaszámú** módosításával kapcsolatosan Hivatali kapun 2024. február 26-án érkezett „TSZTM, SZTM 2023-004 „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban” elnevezésű beadványára vonatkozó szíves megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 67. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) az alábbi **záró szakmai véleményt adja:**

Az Állami Főépítész Iroda a módosítások képviselő-testület elé terjesztését – ezen belül a 2. módosítási pontot feltétellel – támogatja.

A TSZTM, SZTM 2023-004 „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása” általános eljárásban a következő területek kerülnek módosításra:

1. A Győr-Kisbácsán átvezető belső elkerülő út csomóponti fejlesztési elképzeléseihez, valamint a Bálványosi-csatorna menti útszélesítéshez kapcsolódó területbiztosítással érintett szomszédos szabályozási tömbök területe
2. A Győr-Sziget 01150, 01151, 01152, 01317 számú szabályozási tömbök területe

3. A 821. számú főút fejlesztéséhez kapcsolódó Pápai út és Kert utca közötti csomópontok közötti, területbiztosítással érintett szomszédos szabályozási tömbök területe

Az állami Főépítész iroda részéről megfogalmazott feltétel a 2. számú módosítási ponthoz:

A szabályozási tervlapon a jelkulcs szerint a „közterület, vagy közhasználatra megnyitott magánterület úrszelvény feletti megengedett beépítése közhasználatú út épületen keresztül” **vízszintes vonallal** van jelölve, míg a tervlapon ezek a vonalak a vízszintestől eltérően, kb. 30 fokos irányúak, kérjük az összhang megteremtését, a vízszintes jelzés alkalmazását.

Az Állami Főépítész iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció fejlesztési célja elbírálható általános eljárás keretein belül.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2024. február 27-én Hivatali kapun kérte az Állami Főépítész irodától a benyújtott dokumentáció - a Korm. rendelet 67. §-a alapján - általános egyeztetési eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését.

Az Állami Főépítész irodánál az Önkormányzat a benyújtott dokumentációban Győr Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte több tervezési területére kiterjedően.

Előzmények:

Az Állami Főépítész irodánál a Hivatali kapun az Önkormányzat 2023. október 27-én a tárgyi eljárással kapcsolatban környezeti értékelés szükségességének eldöntését kezdeményezte. Az Állami Főépítész iroda a GY/15/01469-2/2023. iktatószámom a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartotta.

Az Önkormányzat 2023. december 18-án Hivatali kapun egyeztetésre és környezeti egyeztetés véleményezésére nyújtotta be a dokumentációt.

Az Állami Főépítész iroda a GY/15/01338-6/2023. iktatószámú szakmai véleményében a benyújtott tervdokumentációt akkori formájában nem támogatta, megállapította, hogy szakmai vélemény kiadására nincs módja és felszólította az Önkormányzatot, hogy újra küldje meg szakmai véleményezésre az anyagot a részére.

Az Állami Főépítész irodához 902-4/2024. iktatószámú kísérőlevéllel javított tervanyag érkezett 2024. január 11. napján. Az Állami Főépítész iroda – tekintettel a záró szakmai vélemény kiadását követően beérkezett tervanyagra – GY/15/0039-5/2024. iktatószámom tényállás tisztázó levelet írt az Önkormányzatnak címezve. A kísérőlevélben hiánypótlás került feltüntetésre, de a beadott dokumentáció tartalma nem csak a hiányok pótlására irányult. Az ellentmondások feloldását követően az Állami Főépítész iroda 2024. január 26. napján GY/15/00039-12/2024. iktatószámom szakmai véleményt adott, melyben a környezeti értékelést elfogadta, a tervdokumentáció továbbtervezését módosításokkal, javításokkal támogatta.

Az Állami Főépítész irodához az Önkormányzattól 2024. február 27. napján 902-32/2024. iktatószámú kísérőlevéllel a „TSZTM, SZTM 2023-004 „Győr Megyei Jogú Város több tervezési területére kiterjedő településrendezési eszköz módosítása általános eljárásban - **záró szakasz**” elnevezésű beadvány érkezett, a beadványban az előzmények nem kerültek megjelölésre (részletes tartalomjegyzék sem került csatolásra), mely a dokumentációt átláthatatlanná tette.

Az Állami Főépítészeti Iroda GY/15/00039-16/2024. iktatószámmon elutasító véleményt adott.

Az Önkormányzat 2024. március 14. napján e-mailban jelezte az Állami Főépítészeti Iroda felé, hogy vélhetően úgy került kiadásra szakmai vélemény, hogy a GY/15/00039-12/2024. iktatószámú szakmai vélemény nem lett figyelembe véve, továbbá a főosztályvezető levelében az ügyiratszámokkal pontosan igazolta az eljárás menetét, időbeni sorrendjét.

Az Állami Főépítészeti Iroda a főosztályvezető úr kérelmére a dokumentációt ismételten átvizsgálta és a záró szakmai véleményt feltételekkel kiadta.

Az Állami Főépítészeti Iroda a Korm. rendelet 67.§-a alapján az alábbi megállapításokat teszi:

- „67. § (1) Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.
- (2) A záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított
- a) 20 napon belül kiadja a tervszakkal kapcsolatos záró szakmai véleményét a településtervezési vagy a módosítása elfogadásához,
- b) 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervek bevonásával, vagy
- c) 10 napon belül – a hiányok pontos megnevezésével – hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.
- (7) Az állami főépítész – a (8) bekezdésben foglalt eset kivételével –
- a) a záró szakmai véleményét a (6) bekezdésben meghatározott feltöltést – vagy amennyiben az egyeztető tárgyalást követően módosításra nincs szükség, az egyeztető tárgyalást – követő 10 napon belül feltölti az E-TÉR-be, vagy
- b) abban az esetben, ha a (6) bekezdésben meghatározott feltöltés határidőben nem történik meg, az állami főépítész záró szakmai vélemény kiadása nélkül lezárja a záró szakaszt.”
- (9) Az önkormányzat a településtervezési elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.
- (10) A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.”**

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a módosítás megfelel a Korm. rendelet 67. § –nak, így annak véleményezésére sor kerülhet általános egyeztetési eljárásban.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdése szerint:

„A településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményt figyelembe kell venni.”

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet az alábbiak szerint a 2023. július 1-én megváltozott Korm. rendelet 78/D.§-ra:

„(1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településszerkezeti terv módosítása, valamint a településtervezési terv, a településfejlesztési terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a kézikönyv és a településképi rendelet (e § és a 78/E. § alkalmazásában, a továbbiakban együtt: településtervezési terv) készítésére és módosítására indított egyeztetési eljárás esetén a véleményezést kezdeményező önkormányzat választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (a továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevételevel történő egyeztetési eljárást, azzal,

hogy az egyeztetési eljárásra a VIII. és a IX. Fejezetben foglalt eljárási határidők irányadóak. Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot."

Az Állami Főépítési Iroda a Korm. rendelet 74.§ (1) alapján az alábbi megállapításokat teszi:

74. § (1) Ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

(2) Ha a miniszter a záró szakmai véleményben jogszabályi ütközést észlel, 45 napon belül kezdeményezi az állami főépítésznél – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a záró szakmai vélemény felülvizsgálatát, a jogszabálysértés megjelölésével. Az állami főépítész kizárólag a megjelölt jogszabálysértés szempontjából vizsgálja felül a záró szakmai véleményt. A felülvizsgálat eredményeként a korábbi záró szakmai véleményét fenntartja vagy módosítja.

(3) Ha a miniszter a záró szakmai véleményben jogszabályi ütközést nem észlel, erről 30 napon belül tájékoztatja az állami főépítészt és az önkormányzatot.

Az Állami Főépítési Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a Korm. rendelet 72. § (1) bekezdése alapján a polgármester a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, **a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre, továbbá a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytár felületén az Önkormányzati rendelettárban, módosításokkal egy-séges szerkezetben közzé kell tenni a hatályos önkormányzati rendeleteket!**

Győr, elektronikus időbélyegző szerint:

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész