

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA
J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

A jegyzőkönyv száma: 5/2024. (III. 19.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága
2024. március 19-én 15:30 órára összehívott és 15:34 perckor megkezdett rendes nyilvános ülésén, a Polgármesteri Hivatal **Zechmeister II.** termében.

Meghívottak:

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke,
Szabó Jenő – bizottság alelnöke,
Bárány István – bizottság alelnöke,
Borsi Róbert – bizottsági tag,
Fodor Roland – bizottsági tag,
Pollreisz Balázs – bizottsági tag,
Béres Andrea – bizottsági tag,
Tallián István – bizottsági tag,
Nagy András – bizottsági tag,
Takács Gábor – bizottsági tag,
dr. Barthalos István – bizottsági tag.

Jelen vannak:

Dr. Sik Sándor – bizottság elnöke,
Szabó Jenő – bizottság alelnöke,
Bárány István – bizottság alelnöke,
Borsi Róbert – bizottsági tag
Fodor Roland – bizottsági tag
Pollreisz Balázs – bizottsági tag
Béres Andrea – bizottsági tag

Nagy András – bizottsági tag
Takács Gábor – bizottsági tag

További meghívottak:

Dr. Dézsi Csaba András polgármester
Szeles Szabolcs alpolgármester
Dr. Laczkovits-Takács Tímea alpolgármester
Dr. Pergel Elza alpolgármester
Virág-Adorján Andrea Kulturális ügyekért
felelős polgármesteri biztos
Endrődi Péter Városmarketing ügyekért
felelős polgármesteri biztos
Önkormányzati képviselők
Nagyné dr. László Edit jegyző
dr. Bakonyi Bernadett aljegyző

Jelen vannak:

Jegyző és aljegyző távollétében a törvényességi feladatokat ellátó személy:

dr. Mózes Éva, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály jogásza

Jelen vannak továbbá:

- Bózsoki Szilveszter, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály főosztályvezető
- Szaksz Vince, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészeti Osztály osztályvezető, városi főépítész
- Szabó Gábor, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály osztályvezető

- Gergelyné Lengyel Hajnalka, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály Stratégiai és Pályázati Csoport csoportvezetője
- Németh Géza, TÉR-HÁLÓ TERRA KFT. vezető tervező
- Németh Gyula, TALENT-PLAN Kft. vezető tervező
- Vargáné Papp Katalin - bizottsági titkár

1. Napirendi ponthoz:

- Fazekas Gergely, HÉTFA Elemző Központ Kft. Területfejlesztési igazgató

Távolmaradásukat előre jelezték: dr. Barthalos István, és Tallián István bizottsági tagok

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Tisztelettel köszönti a mai városstratégiai bizottsági ülésen megjelenteket. Kéri, hogy a Bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket.

Megállapítja, hogy az ülésen 9 bizottsági tag megjelent, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy informatikai hiba miatt a feltöltött anyagok egy része sajnos nem volt megtekinthető, megnyitható a külső rendszeren. A hibát a Bizottság Titkára a visszajelzést követően azonnal jelezte az illetékesek felé, a probléma megoldódott.

Kérdezi, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e valakinek hozzászólása. Miután nincs hozzászólás, kéri a Bizottságot, hogy aki egyetért az napirendi pontokkal, szavazzon!

Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő – 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal elfogadta a napirendet.

24/2024. (III. 19.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a **2024. március 19-i** ülésének napirendjét:

Napirend:

- 1. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája 2021-2027 és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programterve 2021-2027 című dokumentumok elfogadására, valamint az Szervezeti és Működési Szabályzat kapcsolódó részeinek módosítására**
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
- 2. Javaslat közterület kialakítási terv jóváhagyására**
(Győr, Körtöltés utca, volt Mayer-telephely közterület kialakítási terve)
Előterjesztő: Bozsoki Szilveszter főosztályvezető
- 3. Javaslat közterület kialakítási terv jóváhagyására**
(Győr, Árpa utca folytatásában, Búza utcával párhuzamosan kialakuló új utcaút- és víziközmű kialakítási terve)
Előterjesztő: Bozsoki Szilveszter főosztályvezető
- 4. Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának partnerségi véleményezési eljárásáról**
(TSZTM 2024-002 SZTM 2024-002 számú szabályozási tervmódosítás)
Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész

5. **Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának partnerségi véleményezési eljárásáról (TSZTM 2023-0013 SZTM 2023-013 számú szabályozási tervmódosítás)**
Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész
6. **Javaslat a településrendezési eszközök TSZTM, SZTM 2024-005 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
7. **Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2024-006 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Dr. Dézsi Csaba András polgármester
8. **Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására**
(TSZTM 2023-004, SZTM 2023-004, TSZTM 2023-007, SZTM 2023-007, TSZTM 2023-008, SZTM 2023-008, TSZTM 2023-009, SZTM 2023-009 számú tervmódosítások)
Előterjesztő: Szaksz Vince városi főépítész
9. **Javaslat Győr városában működő civil szervezetek támogatására szolgáló pályázati keret felhasználását értékelő munkacsoportba képviselő delegálására (szóbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: a Bizottság Elnöke

Felelős: a Bizottság Elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT

Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája 2021-2027 és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programterve 2021-2027 című dokumentumok elfogadására, valamint az Szervezeti és Működési Szabályzat kapcsolódó részeinek módosítására.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Bozsoki Szilveszter, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály főosztályvezető:

Előadja, hogy a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia 2021-2027 uniós programozási ciklushoz készült, az egész várost lefedő, az összes szakágat tartalmazó magasabb szinten álló városfejlesztési stratégia, ami magában foglalja a már korábban elkészült stratégiai dokumentumokat, mint a SUMP (Fenntartható Városi Mobilitástervezés) és a SECAP (Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv). A dokumentum lényege, és egyben legfontosabb feladata, hogy a dokumentum elfogadását követően tud az Önkormányzat pályázatot benyújtani az elkülönített TOP Plusz elnevezésű uniós forrásokra, vagyis a 14 milliárd forintra. A TOP Plusz Városfejlesztési Programterv tartalmazza azokat a projekteket, amiket a város megjelölt erre a 14 milliárd forintos keretösszegre.

Ezen kívül nagyságrendileg plusz 23 milliárd forintnyi projektet tartalmaz az anyag, ezeket a későbbiekben van lehetőség még módosítani, cserélgetni.

Megjegyzi továbbá, hogy az előterjesztés bizottsági tagokhoz történő kiküldése óta érkeztek – leginkább stilsztikai - észrevételek az anyaggal kapcsolatban, ezek alapján a Közgyűlésre benyújtandó előterjesztés pontosítva lesz.

Megkéri Fazekas Gergelyt, a HÉTFA Elemző Központ Kft. Területfejlesztési igazgatóját, hogy az általuk elkészített anyag rövid összefoglalóját ismertesse a Bizottsággal.

Fazekas Gergely, a HÉTFÁ Elemző Központ Kft. Területfejlesztési igazgatója a jelen Jegyzőkönyvhöz 1. számú mellékletként csatolt diasort ismerteti a jelenlévőkkel. Az ismertetés közben kérdés a jelenlévőktől nem hangzik el.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Megköszöni az ismertetést. Miután a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő – 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot

25/2024. (III. 19.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája 2021-2027 és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programterve 2021-2027 című dokumentumok elfogadására, valamint az Szervezeti és Működési Szabályzat kapcsolódó részeinek módosítására.” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

2. NAPIRENDI PONT

Javaslat közterület kialakítási terv jóváhagyására

(Győr, Körtöltés utca, volt Mayer-telephely közterület kialakítási terve)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Bárány István, a bizottság alelnöke: Megjegyzi, hogy bár a tervrajzok számára nem voltak egyértelműek, de ha jól látta, a terv része a Bálványosi csatorna lefedése. Kérdése, hogy ez a lefedés pontosan milyen szakaszon történik?

Kérdezi továbbá, hogy a tervezésnél figyelembe vették-e, hogy a területen nemcsak csapadékvíz-elvezetésről kell szót ejteni, hanem a magas talajvíz kezeléséről is. Kérdéses számára, hogy a terven lévő keresztmetszetek elegendőek lesznek-e ezek kezelésére.

Előadja, hogy az előttük lévő terv elkészítését a Mayer Lajos Iskola volt telephelyének tervezett beépítése indokolja, mivel azt a 14. számú útra nem lehet kivinni, ezért szükséges az új közterület kialakítása.

Kijelenti, hogy a 14. sz. főút a mostani kivezetésekkel, illetve a körforgalom helyett a jelzőlámpás félmegoldásokkal is már túlterhelt.

Kérdése, hogy milyen számítási módszert alkalmazott a tervező a 14. sz. főútra kiáradó gépjárműforgalom becslésénél, illetve mennyi új lakással lehet számolni a fejlesztési területen?

Véleménye szerint a Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete által csatolt dokumentum elég hosszasan sorolja a kételyeket, amire a válaszokat a kivitelezési tervben szeretné látni majd.

Megjegyzi, hogy készült már egy közterület kialakítási terv a Cikliámen utca 14. sz. főútra való kivezetésére. Jelenleg ezen a területen nincs kerékpárút, a jövőben járda-, és útszélességi problémák lesznek.

Úgy látja, a teherautók, személyautók méretei egyre nagyobbak, de sajnos a tervekben még a régi normatívák szerint vannak kiszámolva az egyes paraméterek.

A környezetvédelmi fejezettel kapcsolatban megjegyzi, hogy a tervező hivatkozik a Bálványosi lakóparkba betervezett olajfogóra, amivel csak az a gond, hogy még nincs ott.

Véleménye szerint aggályos, ha egy terv egy olyan másik tervre hivatkozik, ami még nem valósult meg.

Előadja, hogy ennél a zöldmezős beruházásnál nem lenne célszerű elkövetni a múlt hibáit. Kijelenti, hogy most már úgy kellene megépülni a közterületeknek, hogy a következő 50 évre a kiszolgáló infrastruktúrák alkalmasak legyenek.

Megjegyzzi a városrész alul-ellátottságát, az oktatási intézmények, a kereskedelmi egységek, valamint az egészségügyi ellátás tekintében.

Úgy véli, hogy ma már lakásonként - a különböző termékek és szolgáltatások házhoz rendelése miatt - 3 db plusz parkolóval kell már számolni, ezért Győr a régi időkben megállapított szabványokra nem hivatkozhat.

A 14. sz. úttal kapcsolatban megemlíti Gortva Tamásnak a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatóság forgalomtechnikai és kezelői osztályvezetőjének nyilatkozatát, amelyben kifejti, hogy ők nem ellenzik Győr városának semmilyen újabb terhelését a 14. számú útra, mert ők nem a fejlődés gátjai. Van egy szakmai véleményük, de azt megtartják maguknak.

Véleménye szerint, ha felépül azon a részen a Szitásdomb lakópark, tovább fejlődik Vámosszabadi, akkor a 14. sz. főút közlekedhetetlen lesz.

Elismeri a szaktervezők munkáját, de véleménye szerint a jövőbeni igényeket nem kezeli a terv megfelelően. Megjegyzzi, hogy amikor majd az utolsó lakásba is beköltöznek a lakók, akkor kellene minden tervezőnek kimennie a helyszínre.

Megjegyzzi végül, mivel nem volt elég ideje átnézni az anyagot, így nem tudja támogatni.

Bozsoki Szilveszter, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály főosztályvezető:

Válaszában előadja, hogy az árok egyes pontokon átereszekkel le lesz fedve. A keresztmetszeti kialakítás úgy néz ki, hogy: az adott telek, az árok, és mellette az út. Be kell tudni közlekedni a telekre is, és be kell tudni közlekedni az új Bálványosi lakóparkba is. Megjegyzzi, hogy hosszirányban nem lesz lefedve az árok.

Kijelenti, hogy a csomópont kialakításánál lefolytatott közlekedési vizsgálat egyértelműen a jelzőlámpás csomópont kialakítását helyezi előtérbe.

Előadja, hogy a Bizottság előtt lévő terv az útépitési engedélyezési tervezés első változata, melyet az engedélyezési, majd a kiviteli terv követ. A fázisidő-terv – ami megmutatja, hogy a megfelelő kapacitás eléréséhez milyen zöldidőket kell az egyes irányoknak biztosítani – még nem készült el, de a későbbiekben az is elkészül majd. A városrész-fejlesztést egy komoly közlekedési vizsgálat előzte meg. A vizsgálat eredménye megállapította, hogy a jelzőlámpás csomópont kezelni fogja nemcsak a jelen fejlesztési területet, hanem a környék más beépítésre szánt területinek jövőbeni beépítését is.

Megerősíti, hogy a terület tényleg belvizes, de nem a szóban forgó fejlesztési telek. A telek egyik oldala a 14. sz. főút felé 112,80 mBf, a Bálványosi csatorna felőli oldala pedig 112,20 mBf van, de a már megépült Bálványosi csatorna útját is az építés alatt felemeltette az Önkormányzat a terv szerinti 111,20 mBf –ről 111,70 mBf-re. A kettő szint átlagát nézve a terület 112,0 mBf fölött van, melyet megerősít Somfai András tervező alátámasztó munkája is. Megjegyzzi, hogy a tervezési terület melletti 2. gödör, illetve a nádas mind mélyfekvésű, belvizes terület, valószínű Képviselő úr azokra gondolt. Előadja, hogy pont ezért rakta az Önkormányzat kijebb a szabályozási vonalat, így nem kellett lefedni a Bálványosi csatornát az úttal, mert a csatorna is a vizet szívja magába, és egy befolyást biztosít rá. Tudomása szerint a terület talajrétegződése olyan, hogy van mélyebben egy agyagréteg, ami nem engedi lejjebb a vizet. Oldalirányba engedi, ezért maradt nyitva a Bálványosi csatorna.

A lakásszámra vonatkozó kérdésre válaszolva kifejti, hogy a tervezési területen lévő ingatlan jelenleg „Vk” központi vegyes övezetben van, ami jellemzően kereskedelmi rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál. Ennek megfelelően most egy kisebb méretű ÁRKÁD

elhelyezésére alkalmas, melynek ember, és gépjárművonzása óriási. Az Önkormányzat a terület módosítását tervezi, melynek keretében egyrészt a városrész oktatási intézményi ellátottságát segítve egy kb. 5000 m² nagyságú „KoK” oktatási központ különleges övezet kerül kialakításra. A maradék terület „Vt” településközponti vegyes övezetbe kerülne átsorolásra. Ez az övezet vegyesen ad lehetőséget kereskedelmi, szolgáltató, iroda, és lakó funkciók elhelyezésére. Az Önkormányzat célja, hogy már rendezési terv szinten meghatározásra kerüljenek olyan mutatószámok, melyek a beépíthető földszinti alapterület legalább 30 %-ban kereskedelmi és szolgáltató rendeltetést írnának elő, ezzel biztosítva az alközponti funkció létrejöttét. Ez az alközpont kialakítás a Széchenyi hídon minden bizonnyal csökkentené a forgalmat, hiszen nem lenne szükség mindenért a belváros felé elindulni. Azt pedig, hogy ne alakulhasson ki a területen egy nagy bevásárló központ, a területen minimálisan megvalósítandó lakásszám előírásával szeretné elérni az Önkormányzat.

Úgy gondolja, hogy a terület beépítési paraméterei 4-500 lakás megépítését vetítik előre, ezekre történtek meg a számítások.

Megjegyzi, hogy a tervezési terület településrendezési eszközeinek módosítása egy külön eljárásban jelenleg is zajlik.

Bárány István, a bizottság alelnöke: Az elhangzottakra reagálva megjegyzi, hogy a lakásszámmal szorosan együtt jár a parkolás kérdése is.

Előadja a hatályos szabályt, miszerint az Önkormányzat telken belül egy lakáshoz 1 db parkolót írhat csak elő.

Megemlíti, hogy egyszer valaki azt mondta neki, hogy nem az építési vállalkozónak kell kigondolni, hogy mi lesz 20 év múlva, hanem a városi vezetőknek.

Kijelenti, hogy a hatályos előírások szerint a további parkolókat közterületen kell megépítenie, ezek helyét pedig már most biztosítani kell a terveken.

Bozsoki Szilveszter, Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály főosztályvezető:

Kifejti, hogy 3,25 m és 3,5 m széles sávok vannak végig betervezve, így minimum 6,5 m széles a burkolt felület. Egy oldalon vezetett kétirányú kerékpárút megy végig a szakaszon, út melletti parkolókkal.

Megjegyzi, hogy az oda épülő épületek mélygarázs nélkül nem tudnak megépülni.

A telken belül a kereskedelmi szolgáltató tevékenységek miatt a mélygarázon túl felszíni parkolók is épülni fognak, amik nagy valószínűséggel, ahogy a lakásokba hazaérnek a tulajdonosok éppen kiürülnek.

Megemlíti egy folyamatban lévő módosítási eljárást, melynek keretében az Önkormányzat megpróbál másfél parkolót kérni egy helyett. A módosítások átfutási idejét figyelembe véve, ennél a fejlesztésnél is egy lakáshoz másfél parkolót kell majd biztosítani.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő – 8 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot

26/2024. (III. 19.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága jóváhagyja a „**Győr, Körtöltés utca, volt Mayer telephely közterület kialakítási terv**” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti nyilatkozatokban foglalt feltételekkel, valamint a 3. számú melléklet szerinti telepítési tanulmánytervet.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv végén találhatóak.)

3. NAPIRENDI PONT

Javaslat közterület kialakítási terv jóváhagyására
(Győr, Árpa utca folytatásában, Búza utcával párhuzamosan kialakuló új utca
út- és víziközmű kialakítási terve)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő – 8 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot

27/2024. (III. 19.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Győr, Búza u. és Árpa u. 6 lakás kialakításához tartozó közterület kialakítási terv**” munkacímét viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, és az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti nyilatkozatokban foglalt feltételekkel.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke
Határidő: azonnal

(A határozat mellékletei a jegyzőkönyv végén találhatóak.)

4. NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának partnerségi véleményezési eljárásáról
(TSZTM 2024-002 SZTM 2024-002 számú szabályozási tervmódosítás)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő – 8 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot

28/2024. (III. 19.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága (továbbiakban: VSTRB) a „**Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési, partnerségi eljárásáról - TSZTM, SZTM 2024-002 számú szabályozási**

tervmódosítás” című előterjesztést megtárgyalta, arra a partnerektől vélemény nem érkezett, a partnerségi véleményezési eljárás lezárásához hozzájárul.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának partnerségi véleményezési eljárásáról

(TSZTM 2023-013 SZTM 2023-013 számú szabályozási tervmódosítás)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Pollreisz Balázs, a bizottság tagja: Megemlíti, hogy ahogy már az Elnök úr is említette, informatikai okok miatt az ehhez a napirendi ponthoz tartozó anyag egy része – így a hivatkozott emlékeztető - sem volt megnyitható a külső rendszeren.

Kérdezi, hogy az előterjesztésben olvasott 1. számú tervezési terület kikerülésének mi volt a pontos háttere?

Szaksz Vince, városi főépítész: Válaszában előadja, hogy a tárgyi módosításban összehívott lakossági fórumon a 2., és 3. témával kapcsolatban nem volt partneri észrevétel, vélemény. Az 1. számú „Győr - Nádorváros, Marcal - tó melletti, Pápai út menti kisvárosias lakóövezet (00387 sz. Lk), illetve a 00382 és 00383 sz. falusias lakóövezet (Lf, Szérűskert utca)” megnevezésű módosítási területtel kapcsolatban már a lakossági fórum előtt beérkezett egy vélemény. A véleményt nyilvánító partnerek – a módosítási terület tulajdonosai – levélben megfogalmazott aggályait a fórumon szóban is megerősítették. A partnerek nem fogadják el a terven szereplő feltáró út nyomvonalvezetését. A nyomvonal szükségességét elfogadják, de vonalvezetését, és kiszabályozott szélességét nem. Ennek tükrében már a fórumon szóba került egy véleményeltérés egyeztető tárgyalás összehívása. A hivatalban megtartott egyeztetésen a tulajdonosok – szakági tervezőkkel egyeztetve – több alternatívát is bemutatnak a nyomvonalvezetésre. A különböző változatok áttanulmányozása után az Önkormányzat a partnerekkel való egyetértésben arra a megállapításra jutott, hogy a végső megoldáshoz további egyeztetések szükségesek. Ennek értelmében közösen úgy döntöttek, hogy az érintett módosítási terület kikerül az SZTM 2023-013 számú módosítási csomagból, és majd egy külön eljárásban kerül lefolytatásra.

Előadja, hogy a tervezési terület tekintetében az ÉD Vízügyi Igazgatóság úgy érintett, hogy a tervezett út nyomvonalának új alternatívái részlegesen érintik a tulajdonában lévő ingatlant.

Ez az oka annak, hogy az egyeztetéseket nem csak az Önkormányzat és a partnerek között kell folytatni, hanem a Vízügyi Igazgatóságot is be kell vonni.

Pollreisz Balázs, a bizottság tagja: Köszöni a tájékoztatást. Megemlíti, hogy a Vízügyi Igazgatóság már az első egyeztetési körben jelezte a tulajdonában lévő gátórház érintettségét. Megjegyzi, hogy az említett gátórház már a 2002., 2006., és 2023. évi árvíznél is egy központi stratégiai, logisztikai funkciót látott el, szóval nem egy véletlenül ottmaradt vízügyi üres épület.

Kijelenti, hogy a hallottak alapján, akkor az 1. számú módosítási terület esetében nem lesz lezárva a partnerségi egyeztetés?

Szaksz Vince, városi főépítész: Megerősíti, hogy csak a 2., és 3. terület partnerségi eljárása kerül lezárásra.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő – 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot

29/2024. (III. 19.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága (továbbiakban: VSTRB) a „Tájékoztató a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési, partnerségi eljárásáról - TSZTM, SZTM 2023-013 számú szabályozási termódosítás” című előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket megismerte és a rájuk adott 2. sz. melléklet szerinti tervezői választ elfogadja, a partnerségi véleményezési eljárás lezárásához hozzájárul.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT

Javaslat a településrendezési eszközök TSZTM, SZTM 2024-005 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő – 8 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot

30/2024. (III. 19.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a településrendezési eszközök TSZTM, SZTM 2024-005 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

7. NAPIRENDI PONT

Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2024-006 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő – 8 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot

31/2024. (III. 19.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat a településrendezési eszközök SZTM 2024-006 számú módosításának megindításáról szóló döntés meghozatalára**” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

8. NAPIRENDI PONT

Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.)

Ök. rendelet módosítására

(TSZTM 2023-004, SZTM 2023-004, TSZTM 2023-007, SZTM 2023-007, TSZTM 2023-008, SZTM 2023-008, TSZTM 2023-009 és SZTM 2023-009 számú tervmódosítások)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Miután a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás, és kiegészítés nincs, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő – 8 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot

32/2024. (III. 19.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására** (TSZTM 2023-004, SZTM 2023-004, TSZTM 2023-007, SZTM 2023-007, TSZTM 2023-008, SZTM 2023-008, TSZTM 2023-009 és SZTM 2023-009 számú tervmódosítások)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

9. NAPIRENDI PONT

Javaslat Győr városában működő civil szervezetek támogatására szolgáló pályázati keret felhasználását értékelő munkacsoportba képviselő delegálására

(szóbeli előterjesztés)

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024. (II. 27.) önkormányzati rendelete tartalmazza a Győr városban működő civil szervezetek támogatására szolgáló pályázati keretre fordítható összeget. A felhívásra érkezett pályázatok értékelését munkacsoport végzi. A munkacsoport Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének államháztartáson kívüli forrás átvételéről, átadásáról, valamint önkormányzati

forrás átadásáról szóló 42/2013. (XII. 20.) rendelete alapján jön létre. A munkacsoport a Közgyűlés bizottságai által delegált 1-1 képviselőből, az alpolgármesterekből, valamint valamennyi tanácsnokból áll.

A Városstratégiai Bizottság tagjai közül is delegálni szükséges egy önkormányzati képviselőt a civil szervezetek támogatására szolgáló pályázati keretre benyújtott pályázatokat véleményező munkacsoportba.

Kijelenti, hogy amennyiben a Bizottság is úgy dönt, ő elvállalja a tisztséget.

A Bizottság tagjai közül mikrofon használata nélkül is hangzik el jelentkezés a feladat ellátására.

Borsi Róbert, a bizottság tagja: Nem volt számára egyértelmű az Elnök Úr kijelentése, de ha szívesen vállalja a feladatot, akkor támogatja a jelölését, mert alapvetően őt is javasolta volna.

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Megköszönve a jelölést, szavazásra bocsátja Borsi Róbert képviselő úr által tett javaslatot az alábbiak szerint:

„Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „Győr városban működő civil szervezetek támogatására szolgáló pályázati keret” felhasználására c. pályázati kiírásra beérkezett pályázatok értékelését végző munkacsoportba a bizottság részéről dr. Sik Sándor önkormányzati képviselőt, a bizottság elnökét delegálja.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke

Határidő: azonnal”

Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő – 8 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot:

33/2024. (III. 19.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „**Győr városban működő civil szervezetek támogatására szolgáló pályázati keret**” felhasználására c. pályázati kiírásra beérkezett pályázatok értékelését végző munkacsoportba a bizottság részéről dr. Sik Sándor önkormányzati képviselőt, a bizottság elnökét delegálja.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Dr. Sik Sándor, a bizottság elnöke: Megköszöni a jelenlévők munkáját, és az ülést 16:17 perckor bezárja.

K. m. f.

.....
Borsi Róbert
jegyzőkönyv-hitelesítő

.....
Dr. Sik Sándor
a bizottság elnöke