



9021 Győr, Városház tér 1.  
Tel.: +36 (96) 500 100 · E-mail: gyor@gyor-ph.hu  
www.gyor.hu

## GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztály

**Iktatószám:** 27648-19/2024

**Ügyintéző:** Takács-Ujvári Csilla /  
dr. Darázs Judit

**Telefon:** +36 (96) 500-138

**E-mail:** Takacs-Ujvari.Csilla@gyor-ph.hu

**Településképi rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 70. §-a szerinti módosítása**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: településképi rendelet) módosításának

**Korm. rend. 70. §-ában rögzített eljárás szerinti tervanyaga**

Győr, 2024. március 26.

**Cseh-Németh Ida**  
tervező  
településmérnök  
TT 08-0477



9021 Győr, Városház tér 1.

Tel.: +36 (96) 500 100 • E-mail: gyor@gyor-ph.hu

www.gyor.hu

## GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztály

### Aláírólap:

Tervező aláírása: .....  .....

**neve: Cseh-Németh Ida**

**szakképzettsége: településmérnök**

**névjegyzéki jelölése: TT 08-0477**

**szakmai címe: 9026 Győr, Dózsa rkp. 117.**



9021 Győr, Városház tér 1.

Tel.: +36 (96) 500 100 · E-mail: gyor@gyor-ph.hu

www.gyor.hu

---

## GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

---

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítészeti Osztály

### **Tartalomjegyzék:**

I. Előzmények

II. Településképi rendelet módosítása

III. A településképi rendelet módosításának indoka

IV. A településképi rendelet módosítása érdekében lefolytatásra kerülő eljárás szabályai

V. A településképi rendelet helyi védelemi módosításhoz szükséges örökségvédelmi munkarész (és értékvizsgálat)

VI. Javaslat a településképi rendelet érintett §-ainak módosítására

## I. Előzmények:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) **2024. január 8. napján** a „Településképi rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 70/A. §-a szerinti módosítása” tárgyában véleményezés céljából megküldte a Korm. rend. 70/A. §-a szerinti eljárás kiegészített tervanyagát a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (a továbbiakban: Állami Főépítési Iroda) részére. A tervanyag a településképi rendelet **kerítés magasságára** vonatkozó rendelkezéseit **érintette**, annak a 24. § (1) bekezdése és 24. § (3) bekezdése egészének hatályon kívül helyezésével, valamint a 24. § (2) bekezdésének, 26. § (2) bekezdésének, 41. § (2) bekezdésének és 42. § (3) bekezdésének módosításával.

Az Állami Főépítési Iroda a GY/15/00124-2/2024. iktatószámú szakmai véleményében a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelt, annak elfogadását, képviselő-testület elé terjesztését támogatta.

Az Önkormányzat **2024. január 18. napján** a „Településképi rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről szóló, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 70/A. §-a szerinti módosítása” tárgyában véleményezés céljából **egy további tervanyagot** küldött meg az Állami Főépítési Iroda részére a Korm. rend. 70/A. §-a szerinti eljárás keretében. E tervanyag a településképi rendelet **az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatának, illetve utcabútoron reklám közzétételének tiltására vagy korlátozására, valamint a reklámhordozók számára** vonatkozó rendelkezéseit érintette, annak 21. § (1) bekezdése, 55. §-a, 60. § (1) bekezdése és 61. § (2) bekezdése egészének hatályon kívül helyezésével, valamint az 57. §-ának, az 58. §-ának, az 59. §-ának és a 61. § (3) bekezdésének módosításával.

A fentiekre nézve az Állami Főépítési Iroda a GY/15/00212-2/2024. iktatószámú szakmai véleményében a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelt, annak elfogadását, képviselő-testület elé terjesztését támogatta.

Mindezeket követően azonban további jogértelmezés alapján megállapításra került, hogy azokat a módosításokat, amik nem az adott § vagy nem annak valamely bekezdése egészének hatályon kívül helyezésével valósulnak meg, a Korm. rend. 70/A. §-a alapján folytatott eljárás keretében nem lehet átvezetni. Ennek következtében Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról kizárólag a településképi rendelet 24. § (1) bekezdésének, 24. § (3) bekezdésének, 55. §-ának, 60. § (1) bekezdésének és 61. § (2) bekezdésének hatályon kívül helyezéséről szól, figyelemmel arra is, hogy a településképi rendelet 21. § (1) bekezdésének hatályon kívül helyezésére mégsem került sor, mivel az nem tartalmaz magasabb szintű jogszabállyal ellentétes rendelkezést.

Az előző bekezdésben írtak értelmében szükségessé vált a jelen, azaz a Korm. rend. 70. §-a szerinti eljárás lefolytatása, melynek tervanyagában

- ugyanazon szövegezéssel szerepel a településképi rendelet kerítés magasságára vonatkozó azon rendelkezéseinek (24. § (2) bekezdése, 41. § (2) bekezdése és 42. § (3) bekezdése)

módosítása, valamint a településképi rendelet utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatának, illetve utcabútoron reklám közzétételének tiltására vagy korlátozására, valamint a reklámhordozók számára vonatkozó azon rendelkezéseinek (59. §-a és 61. § (3) bekezdése) módosítása, mint amelyek tekintetében az Állami Főépítési Iroda a GY/15/00124-2/2024. iktatószámú, valamint a GY/15/00212-2/2024. iktatószámú szakmai véleményében kifogást nem emelt, *azonban*

- eltérő szövegezéssel szerepel a településképi rendelet kerítés magasságára vonatkozó rendelkezései közül a 26. § (2) bekezdésének módosítása, valamint az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatának, illetve utcabútoron reklám közzétételének tiltására vagy korlátozására, valamint a reklámhordozók számára vonatkozó rendelkezései közül az 58. § módosítása, mint amelyek tekintetében az Állami Főépítési Iroda a GY/15/00124-2/2024. iktatószámú, valamint a GY/15/00212-2/2024. iktatószámú szakmai véleményében kifogást nem emelt.

A fentiek kapcsán megjegyzendő továbbá *egyrészt*, hogy az Önkormányzat a településképi rendelet 57. §-át – a korábbi tervanyagban írtakkal ellentétben – nem kívánja módosítani, mivel az nem tartalmaz magasabb szintű jogszabállyal ellentétes rendelkezést, *másrészt* pedig, hogy a jelen eljárás tervanyagában rögzített, azonban a fentiekben nem említett további rendelkezések módosítására vonatkozóan az Állami Főépítési Iroda még nem adott támogató szakmai véleményt.

## **II. A településképi rendelet módosítása:**

A településképi rendelet módosítására vonatkozó eljárás lefolytatása szükséges az alábbi pontok tekintetében:

### **1. Jogharmonizációs módosítások érdekében**

A magasabb szintű jogszabályba ütköző – a kerítés magasságára, valamint az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatának, illetve utcabútoron reklám közzétételének tiltására vagy korlátozására, valamint a reklámhordozók számára vonatkozó – egyes rendelkezések hatályon kívül helyezése érdekében azok jogharmonizációs célú újraszabályozása.

### **2. Eljárásrendi szabályok felülvizsgálata**

Önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök felülvizsgálata a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében (településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, hatósági bizonyítvány kiállítása).

### **3. A településképi rendelet 2. melléklete 60. sorának módosítása, helyi védelem felülvizsgálata**

A Zrínyi utcai kórház egyes épületei helyi egyedi védelmének vizsgálata értékvédelmi dokumentáció alapján.

### **4. Egyes településképi követelmények pontosítása, kiegészítése**

A kedvezőbb városképi megjelenés szempontjából a kirakatokra vonatkozó előírások pontosítása.

### **III. A településképi rendelet módosításának indoka:**

A II.1. ponthoz kapcsolódóan korábban lefolytatásra került – a I. pontban részletezett eljárások – a Korm. rend. 70/A. §-a szerint, azaz magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel az alábbi rendelkezések hatályon kívül helyezése érdekében kerültek lefolytatásra.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról kizárólag a településképi rendelet 24. § (1) bekezdésének, 24. § (3) bekezdésének, 55. §-ának, 60. § (1) bekezdésének és 61. § (2) bekezdésének hatályon kívül helyezéséről szolt.

Mivel az egyes magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel szükséges módosítások a településképi rendelet bizonyos rendelkezéseinek újraszabályozását igénylik, jelen eljárás lefolytatására ezek átszövegezése, kiegészítése, továbbá a jogalkalmazás során tapasztalt észrevételek és egyedi kérelmek átvezetése érdekében kerül sor.

#### **A II. 1. módosítási ponthoz:**

*Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 44. § (2) bekezdése értelmében a kerítés magasságát meghatározó rendelkezés a helyi építési szabályzatban szerepelhet. A kerítéssel kapcsolatos rendelkezések újraszabályozása a cél.*

*A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) – alábbiakban írt – 11/B. § (1a) bekezdésének hatályba lépése, valamint a 12. § (2) bekezdés h) pontjának módosulása okán a magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére tekintettel – az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatának, illetve utcabútoron reklám közzétételének tiltására vagy korlátozására, valamint a reklámhordozók számára vonatkozó egyes rendelkezések hatályon kívül helyezése, arra vonatkozó szabályozás módosítása szükséges.*

#### **Tvtv. 11/B. § (1a) bekezdése:**

*„A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”*

#### **Tvtv. 12. § (2) bekezdés h) pontja:**

*„Felhatalmazást kap az önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése), hogy – a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképi-védelem alatt álló terület kivételével – a településképi rendeletben állapítsa meg*

...

*h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.”*

(E módosult jogszabályi rendelkezés alapján az önkormányzat településképi rendeletében a továbbiakban nem állapíthatja meg a reklámhordozók számát.)

A jogalkalmazás során tapasztalt észrevételek alapján egyéb, reklámokra vonatkozó rendelkezések pontosítása is szükséges.

### **A II. 2. módosítási ponthoz:**

Szükséges a korábbi, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet helyébe lépő Korm. rendeletre történő hivatkozások átvezetése.

*A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról* szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendeletnek megfelelően az Országos Építészeti Tervtanács és a területi építészeti műszaki tervtanács megváltozott hatáskörére tekintettel a településképi véleményezési eljárás alkalmazási körében a helyi építészeti tervtanács és a főépítész hatáskörét tartalmazó 73-74. §-ok módosítása szükséges.

A településképi-érvényesítési eszközök körében az építmények rendeltetésének megváltoztatása – így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltoztatása – esetén az önkormányzat településképi bejelentési eljárást köteles lefolytatni, így a 79. § szövegezése hatályon kívül helyezendő, mivel a magasabb szintű jogszabály az előírásokat teljeskörűen tartalmazza.

A rendeltetésváltozással kapcsolatos – Korm. rendelet 48. §-ában meghatározott – településképi bejelentést követően önkormányzat által kiállítandó hatósági bizonyítványra vonatkozó rendelkezéssel szükséges továbbá kiegészíteni a településképi rendeletet.

### **A II. 3. módosítási ponthoz:**

A Zrínyi utcai kórház területén a Széchenyi István Egyetem által megvalósításra kerülő fejlesztési projekt keretében – a tulajdonos által kezdeményezett helyi védelem megszüntetése kapcsán – a kórház területén található egyes épületek helyi védelmének vizsgálata szükséges. A szaktervező által készített munkarész tartalmazza a Korm. rend. 32. §-ában és a településképi rendeletben előírt értékvizsgálatot a helyi védelemmel érintett épületek vonatkozásában.

Az értékvizsgálat elkészítését követően a településképi rendelet 2. melléklet 60. sorának módosítása szükséges.

A kórház teljes területe műemléki környezet, mivel a Zrínyi utcai bejárattal szemben, a Baross úti telekhatáron álló könyvtár-klubház épülete kiemelten védett műemlék. A teljes terület egyúttal régészeti lelőhely is. Az értékvizsgálat megállapította, hogy a teljes épületegyüttes nem védendő. Kimutatásra kerültek a koruknál fogva vagy állapotuk miatt nem védendő épületek, épületrészek, melyekre a helyi védelem fenntartása nem indokolt.

Indokolt továbbá a településképi rendelet 6. § (1) bekezdésének módosítása, mivel az értékvizsgálattal rendelkező kezdeményezésekről a közgyűlésnek évente több, mint egy alkalommal kell majd döntenie.

#### **A II. 4. módosítási ponthoz:**

A Belváros városképileg kedvezőbb megjelenése érdekében a városképet elsősorban meghatározó kirakatokban a polgári jó ízléssel összeegyeztethető és a környezethez alkalmazkodó minőségű és színvonalú egyéb információt tartalmazó tárgyak, illetve feliratok helyezhetőek el.

#### **IV. A településképi rendelet módosítása érdekében lefolytatásra kerülő eljárás szabályai:**

A településképi rendelet jelen tervanyagban írt módosításaira a Korm. rend. 70. §-a szerinti eljárásban kerül sor, mert – bár ezen módosítások egy része magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel szükséges - e módosítások a rendelet egyes rendelkezéseinek módosításával történnek és nem azok hatályon kívül helyezésével valósulnak meg.

*„70. § A kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra. Az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszára a következő szabályok irányadóak:*

- a) a kézikönyv és a településképi rendelet vonatkozásában a 11. melléklet szerint véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül ad véleményt, és*
- b) véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményez egyeztetést.”*

#### **V. A településképi rendelet helyi védelemi módosításhoz szükséges örökségvédelmi munkarész (és értékvizsgálat):**

1. sz. melléklet – Győr, Zrínyi utca városi kórház egyes épületeinek értékvizsgálata

**VI. Javaslat a településképi rendelet érintett §-ainak módosítására:**

<b>1.</b>	<b>A településképi rendelet 1. § 3. pontja</b>
<b>a rendelet hatályos szövege:</b>	Cégér: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 2. § 1b. pontjában meghatározott cégér.
<b>a rendelet javasolt szövege:</b>	Cégér: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 2. § 2. pontjában meghatározott cégér.
<b>indokolás:</b>	Magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel.

<b>2.</b>	<b>A településképi rendelet 6. § (1) bekezdése</b>
<b>a rendelet hatályos szövege</b>	(1) Az értékvizsgálattal rendelkező kezdeményezésekről a főépítész szakmai véleménye alapján a közgyűlés évente egyszer dönt.
<b>a rendelet javasolt szövege:</b>	- (A bekezdés egészében hatályon kívül helyezésre kerül.)
<b>indokolás:</b>	A helyi településképi rendelet vonatkozó pontjának hatályon kívül helyezése szükséges, hiszen az értékvizsgálattal rendelkező kezdeményezésekről a közgyűlés szükség szerint bármikor dönthet.

<b>3.</b>	<b>A településképi rendelet 24. § (2) bekezdése</b> <i>(E bekezdést érintő módosítás tekintetében az Állami Főépítési Iroda GY/15/00124-2/2024. iktatószámom kifogást nem emelő szakmai véleményt adott.)</i>
<b>a rendelet hatályos szövege:</b>	(2) A 1,20 méternél magasabb tömör utcai kerítés kizárólag gazdasági szerepkörű övezetben, valamint Újváros műemléki jelentőségű területén az előkert nélküli beépítésnél létesíthető.
<b>a rendelet javasolt szövege:</b>	(2) Tömör utcai kerítés kizárólag gazdasági szerepkörű övezetben, valamint Újváros műemléki jelentőségű területén az előkert nélküli beépítésnél létesíthető.
<b>indokolás:</b>	Magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel.

<b>4.</b>	<b>A településképi rendelet 26. § (2) bekezdése</b> <i>(E bekezdést érintő módosítás tekintetében szörendi változtatás miatt eltérő az alábbi szövegjavaslat, mint amelyre az Állami Főépítési Iroda GY/15/00124-2/2024. iktatószámom kifogást nem emelő szakmai véleményt adott.)</i>
<b>a rendelet hatályos szövege:</b>	(2) Sorházas beépítésnél a közterületi telekhatáron a kerítés megengedett legnagyobb magassága 2,20 m, mely illeszkedik a telken lévő épület építészeti kialakításához és az utcakép hagyományos arculatához.
<b>a rendelet javasolt szövege:</b>	(2) Sorházas beépítésnél a közterületi telekhatáron a telken lévő épület építészeti kialakításához és az utcakép hagyományos arculatához illeszkedő

	kerítés létesíthető.
<b>indokolás:</b>	Magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel.

<b>5.</b>	<b>A településképi rendelet 41. § (2) bekezdése</b> <i>(E bekezdést érintő módosítás tekintetében az Állami Főépítési Iroda GY/15/00124-2/2024. iktatószámom kifogást nem emelő szakmai véleményt adott.)</i>
<b>a rendelet hatályos szövege:</b>	(2) Csoportházas beépítés esetén a saját használatú kertek legfeljebb 1,6 m magasságú, nem tömör kialakítású kerítéssel határolhatóak el egymástól.
<b>a rendelet javasolt szövege:</b>	(2) Csoportházas beépítés esetén a saját használatú kertek nem tömör kialakítású kerítéssel határolhatóak el egymástól.
<b>indokolás:</b>	Magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel.

<b>6.</b>	<b>A településképi rendelet 42. § (3) bekezdése</b> <i>(E bekezdést érintő módosítás tekintetében az Állami Főépítési Iroda GY/15/00124-2/2024. iktatószámom kifogást nem emelő szakmai véleményt adott.)</i>
<b>a rendelet hatályos szövege:</b>	(3) Csoportházas beépítés esetén a saját használatú kertek legfeljebb 1,6 m magasságú, nem tömör kialakítású kerítéssel határolhatóak el egymástól.
<b>a rendelet javasolt szövege:</b>	(3) Csoportházas beépítés esetén a saját használatú kertek nem tömör kialakítású kerítéssel határolhatóak el egymástól.
<b>indokolás:</b>	Magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel.

<b>7.</b>	<b>A településképi rendelet 54. § (1) bekezdése</b>
<b>a rendelet jelenleg hatályos szövege:</b>	(1) Hídon, felüljárón, aluljárón, korláton reklám nem helyezhető el.
<b>a rendelet javasolt szövege:</b>	(1) Hídon, felüljárón, aluljárón, korláton – ide nem értve az önkormányzati közutak kezelője által működtetett gyalogos védőkorlátot – reklám nem helyezhető el.
<b>indokolás:</b>	A jogalkalmazás során érkezett vélemények alapján szükséges módosítás.

<b>8.</b>	<b>A településképi rendelet 58. §-a</b> <i>(E §-t érintő módosítás tekintetében eltérő az alábbi szövegjavaslat, mint amelyre az Állami Főépítési Iroda GY/15/00212-2/2024. iktatószámom kifogást nem emelő szakmai véleményt adott.)</i>
<b>a rendelet jelenleg hatályos szövege:</b>	Utasváró függőleges lehatároló felületén, annak szerkezetébe integráltan kizárólag citylight formátumú eszköz helyezhető el legfeljebb a teljes oldalfelület 50%-ig terjedő mértékben. Utasvárónként legalább egy önkormányzati információs vitrin is elhelyezendő.

<b>a rendelet javasolt szövege:</b>	Utasváró függőleges lehatároló felületén, annak szerkezetébe integráltan kizárólag citylight formátumú eszköz helyezhető el. Utasvárónként legalább egy, az utasok tájékoztatását szolgáló felület kialakítandó.
<b>indokolás:</b>	Magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel.

<b>9.</b>	<b>A településképi rendelet 59. §-a</b> <i>(E §-t érintő módosítás tekintetében az Állami Főépítési Iroda GY/15/00212-2/2024. iktatószámom kifogást nem emelő szakmai véleményét adott.)</i>
<b>a rendelet jelenleg hatályos szövege:</b>	A kioszk függőleges határoló felületén, annak szerkezetébe integráltan oldalanként legfeljebb egy citylight formátumú eszköz helyezhető el.
<b>a rendelet javasolt szövege:</b>	A kioszk függőleges határoló felületén, annak szerkezetébe integráltan citylight formátumú eszköz helyezhető el.
<b>indokolás:</b>	Magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel.

<b>10.</b>	<b>A településképi rendelet 61. § (3) bekezdése</b> <i>(E bekezdést érintő módosítás tekintetében az Állami Főépítési Iroda GY/15/00212-2/2024. iktatószámom kifogást nem emelő szakmai véleményét adott.)</i>
<b>a rendelet jelenleg hatályos szövege:</b>	(3) A nyilvános illemhely függőleges lehatároló felületén kizárólag egy darab citylight formátumú eszköz helyezhető el.
<b>a rendelet javasolt szövege:</b>	(3) A nyilvános illemhely függőleges lehatároló felületén kizárólag citylight formátumú eszköz helyezhető el.
<b>indokolás:</b>	Magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel.

<b>11.</b>	<b>A településképi rendelet 67. § kiegészítése (5) bekezdéssel</b>
<b>a rendelet javasolt szövege:</b>	(5) Az üzlet kirakatában az (1) és (2) bekezdésben meghatározott eltakaráson kívül, csak a polgári jó ízléssel összeegyeztethető és a környezethez alkalmazkodó minőségű, színvonalú egyéb információt tartalmazó tárgyak, illetve feliratok helyezhetőek el.
<b>indokolás:</b>	A kirakatokra vonatkozó településképi követelményeket kiegészíteni szükséges.

<b>12.</b>	<b>A településképi rendelet 73. §-a</b>
<b>a rendelet jelenleg hatályos szövege:</b>	A polgármester a főépítész szakmai álláspontjára alapozva folytat le településképi véleményezési eljárást építésre, bővítésre, településképet érintő átalakításra irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz: a) a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó lakóépületek kivételével rendeltetéstől függetlenül a 200 m <sup>2</sup> beépített területet meghaladó, de az 1000 m <sup>2</sup> -t meg nem haladó építmény esetében,

	<p>b) ipari rendeltetésű, a tervezési területen 200 m<sup>2</sup> beépített területet meghaladó építmény esetében,</p> <p>c) védett területen lévő építmény esetében, kivéve, ha a szabályozási terv az övezeti jelben valamely paramétert „T” betűvel jelöl,</p> <p>d) közterületen vagy közlekedési területen lévő építmény esetében, valamint</p> <p>e) sajátos építményfajták esetében.</p>
<b>a rendelet javasolt szövege:</b>	<p>A polgármester a főépítész szakmai álláspontjára alapozva településképi véleményezési eljárást folytat le építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához, kivéve</p> <p>a) a 100 négyzetméter összes hasznos alapterületet meg nem haladó kiegészítő épület,</p> <p>b) a 100 négyzetméter összes hasznos alapterületet meg nem haladó ipari rendeltetésű építmény, vagy</p> <p>c) összes hasznos alapterülettől függetlenül az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasságnál nem magasabb ipari technológiai rendeltetésű építmény esetében.</p>
<b>indokolás:</b>	<p>Magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel, a tervtanácsok hatásköreinek módosulása kapcsán.</p>

<b>13.</b>	<b>A településképi rendelet 74. §-a</b>
<b>a rendelet jelenleg hatályos szövege:</b>	<p>A polgármester tervtanács szakmai álláspontjára alapozva folytat le településképi véleményezési eljárást építésre, bővítésre, településképet érintő átalakításra irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz ipari rendeltetésű építményen kívül rendeltetéstől függetlenül:</p> <p>a) a tervezési területen az 1000 m<sup>2</sup> beépített területet meghaladó építmény esetében,</p> <p>b) valamennyi olyan épület és épületegyüttes esetében alapterülettől függetlenül, amely hasznos szinterülete meghaladja az 1000 m<sup>2</sup>-t,</p> <p>c) helyi egyedi védelem alatt álló építmény átalakítása, bővítése esetében,</p> <p>d) helyi egyedi védelem alatt álló építmény szomszédságában lévő építmény esetében,</p> <p>e) a szabályozási terven az övezeti jelben megjelenő „T” paraméter esetében,</p> <p>f) háromnál több rendeltetési egységet tartalmazó építmény esetében, valamint</p> <p>g) műemléki jelentőségű területen és műemléki környezetben lévő építmény esetében.</p>
<b>a rendelet javasolt szövege:</b>	<p>A polgármester a tervtanács szakmai álláspontjára alapozva településképi véleményezési eljárást folytat le építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási</p>

	<p>engedélyezési eljáráshoz, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához az alábbi esetekben:</p> <p>a) rendeltetéstől függetlenül a 750 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó építmény,</p> <p>b) helyi egyedi védelem alatt álló építmény átalakítása, bővítése,</p> <p>c) helyi egyedi védelem alatt álló építmény szomszédságában lévő építmény átalakítása, bővítése, illetve új építése, vagy</p> <p>d) helyi védett területen lévő építmény.</p>
<b>indokolás:</b>	Magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel, a tervtanácsok hatásköreinek módosulása kapcsán.

<b>14.</b>	<b>A településképi rendelet 76. § (1) bekezdése:</b>
<b>a rendelet jelenleg hatályos szövege:</b>	<p>A véleményezés lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció - a Kkr. 26/A. § (3) bekezdésében foglaltakon túl - az alábbi munkarészeket is tartalmazza:</p> <p>a) műszaki leírás parkolómérleg-számítással,</p> <p>b) fotódokumentáció a tervezési területről,</p> <p>c) tető-felülnézeti helyszínrajz,</p> <p>ca) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények, továbbá</p> <p>cb) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,</p> <p>d) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajza,</p> <p>e) metszet a megértéshez szükséges mértékben,</p> <p>f) valamennyi homlokzati rajz, melyen feltüntetésre kerül valamennyi meglévő és tervezett kültéri klímaberendezés, hirdető- és rekláamberendezés helye,</p> <p>g) utcakép ábrázolása, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik, valamint</p> <p>h) látványterv vagy modellfotó legalább két-két madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt nézetrel.</p>
<b>a rendelet javasolt szövege:</b>	<p>A véleményezés lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció - a Korm. rend. 45. § (3) bekezdésében foglaltakon túl - az alábbi munkarészeket is tartalmazza:</p> <p>a) műszaki leírás parkolómérleg-számítással,</p> <p>b) fotódokumentáció a tervezési területről,</p> <p>c) tető-felülnézeti helyszínrajz,</p> <p>ca) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények, továbbá</p> <p>cb) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,</p> <p>d) alaprajzok,</p>

	<p>e) metszet a megértéshez szükséges mértékben,</p> <p>f) valamennyi homlokzati rajz, melyen feltüntetésre kerül valamennyi meglévő és tervezett kültéri klímaberendezés, hirdető- és reklámberendezés helye,</p> <p>g) utcakép ábrázolása, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik, valamint</p> <p>h) látványterv vagy modellfotó legalább két-két madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt nézetrel.</p>
<b>indokolás:</b>	Magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel a jogszabály megnevezésének szövegcsere módosítása.

<b>15.</b>	<b>A településképi rendelet 79. §-a</b>
<b>a rendelet jelenleg hatályos szövege:</b>	<p>A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le:</p> <p>a) önálló rendeltetési egység számának változása esetén,</p> <p>b) amennyiben lakás rendeltetése változik, vagy egyéb rendeltetésű építmény rendeltetése lakás rendeltetésre módosul,</p> <p>c) garázs rendeltetésének megváltoztatása esetén,</p> <p>d) olyan rendeltetésmódosítás esetén, melynek célja szállás rendeltetés kialakítása,</p> <p>d) amennyiben egyéb rendeltetésű építmény rendeltetése módosul és az új rendeltetés szerinti használat</p> <p>da) a korábbi rendeltetéshez képest a jogszabályi előírásoknak megfelelően többlet-parkolóhely kialakítását teszi szükségessé, vagy</p> <p>db) lakóövezetben zavaró hatású.</p>
<b>a rendelet javasolt szövege:</b>	<p>(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az építmények rendeltetésének megváltoztatása esetén a Korm. rend. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján.</p> <p>(2) A polgármester kérelemre hatósági bizonyítványt állít ki a Korm. rend. 48. §-a szerint rendeltetésváltozás esetén.</p>
<b>indokolás:</b>	Magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel.

<b>16.</b>	<b>A településképi rendelet 79/A. §-a</b>
<b>a rendelet jelenleg hatályos szövege:</b>	<p>Településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges azon</p> <p>a) építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységre,</p> <p>b) reklám, reklámhordozó, vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat vagy más grafikai megjelenítés elhelyezésére, valamint</p> <p>c) rendeltetésmódosításra vonatkozóan, melynek építtetője az önkormányzat vagy az önkormányzat fenntartásában lévő intézmény.</p>
<b>a rendelet javasolt szövege:</b>	Településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges azon építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységre vonatkozóan, melynek építtetője az önkormányzat vagy az önkormányzat fenntartásában lévő

## GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztály

	intézmény.
<b>indokolás:</b>	Magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel.

<b>17.</b>	<b>A településképi rendelet 2. melléklet 60. sora</b>			
<b>a rendelet jelenleg hatályos szövege:</b>	60.	Zrínyi utcai Kórház	3899/2	A volt városi kórház együttese, kivéve a büfé-öltöző épületet és a műemlék Könyvtár-Klubház épületet. Az épületegyüttes a késő historizmus emléke, pavilonos elrendezés. A városháza tervezőjének, Hübner Jenő alkotása. Együtteszerűen, parkjával és épületeivel is együtt védendő.

<p><b>a rendelet javasolt szövege:</b></p>	<p>60. Zrínyi utcai kórház</p>	<p>3899/3, 3899/4</p>	<p>A volt városi kórház 3899/3 helyrajzi számú telkén lévő eredeti, illetve az ún. első és második kórházbővítés eredményeképpen létrejött pavilonos elrendezésű, historizáló stílusú épületek megmaradt halmaza (az építéskori eredeti sorszámokkal jelölve):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ápolási osztály + kápolna épülete, a Szigethy Attila útra néző főhomlokzattal,</li> <li>2. ápolási osztály épülete, a DK-i teleksarkon, a keleti oldali, Baross úti telekhatáron,</li> <li>3. bőrgyógyászat épülete, a keleti oldalon a terület déli részén, a kerítéstől távolabb, kivéve a bőrgyógyászat épület keleti toldalék épületrésze a terület déli részén, a keleti kerítéséig,</li> <li>5. prosectura épülete, a Zrínyi utcai bejárat déli oldali épülete, kivéve a prosectura déli oldali rámpás pincelejárata a Zrínyi utcai kerítés mellett,</li> <li>6. tüdőszűrő épülete, a Zrínyi utcai, a terület déli részén a nyugati oldalon,</li> <li>7. izotópdiagnosztika épülete, a terület DNY-i sarkában, a nyugati oldalon, a Zrínyi utca felé,</li> <li>8. portaépület, a Zrínyi utcai bejárat északi oldali épülete, kivéve a Zrínyi utcai portaépület északi pincelépcsője, lépcsőháza, és a mellette levő bankautomata épülete a kerítésbe épülve,</li> <li>9. fertőző osztály épülete, a terület északi részen a portaépület mögött a nyugati oldalon,</li> <li>12. röntgen épülete, a terület ÉK-i részén, beforduló tömeggel az idegosztálytól D-re, kivéve a röntgen épület ÉK-i lapostetős toldalék épülete,</li> <li>- nemes dr. Mulartz János Henrik és neje sírhelye a terület középső részén, a Zrínyi utcai bejáratától ÉNY-ra, a füves terület közepén.</li> </ol> <p>A volt városi kórház 3899/4 helyrajzi számú telkén lévő eredeti, illetve az ún. első és második kórházbővítés eredményeképpen létrejött pavilonos elrendezésű, historizáló stílusú épületek közül (az építéskori eredeti sorszámokkal jelölve):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>11. idegosztály épülete, a terület északi részén, a Dr. Petz L. utcára néző főhomlokzattal, kivéve az idegosztály déli oldali alagsori, tetőteraszos toldaléka.</li> </ol>
<p><b>indokolás:</b></p>	<p>Értékvizsgálat alapján: lásd 1. sz. melléklet</p> <p>A kórház teljes területe műemléki környezet, mivel a Zrínyi utcai bejáratnál szemben, a Baross úti telekhatáron álló könyvtár-klubház épülete kiemelten védett műemlék. A teljes terület egyúttal régészeti lelőhely is. Az értékvizsgálat megállapította, hogy a teljes épületegyüttes nem védendő. Kimutatásra kerültek a koruknál fogva vagy állapotuk miatt nem védendő épületek, épületrészek, melyekre a helyi védelem fenntartása nem indokolt.</p>		

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ..../2024. (... ) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében; és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 7. és 11. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet 1. § 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. Cégér: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 2. § 2. pontjában meghatározott cégér.”

**2. §**

A településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Tömör utcai kerítés kizárólag gazdasági szerepkörű övezetben, valamint Újváros műemléki jelentőségű területén az előkert nélküli beépítésnél létesíthető.”

**3. §**

A településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Sorházas beépítésnél a közterületi telekhatáron a telken lévő épület építészeti kialakításához és az utcakép hagyományos arculatához illeszkedő kerítés létesíthető.”

**4. §**

A településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet 41. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Csoportházas beépítés esetén a saját használatú kertek nem tömör kialakítású kerítéssel határolhatóak egymástól.”

### 5. §

A településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet 42. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Csoportházas beépítés esetén a saját használatú kertek nem tömör kialakítású kerítéssel határolhatóak el egymástól.”

### 6. §

A településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet 54. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Hídon, felüljárón, aluljárón, korláton – ide nem értve az önkormányzati közutak kezelője által működtetett gyalogos védőkorlátot – reklám nem helyezhető el.”

### 7. §

A településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet 58. és 59. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

#### „58. §

Utasváró függőleges lehatároló felületén, annak szerkezetébe integráltan kizárólag citylight formátumú eszköz helyezhető el. Utasvárónként legalább egy, az utasok tájékoztatását szolgáló felület kialakítandó.

#### 59. §

A kioszk függőleges lehatároló felületén, annak szerkezetébe integráltan citylight formátumú eszköz helyezhető el.”

### 8. §

A településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A nyilvános illemhely függőleges lehatároló felületén kizárólag citylight formátumú eszköz helyezhető el.”

### 9. §

A településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet 67. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az üzlet kirakatában az (1) és (2) bekezdésben meghatározott eltakaráson kívül, csak a polgári jó ízléssel összeegyeztethető és a környezethez alkalmazkodó minőségű, színvonalú egyéb információt tartalmazó tárgyak, illetve feliratok helyezhetőek el.”

### 10. §

A településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet 73. és 74. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „73. §

A polgármester a főépítész szakmai álláspontjára alapozva településképi véleményezési eljárást folytat le építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához, kivéve

- a) a 100 négyzetméter összes hasznos alapterületet meg nem haladó kiegészítő épület,
- b) a 100 négyzetméter összes hasznos alapterületet meg nem haladó ipari rendeltetésű építmény, vagy
- c) összes hasznos alapterülettől függetlenül az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasságnál nem magasabb ipari technológiai rendeltetésű építmény esetében.

#### 74. §

A polgármester a tervtanács szakmai álláspontjára alapozva településképi véleményezési eljárást folytat le építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához az alábbi esetekben:

- a) rendeltetésétől függetlenül a 750 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó építmény,
- b) helyi egyedi védelem alatt álló építmény átalakítása, bővítése,
- c) helyi egyedi védelem alatt álló építmény szomszédságában lévő építmény átalakítása, bővítése, illetve új építése, vagy
- d) helyi védett területen lévő építmény.”

### 11. §

A településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet 76. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A véleményezés lefolytatásához szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció - a Korm. rend. 45. § (3) bekezdésében foglaltakon túl - az alábbi munkarészeket is tartalmazza:

a) műszaki leírás parkolómérleg-számítással,

b) fotódokumentáció a tervezési területről,

c) tető-felülnézeti helyszínrajz,

ca) a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények, továbbá

cb) a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával,

d) alaprajzok,

e) metszet a megértéshez szükséges mértékben,

f) valamennyi homlokzati rajz, melyen feltüntetésre kerül valamennyi meglévő és tervezett kültéri klímaberendezés, hirdető- és reklámberendezés helye,

g) utcakép ábrázolása, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik, valamint

h) látványterv vagy modellfotó legalább két-két madártávlati, valamint szemmagasságból ábrázolt nézetrel.”

## 12. §

A településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet 79. és 79/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „79. §

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az építmények rendeltetésének megváltoztatása esetén a Korm. rend. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján.

(2) A polgármester kérelemre hatósági bizonyítványt állít ki a Korm. rend. 48. §-a szerint rendeltetésváltozás esetén.

### 79/A. §

Településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem szükséges azon építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységre vonatkozóan, melynek építtetője az önkormányzat vagy az önkormányzat fenntartásában lévő intézmény.”

## 13. §

A településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete 60. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

60.	Zrínyi utcai kórház	3899/3, 3899/4,	<p>A volt városi kórház 3899/3 helyrajzi számú telkén lévő eredeti, illetve az ún. első és második kórházbővítés eredményeképpen létrejött pavilonos elrendezésű, historizáló stílusú épületek megmaradt halmaza (az építéskori eredeti sorszámokkal jelölve):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ápolási osztály + kápolna épülete, a Szigethy Attila útra néző főhomlokzattal,</li> <li>2. ápolási osztály épülete, a DK-i teleksarkon, a keleti oldali, Baross úti telekhatáron,</li> <li>3. bőrgyógyászat épülete, a keleti oldalon a terület déli részén, a kerítéstől távolabb, kivéve a bőrgyógyászat épület keleti toldalék épületrésze a terület déli részén, a keleti kerítéséig,</li> <li>5. prosectura épülete, a Zrínyi utcai bejárat déli oldali épülete, kivéve a prosectura déli oldali rámpás pincelejárata a Zrínyi utcai kerítés mellett,</li> <li>6. tüdőszűrő épülete, a Zrínyi utcai, a terület déli részén a nyugati oldalon,</li> <li>7. izotópdiagnosztika épülete, a terület DNY-i sarkában, a nyugati oldalon, a Zrínyi utca felé,</li> <li>8. portaépület, a Zrínyi utcai bejárat északi oldali épülete, kivéve a Zrínyi utcai portaépület északi pincelépcsője, lépcsőháza, és a mellette levő bankautomata épülete a kerítésbe épülve,</li> <li>9. fertőző osztály épülete, a terület északi részen a portaépület mögött a nyugati oldalon,</li> <li>12. röntgen épülete, a terület ÉK-i részén, beforduló tömeggel az idegosztálytól D-re, kivéve a röntgen épület ÉK-i lapostetős toldalék épülete, - nemes dr. Mulartz János Henrik és neje sírhelye a terület középső részén, a Zrínyi utcai bejáratától ÉNY-ra, a füves terület közepén.</li> </ol> <p>A volt városi kórház 3899/4 helyrajzi számú telkén lévő eredeti, illetve az ún. első és második kórházbővítés eredményeképpen létrejött pavilonos elrendezésű, historizáló stílusú épületek közül (az építéskori eredeti sorszámokkal jelölve):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>11. idegosztály épülete, a terület északi részén, a Dr. Petz L. utcára néző főhomlokzattal, kivéve az idegosztály déli oldali alagsori, tetőteraszos toldaléka.</li> </ol>
-----	---------------------	--------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### 14. §

Hatályát veszti a településképvédelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet

a) 6. § (1) bekezdése.

#### 15. §

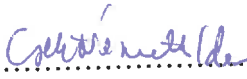
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



## ALÁÍRÓLAP

**A dokumentáció megnevezése:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek módosítása

**Megbízó:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata (9021 Győr, Városház tér 1.)

**Tervező aláírása:** ..... 

**neve:** Cseh-Németh Ida

**szakképzettsége:** településmérnök

**névjegyzéki jelölése:** TT 08-0477

**szakmai címe:** 9026 Győr, Dózsa rkp. 117.

A nevezett tervező aláírásával hitelesíti a tárgyi dokumentációt.

Kelt: Győr, 2024. március 26.

