

1. számú melléklet

1/20/02/2024. PM határozat 1. számú melléklete

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: településképi rendelet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 70. §-a szerinti módosításához kapcsolódó, a Korm. rend 7. § (7) bekezdés b) pontja szerinti feljegyzés

FELJEGYZÉS

**Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése részére
a településképi rendelet Korm. rend. 70. §-a szerinti módosításához**

A tervezői nyilatkozatot tartalmazó feljegyzés a Korm. rend. 59. § (2) bekezdés d) pontjában – „A településtervezési kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének....a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.” – írtakra figyelemmel, az abban hivatkozott, a Korm. rend. 7. § (7) bekezdésének b) pontja alapján készült.

A Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése szerint „A településtervezési kézikönyv, valamint annak módosítása megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervezési kézikönyvet alátámasztó javaslat készíti elő. A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit az 1. melléklet, az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a 2. melléklet határozza meg.”

A Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése rögzíti, hogy „A fejlesztési terv és a rendezési terv (a továbbiakban együtt: településtervezési terv), a kézikönyv, valamint a településképi rendelet az országos, a kiemelt térségi és a vármegyei területrendezési tervek, valamint a területfejlesztési koncepciók és programok alapján kerülnek kidolgozásra.”

A fentiek értelmében **településtervezési terv** – mely, illetve melynek módosítása megalapozó vizsgálat alapján készül, és alátámasztó javaslat készíti elő – **a fejlesztési terv és a rendezési terv, tehát a településtervezési terv fogalmkörébe a településképi rendelet nem tartozik bele.**

Figyelemmel a **Korm. rend. 9. §-ában írtakra** – „A kézikönyv és a településképi rendelet kidolgozásához és módosításához megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat nem készül, azonban a 31. § (1) bekezdése szerinti helyi védelmet megállapító településképi rendelethez a 32. § szerinti értékvizsgálatot el kell készíteni.” – **a településképi rendelet kidolgozásához és módosításához megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat nem készül, azonban a 31. § (1)**



9021 Győr, Városház tér 1.

Tel.: +36 (96) 500 100 · E-mail: gyor@gyor-ph.hu

www.gyor.hu

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztály

bekezdése szerinti helyi védelmet megállapító településképi rendelethez a 32. § szerinti értékvizsgálat elkészült.

Készítette:

...*Cseh-Németh Ida*.....

Cseh-Németh Ida

tervező

településmérnök

TT 08-0477

A fentiekkel egyetértek:

.....*Szaksz Vince*.....

Szaksz Vince
városi főépítész



9021 Győr, Városház tér 1.

Tel.: +36 (96) 500 100 · E-mail: gyor@gyor-ph.hu

www.gyor.hu

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztály

Aláírólap:

Tervező aláírása: ... 

neve: Cseh-Németh Ida

szakképzettsége: településmérnök

névjegyzéki jelölése: TT 08-0477

szakmai címe: 9026 Győr, Dózsa rkp. 117.

